



Solicitud de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio

Municipio de Corregidora 2018-2021
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología
Calle Ex Hacienda El Cerrito No. 100
Col. El Pueblito, Corregidora C.P. 76900
www.corregidora.gob.mx

Fecha	No. de Folio
/ /	

Datos Generales

Nombre del Propietario y/o Razón Social		
Dirección para Notificación		
Teléfono	Teléfono Celular	Correo Electrónico

Datos del Predio

Calle /Parcela	Lote / Manzana / Número Oficial	Fraccionamiento / Ejido
Superficie de predio de acuerdo con Deslinde Catastral		Clave Catastral

Director Responsable de Obra

Nombre	Número de Cédula	No. de Registro del Colegio

Tipo de Trámite

Nuevo	Modificación	Oficio de LEOU:	Fecha:
Denominación del Desarrollo Inmobiliario:			

Requisitos

Nuevo	Modificación/Renovación
Requisitos Generales: - Formato de solicitud en original, firmado por el propietario del predio, o bien, el Representante Legal correspondiente. - Recibo del pago Inicial del trámite. Copia del pago del impuesto predial vigente. - Presupuesto de las Obras de Urbanización vigente y actualizado (** ver al reverso). - Cronograma calendarizado para la ejecución de las obras de urbanización. - Copia simple de los proyectos de redes de distribución de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales, tratadas y pluviales autorizados por la Comisión Estatal de Aguas, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente. - Copia simple de los proyectos de redes de distribución de energía eléctrica autorizados por la Comisión Federal de Electricidad. - Copia simple de los proyectos de redes de distribución de infraestructura de gas, telefonía, voz y datos, televisión, y/o cualesquiera otras infraestructuras con las que vaya a contar el condominio. 3 Planos de Sembrado con el nombre del trámite (Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio) (***) ver al reverso). - Bitácora de obra debidamente llenada y firmada por el Propietario o Representante Legal y DRO. - Cartelera de Autorizaciones para su aprobación (**** ver al reverso).	- Presupuesto de las Obras de Urbanización vigente y actualizado. - Cronograma calendarizado para la ejecución de las obras de urbanización. - Copia simple de los proyectos de redes de distribución de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales, tratadas y pluviales autorizados por la Comisión Estatal de Aguas, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente. 3 Planos de Sembrado con el nombre del trámite (Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio) (***) ver al reverso). Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, apegándonos a los ordenamientos que por su restricción se indique en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar causa a la atención. _____ Firma de Conformidad del Propietario _____ Firma de Conformidad del DRO

FM-721-01

Tiempo de Respuesta: **15 DÍAS HÁBILES**

Este formato sustituye a los anteriores a partir del 1 de octubre de 2018



Solicitud de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio

Municipio de Corregidora
2015-2018
Secretaría de Desarrollo Urbano-----
Calle Ex Hacienda El Cerrito No. 100
El Pueblito, Corregidora
Cp.76900
T. (442) 2096000 www.corregidora.gob.mx

**** Presupuesto de Obras de Urbanización:**

El Presupuesto de las Obras de Urbanización deberá contener las siguientes clasificaciones:

- Caratula que contenga hoja de resumen
- 1. Vialidades públicas y/o privadas
 - a) despalme y trazo;
 - b) terracerías;
 - c) pavimentos;
 - d) guarniciones;
 - e) banquetas.
- 2. Servicios e infraestructura
 - a) líneas de conducción agua potable;
 - b) tomas domiciliarias de agua potable y drenaje sanitario;
 - c) drenaje e infraestructura pluvial;
 - d) electrificación;
 - e) instalaciones especiales;
- 3. Otros
 - a) Iluminación;
 - b) Señalización horizontal y vertical;
 - c) habilitación de áreas verdes;
 - d) plazas o espacios públicos;
 - e) alumbrado público;
 - f) mobiliario urbano.

***** Planos de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización**

Plano de Sembrado:

El plano deberá contener la misma información descrita en el plano de "Distribución" (Sembrado) del Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio.

- Formato horizontal con dimensiones mínimas de 60cm X 90cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, doblados en tamaño carta e impreso en blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano (LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE CONDOMINIO).
- Firma en original por el propietario del predio o el representante legal y el Director Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de sembrado de viviendas, áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciables entre sí.
- Cotas numéricas a dos dígitos en cada uno de los segmentos del polígono general y en cada uno de los segmentos de las áreas privativas y comunes.
- Identificación del número de área.
- Identificación de la superficie a dos dígitos en cada una de las áreas.
- Identificación del uso y destino de cada uno de las áreas (privativas y comunes).
- Cortes transversales de las vialidades con detalles constructivos, cotas generales y cotas particulares, incluyendo banqueta, guarnición, rampas peatonales, arroyo, y en su caso camellones, ciclovías y cualquier otro elemento adicional.
- Isométrico a detalle con especificaciones constructivas de las rampas de acceso universal.

****** Cartelera de Autorizaciones**

Deberá presentar la imagen de la cartelera que deberá ser colocada en el acceso al Desarrollo Inmobiliario, y que deberá contener:

- Nombre del Desarrollo Inmobiliario.
- Tipo de Desarrollo Inmobiliario.
- Número de oficio y fecha del Visto Bueno al Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio.
- Número de oficio y fecha de la Licencia de Ejecución de las Obras de Urbanización.

Será requisito indispensable contar con la cartelera para solicitar el avance de obras de urbanización.