



Solicitud de Visto Bueno al Proyecto de Lotificación para Fraccionamiento

| Fecha | No. de Folio |
|-------|--------------|
| / / | |

Datos Generales

| | | |
|---|------------------|--------------------|
| Nombre del Propietario y/o Razón Social | | |
| | | |
| Dirección para Notificación | | |
| | | |
| Teléfono | Teléfono Celular | Correo Electrónico |
| | | |

Datos del predio

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| Calle /Parcela | Lote / Manzana / Número Oficial | Fraccionamiento / Ejido |
| | | |
| Superficie de predio de acuerdo con Deslinde Catastral (m ²) | Clave Catastral | |
| | | |

Datos del Director Responsable de Obra

| | | |
|--------|---------------|-----------------------------|
| Nombre | No. de Cédula | No. de Registro del Colegio |
| | | |

Tipo de Trámite

| | | | |
|---|--------------|---------------------------|--------|
| Nuevo | Modificación | Dictamen de Uso de Suelo: | Fecha: |
| | | | |
| Denominación del Desarrollo Inmobiliario: | | | |

Requisitos

| NUEVO | MODIFICACIÓN |
|--|---|
| <p>CD reglable con los archivos digitales (escaneo) de los numerales 1 al 8.</p> <ol style="list-style-type: none">Copia simple del Dictamen de Uso de Suelo autorizado en donde se especifique el número de viviendas, lotes, naves industriales, etc.Copia de credencial del colegio respectivo e identificación del DRO.Deslinde Catastral autorizado por la Dirección de Catastro del Gobierno del Estado de Querétaro.Copia de la Constancia de Alineamiento emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano municipal vigente.Copia simple de la Factibilidad de Servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas emitida por la Comisión Estatal de Aguas, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente, vigente.Copia simple de la Factibilidad de dotación de servicios de electrificación emitida por la Comisión Federal de Electricidad, vigente.Estudios Técnicos (** ver al reverso).Tres planos impresos con la propuesta de lotificación (***) ver al reverso).Tres planos con la propuesta de nomenclatura y números oficiales que incluya tabla con los metros lineales de cada vialidad. | <p>1. Tres planos impresos con la propuesta de la modificación de lotificación (***) ver al reverso).</p> <p>- Nota: Para los casos que aplique, deberá presentarse la actualización de los Estudios Técnicos que no se encuentren vigentes.</p> <p>NOTA</p> <p><u>En todos los casos presentar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Revisar requisitos al reverso</u>- <u>Pago inicial de conformidad con la Ley de Ingresos vigente.</u>- <u>Copia del pago del impuesto predial vigente.</u> |

Nombre y firma del propietario del predio.

Nombre y firma del Director Responsable de Obra

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro y en el Municipio de Corregidora, Qro., apegándonos a los ordenamientos que por su restricción se indique en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención



Solicitud de Visto Bueno al Proyecto de Lotificación para Fraccionamiento

En caso de que existan cambios en la información del plasmada en el Dictamen de Uso de Suelo:

- Escritura Pública del Acta Constitutiva debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Escritura Pública del Poder Notarial del Representante o Apoderado Legal debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Identificación oficial del apoderado.

** Estudios Técnicos

- Estudio de Impacto Vial emitido por la Dirección de Movilidad Municipal
- Estudio Hidrológico avalado por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA).
- Manifestación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.
- Opinión de Grado de Riesgo y Visto Bueno de la Unidad de Protección Civil Municipal y Estatal.
- Autorización de acceso carretero o vial emitido por la autoridad competente (CEI / SCT)
- Estudio de Mecánica de Suelos que incluya diseño de pavimentos, firmado en original por el especialista responsable.
- Proyectos de mitigación hidrológica, contenidos en el Estudio Hidrológico correspondiente, y autorizados por la Comisión Estatal de Aguas (CEA) o el Organismo Operador de Agua correspondiente.
- Informe preliminar de impacto ambiental emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (SEDESU).

*** Propuesta de Lotificación

El plano con la propuesta de lotificación deberá contener:

- Formato horizontal mínimo de 90cm x 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano, llenado en su totalidad e impreso en blanco y negro.
- Firma en original por el propietario del predio o el representante legal, así como del Director Responsable de Obra.
- Medidas y colindancias generales del polígono de conformidad con el deslinde catastral.
- En caso de aplicar, presentar propuesta de distribución de etapas, secciones o fases, debiendo ser polígonos continuos y diferenciables entre sí.
- Identificación del número de manzana y número de lote.
- Identificación de la superficie de cada uno de los lotes, preferentemente a dos decimales o en su caso de conformidad con el deslinde catastral.
- Identificación del uso y destino de cada uno de los lotes.
- Cotas numéricas en cada uno de los segmentos de los lotes de conformidad con el deslinde catastral.
- Tabla descriptiva general de superficies, clasificada por: uso, destino y porcentaje respecto al total del predio, incluyendo la sumatoria de superficie, número de lotes y número de viviendas.
- Tabla descriptiva de superficies por etapa, clasificada por: uso, destino y porcentaje respecto al total del predio, incluyendo la sumatoria de superficie, número de lotes y número de viviendas.
- Tabla descriptiva de superficies por manzana, clasificada por: uso, destino y porcentaje respecto al total del predio, incluyendo la sumatoria de superficie, número de lotes y número de viviendas.
- Cortes transversales de las vialidades con detalles constructivos que deberán corresponder con las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos presentado, cotas generales y cotas particulares, incluyendo banquetas, guarnición, franjas vegetales, de infraestructura y/o mobiliario urbano, rampas peatonales, arroyo, y en su caso camellones, ciclovías y cualquier otro elemento adicional.
- Isométrico a detalle con especificaciones constructivas de las rampas de acceso universal, cruces a nivel y/o elementos de accesibilidad.
- Así como los detalles y/o especificaciones que considere necesarios la Dirección de Desarrollo Urbano para el correcto entendimiento del proyecto.

NOTA:

SOLICITAR EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, FORMATOS DIGITALES DEL PIE DE PLANO Y TABLAS DESCRIPTIVAS