



Municipio de Corregidora
2024-2027
Calle Ex Hacienda El Cerrito No. 100
El Pueblito, Corregidora. C.P. 76900. QRO.
www.corregidora.gob.mx

Solicitud de DICTAMEN DE USO DE SUELO

Fecha: No. Folio:

DATOS GENERALES

Nombre de la persona(s) que acredita(n) la propiedad:

Nombre del Arrendatario: (solo aplica para plazas comerciales)

Teléfono: **Teléfono celular:** **Correo Electrónico:**

DATOS DEL PREDIO

Calle / Parcela	Lote/Manzana/No. Oficial	Fraccionamiento/ Localidad/Ejido
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Superficie de terreno (según comprobante de propiedad)	Clave Catastral	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

TIPO DE TRÁMITE

Nuevo / Reconsideración <input type="checkbox"/>	Ratificación <input type="checkbox"/>	Homologación por Derechos Adquiridos <input type="checkbox"/>	Aplicación Instrumentos de Planeación <input type="checkbox"/>
Ampliación <input type="checkbox"/>	Modificación <input type="checkbox"/>	Homologación por Zonificación Secundaria <input type="checkbox"/>	Dictamen Uso de Suelo/ Incremento de Altura <input type="checkbox"/>
Mod. de Datos Generales <input type="checkbox"/>	Desarrollos Inmobiliarios <input type="checkbox"/>		

Giro(s) pretendido(s):

Anexo a vivienda: SI NO

Tiempo de Respuesta: 10 DÍAS HÁBILES

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, apegándonos a los ordenamientos que por su restricción se indique en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cauce a la atención.

NOMBRE Y FIRMA DE CONFORMIDAD DE
LA PERSONA QUE ACREDITA LA PROPIEDAD/ REPRESENTANTE LEGAL

Uso Exclusivo de la Dirección

Folio Oficio: SEMODUE/DDU/DPDU/ _____/20__

REQUISITOS

Nuevo / Reconsideración	Ratificación	Ampliación / Modificación	Homologación	Incremento de Alturas
1. Pago inicial, de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente. 2. Copia de identificación de la persona que acredita la propiedad o de la/el Representante Legal. 3. Copia de Comprobante de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad que incluya la hoja de inscripción (Escrituras Públicas, Título de Propiedad, etc.). 4. Para el caso de personas morales, presentar Acta Constitutiva, así como Poder Notarial de la persona que firma la solicitud. 5. Anteproyecto que contenga: planta arquitectónica con medidas y nomenclatura de las áreas, cajones de estacionamiento, áreas libres, etc. 6. 2 fotografías actuales del inmueble en donde se aprecie el área o áreas comerciales. NOTA. Revisar el reverso en requisitos adicionales en caso que aplique para el giro pretendido.	1. Pago inicial, de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente. 2. Copia de identificación de la persona que acredita la propiedad o de la/el Representante Legal. 3. Haber dado cumplimiento a las condicionantes establecidas en el Dictamen de Uso de Suelo anterior. 4. Para el caso de plazas ó conjuntos comerciales deberá contar con Dictamen de Uso de Suelo general vigente, así como Contrato de Arrendamiento vigente, debiendo acreditar el interes jurídico presentando el Acta constitutiva y el poder notarial.	1. Pago inicial, de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente. 2. Copia de identificación de la persona que acredita la propiedad o de la/el Representante Legal. 3. Anteproyecto donde se considera la ampliación . 4. Haber dado cumplimiento a las condicionantes establecidas en el Dictamen de Uso de Suelo anterior. NOTA. Revisar el reverso en requisitos adicionales en caso que aplique para el giro pretendido	1. Pago inicial, de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente. 2. Copia de identificación de la persona que acredita la propiedad o de la/el Representante Legal. 3. Anteproyecto donde se considera la ampliación . 4. Haber dado cumplimiento a las condicionantes establecidas en el Dictamen de Uso de Suelo anterior. 5. Formato de Renuncia por los derechos adquiridos. NOTA. Revisar el reverso en requisitos adicionales en caso que aplique para el giro pretendido	1. Dictamen de Uso de Suelo vigente de conformidad con los Programas Parciales de Desarrollo Urbano. En algunos casos aplica: -Constancia de Alineamiento emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano. - En caso de tratarse de casa habitación, deberá incluir comprobante de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio e identificación oficial de la persona que acredita la propiedad

Acepto recibir notificaciones de las resoluciones administrativas definitivas derivadas de la presente solicitud a través de medios de comunicación electrónica, proporcionando, para tal efecto, el siguiente correo electrónico: _____ . Así mismo autorizo a la siguiente persona, para que en mi nombre y representación den seguimiento y reciban cualquier notificación en relación al trámite solicitado:

DATOS DE LA PERSONA GESTORA

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Solicitud de DICTAMEN DE USO DE SUELO

REQUISITOS ADICIONALES

Plaza o Conjunto Comercial

- En el apartado de "GIRO" deberá indicar los giros pretendidos por cada local o área

Desarrollos Inmobiliarios

- Cuando el predio provenga de un cambio de uso de suelo, incremento de densidad, incremento de altura o modificación de área libre, deberá presentar el (los) Acuerdo(s) de Cabildo y las publicación (es) en Gaceta Municipal correspondientes, así como el cumplimiento de las obligaciones en ellos dispuestos.

-Protocolización de Deslinde Catastral

Mastil o Torre para la instalación de Antenas de Telefonía

- Dictamen Técnico de Impacto Ambiental de Instalaciones Generadoras de Campos Electromagnéticos de Alta Frecuencia, emitido por el Colegio de Ingenieros Mecánicos, Electricistas, Electrónicos y Profesiones afines del Estado de Querétaro, A.C.

- Visto Bueno de la Unidad Municipal de Protección Civil.

- Contrato de Arrendamiento vigente.

Gasolineras o Estaciones de Carburación

- Cumplir con lo establecido en el "Reglamento de Estaciones de Servicio de fin específico y de estaciones asociadas a la actividad de Expendio en su modalidad de Estación de Servicio para Autoconsumo, para diésel y gasolina, del Municipio de Corregidora, Querétaro".

-Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (MIA-P) emitida por la Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente (ASEA)

-Estudio de Grado de Riesgos emitido por la Unidad Municipal de Protección Civil.

Instituciones educativas de cualquier nivel

- En el apartado de "GIRO" deberá incluir la cantidad de aulas, así como el nivel de educación requerido para cada una.

- Presentar Visto Bueno de la Unidad Municipal de Protección Civil, en la que avale que el inmueble no se encuentra ubicado a menos de 50 m de áreas que representen riesgo.

- Estudio de Impacto Vial emitido por la Dirección de Movilidad.

En algunos casos puede aplicar

- Visto Bueno de la Asociación de Colonos

- Para predios que colinden con vialidad Federal o Estatal, presentar el Alineamiento Carretero emitido por la Comisión Estatal de Infraestructura (CEI) o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), así como el acceso a nivel.

- Cuando el predio provenga de un cambio de uso de suelo, incremento de densidad, incremento de altura o modificación de área libre, deberá presentar el (los) acuerdo(s) de cabildo y las publicación (es) en Gaceta Municipal correspondientes, así como el cumplimiento de las obligaciones en ellos dispuestos.

-Constancia de Alineamiento emitido por esta Dirección.

-Dictamen de Factibilidad Vial emitido por la Dirección de Movilidad de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología.

-Para predios con superficie mayor a los 5,000m² presentar Manifestación de Impacto Ambiental emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro.