



Solicitud de Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio

Fecha	No. de Folio
/ /	

Datos Generales

Nombre del Propietario y/o Razón Social		
Dirección para Notificación		
Teléfono	Teléfono Celular	Correo Electrónico

Datos del Predio

Calle /Parcela	Lote / Manzana / Número Oficial	Fraccionamiento / Ejido
Superficie de predio de acuerdo con Deslinde Catastral	Clave Catastral	

Datos del Director Responsable de Obra

Nombre del DRO	Número de Cédula	No. de Registro del Colegio

Tipo de Trámite

Nuevo	Modificación	Oficio de Visto Bueno:	Fecha:
Denominación del Desarrollo Inmobiliario:			

Requisitos

Nuevo	Modificación
Generales: - Copia de la Protocolización de Deslinde Catastral autorizado por la Dirección de Catastro del Gobierno del Estado de Querétaro, así como su anexo gráfico, (excepto en los casos donde el condominio se constituya sobre un lote resultante de un fraccionamiento autorizado). - Copia de la Constancia de Alineamiento emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano (excepto en los casos donde el condominio se constituya sobre un lote resultante de un fraccionamiento autorizado.) - Copia de identificación de Director Responsable de Obra, Cédula Profesional y Credencial de Colegiado. - Copia simple de la Factibilidad de Servicios de agua potable emitida por la Comisión Estatal de Aguas, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente, la cual deberá tener una vigencia mínima de 3 meses y por la totalidad de las viviendas ó áreas. - Copia simple de la Factibilidad de dotación de servicios de electrificación emitida por la Comisión Federal de Electricidad. - Copia del Dictamen de Uso de Suelo autorizado en donde se especifique el número de viviendas pretendidas e indique el tipo de desarrollo, así como el cumplimiento de las condicionantes.(en caso de aplicar). - Copia simple de los Estudios Técnicos (* ver al reverso). - Propuesta de ubicación de las superficies que se transmitirán a favor del municipio de conformidad con el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro, excepto en los casos donde en condominio se constituya sobre un lote resultante de un fraccionamiento autorizado 3 Planos impresos de Distribución / Sembrado y 3 Planos impresos de Matematización, así como las tablas descriptivas de superficies en Excel, (** ver al reverso) 2 Planos impresos con el prototipo arquitectónico en caso de ser condominio de vivienda. NOTA: - La información de los numerales del 1 al 6 podrán entregarse en copia simple o en digital.	- Planos impresos de Distribución / Sembrado y 3 Planos impresos de Matematización, así como las tablas descriptivas de superficies en Excel, (** ver al reverso). 2 Planos impresos con el prototipo arquitectónico en caso de ser condominio de vivienda. - CD con las tablas descriptivas de superficie en formato Excel (** ver al reverso). - Copia simple de la Factibilidad de Servicios de agua potable emitida por la Comisión Estatal de Aguas, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente, la cual deberá tener una vigencia mínima de 3 meses y por la totalidad de las viviendas ó áreas. - Copia simple de la Factibilidad de dotación de servicios de electrificación emitida por la Comisión Federal de Electricidad. Nota: - Para los casos que aplique, deberá presentar la actualización de los Estudios Técnicos que no se encuentren vigentes. En todos los casos presentar: - Pago inicial de conformidad con la Ley de Ingresos vigente. - Copia del pago del impuesto predial vigente. Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normalidad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como en el Municipio de Corregidora y en apego a los ordenamientos que por su restricción se indique en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención. Firma de Conformidad del Propietario Firma de Conformidad del DRO



Solicitud de Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio

1. En algunos casos deberá presentar la siguiente documentación:

- Para los casos en donde haya modificación en la denominación de la empresa desarrolladora, deberá presentar en CD Acta Constitutiva así como Poder Notarial para el Representante Legal o Apoderado Legal y su identificación.
- Para los casos en el que ya se encuentren vencidas las factibilidades deberá presentar las renovaciones correspondientes.
- En caso de que la Credencial del Colegio del Director Responsable de Obra (DRO) se encuentre vencida, de conformidad con la presentada en la Licencia de Ejecución de Obras o en su caso del Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio, deberá anexar copia de la credencial renovada.

* Estudios Técnicos

- Estudio de Mecánica de Suelos firmado por el Ingeniero responsable.
- Informe de Factibilidad Vial o Estudio de Impacto Vial avalado por la Dirección de Movilidad Municipal (vigente).
- Opinión de Grado de Riesgo y Visto Bueno de la Unidad de Protección Civil Municipal y Estatal (vigente).
- Estudio Hidrológico avalado por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA).
- Proyectos de mitigación hidrológica, contenidos en el Estudio Hidrológico correspondiente, y autorizados por la Comisión Estatal de Aguas (CEA) o el Organismo Operador de Agua correspondiente (vigente).
- Informe preliminar de impacto ambiental emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (SEDESU) vigente.

** Planos para el Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio

El plano de SEMBRADO con la propuesta deberá contener:

- Formato horizontal de 90cm X 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano.
- Firma en original por el propietario del predio o el representante legal y el Director Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de sembrado de viviendas, áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciados entre sí.
- Cotas numéricas a dos dígitos en cada uno de los segmentos del polígono general y en cada uno de los segmentos de las áreas privativas y comunes.
- Identificación del número de área.
- Identificación de la superficie a dos dígitos en cada una de las áreas.
- Identificación del uso y destino de cada uno de las áreas (privativas y comunes).
- Cortes transversales de las vialidades con detalles constructivos, cotas generales y cotas particulares, incluyendo banquetas, guarnición, rampas peatonales, arroyo, y en su caso camellones, ciclovías y cualquier otro elemento adicional.
- Isométrico a detalle con especificaciones constructivas de las rampas de acceso universal.

Los planos de MATEMATIZACIÓN con la propuesta deberá contener:

- Formato horizontal de 90cm X 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano.
- Firma en original por el propietario del predio o el representante legal y el Director Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de las áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciados entre sí.
- Cotas numéricas a dos dígitos en cada uno de los vértices del polígono general y en cada uno de los vértices de las áreas privativas y comunes.
- Identificación del número de área.
- Identificación de la superficie a dos dígitos en cada una de las áreas por cada uno de los niveles.
- Tabla descriptiva general de superficies clasificada por uso y destino, incluyendo superficie total, número de áreas y número de viviendas.
- Tabla descriptiva por nivel de superficies clasificada por uso y destino, incluyendo superficie total, número de áreas y número de viviendas.
- Fachada de conjunto del acceso en escala legible.

** Tablas Descriptivas

- Incluir un CD con las tablas descriptivas de superficie en Excel, las cuales deberán ser presentadas en el formato que indique la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora.