



Solicitud de Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio

Fecha	No. de Folio
/ /	

Datos Generales

Nombre del Propietario y/o Razón Social		
Dirección para Notificación		
Teléfono	Teléfono Celular	Correo Electrónico

Datos del Predio

Calle /Parcela	Lote / Manzana / Número Oficial	Fraccionamiento / Ejido
Superficie de predio de acuerdo con Deslinde Catastral	Clave Catastral	

Datos del Director Responsable de Obra

Nombre del DRO	Número de Cédula	No. de Registro del Colegio

Tipo de Trámite

Nuevo	Modificación	Oficio de Declaratoria:	Fecha:
Denominación del Desarrollo Inmobiliario:			

Requisitos

Nuevo	Modificación
<p>Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio:</p> <ol style="list-style-type: none">Certificado del Número Oficial exterior del condominio, así como plano autorizado de número oficiales interiores.Copia de la Licencia de Construcción de las áreas comunes y, en caso de aplicar, las Licencias de Construcción de las viviendas.Avalúo Hacendario y Memoria Descriptiva firmadas por perito valuador autorizado.Copia simple de la Póliza de Fianza que garantice los trabajos faltantes por ejecutar en las obras de urbanización.Copia simple del pago del impuesto predial vigente.Copia simple de la Propuesta del Reglamento Interno.5 Planos con la leyenda de "Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio" (** ver al reverso).Propuesta de publicidad para la venta del desarrollo inmobiliario (flyer, trípticos, dípticos, volantes, folletos, etc.) <ul style="list-style-type: none">La información señalada en los numerales del 1 al 4 podrá presentarse en copia simple o escaneada en CD.Revisar Numeral 1 al reverso.	<ol style="list-style-type: none">Formato en original debidamente llenado, firmado en original por el propietario del predio, o bien, el Representante Legal correspondiente.Copia de la Licencia de Construcción de las áreas comunes, así como en caso de aplicar, las Licencias de Construcción de las viviendas (En caso de tener modificación).Original del Avalúo Fiscal y Memoria Descriptiva firmadas por perito valuador autorizado (En caso de tener modificación).5 Planos Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio(** ver al reverso). <p>En todos los casos presentar:</p> <ul style="list-style-type: none">Pago inicial de conformidad con la Ley de Ingresos vigente.Copia del pago del impuesto predial vigente.

Firma de Conformidad del Propietario

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normalidad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como en el Municipio de Corregidora y en apego a los ordenamientos que por su restricción se indique en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención.

FM-722-03

Tiempo de Respuesta: **15 DÍAS HÁBILES**

Este formato sustituye a los anteriores a partir del 1 de octubre de 2018

Firma de Conformidad del DRO



Solicitud de Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio

1. En algunos casos deberá presentar la siguiente documentación:

- Para los casos en donde haya modificación en la denominación de la empresa desarrolladora, deberá presentar en CD Acta Constitutiva así como Poder Notarial para el Representante Legal o Apoderado Legal y su identificación.
- Para los casos en el que ya se encuentren vencidas las factibilidades deberá presentar las renovaciones correspondientes.
- En caso de que la Credencial del Colegio del Director Responsable de Obra (DRO) se encuentre vencida, de conformidad con la presentada en la Licencia de Ejecución de Obras o en su caso del Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio, deberá anexar copia de la credencial renovada.

** Planos para la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio.

El plano de SEMBRADO con la propuesta deberá contener:

- Formato horizontal de 90cm X 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano.
- Firma en original por el propietario del predio o el representante legal y el Director Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de sembrado de viviendas, áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciables entre sí.
- Cotas numéricas a dos dígitos en cada uno de los segmentos del polígono general y en cada uno de los segmentos de las áreas privativas y comunes.
- Identificación del número de área.
- Identificación de la superficie a dos dígitos en cada una de las áreas.
- Identificación del uso y destino de cada uno de las áreas (privativas y comunes).
- Cortes transversales de las vialidades con detalles constructivos, cotas generales y cotas particulares, incluyendo banquetas, guarnición, rampas peatonales, arroyo, y en su caso camellones, ciclovías y cualquier otro elemento adicional.
- Isométrico a detalle con especificaciones constructivas de las rampas de acceso universal.

El plano con la propuesta de MATEMATIZACIÓN deberá contener:

- Formato horizontal de 90cm X 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano.
- Firma en original por el propietario del predio o el representante legal y el Director Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de las áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciables entre sí.
- Cotas numéricas a dos dígitos en cada uno de los vértices del polígono general y en cada uno de los vértices de las áreas privativas y comunes.
- Identificación del número de área.
- Identificación de la superficie a dos dígitos en cada una de las áreas por cada uno de los niveles.
- Tabla descriptiva general de superficies clasificada por uso y destino, incluyendo superficie total, número de áreas y número de viviendas.
- Tabla descriptiva por nivel de superficies clasificada por uso y destino, incluyendo superficie total, número de áreas y número de viviendas.
- Fachada de conjunto del acceso en escala legible.