

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el **Acuerdo por el que se autorizan las ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., del ejercicio fiscal de 2011**, para llevar a cabo el cierre del mismo, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

Miembros del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 30 fracciones I y XII; 48 fracción IX; 102 fracción I; 112 fracción II y 114 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 87 y 89 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 15 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer y resolver el **Acuerdo por el que se autorizan las ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., del ejercicio fiscal de 2011, para llevar a cabo el cierre del mismo, y;**

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.
2. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV, párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 15 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., es facultad de este Municipio manejar, conforme a la ley, su patrimonio y administrar libremente su Hacienda, la

cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, correspondiendo así mismo vigilar, a través del Presidente Municipal y de los órganos de control que se establezcan por parte del propio Ayuntamiento, la correcta aplicación del Presupuesto de Egresos.

3. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 48 fracción IX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de la Secretaría Tesorería y Finanzas cuidar del buen orden y debida comprobación de las cuentas de egresos e ingresos, glosar oportunamente las cuentas del Ayuntamiento, así como proponer al Ayuntamiento las medidas o disposiciones que tiendan a mejorar la Hacienda Pública del Municipio.
4. Que la fracción II del artículo 112 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, otorga a los Ayuntamientos la facultad para realizar modificaciones a las partidas de su Presupuesto de Egresos, una vez que éste ha sido aprobado, ya que las transferencias y modificaciones, en el estado del ejercicio presupuestal, son parte de los sistemas de control para el ejercicio del gasto público y constituyen medios para guardar el equilibrio presupuestal, con relación a los ingresos.
5. Que el artículo 87 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, establece que el objetivo de la Contabilidad Gubernamental, es registrar y clasificar el origen, destino y manejo de los recursos públicos, generando los estados financieros, para su fiscalización.
6. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 89 de la Ley mencionada en el considerando anterior, la contabilidad gubernamental estará a cargo de las dependencias encargadas de las finanzas públicas.
7. Que con fecha 13 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio número STF/DE/073/2012, signado por la C.P. María Elizabeth Morales Vega en su carácter de Secretaria de Tesorería y Finanzas, mediante el cual solicita someter a la consideración del H. Ayuntamiento, las ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal de 2011; así como el cierre presupuestal del mismo, en la forma que se describen, a continuación:

| EJERCICIO PRESUPUESTAL | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------|----------------|---------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | NOMBRE DE LA PARTIDA | PRESUPUESTO AUTORIZADO | CIERRE 2011 | | | | PRESUPUESTO ACTUAL | PRESUPUESTO EJERCIDO ACUMULADO | REMANENTE DEL EJERCICIO |
| | | | | | | AMPLIACIONES Y REDUCCIONES | | TRANSFERENCIAS | | | | |
| | | | | | | AMPLIACION | REDUCCION | AUMENTO | DISMINUCION | | | |
| PARTIDA | | | | 2011 | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 0 | 1 | SERVICIOS PERSONALES | 150,453,045.50 | 82,764,817.93 | - | 72,389,912.13 | 74,381,837.74 | 231,225,937.82 | 231,225,937.82 | - |
| 1 | 1 | 1 | 1 | DIETAS | 13,173,293.70 | 1,068,932.02 | - | 724,186.73 | 162,500.00 | 14,803,912.45 | 14,803,912.45 | - |
| 1 | 1 | 2 | 1 | HABERES | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 1 | 3 | 1 | SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE | 64,950,837.49 | 46,672,269.01 | - | 27,019,240.18 | 24,599,401.33 | 114,042,945.35 | 114,042,945.35 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|--|----------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------|
| 1 | 2 | 2 | 1 | SUELDOS BASE AL PERSONAL EVENTUAL | 12,420,483.11 | - | - | 10,893.17 | 12,431,376.28 | - | - | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARACTER SOCIAL | 296,000.00 | - | - | - | 17,217.00 | 278,783.00 | 278,783.00 | - |
| 1 | 3 | 1 | 1 | PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS | 1,299,500.00 | 7,898.00 | - | 790,729.61 | 347,594.09 | 1,750,533.52 | 1,750,533.52 | - |
| 1 | 3 | 2 | 1 | PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE AÑO | 21,043,579.35 | 28,706,934.68 | - | 4,057,426.69 | 12,013,409.86 | 41,794,530.86 | 41,794,530.86 | - |
| 1 | 3 | 3 | 1 | HORAS EXTRAORDINARIAS | 1,877,300.00 | 350,059.52 | - | 201,463.96 | 7,202.52 | 2,421,620.96 | 2,421,620.96 | - |
| 1 | 3 | 4 | 1 | COMPENSACIONES | 1,542,000.93 | - | - | 48,212.62 | 1,097,500.00 | 492,713.55 | 492,713.55 | - |
| 1 | 4 | 1 | 1 | APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | 2,960,000.00 | 975,320.00 | - | 11,020,000.00 | 2,836,157.72 | 12,119,162.28 | 12,119,162.28 | - |
| 1 | 4 | 4 | 1 | APORTACIONES PARA SEGUROS | 2,100,000.00 | - | - | - | 0.82 | 2,099,999.18 | 2,099,999.18 | - |
| 1 | 5 | 1 | 1 | CUOTAS PARA EL FONDO DE AHORRO Y FONDO DE TRABAJO | 1,471,788.18 | 55,648.91 | - | 563,298.63 | 1,096,914.15 | 993,821.57 | 993,821.57 | - |
| 1 | 5 | 2 | 1 | INDEMNIZACIONES | 3,498,000.00 | 42,431.00 | - | 4,000,000.00 | 1,283,733.86 | 6,256,697.14 | 6,256,697.14 | - |
| 1 | 5 | 3 | 1 | PRESTACIONES Y HABERES DE RETIRO | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | - | - | - |
| 1 | 5 | 4 | 1 | PRESTACIONES CONTRACTUALES | 2,500,000.00 | - | - | 1,000,000.00 | 308,278.42 | 3,191,721.58 | 3,191,721.58 | - |
| 1 | 5 | 5 | 1 | APOYOS A LA CAPACITACION DE LOS SERVIDORES PUBLICOS OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS | 296,000.00 | - | - | - | 296,000.00 | - | - | - |
| 1 | 5 | 6 | 1 | ESTIMULOS | 4,718,066.06 | 579,727.00 | - | 6,235,069.41 | 1,649,401.94 | 9,883,460.53 | 9,883,460.53 | - |
| 1 | 7 | 1 | 1 | IMPUESTO SOBRE NOMINAS | - | - | - | 1,826,235.00 | 648,950.66 | 1,177,284.34 | 1,177,284.34 | - |
| 1 | 8 | 1 | 1 | IMPUESTO SOBRE NOMINAS | 5,110,895.05 | 706,443.00 | - | 1,142,775.91 | 2,920,245.96 | 4,039,868.00 | 4,039,868.00 | - |
| 1 | 8 | 2 | 1 | OTROS IMPUESTOS DERIVADOS DE UNA RELACION LABORAL | 11,195,301.63 | 3,199,154.79 | - | 13,750,380.22 | 12,265,953.13 | 15,878,883.51 | 15,878,883.51 | - |
| 2 | 0 | 0 | 1 | MATERIALES Y SUMINISTROS | 13,085,205.96 | 1,159,137.70 | - | 7,843,011.84 | 6,715,102.97 | 15,372,252.53 | 15,372,252.53 | - |
| 2 | 1 | 1 | 1 | MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA | 951,276.00 | 250,335.11 | - | 465,287.21 | 973,515.13 | 693,383.19 | 693,383.19 | - |
| 2 | 1 | 2 | 1 | MATERIALES Y UTILES DE IMPRESION Y REPRODUCCION | 248,220.00 | 384,598.00 | - | 354,494.12 | 350,043.00 | 637,269.12 | 637,269.12 | - |
| 2 | 1 | 3 | 1 | MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO | 5,500.00 | - | - | - | 5,255.00 | 245.00 | 245.00 | - |
| 2 | 1 | 4 | 1 | MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES | 369,100.00 | - | - | 61,760.05 | 164,004.15 | 266,855.90 | 266,855.90 | - |
| 2 | 1 | 5 | 1 | MATERIAL IMPRESO E INFORMACION DIGITAL | 1,002,999.96 | - | - | 517,518.60 | 664,726.36 | 855,792.20 | 855,792.20 | - |
| 2 | 1 | 6 | 1 | MATERIAL DE LIMPIEZA | 300,000.00 | - | - | 121,306.47 | 8,734.86 | 412,571.61 | 412,571.61 | - |
| 2 | 1 | 7 | 1 | MATERIALES Y UTILES DE ENSEÑANZA | 45,190.00 | - | - | 20,000.00 | 65,190.00 | - | - | - |
| 2 | 1 | 8 | 1 | MATERIALES PARA EL REGISTRO E IDENTIFICACION DE BIENES Y PERSONAS | 3,500.00 | - | - | - | 3,500.00 | - | - | - |
| 2 | 2 | 1 | 1 | PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS | 1,244,700.00 | - | - | 311,798.26 | 1,050,183.90 | 506,314.36 | 506,314.36 | - |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INSUMOS TEXTILES ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA | 15,000.00 | - | - | - | 15,000.00 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---|----------------------|-------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| 2 | 4 | 2 | 1 | CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO | 15,000.00 | - | - | - | 11,885.68 | 3,114.32 | 3,114.32 | - |
| 2 | 4 | 3 | 1 | CAL, YESO Y PRODUCTOS DE YESO | 600.00 | - | - | - | 59.13 | 540.87 | 540.87 | - |
| 2 | 4 | 4 | 1 | MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA | 80,000.00 | - | - | - | 54,533.78 | 25,466.22 | 25,466.22 | - |
| 2 | 4 | 5 | 1 | VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO | 45,000.00 | - | - | - | 43,077.40 | 1,922.60 | 1,922.60 | - |
| 2 | 4 | 6 | 1 | MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO | 60,000.00 | - | - | 2,000.00 | 16,403.77 | 45,596.23 | 45,596.23 | - |
| 2 | 4 | 7 | 1 | ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION | 50,000.00 | - | - | 73,176.85 | 92,666.66 | 30,510.19 | 30,510.19 | - |
| 2 | 4 | 8 | 1 | MATERIALES COMPLEMENTARIOS | - | - | - | 20,000.00 | 20,000.00 | - | - | - |
| 2 | 4 | 9 | 1 | OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y REPARACION | 90,000.00 | - | - | 153,812.61 | 49,066.08 | 194,746.53 | 194,746.53 | - |
| 2 | 5 | 3 | 1 | MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS | 4,500,000.00 | - | - | 3,400,000.00 | 326,931.03 | 7,573,068.97 | 7,573,068.97 | - |
| 2 | 5 | 4 | 1 | MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS MEDICOS | 30,000.00 | - | - | - | 11,927.61 | 18,072.39 | 18,072.39 | - |
| 2 | 6 | 1 | 1 | COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS | 1,829,320.00 | 524,204.59 | - | 1,740,567.00 | 576,437.11 | 3,517,654.48 | 3,517,654.48 | - |
| 2 | 7 | 1 | 1 | VESTUARIO Y UNIFORMES | 216,800.00 | - | - | 128,694.31 | 286,036.87 | 59,457.44 | 59,457.44 | - |
| 2 | 7 | 2 | 1 | PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL | 65,000.00 | - | - | 9,863.26 | 35,374.15 | 39,489.11 | 39,489.11 | - |
| 2 | 7 | 3 | 1 | ARTICULOS DEPORTIVOS | 171,000.00 | - | - | 3,060.78 | 67,433.54 | 106,627.24 | 106,627.24 | - |
| 2 | 7 | 4 | 1 | PRODUCTOS TEXTILES | 60,000.00 | - | - | - | 10,055.71 | 49,944.29 | 49,944.29 | - |
| 2 | 9 | 1 | 1 | HERRAMIENTAS MENORES | 57,000.00 | - | - | - | 32,164.23 | 24,835.77 | 24,835.77 | - |
| 2 | 9 | 2 | 1 | REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS | 30,000.00 | - | - | - | 22,557.00 | 7,443.00 | 7,443.00 | - |
| 2 | 9 | 3 | 1 | REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL Y RECREATIVO | - | - | - | 1,497.00 | - | 1,497.00 | 1,497.00 | - |
| 2 | 9 | 4 | 1 | REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION | 150,000.00 | - | - | 19,429.82 | 108,931.86 | 60,497.96 | 60,497.96 | - |
| 2 | 9 | 5 | 1 | REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 9 | 6 | 1 | REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE | 1,450,000.00 | - | - | 438,745.50 | 1,649,408.96 | 239,336.54 | 239,336.54 | - |
| 3 | 0 | 0 | 1 | SERVICIOS GENERALES | 40,685,034.99 | 957,344.00 | - | 27,282,939.70 | 30,134,835.86 | 38,790,482.83 | 38,790,482.83 | -0.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | ENERGIA ELECTRICA | 1,500,000.00 | 50,000.00 | - | 563,687.00 | 88,691.56 | 2,024,995.44 | 2,024,995.44 | - |
| 3 | 1 | 2 | 1 | GAS | 468,000.00 | - | - | 180,596.60 | 218,658.80 | 429,937.80 | 429,937.80 | - |
| 3 | 1 | 3 | 1 | AGUA | 870,000.00 | 50,000.00 | - | 400,000.00 | 67,600.09 | 1,252,399.91 | 1,252,399.91 | - |
| 3 | 1 | 4 | 1 | TELEFONIA TRADICIONAL | 1,450,000.00 | 50,000.00 | - | 475,237.32 | 381,305.86 | 1,593,931.46 | 1,593,931.46 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--------------|------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 3 | 1 | 5 | 1 | TELEFONIA CELULAR | 1,165,000.00 | 50,000.00 | - | 412,630.42 | 480,049.11 | 1,147,581.31 | 1,147,581.31 | - |
| 3 | 1 | 7 | 1 | SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACION | 260,000.00 | - | - | - | 60,406.57 | 199,593.43 | 199,593.43 | - |
| 3 | 1 | 8 | 1 | SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS | 18,000.00 | 4,000.00 | - | - | 16,387.99 | 5,612.01 | 5,612.01 | - |
| 3 | 2 | 2 | 1 | ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS | 508,700.00 | - | - | 150,200.00 | 204,687.70 | 454,212.30 | 454,212.30 | - |
| 3 | 2 | 5 | 1 | ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE | 1,504,000.00 | - | - | 646,124.00 | 1,151,852.00 | 998,272.00 | 998,272.00 | - |
| 3 | 2 | 6 | 1 | ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | - | - | - | 241,939.75 | 241,939.75 | - | - | - |
| 3 | 2 | 9 | 1 | OTROS ARRENDAMIENTOS | 2,536,000.00 | - | - | 342,307.10 | 407,120.28 | 2,471,186.82 | 2,471,186.82 | - |
| 3 | 3 | 1 | 1 | SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIA Y RELACIONADOS | 4,278,720.00 | - | - | 5,201,200.00 | 8,153,211.40 | 1,326,708.60 | 1,326,708.60 | - |
| 3 | 3 | 2 | 1 | SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS | 360,000.00 | - | - | 42,000.00 | 330,138.00 | 71,862.00 | 71,862.00 | - |
| 3 | 3 | 3 | 1 | SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECNICA Y EN TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION | 1,021,000.00 | - | - | 924,000.00 | 599,341.52 | 1,345,658.48 | 1,345,658.48 | - |
| 3 | 3 | 4 | 1 | SERVICIOS DE CAPACITACION | 185,000.00 | - | - | 920,000.00 | 1,036,320.02 | 68,679.98 | 68,679.98 | - |
| 3 | 3 | 5 | 1 | SERVICIOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y DESARROLLO | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 3 | 6 | 1 | SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION, FOTOCOPIADO E IMPRESION | 48,000.00 | 16,000.00 | - | 407,133.29 | 363,864.12 | 107,269.17 | 107,269.17 | - |
| 3 | 3 | 9 | 1 | SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS INTEGRALES | 3,180,000.00 | 68,400.00 | - | 1,052,866.16 | 1,697,257.32 | 2,604,008.84 | 2,604,008.84 | - |
| 3 | 4 | 1 | 1 | SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS | 4,500,000.00 | 100,000.00 | - | 3,256,552.96 | 7,107,381.05 | 749,171.91 | 749,171.91 | - |
| 3 | 4 | 3 | 1 | SERVICIOS DE RECAUDACIÓN, TRASLADO Y CUSTODIA DE VALORES | 247,540.00 | 3,944.00 | - | - | 174,304.42 | 77,179.58 | 77,179.58 | - |
| 3 | 4 | 4 | 1 | SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 4 | 5 | 1 | SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES | 912,200.00 | - | - | - | 100,297.76 | 811,902.24 | 811,902.24 | - |
| 3 | 5 | 1 | 1 | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES | 2,405,000.00 | - | - | 261,538.66 | 820,488.66 | 1,846,050.00 | 1,846,050.00 | - |
| 3 | 5 | 2 | 1 | INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL Y RECREATIVO | 4,640.00 | - | - | 2,100.00 | 6,740.00 | - | - | - |
| 3 | 5 | 3 | 1 | INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA | 279,280.00 | - | - | 34,710.00 | 281,032.09 | 32,957.91 | 32,957.91 | - |

| INFORMACIÓN | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|--|--------------|------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 3 | 5 | 5 | 1 | REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE | 210,000.00 | 150,000.00 | - | 2,450,455.00 | 734,579.16 | 2,075,875.84 | 2,075,875.84 | - |
| 3 | 5 | 7 | 1 | INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTA | 440,000.00 | - | - | 66,107.54 | 339,345.00 | 166,762.54 | 166,762.54 | - |
| 3 | 5 | 8 | 1 | SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS | - | - | - | 15,000.00 | 15,000.00 | - | - | - |
| 3 | 5 | 9 | 1 | SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN | 58,000.00 | - | - | 6,289.00 | 53,756.20 | 10,532.80 | 10,532.80 | - |
| 3 | 6 | 1 | 1 | DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES SOBRE PROGRAMAS Y ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES | 3,891,816.00 | - | - | 3,800,000.00 | 1,901,160.17 | 5,790,655.83 | 5,790,655.83 | - |
| 3 | 6 | 2 | 1 | DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES COMERCIALES PARA PROMOVER LA VENTA DE BIENES O SERVICIOS | 8,000.00 | - | - | 689.28 | 8,689.28 | - | - | - |
| 3 | 6 | 3 | 1 | SERVICIOS DE CREATIVIDAD, PREPRODUCCIÓN Y PRODUCCIÓN DE PUBLICIDAD, EXCEPTO INTERNET | 250,000.00 | - | - | 669,718.85 | 163,566.26 | 756,152.59 | 756,152.59 | - |
| 3 | 6 | 5 | 1 | SERVICIOS DE LA INDUSTRIA FILMICA, DEL SONIDO Y DEL VIDEO | 10,000.00 | - | - | 10,000.00 | 20,000.00 | - | - | - |
| 3 | 6 | 6 | 1 | SERVICIO DE CREACIÓN Y DIFUSIÓN DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DE INTERNET | 130,000.00 | - | - | 52,680.00 | 54,616.00 | 128,064.00 | 128,064.00 | - |
| 3 | 6 | 9 | 1 | OTROS SERVICIOS DE INFORMACIÓN | 6,960.00 | - | - | - | 5,130.43 | 1,829.57 | 1,829.57 | - |
| 3 | 7 | 1 | 1 | PASAJES AÉREOS | 30,000.00 | - | - | - | 1,798.00 | 28,202.00 | 28,202.00 | - |
| 3 | 7 | 2 | 1 | PASAJES TERRESTRES | 36,000.00 | - | - | 25,656.02 | 40,556.02 | 21,100.00 | 21,100.00 | - |
| 3 | 7 | 5 | 1 | VIÁTICOS EN EL PAÍS | 224,000.00 | - | - | 79,549.00 | 148,124.78 | 155,424.22 | 155,424.22 | - |
| 3 | 7 | 9 | 1 | OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE | 109,500.00 | - | - | - | 109,076.85 | 423.15 | 423.15 | - |
| 3 | 8 | 1 | 1 | GASTOS DE CEREMONIAL | 173,000.00 | 15,000.00 | - | 110,400.00 | 195,560.08 | 102,839.92 | 102,839.92 | - |
| 3 | 8 | 2 | 1 | GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL | 2,650,000.00 | 300,000.00 | - | 1,639,330.40 | 1,432,287.21 | 3,157,043.19 | 3,157,043.19 | - |
| 3 | 8 | 5 | 1 | GASTOS DE REPRESENTACIÓN | 290,000.00 | - | - | 173,962.74 | 152,562.35 | 311,400.39 | 311,400.39 | - |
| 3 | 9 | 2 | 1 | IMPUESTOS Y DERECHOS | 373,080.00 | - | - | 463,725.36 | 264,965.00 | 571,840.36 | 571,840.36 | - |
| 3 | 9 | 3 | 1 | IMPUESTOS Y DERECHOS DE IMPORTACIÓN | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 9 | 4 | 1 | SENTENCIAS Y RESOLUCIONES JUDICIALES | 4,083,598.99 | 100,000.00 | - | 2,137,572.22 | 500,000.00 | 5,821,171.21 | 5,821,171.21 | - 0.00 |
| 3 | 9 | 5 | 1 | PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES | - | - | - | 50,000.00 | 4,987.00 | 45,013.00 | 45,013.00 | - |
| 3 | 9 | 9 | 1 | OTROS SERVICIOS GENERALES | 10,000.00 | - | - | 16,981.03 | - | 26,981.03 | 26,981.03 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|----------------------|----------------------|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 4 | 0 | 0 | 1 | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | 42,538,593.20 | 5,329,660.79 | - | 11,396,058.85 | 7,607,092.80 | 51,657,220.04 | 51,176,765.65 | 480,454.39 |
| 4 | 1 | 5 | 1 | TRANSFERENCIAS INTERNAS OTORGADAS A ENTIDADES PARAESTATALES NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS | 35,273,593.20 | - | - | 414,045.39 | 663,035.17 | 35,024,603.42 | 35,024,603.42 | - |
| 4 | 3 | 1 | 1 | SUBSIDIOS A LA PRODUCCIÓN | 1,000,000.00 | - | - | 250,000.00 | 228,701.00 | 1,021,299.00 | 1,021,299.00 | - |
| 4 | 3 | 3 | 1 | SUBSIDIOS A LA INVERSIÓN | 725,000.00 | 725,680.00 | - | 458,192.00 | 750,000.00 | 1,158,872.00 | 1,158,872.00 | - |
| 4 | 3 | 6 | 1 | SUBSIDIOS A LA VIVIENDA | - | 3,890,980.79 | - | 3,398,992.49 | 2,000,000.00 | 5,289,973.28 | 4,809,518.89 | 480,454.39 |
| 4 | 4 | 1 | 1 | AYUDAS SOCIALES A PERSONAS | 3,260,000.00 | 300,000.00 | - | 6,238,688.12 | 2,661,226.31 | 7,137,461.81 | 7,137,461.81 | - |
| 4 | 4 | 2 | 1 | BECAS Y OTRAS AYUDAS PARA PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN | 1,320,000.00 | 413,000.00 | - | 135,000.00 | 275,000.00 | 1,593,000.00 | 1,593,000.00 | - |
| 4 | 4 | 3 | 1 | AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES DE ENSEÑANZA | 100,000.00 | - | - | - | 55,000.00 | 45,000.00 | 45,000.00 | - |
| 4 | 4 | 5 | 1 | AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO | 730,000.00 | - | - | 175,272.56 | 568,149.77 | 337,122.79 | 337,122.79 | - |
| 4 | 4 | 8 | 1 | AYUDAS POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS | 130,000.00 | - | - | 325,868.29 | 405,980.55 | 49,887.74 | 49,887.74 | - |
| 5 | 0 | 0 | 1 | BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | 3,854,240.00 | 636,918.30 | - | 354,142.76 | 3,042,242.94 | 1,803,058.12 | 1,803,058.12 | 0.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | 364,640.00 | 55,929.98 | - | 147,007.00 | 567,576.98 | - | - | - |
| 5 | 1 | 5 | 1 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | 499,600.00 | 349,044.00 | - | 13,830.00 | 169,025.67 | 693,448.33 | 693,448.33 | - |
| 5 | 2 | 1 | 1 | EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES | 165,000.00 | - | - | 37,056.45 | 181,260.43 | 20,796.02 | 20,796.02 | - |
| 5 | 2 | 3 | 1 | CÁMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO | 230,000.00 | - | - | - | 230,000.00 | - | - | - |
| 5 | 2 | 9 | 1 | OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO | 380,000.00 | - | - | - | 380,000.00 | - | - | - |
| 5 | 3 | 1 | 1 | EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO | 100,000.00 | - | - | - | 99,053.44 | 946.56 | 946.56 | 0.00 |
| 5 | 4 | 1 | 1 | AUTOMÓVILES Y CAMIONES | 900,000.00 | - | - | - | 322,333.00 | 577,667.00 | 577,667.00 | - |
| 5 | 4 | 9 | 1 | OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE | - | - | - | 59,600.00 | 14,200.00 | 45,400.00 | 45,400.00 | - |
| 5 | 6 | 5 | 1 | EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN | 180,000.00 | - | - | 16,749.31 | 129,581.46 | 67,167.85 | 67,167.85 | - |
| 5 | 6 | 6 | 1 | EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS | 65,000.00 | - | - | - | 65,000.00 | - | - | - |
| 5 | 6 | 7 | 1 | HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS- HERRAMIENTA | 35,000.00 | - | - | 44,500.00 | 79,500.00 | - | - | - |
| 5 | 6 | 9 | 1 | OTROS EQUIPOS | 3,000.00 | - | - | 1,000.00 | 4,000.00 | - | - | - |
| 5 | 9 | 1 | 1 | SOFTWARE | 130,000.00 | - | - | - | 130,000.00 | - | - | - |
| 5 | 9 | 2 | 1 | PATENTES | 772,000.00 | - | - | - | 460,325.40 | 311,674.60 | 311,674.60 | - |
| 5 | 9 | 7 | 1 | LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES | 30,000.00 | 231,944.32 | - | 34,400.00 | 210,386.56 | 85,957.76 | 85,957.76 | - |
| 6 | 0 | 0 | 1 | INVERSION PUBLICA | 43,068,975.16 | 92,838,556.16 | - | 150,892,689.67 | 46,102,601.40 | 240,697,619.59 | 219,971,357.10 | 20,726,262.49 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---|-------------------|---------------|----------|----------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|
| 6 | 1 | 2 | 1 | EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL | - | 480,480.53 | - | 4,707,219.34 | 603,501.71 | 4,584,198.16 | 4,315,877.69 | 268,320.47 |
| | | 12-352-1 | | RECURSOS PROPIOS | | - | - | - | - | - | 65,739.60 | - |
| | | 12-352-5 | | GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO | | - | - | - | - | - | 4,250,138.09 | - |
| 6 | 1 | 4 | 1 | DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | 3,000,000.00 | 88,525,442.14 | - | 114,591,932.14 | 28,127,387.90 | 177,989,986.38 | 157,532,044.36 | 20,457,942.02 |
| | | 12-354-1 | | RECURSOS PROPIOS | | - | - | - | - | - | 11,297,022.07 | - |
| | | 12-354-2 | | RECURSOS FEDERALES | | - | - | - | - | - | 74,223,602.62 | - |
| | | 12-354-3 | | FAISM | | - | - | - | - | - | 14,620,568.16 | - |
| | | 12-354-5 | | GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO | | - | - | - | - | - | 57,390,851.51 | - |
| 6 | 1 | 5 | 1 | CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN | 50,000.00 | - | - | - | 50,000.00 | - | - | - |
| 6 | 1 | 9 | 1 | TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS | 38,595,975.16 | 500,000.00 | - | 562,168.54 | 6,925,058.51 | 32,733,085.19 | 32,733,085.19 | - |
| | | 11300 | | SOLUCIONES | | - | - | - | - | - | 1,294,714.41 | - |
| | | 20000 | | SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES | | - | - | - | - | - | 23,222,221.58 | - |
| | | 21000 | | SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL | | - | - | - | - | - | 8,216,149.20 | - |
| 6 | 2 | 1 | 1 | EDIFICACIÓN HABITACIONAL | - | 1,378,600.00 | - | 617,970.09 | 142,641.28 | 1,853,928.81 | 1,853,928.81 | - |
| | | 12-361-1 | | RECURSOS PROPIOS | | - | - | - | - | - | 1,853,928.81 | - |
| 6 | 2 | 2 | 1 | EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL | 1,000,000.00 | 274,030.92 | - | 7,495,044.30 | 7,619,867.61 | 1,149,207.61 | 1,149,207.61 | - |
| | | 12-362-1 | | RECURSOS PROPIOS | | - | - | - | - | - | 150,854.40 | - |
| | | 12-362-2 | | RECURSOS FEDERALES | | - | - | - | - | - | 998,353.21 | - |
| 6 | 2 | 3 | 1 | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 2 | 4 | 1 | DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | - | 1,446,002.57 | - | 22,752,355.26 | 1,811,144.39 | 22,387,213.44 | 22,387,213.44 | - |
| | | 12-364-2 | | RECURSOS FEDERALES | | - | - | - | - | - | 17,807,133.88 | - |
| | | 12-364-5 | | GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO | | - | - | - | - | - | 4,580,079.56 | - |
| 6 | 3 | 1 | 1 | ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS NO INCLUIDOS EN CONCEPTOS ANTERIORES DE ESTE CAPÍTULO | 23,000.00 | - | - | - | 23,000.00 | - | - | - |
| 6 | 3 | 2 | 1 | EJECUCIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS NO INCLUIDOS EN CONCEPTOS ANTERIORES DE ESTE CAPÍTULO | 400,000.00 | 234,000.00 | - | 166,000.00 | 800,000.00 | - | - | - |
| 7 | 0 | 0 | 1 | INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES | 100,000.00 | - | - | - | 100,000.00 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 7 | 1 | 1 | 1 | CRÉDITOS OTORGADOS POR ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS AL SECTOR SOCIAL Y PRIVADO PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | 100,000.00 | - | - | - | 100,000.00 | - | - | - |
| 8 | 0 | 0 | 1 | PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | 76,985,365.19 | 143,261,169.02 | 2,911,721.00 | 45,965,342.29 | 155,571,621.58 | 107,728,533.92 | 92,375,396.74 | 15,353,137.18 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES | 13,698,018.00 | - | - | - | 13,698,018.00 | - | - | - |
| 8 | 1 | 2 | 1 | FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 1 | 3 | 1 | PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 1 | 4 | 1 | OTROS CONCEPTOS PARTICIPABLES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 1 | 5 | 1 | OTROS CONCEPTOS PARTICIPABLES DE LA FEDERACIÓN A MUNICIPIOS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 1 | 6 | 1 | CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 3 | 1 | 1 | APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS | - | - | - | 11,571,679.29 | 11,571,679.29 | - | - | - |
| 8 | 3 | 2 | 1 | APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A MUNICIPIOS | 42,361,847.19 | 35,485,807.81 | - | 31,458,338.00 | 15,118,127.00 | 94,187,866.00 | 82,902,442.83 | 11,285,423.17 |
| | 21000 | | | FORTAMUN | | - | - | - | - | - | 63,412,698.84 | - |
| | 21000 | | | SUBSEMUN 2009 | | - | - | - | - | - | 4,070,556.36 | - |
| | 21000 | | | SUBSEMUN 2010 | | - | - | - | - | - | 8,745,362.77 | - |
| | 21000 | | | SUBSEMUN 2011 | | - | - | - | - | - | 6,673,824.86 | - |
| 8 | 3 | 3 | 1 | APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS | - | 7,571,679.29 | - | - | 7,571,679.29 | - | - | - |
| 8 | 3 | 4 | 1 | APORTACIONES PREVISTAS EN LEYES Y DECRETOS AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 3 | 5 | 1 | APORTACIONES PREVISTAS EN LEYES Y DECRETOS COMPENSATORIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 5 | 1 | 1 | CONVENIOS DE REASIGNACIÓN | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 5 | 2 | 1 | CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 5 | 3 | 1 | OTROS CONVENIOS | 20,925,500.00 | 100,203,681.92 | 2,911,721.00 | 2,935,325.00 | 107,612,118.00 | 13,540,667.92 | 9,472,953.91 | 4,067,714.01 |
| | 8531-1 | | | RECURSOS PROPIOS | | - | - | - | - | - | 653,681.00 | - |
| | 8531-2 | | | RECURSOS FEDERALES | | - | - | - | - | - | 8,819,272.91 | - |
| 9 | 0 | 0 | 1 | DEUDA PUBLICA | 17,373,500.00 | 4,100,606.56 | 10,000,000.00 | 30,849,347.65 | 23,318,109.60 | 19,005,344.61 | - | 19,005,344.61 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|---|--------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 9 | 9 | 1 | 1 | ADEFAS | 17,373,500.00 | 4,100,606.56 | 10,000,000.00 | 30,849,347.65 | 23,318,109.60 | 19,005,344.61 | - | 19,005,344.61 |
| TOTAL | | | | | 388,143,960.00 | 331,048,210.46 | 12,911,721.00 | 346,973,444.89 | 346,973,444.89 | 706,280,449.46 | 650,715,250.79 | 55,565,198.67 |

1)Ampliación solicitada por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas por la cantidad de \$15,983,978.87 (Quince millones novecientos ochenta y tres mil novecientos setenta y ocho pesos 87/100 M.N) aplicada debido a que ingresó a las Arcas de Municipio durante el PERIODO VACACIONAL a la cuenta 2630432 y sometida para EL Vo.Bo. del H. Cabildo.

2)Ampliación solicitada por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas por la cantidad de \$5,078,995.78(Cinco millones Setenta y ocho mil novecientos noventa y cinco pesos 78/100 M.N) aplicada debido a que ingresó a las Arcas de Municipio durante el PERIODO VACACIONAL a la cuenta 6380372y sometida para EL Vo.Bo. del H. Cabildo.

3)Ampliación solicitada por la Secretaria de Seguridad Pública y Tránsito Municipal por la cantidad de \$3,000,000.00 (Tres millones de pesos 00/100 M.N) aplicada debido a que ingresó a las Arcas de Municipio durante el PERIODO VACACIONAL a la cuenta 6414551 y sometida para EL Vo.Bo. del H. Cabildo.

4)Ampliación solicitada por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas por la cantidad de \$247,958.86 (Doscientos cuarenta y siete mil novecientos cincuenta y ocho pesos 86/100 M.N) aplicada debido a que ingresó a las Arcas de Municipio durante el PERIODO VACACIONAL a la cuenta 7291743 y sometida para EL Vo.Bo. del H. Cabildo.

Por lo expuesto la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, elabora y somete a la consideración de este H. Ayuntamiento para su aprobación, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Con fundamento legal en lo dispuesto por el artículo 30 fracción XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 15 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., se autorizan las ampliaciones y transferencias de partidas al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., del ejercicio fiscal de 2011, para el cierre de dicho ejercicio presupuestal, en los términos que se describen en el considerando siete del presente Acuerdo.

SEGUNDO.- Se autoriza e instruye al Secretario de Tesorería y Finanzas Municipales de cumplimiento al presente Acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO.- El presente Acuerdo entrará en vigor el mismo día de su publicación.

TERCERO.- Comuníquese lo anterior al Secretario de Tesorería y Finanzas Municipales, para su debido cumplimiento y a la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, para su conocimiento.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. Lic. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos de la Regidora C. María Esther García Aguilar, integrante del Grupo del Partido Acción Nacional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos de la Regidora C. María Esther García Aguilar, integrante del Grupo del Partido Acción Nacional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.

3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Acción Nacional, en los siguientes términos:

"...**PRIMERO**.- Se acredita como Grupo al Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Acción Nacional, el cual estará integrado por los CC. Regidores:

- C. Arturo Toscano Vázquez.
- C. Ma. del Rosario Becerra Perea.
- C. María Esther García Aguilar".

Se reconoce y se tiene por acreditado como Coordinador de este Grupo, al Regidor C. Arturo Toscano Vázquez.

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.

5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 11 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por la C. María Esther García Aguilar en su carácter de Regidora integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de julio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos del Regidora e integrante del Grupo del Partido Acción Nacional C. María Esther García Aguilar respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses julio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por el Múncipe señalado el cual deberá ser agregado al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

ATENTAMENTE "UN GOBIERNO PARA TI"

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos del Regidor Ing. René Alberto Frías Girón, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de junio a diciembre del año 2011**, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos del Regidor Ing. René Alberto Frías Girón, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de junio a diciembre del año 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.
3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Revolucionario Institucional, en los siguientes términos:

"... **QUINTO**.- Se acredita como Grupo al Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Revolucionario Institucional, el cual estará integrado por los CC. Regidores:

Javier Navarrete de León.
Diego Armando Castillo García.
Alfredo Gorráez Aguilera.
Lucio Olvera Morales.
Berenice Ramiro Velázquez.
María Francisca Mayorga Pérez.
René Alberto Frías Girón.
María Guadalupe Hernández Sanabria”.

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 11 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por el Ing. René Alerto Frías Girón en su carácter de Regidor integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de junio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos del Regidor e integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional Ing. René Alberto Frías Girón respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses junio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por el Municipio señalado el cual deberá ser agregados al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos de la Regidora T.D. Berenice Ramiro Velázquez, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos de la Regidora T.D. Berenice Ramiro Velázquez, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.
3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Revolucionario Institucional, en los siguientes términos:

"... **QUINTO.-** Se acredita como Grupo al Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Revolucionario Institucional, el cual estará integrado por los CC. Regidores:

Javier Navarrete de León.
Diego Armando Castillo García.
Alfredo Gorráez Aguilera.
Lucio Olvera Morales.
Berenice Ramiro Velázquez.
María Francisca Mayorga Pérez.
René Alberto Frías Girón.
María Guadalupe Hernández Sanabria”.

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 11 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por la T.D. Berenice Ramiro Velázquez en su carácter de Regidora integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de julio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos de la Regidora e integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional T.D. Berenice Ramiro Velázquez respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses julio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por la Múnicipe señalada la cual deberá ser agregado al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"
Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos de la Regidora C. Ma. del Rosario Becerra**

Perea, integrante del Grupo del Partido Acción Nacional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos de la Regidora C. Ma. del Rosario Becerra Perea, integrante del Grupo del Partido Acción Nacional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.
3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Acción Nacional, en los siguientes términos:

"...PRIMERO.- Se acredita como Grupo al Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Acción Nacional, el cual estará integrado por los CC. Regidores:

C. Arturo Toscano Vázquez.
C. Ma. del Rosario Becerra Perea.
C. María Esther García Aguilar".

Se reconoce y se tiene por acreditado como Coordinador de este Grupo, al Regidor C. Arturo Toscano Vázquez.

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 11 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por la

C. Ma. del Rosario Becerra Perea en su carácter de Regidora integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de julio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos del Regidora e integrante del Grupo del Partido Acción Nacional C. Ma. del Rosario Becerra Perea respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses julio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por el Múnicipe señalado el cual deberá ser agregado al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorráez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

ATENTAMENTE "UN GOBIERNO PARA TI"

Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos del Regidor Lic. Alfredo Gorráez Aguilera, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos del Regidor Lic. Alfredo Gorráez Aguilera, integrante del Grupo del Partido Revolucionario**

Institucional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.
3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Revolucionario Institucional, en los siguientes términos:

"... **QUINTO.**- Se acredita como Grupo al Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Revolucionario Institucional, el cual estará integrado por los CC. Regidores:

Javier Navarrete de León.
Diego Armando Castillo García.
Alfredo Gorráez Aguilera.
Lucio Olvera Morales.
Berenice Ramiro Velázquez.
María Francisca Mayorga Pérez.
René Alberto Frías Girón.
María Guadalupe Hernández Sanabria".

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 11 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por el Lic. Alfredo Gorráez Aguilera en su carácter de Regidor integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., e integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de julio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos del Regidor e integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional Lic. Alfredo Gorráez Aguilera respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses julio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por el Municipio señalado el cual deberá ser agregados al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorráez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

ATENTAMENTE "UN GOBIERNO PARA TI"

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos del Regidor y Síndico Municipal LA. Javier Navarrete de León, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos del Regidor y Síndico Municipal LA. Javier Navarrete de León, integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional referente a los meses de julio a diciembre del año 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción

I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.

2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.
3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Revolucionario Institucional, en los siguientes términos:

"... **QUINTO.**- Se acredita como Grupo al Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Revolucionario Institucional, el cual estará integrado por los CC. Regidores:

Javier Navarrete de León.
Diego Armando Castillo García.
Alfredo Gorráez Aguilera.
Lucio Olvera Morales.
Berenice Ramiro Velázquez.
María Francisca Mayorga Pérez.
René Alberto Frías Girón.
María Guadalupe Hernández Sanabria".

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 12 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por el LA. Javier Navarrete de León en su carácter de Regidor y Síndico Municipal integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de julio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos del Regidor y Síndico Municipal e integrante del Grupo del Partido Revolucionario Institucional LA. Javier Navarrete de León respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses

julio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por el Muncipe señalado el cual deberá ser agregados al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de aplicación de recursos del Regidor C. Salvador Delgado Martínez, integrante de la Fracción del Partido Socialdemócrata referente a los meses de junio a diciembre del año 2011**, mismo que se transcribe a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2, 3, 27 y 30, fracciones I y XXXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de aplicación de recursos del Regidor C. Salvador Delgado Martínez, integrante de la Fracción del Partido Socialdemócrata referente a los meses de junio a diciembre del año 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.

2. Que en ese sentido el artículo 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores en los términos que lo señale la Ley Electoral del Estado, siendo el Ayuntamiento el órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública municipal cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones.

3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, el H. Ayuntamiento tuvo a bien aprobar el Acuerdo por el que se tienen por acreditados a los Grupos y Fracciones del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., quedando en relación con el Partido Socialdemócrata, en los siguientes términos:

"...**CUARTO.**- Se acredita como Fracción al interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., al Partido Socialdemócrata, integrada por el Regidor C. Salvador Delgado Martínez, reconociéndose asimismo su carácter de Coordinador de la misma; por tal motivo y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, dicha Fracción gozará de personalidad jurídica, siendo su coordinador, el representante legal".

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de marzo de 2011, el H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo por el que se autorizan ampliaciones y transferencias al Presupuesto de Egresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2011, en cuyo contenido establece que en lo referente a la aplicación de la partida 1561 será efectuada por parte de la Secretaría de Tesorería y Finanzas dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, incluyéndose en el primer pago lo referente a los meses de enero y febrero de 2011 y que la aplicación del recurso será de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, informándose al Ayuntamiento de forma escrita semestralmente por cada uno de los Regidores integrantes de dicho órgano colegiado.

5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 12 de enero de 2012, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito signado por el C. Salvador Delgado Martínez en su carácter de Regidor integrante del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante el cual remite el Segundo Informe de aplicación del recurso otorgado respecto del periodo comprendido de junio a diciembre de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De aplicación de recursos del Regidor e integrante de la Fracción del Partido Socialdemócrata C. Salvador Delgado Martínez respecto de la partida presupuestal 1561, referente a los meses de junio a diciembre del año 2011, en los términos señalados en el escrito remitido por el Muncipe señalado el cual deberá ser agregado al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraez Aguilera. Regidor. Rúbrica. Ing. René Alberto Frías Girón. Regidor. Rúbrica. C. María Guadalupe Hernández Sanabria. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de Estados Financieros del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, Qro.**, correspondientes al mes de **octubre del ejercicio fiscal de 2011**, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 18, fracción II del Decreto por medio del cual se crea el Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, como organismo público paramunicipal de la administración municipal de Corregidora, Qro.; 2, 3, 30, fracciones I y XXXIII, 58 y 61 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 9, fracción XI y 11, fracción XXVI del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de Estados Financieros del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, Qro.**, correspondientes al mes de **octubre del ejercicio fiscal de 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 58 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios estarán facultados para crear mediante Acuerdo del Ayuntamiento entidades paramunicipales con personalidad jurídica y patrimonio propios, siendo entre otros el caso de los organismos descentralizados, y para lo cual se debe obtener la aprobación de la Legislatura.
3. Que con fecha 22 de agosto de 2003, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el Decreto por medio del cual se crea el Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, como Organismo Público

Paramunicipal de la Administración Municipal de Corregidora, Querétaro.

4. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18, fracción II del Decreto por medio del cual se crea el Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, es obligación del Consejo General de dicho organismo, presentar al Ayuntamiento sus estados financieros mensuales, durante la Sesión Ordinaria siguiente al mes del cual se informa y sus estados financieros anuales dentro de los tres primeros meses de cada año".
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 16 de diciembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento Oficio No. IMP/O/208-2011, signado por el M. en PUR. Arq. Hernán O. Urbola Solís, Director del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora (IMPLASCO), mediante el cual remite el Informe de Financiero y Presupuestal, correspondiente al mes de octubre del ejercicio fiscal de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, se tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De Estados Financieros del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, Qro., correspondiente al mes de octubre del ejercicio fiscal de 2011, en los términos señalados en el Oficio IMP/O/208-2011 y anexos que le acompañan, los cuales deberán ser agregados al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

**El Pueblito Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012.
ATENTAMENTE. LIC. JOSÉ CARMEN MENDIETA OLVERA.
PRESIDENTE MUNICIPAL. RÚBRICA.**

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, se presentó el **Informe de Estados Financieros del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, Qro.**, correspondientes al mes de **noviembre del ejercicio fiscal de 2011**, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la

Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 18, fracción II del Decreto por medio del cual se crea el Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, como organismo público paramunicipal de la administración municipal de Corregidora, Qro.; 2, 3, 30, fracciones I y XXXIII, 58 y 61 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 9, fracción XI y 11, fracción XXVI del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer lo relativo al **Informe de Estados Financieros del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, Qro., correspondientes al mes de noviembre del ejercicio fiscal de 2011**, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 58 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios estarán facultados para crear mediante Acuerdo del Ayuntamiento entidades paramunicipales con personalidad jurídica y patrimonio propios, siendo entre otros el caso de los organismos descentralizados, y para lo cual se debe obtener la aprobación de la Legislatura.
3. Que con fecha 22 de agosto de 2003, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el Decreto por medio del cual se crea el Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, como Organismo Público Paramunicipal de la Administración Municipal de Corregidora, Querétaro.
4. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18, fracción II del Decreto por medio del cual se crea el Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, es obligación del Consejo General de dicho organismo, presentar al Ayuntamiento sus estados financieros mensuales, durante la Sesión Ordinaria siguiente al mes del cual se informa y sus estados financieros anuales dentro de los tres primeros meses de cada año".
5. Que en cumplimiento a lo anterior, en fecha 16 de diciembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento Oficio No. IMP/O/212-2011, signado por el M. en PUR. Arq. Hernán O. Urbiola Solís, Director del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora (IMPLASCO), mediante el cual remite el Informe de Financiero y Presupuestal, correspondiente al mes de noviembre del ejercicio fiscal de 2011.

Por lo expuesto, fundado y motivado, se tiene a bien presentar ante el Pleno de este H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

INFORME

De Estados Financieros del Instituto Municipal de Planeación y Sustentabilidad de Corregidora, Qro., correspondiente al mes de noviembre del ejercicio fiscal de 2011, en los términos señalados en el Oficio IMP/O/212-2011 y anexos que le acompañan, los cuales deberán ser agregados al apéndice del acta para su consulta y resguardo.

El Pueblito Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012. ATENTAMENTE. LIC. JOSÉ CARMEN MENDIETA OLVERA. PRESIDENTE MUNICIPAL. RÚBRICA.

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitres) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**A T E N T A M E N T E
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 11 (once) de enero de 2012 (dos mil doce)**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el **Acuerdo relativo al incremento de densidad de 16 habitantes por hectárea a 300 habitantes por hectárea, para la fracción del predio conocido como Rancho El Romeral, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 526,566.00 metros cuadrados**, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:

Con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 1º, 13, 14 fracciones II y III, 16, fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139, 143, 147, 154, fracción III, 155 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 30, fracción II incisos d) y f), 38, fracción VIII, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 15 fracción XVII y 34, punto 1 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., corresponde al Ayuntamiento resolver el **Acuerdo relativo al incremento de densidad de 16 habitantes por hectárea a 300 habitantes por hectárea, para la fracción del predio conocido como Rancho El Romeral, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 526,566.00, metros cuadrados, y;**

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; y 30, fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como otorgar licencias y permisos para construcciones.

2. Que de conformidad con lo dispuesto, por el artículo 17, fracción II del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tienen la facultad de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los planes y programas de desarrollo urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.
3. Que en fecha 25 de octubre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito firmado por la C. Blanca Fernández Fernández, mediante el cual solicita someter a la aprobación del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., el incremento de densidad a H3 para el predio conocido como Rancho El Romeral, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 52-65-66 hectáreas.
4. Que mediante Escritura Pública número 14,400 de fecha 31 de agosto de 2010, pasada ante la fe de la Lic. Sonia Alcántara Magos, titular de la Notaría Pública número 18, de este partido judicial, la C. Blanca Fernández Fernández acredita la propiedad del predio conocido como Rancho El Romeral, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 52-65-66 hectáreas.
5. Que de conformidad con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de El Pueblito, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo de fecha 8 de diciembre de 2004, publicado en la Gaceta Municipal número 12 de fecha 31 de diciembre de 2004, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" número 63 de fecha 25 de noviembre de 2006, partida 52, libro único número 2 de los Planes de Desarrollo Urbano el predio se ubica en Protección Agrícola de Temporal.
6. Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de noviembre de 2007, el Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo relativo al cambio de uso de suelo de protección agrícola de temporal a zona urbana con fines de desarrollo residencial campestre, con densidad de población de 16 hab/ha, para el predio denominado "fracción del Rancho El Romeral", ubicado en el km 11 de la carretera libre a Celaya, Municipio de Corregidora, Querétaro, con superficie de 52-65-66.00 hectáreas, publicado en la Gaceta Municipal de Corregidora, Qro., el día 26 de octubre de 2007 y en el periódico oficial de La Sombra de Arteaga, el día 8 de agosto de 2008.
7. Que mediante oficio número SAY/DAC/2719/2011, de fecha 04 de noviembre de 2011, la Secretaría del Ayuntamiento solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir la opinión técnica, respecto de la solicitud a la que se hace referencia en el considerando tres del presente Acuerdo.
8. Que con fecha 04 de enero de 2012, en la Secretaría del Ayuntamiento se recibió opinión técnica DDU/OT/001/2012, expedida por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, desprendiéndose de su contenido las siguientes:

CONSIDERACIONES TÉCNICAS:

"...



Con fundamento en los **artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción V, 7, 8, 10, 25, 26, 27 y demás relativos del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Qro.**, se establece que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas "... es competente para ejercer atribuciones en materia de planificación urbana, zonificación y desarrollo urbano..." entre las cuales se encuentra "...emitir opiniones en materia de desarrollo urbano y obras públicas".

Una vez analizados los antecedentes presentados, esta Dependencia considera como técnicamente **FACTIBLE** el incremento de densidad a Habitacional hasta una densidad de 300 hab/ha, para la fracción del predio conocido como Rancho El Romeral, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 52-65-66.00 has, tomando en cuenta que el predio se encuentra dentro de un contexto habitacional.

Por lo cual y en caso de que el Ayuntamiento, una vez analizados los antecedentes expuestos considere viable el cambio de uso de suelo, se deberá dar cumplimiento, en un plazo no mayor a un año, a las condicionantes que a continuación se enumeran:

1. En caso de que el camino al poblado del Romeral sea de origen ejidal, se deberá solicitar de conformidad con el **artículo 24 de la Ley Agraria** que dicho camino, con el cual se accede el predio sea donado al Municipio y se tramite dicho **Acuerdo de Asamblea** ante el **Tribunal Agrario** para que sea reconocido como una vialidad a favor del Municipio, con la consideración que la infraestructura y servicios de la vialidad son responsabilidad del promovente, tal como señala el **artículo 112 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro**.
2. Se deberá presentar a satisfacción de la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales** un **Esquema de Desarrollo Urbano**, que cumpla con los lineamientos, formatos y criterios con los que se realizan los instrumentos de planeación municipales, asimismo deberá considerar criterios de regulación ecológica para las unidades de gestión ambiental (UGA), asimismo es necesario desarrollar una estrategia integral de gestión territorial, con base en estudios que contemple el ordenamiento ecológico, el desarrollo económico, la estructura vial, la zonificación de usos, destinos y reservas, infraestructura y etapas de crecimiento y desarrollo, en los cuales se garantice la dotación

de servicios básicos, equipamiento e infraestructura, que contenga diversidad de tipologías en viviendas, analizando la distribución de la densidad de población dentro del proyecto.

3. Con la finalidad de reforzar y consolidar los servicios para el desarrollo pretendido y zonas aledañas, se deberá presentar un diseño integral de áreas públicas, por lo tanto **es necesario destinar por lo menos el 30% de la superficie del predio para Áreas Comerciales y de Servicios**, lo cual tendrá que estar reflejado en el proyecto habitacional pretendido, debiendo estar distribuidas de manera que sean funcionales y benéficas para los futuros habitantes de la zona, incluyendo el sembrado de elementos vegetales, andadores, ciclovías, determinando los elementos naturales y topográficos propios del lugar. Asimismo se deberán contemplar servicios y equipamiento tales como plazas, parques, comercio local, templos, escuelas, restaurantes, cafeterías y otros servicios compatibles con su ubicación, también se deberá incluir en el diseño del proyecto espacios semipúblicos abiertos, tales como plazoletas o áreas de acceso en escuelas, bancos, restaurantes, atrios en templos y otros, relacionándolos así con la estructura urbana del fraccionamiento, debiendo proyectar los lotes destinados para tales usos con el tamaño y condiciones adecuadas para el destino del mismo. Asimismo, es necesario incorporar diseños bioclimáticos, por medio del uso energías alternativas tales como eólica, biogás, hidráulicas, entre otras, con la finalidad de desarrollar un proyecto sustentable y compatible con el medio ambiente, así como medidas de reducción, reuso y reciclado de agua, así como una estrategia para el manejo de los residuos sólidos.
4. Se deberá presentar **Estudio Hidrológico** avalado por la **Comisión Nacional del Agua**, en el cual se especifiquen medidas de mitigación con la finalidad de garantizar el adecuado control de los escurrimientos que se generen.
5. Se deberá presentar **Estudio de Mecánica de Suelos**.
6. Se deberá presentar el **Deslinde Catastral** del predio, con la finalidad de establecer los límites físicos y legales del mismo.
7. Presentar el **Resolutivo de la Manifestación de Impacto Ambiental**, emitido por la **Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro**, así como dar cumplimiento a los requerimientos y la normatividad que indique dicha resolución.
8. Se deberá presentar el **Dictamen de Inexistencia de Riesgos**, y en caso de existir se deberán presentar las medidas de **Mitigación de Riesgos**, avalados por el visto bueno de la **Dirección de Protección Civil Municipal**.
9. Se deberá presentar una **Estrategia de Amortiguamiento con la Zona de Protección**

Agrícola de Temporal, avalada por la **Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado (SEDESU)**, la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT)** y la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales**, con la finalidad de salvaguardar el uso de suelo agrícola que guardan los predios aledaños.

10. Se deberá presentar un **Proyecto de Solución Vial** y el resolutivo del **Estudio de Impacto Vial**, avalados por parte de la **Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)**, en donde se establezca el alineamiento carretero, el cual incluirá los carriles de aceleración y desaceleración, señalización y demás elementos que se indiquen y se consideren necesarios para el desarrollo óptimo de la zona.
11. Se deberá celebrar **Convenio de Participación** de obras de carácter vial con la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio y la Secretaría de Comunicaciones y Transportes**, con la finalidad de fortalecer la estructura vial, en la que se garantice la construcción de "...vías públicas de acceso, de enlace y de integración del proyecto con el área urbanizada...", mismas que deberán cumplir con la sección y características técnicas establecidas por esta Secretaría, así como el cumplimiento a las obligaciones referidas en el **artículo 112 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro**.
12. Se deberá obtener la **prefactibilidad** de servicios tanto de agua potable como de energía eléctrica por parte de la Comisión Estatal de Agua y Comisión Federal de Electricidad, para establecer las acciones que debe implementar el solicitante al estar en funcionamiento (plantas de tratamiento, construcción de tanques, tendido de redes, etc.) con el objetivo de no provocar desabasto en la zona.
13. Obtener las **autorizaciones municipales y estatales** que apliquen para el giro solicitado, previo a cualquier tipo de limpieza y trabajos preliminares en el predio solicitado y posteriormente para su funcionamiento.

De conformidad con la Ley de Ingresos para el Municipio de Corregidora 2012, se contempla un derecho por autorización de incremento de densidad de la manera siguiente:

1. Por los 100 primeros metros cuadrados

| | | |
|---------------------------|----|----------|
| HABITACIONAL 300 hab/ha = | | |
| 50 VSMGZ X 59.08 | \$ | 2,954.00 |
| 25% adicional | \$ | 738.50 |
| | \$ | 3,692.50 |

2. Por los metros cuadrados restantes
(0.25 VSMGZ X 526,466.00 m²/)

| | | |
|---|----|------------|
| factor único (HABITACIONAL 300 hab/ha = 50) | \$ | 155,518.06 |
| 25% adicional | \$ | 38,879.51 |
| | \$ | 194,397.57 |

TOTAL A PAGAR (suma 1 y 2) \$ 198,090.07

(CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS 07/100 M.N.)

Dicho pago deberá hacerse una vez que se apruebe el incremento de densidad en sesión de Cabildo, y de manera anterior a la publicación del citado acuerdo en la Gaceta Municipal.

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, elabora y somete a consideración del H. Ayuntamiento para su aprobación, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza el incremento de densidad de 16 habitantes por hectárea a 300 habitantes por hectárea, para la fracción del predio conocido como Rancho El Romeral, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 526,566.00 metros cuadrados.

SEGUNDO. El presente incremento de densidad, queda condicionado a que el promovente, de cumplimiento a lo siguiente:

- a) En caso de que el camino al poblado del Romeral sea de origen ejidal, se deberá solicitar de conformidad con el artículo 24 de la Ley Agraria que dicho camino, con el cual se accede el predio sea donado al Municipio y se tramite dicho Acuerdo de Asamblea ante el Tribunal Agrario para que sea reconocido como una vialidad a favor del Municipio, con la consideración que la infraestructura y servicios de la vialidad son responsabilidad del promovente, tal como señala el artículo 112 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro.
- b) Se deberá presentar a satisfacción de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas un Esquema de Desarrollo Urbano, que cumpla con los lineamientos, formatos y criterios con los que se realizan los instrumentos de planeación municipales, asimismo deberá considerar criterios de regulación ecológica para las unidades de gestión ambiental (UGA), asimismo es necesario desarrollar una estrategia integral de gestión territorial, con base en estudios que contemple el ordenamiento ecológico, el desarrollo económico, la estructura vial, la zonificación de usos, destinos y reservas, infraestructura y etapas de crecimiento y desarrollo, en los cuales se garantice la dotación de servicios básicos, equipamiento e infraestructura, que contenga diversidad de tipologías en viviendas, analizando la distribución de la densidad de población dentro del proyecto.
- c) Con la finalidad de reforzar y consolidar los servicios para el desarrollo pretendido y zonas aledañas, se deberá presentar un diseño integral de áreas públicas, por

lo tanto es necesario destinar por lo menos el 30% de la superficie del predio para Áreas Comerciales y de Servicios, lo cual tendrá que estar reflejado en el proyecto habitacional pretendido, debiendo estar distribuidas de manera que sean funcionales y benéficas para los futuros habitantes de la zona, incluyendo el sembrado de elementos vegetales, andadores, ciclovías, determinando los elementos naturales y topográficos propios del lugar. Asimismo se deberán contemplar servicios y equipamiento tales como plazas, parques, comercio local, templos, escuelas, restaurantes, cafeterías y otros servicios compatibles con su ubicación, también se deberá incluir en el diseño del proyecto espacios semipúblicos abiertos, tales como plazoletas o áreas de acceso en escuelas, bancos, restaurantes, atrios en templos y otros, relacionándolos así con la estructura urbana del fraccionamiento, debiendo proyectar los lotes destinados para tales usos con el tamaño y condiciones adecuadas para el destino del mismo. Asimismo, es necesario incorporar diseños bioclimáticos, por medio del uso energías alternativas tales como eólica, biogás, hidráulicas, entre otras, con la finalidad de desarrollar un proyecto sustentable y compatible con el medio ambiente, así como medidas de reducción, reuso y reciclado de agua, así como una estrategia para el manejo de los residuos sólidos.

- d) Deberá presentar Estudio Hidrológico avalado por la Comisión Nacional del Agua, en el cual se especifiquen medidas de mitigación con la finalidad de garantizar el adecuado control de los escurrimientos que se generen.
- e) Deberá presentar Estudio de Mecánica de Suelos.
- f) Deberá presentar el Deslinde Catastral del predio, con la finalidad de establecer los límites físicos y legales del mismo.
- g) Deberá presentar el Resolutivo de la Manifestación de Impacto Ambiental, emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro, así como dar cumplimiento a los requerimientos y la normatividad que indique dicha resolución.
- h) Deberá presentar el Dictamen de Inexistencia de Riesgos, y en caso de existir se deberán presentar las medidas de Mitigación de Riesgos, avalados por el visto bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal.

- i) Deberá presentar una Estrategia de Amortiguamiento con la Zona de Protección Agrícola de Temporal, avalada por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado (SEDESU), la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, con la finalidad de salvaguardar el uso de suelo agrícola que guardan los predios aledaños.
- j) Deberá presentar un Proyecto de Solución Vial y el resolutivo del Estudio de Impacto Vial, avalados por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), en donde se establezca el alineamiento carretero, el cual incluirá los carriles de aceleración y desaceleración, señalización y demás elementos que se indiquen y se consideren necesarios para el desarrollo óptimo de la zona.
- k) Deberá celebrar Convenio de Participación de obras de carácter vial con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio y la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con la finalidad de fortalecer la estructura vial, en la que se garantice la construcción de "...vías públicas de acceso, de enlace y de integración del proyecto con el área urbanizada...", mismas que deberán cumplir con la sección y características técnicas establecidas por esta Secretaría, así como el cumplimiento a las obligaciones referidas en el artículo 112 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro.
- l) Deberá obtener la prefactibilidad de servicios tanto de agua potable como de energía eléctrica por parte de la Comisión Estatal de Agua y Comisión Federal de Electricidad, para establecer las acciones que debe implementar el solicitante al estar en funcionamiento (plantas de tratamiento, construcción de tanques, tendido de redes, etc.) con el objetivo de no provocar desabasto en la zona.
- m) Obtener las autorizaciones municipales y estatales que apliquen para el giro solicitado, previo a cualquier tipo de limpieza y trabajos preliminares en el predio solicitado y posteriormente para su funcionamiento.

El seguimiento al cumplimiento de las condicionantes mencionadas se efectuará por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, por lo que el promovente deberá presentar las documentales que acrediten el cumplimiento de las mismas ante dicha Dependencia y una vez que se efectúe lo anterior, la Secretaría en comento deberá comunicárselo a la Secretaría del Ayuntamiento.

TERCERO. De acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2012, se contempla un derecho por autorización de incremento de densidad de la manera siguiente:

| | |
|--|------------------|
| Por los 100 primeros metros cuadrados | |
| HABITACIONAL 300 hab/ha = 50 VSMGZ X 59.08 | \$ 2,954.00 |
| 25% adicional | \$ <u>738.50</u> |
| | \$ 3,692.50 |

| | |
|---|---------------------|
| Por los metros cuadrados restantes | |
| (0.25 VSMGZ X 526,466.00 m ²)/ | |
| factor único (HABITACIONAL 300 hab/ha = 50) | \$ 155,518.06 |
| 25% adicional | \$ <u>38,879.51</u> |
| | \$ 194,397.57 |

TOTAL A PAGAR \$ 198,090.07
(CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS 07/100 M.N.)

CUARTO. Dicho pago deberá hacerse de manera anterior al que se realice por concepto de la publicación del citado Acuerdo en la Gaceta Municipal.

QUINTO. A efecto de que el promotor pueda dar cumplimiento a la condicionante estipulada en el inciso k) del resolutivo segundo del presente Acuerdo se instruye a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas para que elabore y efectúe el seguimiento correspondiente respecto al convenio de participación para las obras de carácter vial a que se refiere el inciso mencionado.

SEXTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir el dictamen de uso de suelo, una vez que estén debidamente cumplidas las condicionantes del presente Acuerdo.

SÉPTIMO. Se instruye a las Secretarías de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Tesorería y Finanzas para que en el ámbito de sus respectivas competencias den puntual seguimiento a los actos administrativos que estén a cargo de cada uno de ellos, además de realizar los trámites necesarios a fin de que el promovente de cumplimiento a las obligaciones señaladas en el presente Acuerdo con la finalidad de que se cumpla debidamente este proveído.

OCTAVO. En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente, se someterá a consideración del Ayuntamiento la revocación del mismo.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese por una sola ocasión, en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal a costa del promovente.

SEGUNDO.- El presente entrará en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal.

TERCERO.- El plazo para el pago de los derechos derivados de la publicación en el medio de difusión municipal señalado en el transitorio anterior, será de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acuerdo.

CUARTO.- El presente Acuerdo, deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado, en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días hábiles contados a partir de la notificación de la autorización del presente, con costo para el promotor y una vez realizado lo anterior, deberá remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento.

QUINTO.- Notifíquese personalmente a la C. Blanca Fernández Fernández, y comuníquese a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Secretaría de Tesorería y Finanzas.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 05 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. Arq. José Aquileo Arias González. Regidor. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorráez Aguilera. Regidor. Rúbrica. C. María Francisca Mayorga Pérez. Regidora. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 11 (once) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 26 (veintiséis) de octubre de 2011 (dos mil once)**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el **Acuerdo relativo al cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de 200 habitantes por hectárea a comercial y de servicios para la industria (CSI), para el predio ubicado en calle Crisantemos lote 9, manzana 5, Zona 1, Lomas del Campestre, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 137.65 metros cuadrados**, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:

Con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 1º, 13, 14 fracciones II y III, 16, fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139, 143, 147, 154, fracción III, 155 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 30, fracción II incisos d) y f), 38, fracción VIII, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 15 fracción XVII y 34, punto 1 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., corresponde al Ayuntamiento resolver el **Acuerdo relativo al cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de 200 habitantes por hectárea a comercial y de servicios para la industria (CSI), para el predio ubicado en calle Crisantemos lote 9, manzana 5, Zona 1, Lomas del Campestre, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 137.65 metros cuadrados, y;**

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; y 30, fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como otorgar licencias y permisos para construcciones.
2. Que de conformidad con lo dispuesto, por el artículo 17, fracción II del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tienen la facultad de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los planes y programas de desarrollo urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.
3. Que en fecha 25 de febrero de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito firmado por la C. Yolanda Ponce Torres, mediante el cual solicita someter a la aprobación del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., el cambio de uso de suelo de habitacional, para el predio ubicado en calle Crisantemos lote 9, manzana 5, Zona 1, Lomas del Campestre, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 137.65 metros cuadrados, para la regularización de un taller de herrería.
4. Que la C. Yolanda Ponce Torres, acredita la propiedad del predio ubicado en calle Crisantemos lote 9, manzana 5 Zona 1, Lomas del Campestre, Municipio de Corregidora, Qro., con clave catastral 060100115549001 y superficie de 137.65 metros cuadrados, mediante Escritura Pública número 9,803 de fecha 4 de noviembre de 2010, compareciendo la Lic. Ana Cristina Díaz Miramontes, Delegada de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, Delegación Querétaro y la C. Yolanda Ponce Torres, en su carácter de adquirente, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Querétaro, bajo el folio real número 00346983/0002, de fecha 22 de noviembre de 2010.
5. Que de conformidad con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Los Olvera, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo de fecha 23 de septiembre de 2003, y publicado en la Gaceta Municipal No. 10 de fecha 30 de septiembre de 2003, y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", número 75, de fecha 30 de septiembre de 2009, el predio en referencia se encuentra en zona habitacional con densidad de 200 habitantes por hectárea (H2).
6. Que mediante oficio número SAY/DAC/513/2011, de fecha 28 de febrero de 2011, la Secretaría del Ayuntamiento solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir la opinión técnica, respecto de la solicitud a la que se hace referencia en el considerando tres del presente Acuerdo.
7. Que con fecha 28 de marzo de 2011, en la Secretaría del Ayuntamiento se recibió la opinión técnica DDU/OT/022/2011,

expedida por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, desprendiéndose de su contenido las siguientes:

CONSIDERACIONES TÉCNICAS:

"... Una vez analizados los antecedentes presentados, así como contar con el visto Bueno del Delegado y vecinos colindantes, esta Dependencia considera como técnicamente FACTIBLE el cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de 200 hab/ha a Comercial y de Servicios para la Industria anexo a vivienda para el predio ubicado en la calle Crisantemos lote 9 de la manzana 5, Lomas del Campestre, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 137.65 m², tomando en cuenta que la instalación de una microindustria con bajo impacto, en la cual se instalará un taller de herrería, como parte del equipamiento urbano, fortaleciendo el desarrollo económico en la zona.

En caso de que el cabildo lo considere viable, se deberá dar cumplimiento a las condicionantes que a continuación se enumeran, una vez que sea aprobado por el Ayuntamiento:

1. Se deberá presentar el Visto Bueno de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
2. Se deberá presentar el Dictamen de Inexistencia de Riesgos, las medidas de Mitigación de Riesgos, avalados por el Visto Bueno de Dirección de Protección Civil Municipal.
3. Se deberá presentar la Constancia de Alineamiento del predio solicitado, lo anterior para acotar posibles afectaciones o restricciones en el predio.
4. Obtener las autorizaciones municipales y estatales que apliquen para el giro solicitado".

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, elabora y somete a consideración del Ayuntamiento para su aprobación, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza el cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de 200 habitantes por hectárea a comercial y de servicios para la industria (CSI), para el predio ubicado en calle Crisantemos lote 9, manzana 5, Zona 1, Lomas del Campestre, Municipio de Corregidora, Qro., con clave catastral 060100115549001 y superficie de 137.65 metros cuadrados.

SEGUNDO. El presente cambio de uso de suelo, queda condicionado a que el promovente, de cumplimiento:

- a) Presentar el Visto Bueno de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- b) Presentar el Dictamen de Inexistencia de Riesgos, las medidas de Mitigación de Riesgos, avalados por el Visto Bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal.
- c) Presentar la Constancia de Alineamiento del predio solicitado, lo anterior para acotar posibles afectaciones o restricciones en el predio.

- d) Obtener las autorizaciones municipales y estatales que apliquen para el giro solicitado.

El seguimiento al cumplimiento de las condicionantes mencionadas se efectuará por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, por lo que el promovente deberá presentar las documentales que acrediten el cumplimiento de las mismas ante dicha Dependencia y una vez que se efectúe lo anterior, la Secretaría en comento deberá comunicárselo a la Secretaría del Ayuntamiento.

TERCERO. De acuerdo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Corregidora 2011, se contempla un derecho por autorización de cambios de uso de suelo de la manera siguiente:

| | |
|---|------------------|
| 1. Por los 100 primeros metros cuadrados Comercial = 25 VSMGZ X 56.70 | \$ 1,417.50 |
| 25% adicional | <u>\$ 354.38</u> |
| | \$ 1,771.88 |
| 2. Por los metros cuadrados restantes (0.52 VSMGZ X 0.3765 m ²) | |
| Factor único (COMERCIAL=50) | \$ 00.22 |
| 25% adicional | <u>\$ 00.06</u> |
| | \$ 00.28 |

TOTAL A PAGAR CAMBIO DE USO DE SUELO \$ 1,772.44 (MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 44/100 M.N.).

CUARTO. Dicho pago deberá hacerse de manera anterior al que se realice por concepto de la publicación del citado Acuerdo en la Gaceta Municipal.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir el dictamen de uso de suelo, una vez que estén debidamente cumplidas las obligaciones consignadas en el presente Acuerdo.

SEXTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y a la Secretaría de Tesorería y Finanzas para que en el ámbito de sus respectivas competencias den puntual seguimiento a los actos administrativos que estén a cargo de cada uno de ellos, además de realizar los trámites necesarios a fin de que el promovente de cumplimiento a las obligaciones señaladas en el presente Acuerdo con la finalidad de que se cumpla debidamente este proveído.

SÉPTIMO. En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente, se someterá a consideración del Ayuntamiento la Revocación del mismo.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese por una sola ocasión, en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal a costa del promovente.

SEGUNDO.- El presente entrará en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal.

TERCERO.- El plazo para el pago de los derechos derivados de la publicación en el medio de difusión municipal señalado en el transitorio anterior, será de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acuerdo.

CUARTO.- El presente Acuerdo, deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado, en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días hábiles contados a partir de la notificación del presente, con costo para el promotor y una vez

realizado lo anterior, deberá remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento.

QUINTO.- Notifíquese personalmente a la C. Yolanda Ponce Torres y comuníquese a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales y Secretaría de Tesorería y Finanzas Públicas Municipales.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 20 de octubre de 2011. Atentamente. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. Arq. José Aquileo Arias González. Regidor. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorráez Aguilera. Regidor. Rúbrica. C. María Francisca Mayorga Pérez. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 26 (veintiséis) días del mes de octubre de 2011 (dos mil once).

ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"
Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 11 (once) de enero de 2012 (dos mil doce)**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el **Acuerdo que autoriza la relotificación y modificación de la nomenclatura del Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado "Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 1'426,367.00 m2.**, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:

Con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 1º, 13, 14 fracciones II y III, 16, fracciones I, XII, XIII y XIX; 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139, 143, 147, 154, fracción III, 155, del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 30, fracción II incisos d) y f), 38, fracción VIII, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 15 fracción XVII y 34, punto 1 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., corresponde al Ayuntamiento resolver el **Acuerdo que autoriza la relotificación y modificación de la nomenclatura del Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado "Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 1'426,367.00 m2., y;**

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; y 30, fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como otorgar licencias y permisos para construcciones.
2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 17, fracción II del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tienen la facultad de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.
3. Que en fecha 26 de septiembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, escrito firmado por los CC. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., Esther Palacios Alcocer y Álvaro Campos Herrera, mediante el cual solicitan someter a la aprobación del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., la relotificación del Fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio.
4. Que mediante Escritura Pública número 6,620 de fecha 29 de junio de 1988, pasada ante la fe del Lic. José Arana Moran, titular de la Notaría Pública número 14, de este partido judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado, bajo la Partida número 184 del libro 97-A, Tomo XXI de la sección primera, de fecha 31 de agosto de 1988, se formalizó el contrato de compraventa celebrada entre el C. Alberto de Villasante y Vicente, como parte vendedora y los C.C. José Antonio Loarca Gutiérrez e Ing. Alvaro Campos Herrera, respecto del predio rústico identificado como la primera fracción en que se dividió la Hacienda de San Juanico, con superficie de 142-63-67 hectáreas.
5. Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 19 de septiembre de 1991, el Ayuntamiento de Corregidora, Qro., autorizó a los señores José Antonio Loarca Gutiérrez y Álvaro Campos Herrera, a realizar un fraccionamiento de tipo campestre denominado "San Juanico", localizado en el Municipio de Corregidora, Qro.
6. Que con fecha 22 de agosto de 1991, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado emitió Visto Bueno de proyecto.
7. Que mediante oficio número SEDUR/556/2003, expediente USM-136/03 de fecha 20 de junio de 2003, emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente de Gobierno del Estado emitió dictamen de uso de suelo para un Fraccionamiento de 2498 viviendas unifamiliares.
8. Que mediante Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 15 de julio de 2003, el Ayuntamiento de Corregidora, Qro.,

aprobó el acuerdo que autoriza la relotificación, renovación de la licencia de ejecución de obras de urbanización y autorización provisional para venta de lotes del fraccionamiento "San Juanico" ubicado en carretera a Tlacote km. 3+100 en este Municipio.

9. Que la sociedad mercantil denominada "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., acredita su legal constitución mediante la Escritura Pública número 55,361 de fecha 2 de julio de 2004, pasada ante la fe del Lic. Manuel Cevallos Urueta, titular de la Notaría Pública número 7, de este partido judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Querétaro, bajo el folio mercantil número 30134, de fecha 22 de septiembre de 2004.
10. Que el Ing. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., acredita su personalidad mediante el instrumento público descrito en el considerando anterior.
11. Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de agosto de 2004, el Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo que autoriza la modificación del Acuerdo de Cabildo de fecha 15 de julio de 2003, relativo al fraccionamiento "San Juanico".
12. Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de agosto de 2004, el Ayuntamiento de Corregidora, Qro., autorizó la nomenclatura para el fraccionamiento "San Juanico" así como el cambio de denominación a "Residencial Santa Fe".
13. Que mediante Escritura Pública número 6,758 de fecha 30 de septiembre de 2004, pasada ante la fe del Lic. Roberto Loyola Vera, titular de la Notaría Pública número 35 de este partido judicial e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Querétaro, bajo el folio real 169234/1, de fecha 31 de enero de 2005, la sociedad mercantil denominada "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., acredita la propiedad del predio ubicado en carretera a Tlacote Kilómetro 3+000 Municipio de Corregidora, Qro.
14. Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de mayo de 2007, el Ayuntamiento de Corregidora aprobó el Acuerdo que autoriza la renovación de la licencia de ejecución de obras de urbanización de la primera y segunda etapa para el fraccionamiento "Residencial Santa Fe".

15. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de julio de 2010, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo relativo a la renovación de la licencia de ejecución de obras de urbanización de la segunda etapa del fraccionamiento "Residencial Santa Fe", ubicado en la carretera a Tlacote, kilómetro 3+100 de este Municipio, con una superficie de 1,426,367.00 metros cuadrados.
16. Que las superficies que conforman el fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe", son las siguientes:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Área Vendible | 988,441.48 m ² | 69.30 % |
| Reserva Verde | 28,890.01 m ² | 2.03 % |
| Servicios | 5,043.50 m ² | 0.35 % |
| Donación | 51,140.00 m ² | 3.59 % |
| Vialidades | 352,852.00 m ² | 24.73 % |
| Área total del terreno | 1' 426,367.00 m² | 100.00 % |

| Etapa | Donaciones | Servicios | Reserva Verde | Superficie vendible | Vialidades | TOTAL |
|-------|------------|-----------|---------------|---------------------|------------|--------------|
| 1 | 5,040.00 | ----- | ----- | 127,047.36 | 31,798.04 | 163,885.40 |
| 2 | 5,040.00 | ----- | ----- | 90,153.09 | 80,564.14 | 175,757.23 |
| 3 | 5,040.00 | ----- | ----- | 113,508.97 | 14,142.44 | 132,691.41 |
| 4 | 5,040.00 | 720.00 | 10,393.41 | 110,491.60 | 40,065.53 | 166,710.54 |
| 5 | 5,760.00 | ----- | 9,316.00 | 96,576.90 | 61,012.21 | 172,665.11 |
| 6 | 16,005.00 | ----- | ----- | 78,288.57 | 41,096.13 | 135,389.70 |
| 7 | 2,150.00 | ----- | ----- | 102,962.35 | 42,109.09 | 147,221.44 |
| 8 | 7,065.00 | 4,323.50 | 9,180.60 | 119,843.88 | 5,912.62 | 146,325.60 |
| 9 | ----- | ----- | ----- | 80,018.83 | 15,364.09 | 95,382.92 |
| 10 | ----- | ----- | ----- | 69,549.93 | 20,787.71 | 90,337.64 |
| Total | 51,140.00 | 5,043.50 | 28,890.01 | 988,441.48 | 352,852.00 | 1,426,367.00 |

17. Que mediante oficio número SAY/DAC/2441/2011, de fecha 04 de septiembre del 2011, la Secretaría del Ayuntamiento, se solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir la opinión técnica relativa a la petición señalada en el considerando tercero de presente Acuerdo.
18. Que mediante oficio SDUOP/DDU/DPDU/3731/2011, expediente USM-136/03, de fecha 7 de noviembre de 2011, expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas emitió ampliación de dictamen de uso de suelo factible para desarrollar un máximo de 5,705 viviendas unifamiliares.
19. Que mediante oficio SDUOP/DDU/DPDU/3737/2011, de fecha 8 de noviembre de 2011, expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas emitió modificación de Visto Bueno de Proyecto para el Fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe".
20. Que en fecha 18 de octubre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, oficio número SDUOP/DDU/DACU/3362/2011, de fecha 12 de octubre de 2011, expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas mediante el cual solicita informo que para que dicha Dependencia se encontrara en posibilidades de emitir la opinión técnica solicitada, deberá primeramente la empresa debería concluir el trámite de modificación de Visto Bueno de Proyecto.
21. Que mediante oficio SAY/DAC/2645/2011, de fecha 20 de octubre de 2011, expedido por la Secretaría del Ayuntamiento, le fue notificado al promovente la respuesta emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, descrita en el considerando anterior.
22. Que en respuesta a lo anterior, en fecha 10 de noviembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, escrito firmado por los C. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., la C. Esther Palacios Alcocer y el C. Álvaro Campos Herrera, en el que remiten un plano de lotificación del fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe" en original, el cual consta con el visto bueno de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
23. Que mediante oficio número SAY/DAC/2743/2011, de fecha 11 de noviembre del 2011, la Secretaría del Ayuntamiento, remitió a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, el documento señalado en el antecedente anterior, además de solicitar nuevamente la emisión de la opinión técnica correspondiente.
24. Que en fecha 01 de diciembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, escrito firmado por los C. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., la C. Esther Palacios Alcocer y el C. Álvaro Campos Herrera, mediante el cual solicita que en alcance a la solicitud de la relotificación del fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio, se autorice la nomenclatura de dicho fraccionamiento.
25. Que mediante oficio número SAY/DAC/2851/2011, de fecha 02 de diciembre de 2011, la Secretaría del Ayuntamiento, remitió a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas la solicitud realizada por los C. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., la C. Esther Palacios Alcocer y el C. Álvaro Campos Herrera, mediante la cual señala que en alcance a la solicitud de la relotificación del fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio, se autorice la nomenclatura de dicho Fraccionamiento.
26. Que en fecha 6 de diciembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, oficio número SDUOP/DDU/DACU/4006/2011, expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas mediante el cual remite la opinión técnica número DDU/DACU/OT/124/2011, relativa a la Relotificación, así como la modificación de Nomenclatura del Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado "Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio, desprendiéndose de su contenido lo siguiente:

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

"...Con fundamento en el artículo 137, 138, 139, 140 y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los que se establece que será responsabilidad del Ayuntamiento emitir la autorización de las Relotificaciones de Fraccionamientos previo análisis del proyecto.

Por lo anterior esta Secretaría encuentra **TÉCNICAMENTE FACTIBLE** la Relotificación del Fraccionamiento denominado "Residencial Santa Fe", quedando la siguiente tabla general de superficies y por etapa:

| CONCEPTO | SUPERFICIE | PORCENTAJE |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Área Vendible | 931,788.56 m ² | 65.33 % |
| Reserva Verde | 23,652.36 m ² | 1.66 % |
| Servicios | 8,595.97 m ² | 0.60 % |
| Donación | 56,477.31 m ² | 3.96 % |
| Vialidades | 405,852.79 m ² | 28.45 % |
| Área total del terreno | 1,426,367.00 m² | 100.00 % |

| RELOTIFICACIÓN | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|------------|-------------------------|------------------|
| ETAPA | SUPERFICIE VENDIBLE | | SERVICIOS (M ²) | RESERVA VERDE (M ²) | DONACIONES (EQUIPAMIENTO Y AREAS VERDES) | VIALIDAD | | TOTAL (M ²) | No. DE VIVIENDAS |
| | HABITACIONAL | MIXTO/COMERCIAL | | | | ANDADORES (M ²) | VIALIDAD | | |
| 1 | 89,850.467 | 30,923.292 | 3,552.472 | | 5,040.000 | 225.000 | 46922.303 | 176,513.534 | 481 |
| 2 | 105,303.730 | 3,679.156 | 720.000 | 5,393.414 | 10,040.000 | | 45529.889 | 170,666.189 | 553 |
| 3 | 48,610.366 | 31,095.978 | | | 5,040.000 | 200.000 | 42828.976 | 127,775.320 | 335 |
| 4 | 94,095.260 | 6,197.372 | | | 5,040.000 | 298.596 | 44807.352 | 150,438.580 | 493 |
| 5 | 95,974.263 | 10,925.703 | | 9,078.343 | 5,760.000 | | 46,600.987 | 168,339.296 | 530 |
| 6 | 64,859.548 | 3,325.972 | | | 7,413.476 | | 43,990.511 | 119,589.507 | 353 |
| 7 | 93,504.522 | 1,666.623 | | | 11,078.834 | 1,646.639 | 51,946.660 | 159,843.278 | 524 |
| 8 | 40,145.520 | 69,434.872 | 4,323.500 | 9,180.606 | 7,065.000 | | 27,896.748 | 158,046.246 | 463 |
| 9 | 34,047.322 | 35,496.193 | | | | | 14,691.609 | 84,235.124 | 328 |
| 10 | 64,423.100 | 8,229.305 | | | | | 38,267.521 | 110,919.926 | 364 |
| SUB-TOTAL | 730,814.098 | 200,974.466 | 8,595.972 | 23,652.363 | 56,477.310 | 2,370.235 | 403482.556 | 1,426,367.000 | 4,424 |

| ETAPA 1 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|---------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 1 | CONDOMINAL | 1 | 59 | 14,550.735 m ² |
| | 1-A | HABITACIONAL | 48 | 48 | 10,112.575 m ² |
| | | CONDOMINAL | 2 | 7 | 1,597.631 m ² |
| | | COMERCIAL | 2 | | 10,226.166 m ² |
| | | SERVICIOS | 1 | | 3,552.472 m ² |
| | 1-B | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,903.266 m ² |
| | 1-C | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,542.071 m ² |
| | 2 | HABITACIONAL | 21 | 21 | 3,780.000 m ² |
| | | CONDOMINAL | 2 | 92 | 18,236.479 m ² |
| | | COMERCIAL | 27 | | 11,037.538 m ² |
| | | MIXTO | 18 | 18 | 3,420.000 m ² |
| | | ANDADOR 1 | 1 | | 225.000 m ² |
| | 7- | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | 13 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 14 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 15 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 16 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 17 | MIXTO | 8 | 9 | 2,008.912 m ² |
| | 46 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,058.044 m ² |
| 47 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,018.050 m ² | |
| 48 | CONDOMINIO | 1 | | 4,230.676 m ² | |
| 63 | HABITACIONAL | 22 | 22 | 4,131.616 m ² | |
| | TOTAL | | 481 | 129,591.231 m² | |

| ETAPA 2 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|---------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 1 | CONDOMINAL | 1 | 73 | 18,270.796 m ² |
| | 8- | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | 12 | RESERVA VERDE | 1 | | 5,393.414 m ² |
| | | AREA VERDE | 2 | | 5,000.000 m ² |
| | 40 | HABITACIONAL | 23 | 23 | 4,147.800 m ² |
| | 41 | HABITACIONAL | 46 | 46 | 8,295.600 m ² |
| | 42 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 43 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 44 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 45 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 46 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,058.044 m ² |
| | 62 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,840.000 m ² |
| | 63 | HABITACIONAL | 16 | 16 | 2,886.434 m ² |
| | 70 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,840.000 m ² |
| | 71 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,840.000 m ² |
| | 72 | HABITACIONAL | 29 | 29 | 5,220.000 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 839.909 m ² |
| | 73 | HABITACIONAL | 29 | 29 | 5,220.000 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 899.785 m ² |
| 74 | HABITACIONAL | 29 | 29 | 5,220.000 m ² | |
| | MIXTO | 4 | 4 | 950.767 m ² | |
| 75 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,500.000 m ² | |
| | MIXTO | 4 | 4 | 988.695 m ² | |
| | SERVICIOS | 1 | | 720.000 m ² | |
| 76 | CONDOMINAL | 1 | 45 | 10,885.056 m ² | |
| | TOTAL | | 553 | 125,136.300 m² | |

| ETAPA 3 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|
| | 3 | COMERCIAL | 22 | | 8,293.483 m ² |
| | | ANDADOR 2 | 1 | | 200.000 m ² |
| | 4-A | MIXTO | 3 | 42 | 10,446.277 m ² |
| | 5-A | HABITACIONAL | 27 | 27 | 5,029.699 m ² |
| | 6 | HABITACIONAL | 12 | 12 | 2,431.301 m ² |
| | 7- | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | | HABITACIONAL | 7 | 7 | 1,260.000 m ² |
| | 18 | CONDominio | 1 | | 3,765.369 m ² |
| | | MIXTO | 7 | | 1,260.000 m ² |
| | | COMERCIAL | 1 | | 1,540.657 m ² |
| | 19 | HABITACIONAL | 16 | 16 | 2,808.386 m ² |
| | 19-A | HABITACIONAL | 42 | 42 | 7,820.980 m ² |
| | 19-B | HABITACIONAL | 42 | 42 | 7,840.000 m ² |
| | 49 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,120.000 m ² |
| | | MIXTO | 8 | 8 | 1,713.914 m ² |
| | 50 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,120.000 m ² |
| | | MIXTO | 6 | 8 | 1,669.337 m ² |
| | 51 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,120.000 m ² |
| MIXTO | | 6 | 8 | 1,618.354 m ² | |
| 52 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,060.000 m ² | |
| | MIXTO | 3 | 4 | 788.587 m ² | |
| TOTAL | | | 335 | 84,946.344 m² | |

| ETAPA 4 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 6 | HABITACIONAL | 56 | 56 | 13,037.780 m ² |
| | | CONDominAL | 1 | 62 | 15,646.947 m ² |
| | 6-A | HABITACIONAL | 10 | 10 | 1,806.355 m ² |
| | 6-C | HABITACIONAL | 13 | 13 | 2,401.260 m ² |
| | 7-C | HABITACIONAL | 28 | 28 | 5,522.044 m ² |
| | 9 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 5 | 1,047.157 m ² |
| | | ANDADOR 3 | 1 | | 298.596 m ² |
| | 20 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,220.000 m ² |
| | | COMERCIAL | 1 | | 1,620.000 m ² |
| | 21 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,549.327 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 900.000 m ² |
| | 22 | HABITACIONAL | 20 | 20 | 3,645.544 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 933.880 m ² |
| | 23 | HABITACIONAL | 20 | 20 | 3,645.544 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 933.880 m ² |
| | 24 | HABITACIONAL | 23 | 23 | 4,436.520 m ² |
| | 25 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,820.000 m ² |
| | 52 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,060.000 m ² |
| MIXTO | | 3 | 4 | 762.455 m ² | |
| 53 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,755.825 m ² | |
| 53-A | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,765.320 m ² | |
| 64 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,782.794 m ² | |
| TOTAL | | | 493 | 105,631.228 m² | |

| ETAPA 5 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 1 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,103.958 m ² |
| | 1-E | CONDominAL | 2 | 4 | 992.472 m ² |
| | 1-F | HABITACIONAL | 24 | 24 | 4,502.037 m ² |
| | 1-G | HABITACIONAL | 23 | 23 | 4,207.765 m ² |
| | 5 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,760.000 m ² |
| | 10 | HABITACIONAL | 11 | 11 | 2,160.835 m ² |
| | 11 | HABITACIONAL | 74 | 74 | 14,410.931 m ² |
| | | CONDominAL | 4 | 12 | 3,370.334 m ² |
| | 11-A | HABITACIONAL | 18 | 18 | 3,469.248 m ² |
| | 38 | RESERVA VERDE | 1 | | 9,078.343 m ² |
| | 39 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,634.321 m ² |
| | | MIXTO | 3 | 42 | 10,039.066 m ² |
| | 40 | HABITACIONAL | 28 | 28 | 5,141.800 m ² |
| | 41 | HABITACIONAL | 5 | 5 | 994.000 m ² |
| | 61 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,920.000 m ² |
| | 69 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,920.000 m ² |
| | 76 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 5,485.178 m ² |
| | 76-A | HABITACIONAL | 38 | 38 | 9,701.384 m ² |
| | 77 | HABITACIONAL | 33 | 33 | 5,940.000 m ² |
| MIXTO | | 2 | 2 | 551.812 m ² | |
| 78 | HABITACIONAL | 14 | 14 | 2,520.000 m ² | |
| | MIXTO | 1 | 2 | 334.825 m ² | |
| 81 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,580.000 m ² | |
| 82 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,920.000 m ² | |
| TOTAL | | | 530 | 121,738.309 m² | |

| ETAPA 6 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|
| | 7-C | HABITACIONAL | 29 | 29 | 6,038.003 m ² |
| | | HABITACIONAL | 11 | 11 | 2,799.760 m ² |
| | 8 | HABITACIONAL | 9 | 9 | 1,870.256 m ² |
| | | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,760.000 m ² |
| | 26 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 7,158.757 m ² |
| | 27 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 6,879.408 m ² |
| | 27-A | HABITACIONAL | 7 | 7 | 1,522.239 m ² |
| | 28 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,520.978 m ² |
| | 28-A | HABITACIONAL | 8 | 8 | 1,311.402 m ² |
| | 29 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,126.906 m ² |
| | 29-A | HABITACIONAL | 3 | 3 | 541.694 m ² |
| | 54 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 6,705.075 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 4 | 716.123 m ² |
| | 55 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,808.682 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 2 | 451.437 m ² |
| | 56 | AREA VERDE | 1 | | 1,653.476 m ² |
| 57 | HABITACIONAL | 14 | 14 | 2,567.771 m ² | |
| | MIXTO | 5 | 10 | 2,158.412 m ² | |
| 57-A | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,653.419 m ² | |
| 57-B | HABITACIONAL | 22 | 22 | 4,056.504 m ² | |
| 57-C | HABITACIONAL | 9 | 9 | 2,298.694 m ² | |
| TOTAL | | | 353 | 75,598.996 m² | |

| ETAPA 8 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|---------------|--------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 7 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 7,065.000 m ² |
| | 9-A | MIXTO | 1 | 120 | 29,836.646 m ² |
| | 9-A1 | HABITACIONAL | 1 | 1 | 389.013 m ² |
| | | SERVICIOS | 1 | | 4,323.500 m ² |
| | 9A-2 | HABITACIONAL | 11 | 11 | 2,835.824 m ² |
| | 9-A3 | HABITACIONAL | 20 | 20 | 3,893.567 m ² |
| | 9-A4 | HABITACIONAL | 18 | 18 | 3,198.039 m ² |
| | 9A-5 | HABITACIONAL | 9 | 9 | 3,124.033 m ² |
| | 9-A6 | HABITACIONAL | 10 | 10 | 2,557.162 m ² |
| | 9-A7 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,546.428 m ² |
| | 9-A8 | HABITACIONAL | 12 | 12 | 3,098.319 m ² |
| | 9-A9 | HABITACIONAL | 65 | 65 | 14,002.089 m ² |
| | | MIXTO | 1 | 159 | 39,598.226 m ² |
| | 35 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,501.046 m ² |
| 36 | RESERVA VERDE | 1 | | 9,180.606 m ² | |
| TOTAL | | | 463 | 130,149.498 m² | |

| ETAPA 7 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 4 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 2,150.000 m ² |
| | 10 | HABITACIONAL | 101 | 101 | 20,458.561 m ² |
| | 32 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 33 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 34 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 35 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 37 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,580.000 m ² |
| | 59 | HABITACIONAL | 13 | 13 | 2,430.000 m ² |
| | 59-A | HABITACIONAL | 26 | 26 | 4,554.478 m ² |
| | 59-B | HABITACIONAL | 26 | 26 | 4,545.000 m ² |
| | 60 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 4,780.000 m ² |
| | 61 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 882.092 m ² |
| | 65 | HABITACIONAL | 18 | 18 | 3,294.454 m ² |
| | | AREA VERDE | 1 | | 8,928.834 m ² |
| | | ANDADOR 4 | 1 | | 1,646.639 m ² |
| | 66 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,619.220 m ² |
| | 67 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,619.220 m ² |
| | 68 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,619.220 m ² |
| | 69 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 882.092 m ² |
| | 78 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,420.000 m ² |
| | | MIXTO | 1 | 2 | 375.524 m ² |
| | 79 | HABITACIONAL | 35 | 35 | 6,300.000 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 3 | 625.087 m ² |
| | 80 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 6,660.000 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 4 | 666.012 m ² |
| | 81 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,222.092 m ² |
| | 82 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 882.092 m ² |
| 84 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,556.001 m ² | |
| TOTAL | | | 524 | 107,896.618 m² | |

| ETAPA 9 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|
| | 9-A | MIXTO | 1 | 142 | 35,496.193 m ² |
| | 31 | HABITACIONAL | 15 | 15 | 2,700.000 m ² |
| | 32 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,002.092 m ² |
| | 33 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,002.092 m ² |
| | 34 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,002.092 m ² |
| | 35 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,501.046 m ² |
| | 58 | HABITACIONAL | 15 | 15 | 2,700.000 m ² |
| | 83 | HABITACIONAL | 15 | 15 | 2,700.000 m ² |
| | 84 | HABITACIONAL | 8 | 8 | 1,440.000 m ² |
| TOTAL | | | 328 | 69,543.515 m² | |

| ETAPA 10 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|
| | 8-A | HABITACIONAL | 4 | 4 | 739.313 m ² |
| | 8-A1 | HABITACIONAL | 32 | 32 | 5,959.792 m ² |
| | 8-A2 | HABITACIONAL | 32 | 32 | 5,769.292 m ² |
| | 8-A3 | HABITACIONAL | 27 | 27 | 5,057.910 m ² |
| | 8-A4 | HABITACIONAL | 21 | 21 | 5,420.251 m ² |
| | 8-A5 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 768.646 m ² |
| | 8-A6 | HABITACIONAL | 5 | 5 | 952.046 m ² |
| | 8-A7 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 784.966 m ² |
| | 9-A10 | HABITACIONAL | 32 | 32 | 6,098.966 m ² |
| | 9-A11 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 7,447.087 m ² |
| | 9-A12 | HABITACIONAL | 23 | 23 | 5,584.056 m ² |
| | 29 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,062.582 m ² |
| | 29-A | HABITACIONAL | 3 | 3 | 500.564 m ² |
| | 30 | MIXTO | 3 | 34 | 8,229.305 m ² |
| | 31 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,565.690 m ² |
| | 58 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,565.690 m ² |
| | 83 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,565.690 m ² |
| | 84 | HABITACIONAL | 14 | 14 | 2,580.559 m ² |
| TOTAL | | | 364 | 72,652.405 m² | |

Asimismo esta Dependencia considera que el promovente deberá presentar los **proyectos modificados de infraestructura hidráulica así como los proyectos de electrificación** aprobados por la Comisión Estatal de Aguas y la Comisión Federal de Electricidad respectivamente en un plazo no mayor a 60 días naturales, asimismo deberá mantener vigente las Licencias de Ejecución de Obras de Urbanización de las etapas 1 y 2 del Fraccionamiento, lo anterior para que esta Dependencia este en posibilidades de otorgar autorizaciones posteriores.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Código Urbano para el Estado de Querétaro en su artículo 109 y 110 respecto de la superficie por concepto de donaciones y vialidades **deberá otorgar a título gratuito a este Municipio las siguientes**

cantidades, en un plazo no mayor a 60 días naturales a partir de la autorización de la autorización del presente:

| CONCEPTO | SUPERFICIE |
|------------|--------------------------|
| Donación | 5,337.31 m ² |
| Vialidades | 53,000.79 m ² |

Ahora bien, respecto de la actualización de la Nomenclatura solicitada, esta Dependencia considera **VIABLE la modificación de Nomenclatura** para el Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado "Residencial Santa Fe", de conformidad a lo establecido en el artículo 103 fracción V y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, siendo la nomenclatura autorizada la que se enlista a continuación:

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| 1 | AVENIDA DEL CONDOR |
| 2 | AVENIDA DEL FAISAN |
| 3 | AVENIDA DEL QUETZAL |
| 4 | CIRCUITO DEL AGUILA REAL |
| 5 | PASEO DE LA ALONDRA |
| 6 | PASEO DE LA AVUTARDA |
| 7 | PASEO DE LA BISBITA |
| 8 | PASEO DE LA BRAVA |
| 9 | PASEO DE LA CALANDRIA REAL |
| 10 | PASEO DE LA CHARA |
| 11 | PASEO DE LA CIGARRA |
| 12 | PASEO DE LA CIGÜEÑA |
| 13 | PASEO DE LA CODORNIZ |
| 14 | PASEO DE LA CORRUCA |
| 15 | PASEO DE LA FRAGATA |
| 16 | PASEO DE LA GALLARETA |
| 17 | PASEO DE LA GARCILLA |
| 18 | PASEO DE LA GARZA |
| 19 | PASEO DE LA GARZA |
| 20 | PASEO DE LA GAVIOTA |
| 21 | PASEO DE LA JACANA |
| 22 | PASEO DE LA LECHUZA |
| 23 | PASEO DE LA NINFA |
| 24 | PASEO DE LA PARDELA |
| 25 | PASEO DE LA PERDIZ |
| 26 | PASEO DE LA PERUTA |
| 27 | PASEO DE LA PITA |
| 28 | PASEO DE LA SULA |
| 29 | PASEO DE LA TITIRA |
| 30 | PASEO DE LA TORCACITA |

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 31 | PASEO DE LA TORTOLA |
| 32 | PASEO DE LA YERUVA |
| 33 | PASEO DE LA ZURITA |
| 34 | PASEO DEL ABEJARUCO |
| 35 | PASEO DEL AGUAITACAIMA |
| 36 | PASEO DEL AGUATERO |
| 37 | PASEO DEL AGUILA IMPERIAL |
| 38 | PASEO DEL AGUILA MORA |
| 39 | PASEO DEL ALCATRAZ |
| 40 | PASEO DEL AT LAPETE |
| 41 | PASEO DEL AURA |
| 42 | PASEO DEL AVE DEL PARAISO |
| 43 | PASEO DEL AVELIRA |
| 44 | PASEO DEL AZOR |
| 45 | PASEO DEL AZULEJO |
| 46 | PASEO DEL BAGUARI |
| 47 | PASEO DEL BOLSERO |
| 48 | PASEO DEL BOYERO |
| 49 | PASEO DEL BUHO |
| 50 | PASEO DEL CALAO |
| 51 | PASEO DEL CARBONERO |
| 52 | PASEO DEL CARDELINO |
| 53 | PASEO DEL CARPINTERO |
| 54 | PASEO DEL CASCANUECES |
| 55 | PASEO DEL CASPIAN |
| 56 | PASEO DEL CENZONTLE |
| 57 | PASEO DEL CHAPAN |
| 58 | PASEO DEL CLARIN |
| 59 | PASEO DEL COLIBRI |
| 60 | PASEO DEL COLIRROJO REAL |

| | |
|----|--------------------------------|
| 61 | PASEO DEL CORMORAN |
| 62 | PASEO DEL CREPIN |
| 63 | PASEO DEL CUERVO |
| 64 | PASEO DEL DIUCON |
| 65 | PASEO DEL DOMINICO |
| 66 | PASEO DEL EMU |
| 67 | PASEO DEL ESCRIBANO |
| 68 | PASEO DEL FEBES |
| 69 | PASEO DEL FENIX |
| 70 | PASEO DEL FLAMENCO |
| 71 | PASEO DEL FRAILECILLO |
| 72 | PASEO DEL GARZON |
| 73 | PASEO DEL GAVILAN |
| 74 | PASEO DEL GAVIOTIN REAL |
| 75 | PASEO DEL GRANATELO |
| 76 | PASEO DEL HALCON |
| 77 | PASEO DEL IBIS |
| 78 | PASEO DEL JILGUERO |
| 79 | PASEO DEL JILGUERO GRIS |
| 80 | PASEO DEL JUNCO |
| 81 | PASEO DEL JUNQUERO |
| 82 | PASEO DEL LUM |
| 83 | PASEO DEL MARABU |
| 84 | PASEO DEL MIELERO |
| 85 | PASEO DEL MILANO |
| 86 | PASEO DEL MIRLO |
| 87 | PASEO DEL MONSEÑOR |
| 88 | PASEO DEL MONTAÑERO |
| 89 | PASEO DEL ORIOL |
| 90 | PASEO DEL OSTRERO |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 91 | PASEO DEL PAPAGAYO |
| 92 | PASEO DEL PAVOREAL |
| 93 | PASEO DEL PAYADOR |
| 94 | PASEO DEL PETIRROJO |
| 95 | PASEO DEL PETREL |
| 96 | PASEO DEL PEUCO |
| 97 | PASEO DEL PINGÜINO |
| 98 | PASEO DEL PLATERO |
| 99 | PASEO DEL PRADERO |
| 100 | PASEO DEL PRETEL BLANCO |
| 101 | PASEO DEL PUJILE |
| 102 | PASEO DEL RALO |
| 103 | PASEO DEL RUBIN |
| 104 | PASEO DEL SASTRECILLO |
| 105 | PASEO DEL SIRISI |
| 106 | PASEO DEL SURUCUA |
| 107 | PASEO DEL TANGARA |
| 108 | PASEO DEL TUCAN |
| 109 | PASEO DEL VENCEJO |
| 110 | PASEO DEL VIREO |
| 111 | PASEO DEL YABIROL |
| 112 | PASEO DEL YUNCO |
| 113 | PASEO DEL ZORZAL |
| 114 | PASEO DEL ZORZAL BLANCO |
| 115 | PASEO DEL HOATZIN |
| 116 | PASEO PICO DE MARFIL |
| 117 | RETORNO DEL CANARIO |
| 118 | RETORNO DEL CAPULINERO |
| 119 | RETORNO DEL CARACARA |
| 120 | RETORNO DEL CISNE |
| 121 | RETORNO DEL PAGALO |

Asimismo el Desarrollador deberá presentar el diseño de las placas para la nomenclatura así como la información que pretenda vaciar en ellas para la autorización tanto de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales como de la dirección de Transito Municipal de la Secretaría de Seguridad Pública así como el plano para señalética vial vertical y horizontal para el Fraccionamiento.

Así mismo deberá realizar el pago de los derechos por la nueva nomenclatura así como por la nomenclatura de la prolongación de algunas vialidades de conformidad a la siguiente relación:

| CALLE | LONGITUD | COSTO |
|----------------------------|----------|-------------|
| AVENIDA DEL CONDOR | 232.37 | \$ 2,914.95 |
| CIRCUITO DEL AGUILA REAL | 113.78 | \$ 408.81 |
| PASEO DE LA GARZA | 108.24 | \$ 1,661.88 |
| PASEO DEL CASCANUECES | 142.95 | \$ 987.15 |
| PASEO DEL SASTRECILLO | 89.89 | \$ 807.67 |
| PASEO DE LA CALANDRIA REAL | 59.53 | \$ 408.81 |
| PASEO DE LA CIGARRA | 360.00 | \$ 2,914.95 |
| PASEO DE LA CORRUCA | 89.90 | \$ 408.81 |
| PASEO DE LA GARCILLA | 230.00 | \$ 1,661.88 |
| PASEO DE LA JACANA | 160.00 | \$ 987.15 |
| PASEO DE LA NINFA | 141.38 | \$ 807.67 |
| PASEO DE LA YERUVA | 39.87 | \$ 408.81 |
| PASEO DEL AGUAITACAIMA | 153.00 | \$ 919.67 |
| PASEO DEL AGUATERO | 331.63 | \$ 2,641.49 |
| PASEO DEL AGUILA IMPERIAL | 166.68 | \$ 1,051.54 |
| PASEO DEL AGUILA MORA | 97.90 | \$ 408.81 |
| PASEO DEL BAGUARI | 118.25 | \$ 584.72 |
| PASEO DEL CARDELINO | 176.05 | \$ 1,141.85 |
| PASEO DEL CASPIAN | 64.00 | \$ 408.81 |
| PASEO DEL CORMORAN | 198.01 | \$ 1,353.53 |
| PASEO DEL CRESPIN | 39.64 | \$ 408.81 |

| | | |
|-------------------------|--------|---------------------|
| PASEO DEL CUERVO | 127.65 | \$ 675.33 |
| PASEO DEL DIUCON | 171.55 | \$ 1,098.48 |
| PASEO DEL DOMINICO | 148.02 | \$ 871.67 |
| PASEO DEL GAVIOTIN REAL | 112.83 | \$ 532.48 |
| PASEO DEL JILGUERO | 155.00 | \$ 938.95 |
| PASEO DEL JILGUERO GRIS | 56.27 | \$ 408.81 |
| PASEO DEL JUNQUERO | 145.34 | \$ 845.84 |
| PASEO DEL MONSEÑOR | 172.04 | \$ 1,103.20 |
| PASEO DEL MONTAÑERO | 318.42 | \$ 2,514.16 |
| PASEO DEL OSTRERO | 134.55 | \$ 741.83 |
| PASEO DEL PAYADOR | 117.74 | \$ 579.80 |
| PASEO DEL PETIRROJO | 104.37 | \$ 450.93 |
| PASEO DEL PETREL | 127.72 | \$ 676.00 |
| PASEO DEL PEUCO | 199.86 | \$ 1,371.36 |
| PASEO DEL PLATERO | 35.46 | \$ 408.81 |
| PASEO DEL PRETEL BLANCO | 39.15 | \$ 408.81 |
| PASEO DEL SIRISI | 199.64 | \$ 1,369.24 |
| PASEO DEL SURUCUA | 184.62 | \$ 1,224.46 |
| PASEO DEL YUNCO | 151.38 | \$ 904.06 |
| PASEO DEL ZORZAL BLANCO | 136.51 | \$ 760.73 |
| PASEO DEL HOATZIN | 98.54 | \$ 408.81 |
| SUB-TOTAL | | \$ 41,591.46 |
| 25% | | \$ 10,397.86 |
| TOTAL | | \$ 51,989.32 |

Hago de su conocimiento lo anterior para su conocimiento y efectos legales procedentes”.

- Que mediante oficio número SAY/DAC/009/2012 de fecha 03 de enero de 2012, la Secretaría del Ayuntamiento solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, emitir la actualización referente al costo de la opinión técnica número DDU/OT/124/2011, en virtud de la aprobación de la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal de 2012.
- Que con fecha 04 de enero de 2012, en la Secretaría del Ayuntamiento se recibió oficio número SDUOP/DDU/068/2012 expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales que contiene la opinión técnica DDU/OT/124/2011 actualizada conforme a los costos establecidos en la Ley de Ingresos vigente.

Por lo expuesto, expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, elabora y somete a consideración del H. Ayuntamiento para su aprobación, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza a los CC. Ing. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa “Desarrollos Santa Fe”, S. A. de C. V., Esther Palacios Alcocer y C. Álvaro Campos Herrera, la relotificación del fraccionamiento de tipo residencial medio denominado “Residencial Santa Fe”, ubicado en este Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 1’426,367.00 m².

SEGUNDO. Que la superficie del Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado “Residencial Santa Fe”, ubicado en este Municipio de Corregidora, Qro., queda conformada de la siguiente manera:

| CONCEPTO | SUPERFICIE | PORCENTAJE |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Área Vendible | 931,788.56 m ² | 65.33 % |
| Reserva Verde | 23,652.36 m ² | 1.66 % |
| Servicios | 8,595.97 m ² | 0.60 % |
| Donación | 56,477.31 m ² | 3.96 % |
| Vialidades | 405,852.79 m ² | 28.45 % |
| Área total del terreno | 1,426,367.00 m² | 100.00 % |

| RELOTIFICACIÓN | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| ETAPA | SUPERFICIE VENDIBLE | | SERVICIOS (M ²) | RESERVA VERDE (M ²) | DONACIONES (EQUIPAMIENTO Y AREAS VERDES) | VIALIDAD | | TOTAL (M ²) | No. DE VIVIENDAS |
| | HABITACIONAL | MIXTO/COMERCIAL | | | | ANDADORES (M ²) | VIALIDAD | | |
| 1 | 89,850.467 | 30,923.292 | 3,552.472 | | 5,040.000 | 225.000 | 46922.303 | 176,513.534 | 481 |
| 2 | 105,303.730 | 3,679.156 | 720.000 | 5,393.414 | 10,040.000 | | 45529.889 | 170,666.189 | 553 |
| 3 | 48,610.366 | 31,095.978 | | | 5,040.000 | 200.000 | 42828.976 | 127,775.320 | 335 |
| 4 | 94,095.260 | 6,197.372 | | | 5,040.000 | 298.596 | 44807.352 | 150,438.580 | 493 |
| 5 | 95,974.263 | 10,925.703 | | 9,078.343 | 5,760.000 | | 46,600.987 | 168,339.296 | 530 |
| 6 | 64,859.548 | 3,325.972 | | | 7,413.476 | | 43,990.511 | 119,589.507 | 353 |
| 7 | 93,504.522 | 1,666.623 | | | 11,078.834 | 1,646.639 | 51,946.660 | 159,843.278 | 524 |
| 8 | 40,145.520 | 69,434.872 | 4,323.500 | 9,180.606 | 7,065.000 | | 27,896.748 | 158,046.246 | 463 |
| 9 | 34,047.322 | 35,496.193 | | | | | 14,691.609 | 84,235.124 | 328 |
| 10 | 64,423.100 | 8,229.305 | | | | | 38,267.521 | 110,919.926 | 364 |
| SUB-TOTAL | 730,814.098 | 200,974.466 | 8,595.972 | 23,652.363 | 56,477.310 | 2,370.235 | 403482.556 | 1,426,367.000 | 4,424 |

| ETAPA 1 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|---------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 1 | CONDOMINAL | 1 | 59 | 14,550.735 m ² |
| | 1-A | HABITACIONAL | 48 | 48 | 10,112.575 m ² |
| | | CONDOMINAL | 2 | 7 | 1,597.631 m ² |
| | | COMERCIAL | 2 | | 10,226.166 m ² |
| | | SERVICIOS | 1 | | 3,552.472 m ² |
| | 1-B | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,903.266 m ² |
| | 1-C | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,542.071 m ² |
| | 2 | HABITACIONAL | 21 | 21 | 3,780.000 m ² |
| | | CONDOMINAL | 2 | 92 | 18,236.479 m ² |
| | | COMERCIAL | 27 | | 11,037.538 m ² |
| | | MIXTO | 18 | 18 | 3,420.000 m ² |
| | 7- | ANDADOR 1 | 1 | | 225.000 m ² |
| | | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | 13 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 14 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 15 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 16 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,480.000 m ² |
| | 17 | MIXTO | 8 | 9 | 2,008.912 m ² |
| | 46 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,058.044 m ² |
| 47 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,018.050 m ² | |
| 48 | CONDominio | 1 | | 4,230.676 m ² | |
| 63 | HABITACIONAL | 22 | 22 | 4,131.616 m ² | |
| | TOTAL | | 481 | 129,591.231 m² | |

| ETAPA 2 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|---------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 1 | CONDOMINAL | 1 | 73 | 18,270.796 m ² |
| | 8- | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | 12 | RESERVA VERDE | 1 | | 5,393.414 m ² |
| | | AREA VERDE | 2 | | 5,000.000 m ² |
| | 40 | HABITACIONAL | 23 | 23 | 4,147.800 m ² |
| | 41 | HABITACIONAL | 46 | 46 | 8,295.600 m ² |
| | 42 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 43 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 44 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 45 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,520.000 m ² |
| | 46 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,058.044 m ² |
| | 62 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,840.000 m ² |
| | 63 | HABITACIONAL | 16 | 16 | 2,886.434 m ² |
| | 70 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,840.000 m ² |
| | 71 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,840.000 m ² |
| | 72 | HABITACIONAL | 29 | 29 | 5,220.000 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 839.909 m ² |
| | 73 | HABITACIONAL | 29 | 29 | 5,220.000 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 899.785 m ² |
| 74 | HABITACIONAL | 29 | 29 | 5,220.000 m ² | |
| | MIXTO | 4 | 4 | 950.767 m ² | |
| 75 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,500.000 m ² | |
| | MIXTO | 4 | 4 | 988.695 m ² | |
| | SERVICIOS | 1 | | 720.000 m ² | |
| 76 | CONDOMINAL | 1 | 45 | 10,885.056 m ² | |
| | TOTAL | | 553 | 125,136.300 m² | |

| ETAPA 3 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|
| | 3 | COMERCIAL | 22 | | 8,293.483 m ² |
| | | ANDADOR 2 | 1 | | 200.000 m ² |
| | 4-A | MIXTO | 3 | 42 | 10,446.277 m ² |
| | 5-A | HABITACIONAL | 27 | 27 | 5,029.699 m ² |
| | 6 | HABITACIONAL | 12 | 12 | 2,431.301 m ² |
| | 7- | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | 18 | HABITACIONAL | 7 | 7 | 1,260.000 m ² |
| | | CONDOMINIO | 1 | | 3,765.369 m ² |
| | | MIXTO | 7 | | 1,260.000 m ² |
| | | COMERCIAL | 1 | | 1,540.657 m ² |
| | 19 | HABITACIONAL | 16 | 16 | 2,808.386 m ² |
| | 19-A | HABITACIONAL | 42 | 42 | 7,820.980 m ² |
| | 19-B | HABITACIONAL | 42 | 42 | 7,840.000 m ² |
| | 49 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,120.000 m ² |
| MIXTO | | 8 | 8 | 1,713.914 m ² | |
| 50 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,120.000 m ² | |
| | MIXTO | 6 | 8 | 1,669.337 m ² | |
| 51 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,120.000 m ² | |
| | MIXTO | 6 | 8 | 1,618.354 m ² | |
| 52 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,060.000 m ² | |
| | MIXTO | 3 | 4 | 788.587 m ² | |
| TOTAL | | | 335 | 84,946.344 m² | |

| ETAPA 4 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 6 | HABITACIONAL | 56 | 56 | 13,037.780 m ² |
| | | CONDOMINIAL | 1 | 62 | 15,646.947 m ² |
| | 6-A | HABITACIONAL | 10 | 10 | 1,806.355 m ² |
| | 6-C | HABITACIONAL | 13 | 13 | 2,401.260 m ² |
| | 7-C | HABITACIONAL | 28 | 28 | 5,522.044 m ² |
| | 9 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,040.000 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 5 | 1,047.157 m ² |
| | | ANDADOR 3 | 1 | | 298.596 m ² |
| | 20 | HABITACIONAL | 34 | 34 | 6,220.000 m ² |
| | | COMERCIAL | 1 | | 1,620.000 m ² |
| | 21 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,549.327 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 900.000 m ² |
| | 22 | HABITACIONAL | 20 | 20 | 3,645.544 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 933.880 m ² |
| | 23 | HABITACIONAL | 20 | 20 | 3,645.544 m ² |
| | | MIXTO | 4 | 4 | 933.880 m ² |
| | 24 | HABITACIONAL | 23 | 23 | 4,436.520 m ² |
| | 25 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,820.000 m ² |
| | 52 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,060.000 m ² |
| | | MIXTO | 3 | 4 | 762.455 m ² |
| | 53 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,755.825 m ² |
| 53-A | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,765.320 m ² | |
| 64 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 7,782.794 m ² | |
| TOTAL | | | 493 | 105,631.228 m² | |

| ETAPA 5 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 1 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,103.958 m ² |
| | 1-E | CONDOMINIAL | 2 | 4 | 992.472 m ² |
| | 1-F | HABITACIONAL | 24 | 24 | 4,502.037 m ² |
| | 1-G | HABITACIONAL | 23 | 23 | 4,207.765 m ² |
| | 5 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,760.000 m ² |
| | 10 | HABITACIONAL | 11 | 11 | 2,160.835 m ² |
| | 11 | HABITACIONAL | 74 | 74 | 14,410.931 m ² |
| | | CONDOMINIAL | 4 | 12 | 3,370.334 m ² |
| | 11-A | HABITACIONAL | 18 | 18 | 3,469.248 m ² |
| | 38 | RESERVA VERDE | 1 | | 9,078.343 m ² |
| | 39 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,634.321 m ² |
| | | MIXTO | 3 | 42 | 10,039.066 m ² |
| | 40 | HABITACIONAL | 28 | 28 | 5,141.800 m ² |
| | 41 | HABITACIONAL | 5 | 5 | 994.000 m ² |
| | 61 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,920.000 m ² |
| | 69 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,920.000 m ² |
| | 76 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 5,485.178 m ² |
| | 76-A | HABITACIONAL | 38 | 38 | 9,701.384 m ² |
| | 77 | HABITACIONAL | 33 | 33 | 5,940.000 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 2 | 551.812 m ² |
| | 78 | HABITACIONAL | 14 | 14 | 2,520.000 m ² |
| MIXTO | | 1 | 2 | 334.825 m ² | |
| 81 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,580.000 m ² | |
| 82 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 6,920.000 m ² | |
| TOTAL | | | 530 | 121,738.309 m² | |

| ETAPA 6 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|
| | 7-C | HABITACIONAL | 29 | 29 | 6,038.003 m ² |
| | | HABITACIONAL | 11 | 11 | 2,799.760 m ² |
| | 8 | HABITACIONAL | 9 | 9 | 1,870.256 m ² |
| | | EQUIPAMIENTO | 1 | | 5,760.000 m ² |
| | 26 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 7,158.757 m ² |
| | 27 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 6,879.408 m ² |
| | 27-A | HABITACIONAL | 7 | 7 | 1,522.239 m ² |
| | 28 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,520.978 m ² |
| | 28-A | HABITACIONAL | 8 | 8 | 1,311.402 m ² |
| | 29 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,126.906 m ² |
| | 29-A | HABITACIONAL | 3 | 3 | 541.694 m ² |
| | 54 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 6,705.075 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 4 | 716.123 m ² |
| | 55 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,808.682 m ² |
| | | MIXTO | 2 | 2 | 451.437 m ² |
| | 56 | AREA VERDE | 1 | | 1,653.476 m ² |
| | 57 | HABITACIONAL | 14 | 14 | 2,567.771 m ² |
| | | MIXTO | 5 | 10 | 2,158.412 m ² |
| | 57-A | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,653.419 m ² |
| 57-B | HABITACIONAL | 22 | 22 | 4,056.504 m ² | |
| 57-C | HABITACIONAL | 9 | 9 | 2,298.694 m ² | |
| TOTAL | | | 353 | 75,598.996 m² | |

| ETAPA 7 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| | 4 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 2,150.000 m ² |
| | 10 | HABITACIONAL | 101 | 101 | 20,458.561 m ² |
| | 32 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 33 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 34 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 35 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 800.000 m ² |
| | 37 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,580.000 m ² |
| | 59 | HABITACIONAL | 13 | 13 | 2,430.000 m ² |
| | 59-A | HABITACIONAL | 26 | 26 | 4,554.478 m ² |
| | 59-B | HABITACIONAL | 26 | 26 | 4,545.000 m ² |
| | 60 | HABITACIONAL | 43 | 43 | 4,780.000 m ² |
| | 61 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 882.092 m ² |
| | 65 | HABITACIONAL | 18 | 18 | 3,294.454 m ² |
| | | AREA VERDE ANDADOR 4 | 1 | | 1,646.639 m ² |
| | 66 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,619.220 m ² |
| | 67 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,619.220 m ² |
| | 68 | HABITACIONAL | 36 | 36 | 6,619.220 m ² |
| 69 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 882.092 m ² | |
| 78 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,420.000 m ² | |
| | MIXTO | 1 | 2 | 375.524 m ² | |
| 79 | HABITACIONAL | 35 | 35 | 6,300.000 m ² | |
| | MIXTO | 2 | 3 | 625.087 m ² | |
| 80 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 6,660.000 m ² | |
| | MIXTO | 2 | 4 | 666.012 m ² | |
| 81 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,222.092 m ² | |
| 82 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 882.092 m ² | |
| 84 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,556.001 m ² | |
| TOTAL | | | 524 | 107,896.618 m² | |

| ETAPA 8 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|---------|--------------|---------------|--------------|------------------|----------------------------------|
| | 7 | EQUIPAMIENTO | 1 | | 7,065.000 m ² |
| | 9-A | MIXTO | 1 | 120 | 29,836.646 m ² |
| | 9-A1 | HABITACIONAL | 1 | 1 | 389.013 m ² |
| | | SERVICIOS | 1 | | 4,323.500 m ² |
| | 9A-2 | HABITACIONAL | 11 | 11 | 2,835.824 m ² |
| | 9-A3 | HABITACIONAL | 20 | 20 | 3,893.567 m ² |
| | 9-A4 | HABITACIONAL | 18 | 18 | 3,198.039 m ² |
| | 9A-5 | HABITACIONAL | 9 | 9 | 3,124.033 m ² |
| | 9-A6 | HABITACIONAL | 10 | 10 | 2,557.162 m ² |
| | 9-A7 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,546.428 m ² |
| | 9-A8 | HABITACIONAL | 12 | 12 | 3,098.319 m ² |
| | 9-A9 | HABITACIONAL | 65 | 65 | 14,002.089 m ² |
| | | MIXTO | 1 | 159 | 39,598.226 m ² |
| | 35 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,501.046 m ² |
| | 36 | RESERVA VERDE | 1 | | 9,180.606 m ² |
| | TOTAL | | | 463 | 130,149.498 m² |

| ETAPA 9 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|
| | 9-A | MIXTO | 1 | 142 | 35,496.193 m ² |
| | 31 | HABITACIONAL | 15 | 15 | 2,700.000 m ² |
| | 32 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,002.092 m ² |
| | 33 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,002.092 m ² |
| | 34 | HABITACIONAL | 38 | 38 | 7,002.092 m ² |
| | 35 | HABITACIONAL | 19 | 19 | 3,501.046 m ² |
| | 58 | HABITACIONAL | 15 | 15 | 2,700.000 m ² |
| | 83 | HABITACIONAL | 15 | 15 | 2,700.000 m ² |
| | 84 | HABITACIONAL | 8 | 8 | 1,440.000 m ² |
| TOTAL | | | 328 | 69,543.515 m² | |

| ETAPA 10 | MANZANA | USO | No. DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | SUPERFICIE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|
| | 8-A | HABITACIONAL | 4 | 4 | 739.313 m ² |
| | 8-A1 | HABITACIONAL | 32 | 32 | 5,959.792 m ² |
| | 8-A2 | HABITACIONAL | 32 | 32 | 5,769.292 m ² |
| | 8-A3 | HABITACIONAL | 27 | 27 | 5,057.910 m ² |
| | 8-A4 | HABITACIONAL | 21 | 21 | 5,420.251 m ² |
| | 8-A5 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 768.646 m ² |
| | 8-A6 | HABITACIONAL | 5 | 5 | 952.046 m ² |
| | 8-A7 | HABITACIONAL | 4 | 4 | 784.966 m ² |
| | 9-A10 | HABITACIONAL | 32 | 32 | 6,098.966 m ² |
| | 9-A11 | HABITACIONAL | 37 | 37 | 7,447.087 m ² |
| | 9-A12 | HABITACIONAL | 23 | 23 | 5,584.056 m ² |
| | 29 | HABITACIONAL | 17 | 17 | 3,062.582 m ² |
| | 29-A | HABITACIONAL | 3 | 3 | 500.564 m ² |
| | 30 | MIXTO | 3 | 34 | 8,229.305 m ² |
| | 31 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,565.690 m ² |
| | 58 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,565.690 m ² |
| | 83 | HABITACIONAL | 25 | 25 | 4,565.690 m ² |
| 84 | HABITACIONAL | 14 | 14 | 2,580.559 m ² | |
| TOTAL | | | 364 | 72,652.405 m² | |

TERCERO. Se autoriza a los CC. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., Esther Palacios Alcocer y C. Álvaro Campos Herrera, la modificación de nomenclatura del fraccionamiento de tipo residencial medio denominado

"Residencial Santa Fe", ubicado en este Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 1'426,367.00 m², para quedar de la siguiente manera:

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| 1 | AVENIDA DEL CONDOR |
| 2 | AVENIDA DEL FAISAN |
| 3 | AVENIDA DEL QUETZAL |
| 4 | CIRCUITO DEL AGUILA REAL |
| 5 | PASEO DE LA ALONDRA |
| 6 | PASEO DE LA AVUTARDA |
| 7 | PASEO DE LA BISBITA |
| 8 | PASEO DE LA BRAVA |
| 9 | PASEO DE LA CALANDRIA REAL |
| 10 | PASEO DE LA CHARA |
| 11 | PASEO DE LA CIGARRA |
| 12 | PASEO DE LA CIGÜENA |
| 13 | PASEO DE LA CODORNIZ |
| 14 | PASEO DE LA CORRUCA |
| 15 | PASEO DE LA FRAGATA |
| 16 | PASEO DE LA GALLARETA |
| 17 | PASEO DE LA GARCILLA |
| 18 | PASEO DE LA GARZA |
| 19 | PASEO DE LA GARZA |
| 20 | PASEO DE LA GAVIOTA |
| 21 | PASEO DE LA JACANA |
| 22 | PASEO DE LA LECHUZA |
| 23 | PASEO DE LA NINFA |
| 24 | PASEO DE LA PARDELA |
| 25 | PASEO DE LA PERDIZ |
| 26 | PASEO DE LA PERUTA |
| 27 | PASEO DE LA PITA |
| 28 | PASEO DE LA SULA |
| 29 | PASEO DE LA TITIRA |
| 30 | PASEO DE LA TORCACITA |

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 31 | PASEO DE LA TORTOLA |
| 32 | PASEO DE LA YERUVA |
| 33 | PASEO DE LA ZURITA |
| 34 | PASEO DEL ABEJARUCO |
| 35 | PASEO DEL AGUAITACAIMA |
| 36 | PASEO DEL AGUATERO |
| 37 | PASEO DEL AGUILA IMPERIAL |
| 38 | PASEO DEL AGUILA MORA |
| 39 | PASEO DEL ALCATRAZ |
| 40 | PASEO DEL ATLAPETE |
| 41 | PASEO DEL AURA |
| 42 | PASEO DEL AVE DEL PARAISO |
| 43 | PASEO DEL AVELIRA |
| 44 | PASEO DEL AZOR |
| 45 | PASEO DEL AZULEJO |
| 46 | PASEO DEL BAGUARI |
| 47 | PASEO DEL BOLSERO |
| 48 | PASEO DEL BOYERO |
| 49 | PASEO DEL BUHO |
| 50 | PASEO DEL CALAO |
| 51 | PASEO DEL CARBONERO |
| 52 | PASEO DEL CARDELINO |
| 53 | PASEO DEL CARPINTERO |
| 54 | PASEO DEL CASCANUECES |
| 55 | PASEO DEL CASPIAN |
| 56 | PASEO DEL CENZONTLE |
| 57 | PASEO DEL CHAPAN |
| 58 | PASEO DEL CLARIN |
| 59 | PASEO DEL COLIBRI |
| 60 | PASEO DEL COLIRROJO REAL |

| | |
|----|--------------------------------|
| 61 | PASEO DEL CORMORAN |
| 62 | PASEO DEL CREPIN |
| 63 | PASEO DEL CUERVO |
| 64 | PASEO DEL DIUCON |
| 65 | PASEO DEL DOMINICO |
| 66 | PASEO DEL EMU |
| 67 | PASEO DEL ESCRIBANO |
| 68 | PASEO DEL FEBES |
| 69 | PASEO DEL FENIX |
| 70 | PASEO DEL FLAMENCO |
| 71 | PASEO DEL FRAILECILLO |
| 72 | PASEO DEL GARZON |
| 73 | PASEO DEL GAVILAN |
| 74 | PASEO DEL GAVIOTIN REAL |
| 75 | PASEO DEL GRANATELO |
| 76 | PASEO DEL HALCON |
| 77 | PASEO DEL IBIS |
| 78 | PASEO DEL JILGUERO |
| 79 | PASEO DEL JILGUERO GRIS |
| 80 | PASEO DEL JUNCO |
| 81 | PASEO DEL JUNQUERO |
| 82 | PASEO DEL LUM |
| 83 | PASEO DEL MARABU |
| 84 | PASEO DEL MIELERO |
| 85 | PASEO DEL MILANO |
| 86 | PASEO DEL MIRLO |
| 87 | PASEO DEL MONSEÑOR |
| 88 | PASEO DEL MONTAÑERO |
| 89 | PASEO DEL ORIOL |
| 90 | PASEO DEL OSTRERO |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 91 | PASEO DEL PAPAGAYO |
| 92 | PASEO DEL PAVOREAL |
| 93 | PASEO DEL PAYADOR |
| 94 | PASEO DEL PETIRROJO |
| 95 | PASEO DEL PETREL |
| 96 | PASEO DEL PEUCO |
| 97 | PASEO DEL PINGÜINO |
| 98 | PASEO DEL PLATERO |
| 99 | PASEO DEL PRADERO |
| 100 | PASEO DEL PRETEL BLANCO |
| 101 | PASEO DEL PUJILE |
| 102 | PASEO DEL RALO |
| 103 | PASEO DEL RUBIN |
| 104 | PASEO DEL SASTRECILLO |
| 105 | PASEO DEL SIRISI |
| 106 | PASEO DEL SURUCUA |
| 107 | PASEO DEL TANGARA |
| 108 | PASEO DEL TUCAN |
| 109 | PASEO DEL VENCEJO |
| 110 | PASEO DEL VIREO |
| 111 | PASEO DEL YABIROL |
| 112 | PASEO DEL YUNCO |
| 113 | PASEO DEL ZORZAL |
| 114 | PASEO DEL ZORZAL BLANCO |
| 115 | PASEO DEL HOATZIN |
| 116 | PASEO PICO DE MARFIL |
| 117 | RETORNO DEL CANARIO |
| 118 | RETORNO DEL CAPULINERO |
| 119 | RETORNO DEL CARACARA |
| 120 | RETORNO DEL CISNE |
| 121 | RETORNO DEL PAGALO |

CUARTO. Para dar cumplimiento a la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal 2012, el Promotor deberá cubrir ante la Secretaría de Tesorería y Finanzas Municipal, la siguiente cantidad por concepto de nomenclatura:

| | |
|------------------|---------------------|
| SUB-TOTAL | \$ 43,052.66 |
| 25% | \$ 10,763.17 |
| TOTAL | \$ 53,815.83 |

QUINTO. El promovente deberá presentar el diseño de las placas para la nomenclatura, así como la información que pretenda vaciar en ellas para la autorización tanto de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales como de la dirección de Transito Municipal de la Secretaría de Seguridad Pública, así como el plano para señalética vial vertical y horizontal para el Fraccionamiento, en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la notificación de la autorización del presente Acuerdo, cuyo seguimiento de la obligación estará a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

SEXTO. El promovente deberá presentar los proyectos modificados de infraestructura hidráulica, así como los proyectos de electrificación aprobados por la Comisión Estatal de Aguas y la Comisión Federal de Electricidad respectivamente en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la notificación de la autorización del presente Acuerdo, asimismo deberá mantener vigente las Licencias de Ejecución de Obras de Urbanización de las etapas 1 y 2 del citado Fraccionamiento,

cuyo seguimiento de la obligación estará a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

SÉPTIMO. Para dar cumplimiento a lo establecido en el Código Urbano para el Estado de Querétaro en su artículo 109 y 110 respecto de la superficie por concepto de donaciones y vialidades deberá otorgar a título gratuito a este Municipio las siguientes cantidades, en un plazo no mayor a 60 días hábiles a partir de la notificación de la autorización del presente:

| CONCEPTO | SUPERFICIE |
|------------|--------------------------|
| Donación | 5,337.31 m ² |
| Vialidades | 53,000.79 m ² |

El seguimiento al cumplimiento de dicha obligación estará a cargo de la Secretaría de Administración por lo que una vez que el promovente de cumplimiento a lo anterior dicha Dependencia deberá informarlo a la Secretaría del Ayuntamiento.

OCTAVO. Se instruye a las Secretarías de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Administración y Tesorería y Finanzas para que en el ámbito de sus respectivas competencias den puntual seguimiento a los actos administrativos que estén a cargo de cada una de ellas, además de realizar los trámites necesarios a fin de que el promovente de cumplimiento a las obligaciones señaladas en el presente Acuerdo con la finalidad de que se cumpla debidamente este proveído.

NOVENO. En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente, se someterá a consideración del Ayuntamiento la revocación del mismo.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese por una sola ocasión en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal a costa del promovente.

SEGUNDO.- El presente entrará en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal.

TERCERO.- El presente Acuerdo, deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado, en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días hábiles contados a partir de la notificación de la autorización del presente, con costo para el promotor y una vez realizado lo anterior, deberá remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento.

CUARTO.- Notifíquese personalmente a los C.C. Roberto Loarca Palacios, representante legal de la empresa "Desarrollos Santa Fe", S. A. de C. V., C. Esther Palacios Alcocer y C. Álvaro Campos Herrera y comuníquese lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Administración y Secretaría de Tesorería y Finanzas.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 05 de enero de 2012. Atentamente. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. Arq. José Aquileo Arias González. Regidor. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorraéz Aguilera. Regidor. Rúbrica. C. María Francisca Mayorga Pérez. Regidora. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 11 (once) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

ATENTAMENTE "UN GOBIERNO PARA TI"

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el **Acuerdo que resuelve el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 200 hab/ha., y Comercial y de Servicios, para la Parcela 142 Z-1 P5/6, Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con**

superficie de 8-07-86.76 hectáreas, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:

Con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 1º, 13, 14 fracciones II y III, 16, fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139, 143, 147, 154, fracción III, 155 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 30, fracción II incisos d) y f), 38, fracción VIII, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 15 fracción XVII y 34, punto 1 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., corresponde al Ayuntamiento resolver el **Acuerdo que resuelve el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 200 hab/ha., y Comercial y de Servicios, para la Parcela 142 Z-1 P5/6, Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 8-07-86.76 hectáreas, y;**

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; y 30, fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como otorgar licencias y permisos para construcciones.
2. Que de conformidad con lo dispuesto, por el artículo 17, fracción II del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tienen la facultad de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los planes y programas de desarrollo urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.
3. Que en fecha 18 de noviembre de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito firmado por la C. Adriana Chavero Vargas, mediante el cual solicita someter a la aprobación del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., el cambio de uso de suelo a habitacional H2 y Comercial y de Servicios, para la Parcela 142 Z-1 P/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro.
4. Que mediante Título de Propiedad número 000000006267 de fecha 02 de septiembre de 2011, expedido por el Registro Agrario Nacional e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Querétaro, bajo el folio real número 00399012/0001, la C. Adriana Chavero Vargas, acredita la propiedad de la Parcela 142 Z-1 P5/6, Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 8-07-86.76 hectáreas.
5. Que de conformidad con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de El Pueblito, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo de fecha 8 de diciembre de 2004, publicado en la Gaceta Municipal número 12 de fecha 31 de diciembre

de 2004, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" número 63 de fecha 25 de noviembre de 2006, partida 52, libro único número 2 de los Planes de Desarrollo Urbano el predio se ubica en zona Protección Agrícola de Riego.

6. Que mediante oficio número SAY/DAC/2794/2011, de fecha 23 de noviembre de 2011, la Secretaría del Ayuntamiento solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir la opinión técnica, respecto de la solicitud a la que se hace referencia en el considerando tres del presente Acuerdo.
7. Que con fecha 04 de enero de 2012, en la Secretaría del Ayuntamiento se recibió el oficio número SDUOP/DDU/DPDU/4099/2011, mismo que contiene la opinión técnica número DDU/DPDU/OT/128/2011, expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, desprendiéndose de su contenido lo siguiente:

5.4 CONSIDERACIONES TÉCNICAS



Con fundamento en los **artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción V, 7, 8, 10, 25, 26, 27 y demás relativos del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Qro.**, se establece que la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** "... es competente para ejercer atribuciones en materia de planificación urbana, zonificación y desarrollo urbano..." entre las cuales se encuentra "...emitir opiniones en materia de desarrollo urbano y obras públicas".

Una vez analizados los antecedentes presentados, esta Dependencia considera como técnicamente **NO FACTIBLE** el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 200 hab/ha y Comercial y de Servicios, Parcela 142 Z-1 P 5/6, del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., toda vez que no existe una vialidad pública reconocida por el Municipio, que dé acceso al predio, así como carecer de los servicios básicos, la estructura vial y sistema de transporte necesarios para la incorporación del desarrollo a la zona urbana.

De igual manera es importante dar cumplimiento a lo establecido en los Planes de Desarrollo Urbano vigentes, conforme los **artículos 17 fracción II, 39 y 237 del Código Urbano para el Estado de Querétaro**, en los

cuales se especifica su obligatoriedad, Asimismo, cabe mencionar que en la **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de junio de 2011**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., **aprobó** el Acuerdo por el que se presenta su similar mediante el cual la H. LVI Legislatura del Estado de Querétaro, exhorta a los 18 Municipios del Estado de Querétaro, para que el ámbito de su competencia **se respeten los Planes Parciales de Desarrollo Urbano aprobados por sus respectivos Ayuntamientos** al autorizar cambios de uso de suelo, aprobados en Sesión de Pleno celebrada en fecha 17 de marzo de 2011."

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, elabora y somete a consideración del Ayuntamiento para su aprobación, el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Se niega el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 200 hab/ha., y Comercial y de Servicios, para la Parcela 142 Z-1 P5/6, Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 8-07-86.76 hectáreas, en razón de los consideraciones técnicas y argumentos vertidos en el considerando 7 del presente Acuerdo, los cuales se tienen por reproducidos como si a la letra se insertaran.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese por una sola ocasión, en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO.- El presente entrará en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal.

TERCERO.- Notifíquese personalmente a la C. Adriana Chavero Vargas, y comuníquese a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Secretaría de Tesorería y Finanzas.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012.
Atentamente. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. Arq. José Aquileo Arias González. Regidor. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorráez Aguilera. Regidor. Rúbrica. C. María Francisca Mayorga Pérez. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).

**ATENTAMENTE
"UN GOBIERNO PARA TI"**

**Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica**

El suscrito Ciudadano **Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confieren los artículos 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 27 fracción XII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., hago constar y

CERTIFICO

Que en **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 (veintitrés) de enero de 2012 (dos mil doce)**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el **Acuerdo que resuelve el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 300 hab/ha., para la fracción cuarta de la Parcela 66 Z-1 P3/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 9,761.069 metros cuadrados**, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:

Con fundamento en los artículos 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 19, 13, 14 fracciones II y III, 16, fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139, 143, 147, 154, fracción III, 155 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 30, fracción II incisos d) y f), 38, fracción VIII, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 15 fracción XVII y 34, punto 1 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., corresponde al Ayuntamiento resolver el **Acuerdo que resuelve el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 300 hab/ha., para la fracción cuarta de la Parcela 66 Z-1 P3/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 9,761.069 metros cuadrados, y;**

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 6, 9, fracción II, III, X, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; y 30, fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; así como otorgar licencias y permisos para construcciones.
2. Que de conformidad con lo dispuesto, por el artículo 17, fracción II del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tienen la facultad de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los planes y programas de desarrollo urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.
3. Que en fecha 16 de agosto de 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito firmado por el C. Luis Gerardo Estrada Rodríguez, mediante el cual solicita someter a la aprobación del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., el cambio de uso de suelo a comercial y habitacional para la fracción de la Parcela 66-1 P3/6 del Ejido El Pueblito,

Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 9,761.069 metros cuadrados.

4. Que mediante Escritura Pública número 5,003 de fecha 6 de septiembre de 2007, pasada ante la fe de la Lic. Ernesto Luque Feregrino, titular de la Notaría Pública número 30, de este partido judicial e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Querétaro, bajo el folio real número 00286769/0002, de fecha 01 de octubre de 2008, el C. Luis Gerardo Estrada Rodríguez, acredita la propiedad de la fracción de la Parcela 66-1 P3/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro.
5. Que de conformidad con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de El Pueblito, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo de fecha 8 de diciembre de 2004, publicado en la Gaceta Municipal número 12 de fecha 31 de diciembre de 2004, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" número 63 de fecha 25 de noviembre de 2005, e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la partida 52, libro único número 2 de los Planes de Desarrollo Urbano el predio se ubica en zona Protección Agrícola de Riego.
6. Que mediante oficio número SAY/DAC/1882/2011, de fecha 18 de agosto de 2011, la Secretaría del Ayuntamiento solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, emitir la opinión técnica, respecto de la solicitud a la que se hace referencia en el considerando tres del presente Acuerdo.
7. Que con fecha 25 de octubre de 2011, en la Secretaría del Ayuntamiento se recibió el oficio número SDUOP/DDU/DPDU/3532/2011, expedido por el Ing. José Enrique Jiménez Bárcenas, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, en el que remite la opinión técnica número DDU/DPCU/OT/0110/2011, desprendiéndose de su contenido la siguiente:

CONSIDERACIONES TÉCNICAS



"...Una vez analizados los antecedentes presentados, esta Dependencia considera como técnicamente **NO FACTIBLE** el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 300 hab/ha, para la fracción cuarta de la Parcela 66 Z-1 P 3/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., toda vez que ésta no forma parte de las zonas que cuentan con estructura vial y sistema de transporte, en virtud de que el acceso al predio es mediante **derecho de paso**, entendiéndose que éstos son **propiedad ejidal**, por lo tanto no tiene frente, ni colindancia hacia una vialidad pública, en este sentido el particular no puede disponer de su derecho de paso, a menos que la Asamblea Ejidal posteriormente el Tribunal Agrario, determinen

donar ese derecho de paso como vialidad a favor del Municipio y se reconozca como una vialidad pública municipal.

De igual manera es importante dar cumplimiento a lo establecido en los Planes de Desarrollo Urbano vigentes, conforme los **artículos 17 fracción II, 39 y 237 del Código Urbano para el Estado de Querétaro**, en los cuales se especifica su obligatoriedad, Asimismo, cabe mencionar que en la **Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de junio de 2011**, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., **aprobó** el Acuerdo por el que se presenta su similar mediante el cual la H. LVI Legislatura del Estado de Querétaro, exhorta a los 18 Municipios del Estado de Querétaro, para que el ámbito de su competencia se respeten los Planes Parciales de Desarrollo Urbano aprobados por sus respectivos Ayuntamientos al autorizar cambios de uso de suelo, aprobados en Sesión de Pleno celebrada en fecha 17 de marzo de 2011."

A T E N T A M E N T E
"UN GOBIERNO PARA TI"

Lic. Edgar Gustavo Zepeda Ruiz
Secretario del Ayuntamiento
Rúbrica

Por lo expuesto, fundado y motivado, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, elabora y somete a consideración del Ayuntamiento para su aprobación, el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Se niega el cambio de uso de suelo de Protección Agrícola de Riego a Habitacional con densidad de 300 hab/ha., para la fracción cuarta de la Parcela 66 Z-1 P3/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 9,761.069 metros cuadrados, en razón de los consideraciones técnicas y argumentos vertidos en el considerando 7 del presente Acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese por una sola ocasión, en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO.- El presente entrará en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal.

TERCERO.- Notifíquese personalmente al C. Luis Gerardo Estrada Rodríguez, y comuníquese a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Secretaría de Tesorería y Finanzas.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 16 de enero de 2012.
Atentamente. Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. Lic. José Carmen Mendieta Olvera. Presidente Municipal y de la Comisión. Rúbrica. Arq. José Aquileo Arias González. Regidor. Rúbrica. LA. Javier Navarrete de León. Síndico Municipal. Rúbrica. Lic. Alfredo Gorráez Aguilera. Regidor. Rúbrica. C. María Francisca Mayorga Pérez. Regidora. Rúbrica. -----

Se expide la presente certificación en El Pueblito, Corregidora, Qro., a los 23 (veintitrés) días del mes de enero de 2012 (dos mil doce).