



**SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO.**

En **El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro.**, siendo las **18:00 hrs., (seis horas)** del día 25 (**veinticinco**) de **septiembre de 2017 (dos mil diecisiete)**, reunidos en el Salón de Cabildo en el Centro de Atención Municipal (CAM), los CC. **Lic. Mauricio Kuri González, Presidente Municipal**, así como los **Síndicos Municipales, Luis Alberto Vega Ricoy y Alma Idalia Sánchez Pedraza**; los **Regidores Erika de los Ángeles Díaz Villalón, Alfredo Piñón Espinoza, Andrea Perea Vázquez, Laura Angélica Dorantes Castillo, Omar Herrera Maya, Abraham Macías González, Magdalena Pueblito Espinosa Rodríguez, Mireya Maritza Fernández Acevedo, María Guadalupe Rueda Zamora y Esteban Orozco García**, asistidos por el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, con el objeto de celebrar la **Sesión Ordinaria de Cabildo**, de conformidad con el siguiente Orden del Día: ---

- 1.- Lista de asistencia y declaración de Quórum Legal.** -----
- 2.- Instalación y apertura de la Sesión.**-----
- 3.- Asuntos de Comisiones** -----
- 4.- Clausura de la Sesión.**-----

PRIMER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- 1.- Lista de asistencia y declaración de Quórum Legal. El **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, hace mención de lo siguiente: Buena tarde miembros integrantes de este Honorable Cuerpo Colegiado, hago del conocimiento de todos ustedes que la Lic. Ma. Elena Duarte Alcocer, Secretaria del Ayuntamiento, se encuentra incapacitada médica, motivo por el cual y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 69 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, su servidor en mi calidad de Director de Asuntos de Cabildo, asistiré al Ciudadano Presidente Municipal para desahogar la presente sesión. Antes de dar inicio a la presente Sesión, y por instrucciones del presidente Municipal el Lic. Mauricio Kuri González, les pido a todos los presentes que nos pongamos de pie para guardar un minuto de silencio, esto en consideración a las víctimas del sismo registrado el pasado 19 de septiembre en nuestro país, muchas gracias.-----

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., procede al pase de lista, informando al Sr. Presidente que se cuenta con 13 (trece) asistencias y 1 inasistencia por lo que existiendo el **Quórum Legal, declara legalmente instalada la Sesión y válidos los Acuerdos que en ella se aprueben.**-----

SEGUNDO PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- 2.- Instalación y Apertura de la Sesión. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 80 del Reglamento Interior



SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., el **Lic. Mauricio Kuri González, Presidente Municipal** declara: **"Formalmente abierta la Sesión"**. Concluido lo anterior, instruye al Director de Asuntos de Cabildo, dar cuenta del próximo punto en el orden del día. -----

DIRECTOR DE ASUNTOS DE CABILDO.- Antes de continuar con el Orden del Día, hago de su conocimiento que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento un oficio signado por el Lic. Roberto Sosa Pichardo, quien en su carácter de Regidor Propietario, solicita licencia temporal por 90 días naturales.-----

El **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, hace mención de la incorporación a esta Sesión Ordinaria de Cabildo del Regidor Abraham Macías González siendo las 6:07 pm.-----

TERCER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.-3.- Asuntos de Comisiones, fracción I, los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano, someten a consideración el: Acuerdo mediante el cual se autoriza la Relotificación del fraccionamiento denominado "Moralta", así como la Modificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de sus Etapas 1 y 2; el cual se ubica en la Parcela 128 Z-4 P 1/1 del Ejido Los Ángeles, Municipio de Corregidora, Qro., solicitado por la persona moral denominada "Banco Inmobiliario Mexicano" S.A.I.B.M. del fideicomiso número F/85100022, en desahogo y cumplimiento del presente Acuerdo el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, solicita la omisión de la lectura del mismo, por lo que pide a quienes estén a favor sirvan a manifestarlo de manera económica levantando la mano, acto seguido informa que la omisión de la lectura se aprueba por unanimidad de 13 votos presentes. Concluido lo anterior, somete a consideración del H. Ayuntamiento, el presente Acuerdo, al no existir consideraciones, el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, somete a votación por lo que solicita a quienes estén a favor de aprobar el presente Acuerdo, se sirvan manifestarlo levantando su mano, acto seguido informa al Señor Presidente que el presente Acuerdo se aprueba por **UNANIMIDAD DE 13 VOTOS PRESENTES**.-----

TERCER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- Asuntos de Comisiones, inciso b), donde los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano someten a consideración el: Acuerdo mediante el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo de Habitacional, a Habitacional con Comercio y Servicios, para el predio ubicado en Calle Bosque de Versalles No. 5, Lote 1, Manzana 3 Colinas del Bosque, Municipio de Corregidora, Qro., solicitado por el C. José Daniel Arias García, en desahogo y cumplimiento del presente Acuerdo el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, solicita la omisión de la lectura del mismo, por lo que pide a quienes estén a favor sirvan manifestarlo de manera económica levantando la mano, acto seguido informa que la omisión de la lectura

se aprueba por unanimidad de 13 votos presentes. Concluido lo anterior somete a consideración del H. Ayuntamiento este acuerdo y se encuentra a su consideración, la Regidora Ma. Guadalupe Rueda Zamora, solicita el glose en el acta su postura, su voto es en contra, ya que hizo una verificación del inmueble y ya hay construcción en el predio, al no existir más consideraciones, el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, somete a votación por lo que solicita a quienes estén a favor de aprobar el presente Acuerdo, se sirvan manifestarlo levantando su mano, acto seguido informa al Señor Presidente que el presente Acuerdo se aprueba por **MAYORÍA DE 11 VOTOS PRESENTES, 1 VOTO EN CONTRA (Regidora Lupita) y 1 ABSTENCIÓN (Regidora Magda)**.-----

TERCER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- Asuntos de Comisiones, inciso c), donde los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano someten a consideración el: Acuerdo por el cual se Autoriza el Reconocimiento de Vía Pública y Asignación de Nomenclatura para la Fracción Sexta de la Parcela 160 Z-1 P 6/6 del Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., solicitado por la persona moral denominada "Administradora de Caja Bienestar" S. A. de C. V., en desahogo y cumplimiento del presente Acuerdo el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, solicita la omisión de la lectura del mismo, por lo que pide a quienes estén a favor sirvan a manifestarlo de manera económica levantando la mano, acto seguido informa que la omisión de la lectura se aprueba por unanimidad de 13 votos presentes. Concluido lo anterior el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, somete a consideración del H. Ayuntamiento el Acuerdo de cuenta, al no existir consideraciones, somete a votación, por lo que solicita a quienes estén a favor de aprobar el presente Acuerdo, expresen su voto de manera económica levantando su mano, acto seguido informa al Señor Presidente que el presente Acuerdo se aprueba por **UNANIMIDAD DE 13 VOTOS PRESENTES**.-----

TERCER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- Asuntos de Comisiones, inciso d), donde los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano someten a consideración el: Acuerdo por el cual se Autoriza el Reconocimiento de Vía Pública y Asignación de Nomenclatura para la Fracción Primera de la Parcela 93 Z-3 P 1/1 del Ejido Los Ángeles, Municipio de Corregidora, Qro., solicitado por el C. Martín Rico Jiménez, el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, solicita la omisión de la lectura del mismo, por lo que pide a quienes estén a favor sirvan a manifestarlo de manera económica levantando la mano, acto seguido informa que la omisión de la lectura se aprueba por unanimidad de 13 votos presentes. Concluido lo anterior somete a consideración del H. Ayuntamiento el Acuerdo antes mencionado, el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, menciona que al no existir

consideraciones, somete a consideración el presente acuerdo, mencionando que levanten su mano de manera económica para aprobarlo si están de acuerdo, toma nota e informa al Señor Presidente que el presente Acuerdo se aprueba por **UNANIMIDAD DE 13 DE VOTOS PRESENTES.**-----

TERCER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- Asuntos de Comisiones, inciso e), donde los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano someten a consideración el: Acuerdo por el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo de Área Verde a Habitacional con Comercio y Servicios, para el predio ubicado en el lote 1 de la manzana 121 del Fraccionamiento El Batán, Corregidora, Qro., en desahogo y cumplimiento del presente Acuerdo el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, solicita la omisión de la lectura del mismo, por lo que pide a quienes estén a favor sirvan a manifestarlo de manera económica levantando la mano, acto seguido informa que la omisión de la lectura se aprueba por unanimidad de 13 votos presentes. Concluido lo anterior el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, somete a consideración del H. Ayuntamiento el Acuerdo de cuenta, la Regidora María Guadalupe Rueda Zamora, solicita el glose de su postura en el acta, está en contra de los cambios de uso de suelo, considera que estamos afectando el cambio climático, por eso su voto es en contra, el Regidor Omar Herrera Maya, menciona que desea se anexe el sentido de su voto sea en contra, al no existir más consideraciones, lo somete a votación, por lo que solicita a quienes estén a favor de aprobar el presente Acuerdo, expresen su voto de manera económica levantando su mano, acto seguido informa al Señor Presidente que el presente Acuerdo se aprueba por **MAYORÍA DE 9 VOTOS PRESENTES, 4 VOTOS EN CONTRA.** (Regidores Lupita, Abraham, Magda, Omar).-----

TERCER PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA.- Asuntos de Comisiones, donde los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública someten a consideración el: Acuerdo mediante el cual se autoriza recibir en donación a favor del Municipio de Corregidora, Querétaro dos predios identificados como Lote 8-A y 10-A de la Manzana 1 del Fraccionamiento denominado Colinas del Bosque de este Municipio, en desahogo y cumplimiento del presente Acuerdo el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, solicita la omisión de la lectura del mismo, por lo que pide a quienes estén a favor sirvan a manifestarlo de manera económica levantando la mano, acto seguido informa que la omisión de la lectura se aprueba por unanimidad de 13 votos presentes. Concluido lo anterior el **C. Juan Carlos Gómez Hernández, Director de Asuntos de Cabildo**, somete a consideración del H. Ayuntamiento el Acuerdo de cuenta, al no existir consideraciones, somete a votación, por lo que solicita a quienes estén a favor de aprobar el presente Acuerdo, expresen su voto de manera económica levantando su mano, acto seguido informa al Señor Presidente



SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

que el presente Acuerdo se aprueba por **MAYORÍA DE 12 VOTOS PRESENTES y 1 ABSTENCIÓN (Regidora Magda).**-----

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. Clausura de la Sesión. Habiendo agotado todos los puntos previstos para esta sesión ordinaria de cabildo y sin más asuntos por tratar, **se levanta** la presente siendo las 18:35 horas, del día 25 de Septiembre de 2017.

HOJA DE FIRMAS DEL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL
AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO, DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE
DE 2017.