



# Solicitud de Visto Bueno al Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio

Municipio de Corregidora  
2021-2024  
Calle Ex Hacienda El Cerrito No. 100  
El Pueblito, Corregidora C.P. 76900. QRO  
www.corregidora.gob.mx

Fecha	No. del Folio
/ /	

## Datos de la persona propietaria

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre/Razón Social y Representante Legal
Dirección para Notificación		Teléfono(s)

## Datos del Predio

Calle/Parcela	Lote / Manzana / Número Oficial	Fraccionamiento / Ejido
Superficie de acuerdo con Deslinde o Plano Catastral (m <sup>2</sup> )	Clave Catastral	

## Datos del/la Director/a Responsable de Obra

Nombre Completo	No. de Cédula	No. Registro del Colegio

## Datos del Proyecto

Denominación del Condominio

## Requisitos

(tiempo estimado de respuesta: 15 días hábiles)

### NUEVO (Fuera de desarrollo Inmobiliario autorizado)

Los documentos señalados en los numerales del 1 al 8 deberán presentarse de manera digital (escaneados) en CD regrabable y de manera impresa dentro de carpeta LEFORT tamaño carta.

- Instrumento Público que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Acta Constitutiva y en caso de aplicar Poder Notarial, inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Gráfico de Deslinde Catastral o Plano Catastral autorizado por la Dirección de Catastro del Gobierno del Estado de Querétaro, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Constancia de Alineamiento.
- Factibilidad de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje Pluvial, emitida por la CEA, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente, la cual deberá tener una vigencia mínima de 3 meses y por la totalidad de las viviendas ó áreas.
- Factibilidad de dotación de servicios de electrificación emitida por la CFE.
- Dictamen de Uso de Suelo autorizado en donde se especifique el número de viviendas, áreas para vivienda y/o locales, pretendidos e indique el tipo de desarrollo (habitacional, industrial, comercial, naves, etc.) así como el cumplimiento de las condicionantes.
- Estudios Técnicos (\* ver al reverso)
- Tablas descriptivas de superficies en Excel. (\*\* ver al reverso)
- Tres Planos de Sembrado y tres Planos de Matematización impresos en blanco y negro, firmados en original con la leyenda de "VISTO BUENO DEL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN Y DENOMINACIÓN DE CONDOMINIO" y doblados en tamaño carta. (\*\*ver al reverso)
- Plano del proyecto arquitectónico de áreas comunes y prototipo de unidades privativas emitido por la Dirección Desarrollo Urbano Municipal.

### EN TODOS LOS CASOS DEBERÁ PRESENTAR

- Pago inicial de conformidad con la Ley de Ingresos vigente.
- Recibo de pago del impuesto predial vigente.
- Identificación oficial del/la propietario/a o del/la Representante Legal.
- Cédula profesional del/la Director/a Responsable de Obra y Credencial de Colegiado/a vigente.

### NUEVO (Dentro de desarrollo Inmobiliario autorizado)

Los documentos señalados en los numerales del 1 al 5 deberán presentarse de manera digital (escaneados) en CD regrabable y de manera impresa dentro de carpeta LEFORT tamaño carta.

- Instrumento Público que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Acta Constitutiva y en caso de aplicar, Poder Notarial inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Factibilidad de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje Pluvial, emitida por la CEA, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente, la cual deberá tener una vigencia mínima de 3 meses y por la totalidad de las viviendas ó áreas..
- Factibilidad de dotación de servicios de electrificación emitida por la Comisión Federal de Electricidad.
- Dictamen de Uso de Suelo autorizado en donde se especifique el número de viviendas, áreas para vivienda y/o locales, pretendidos e indique el tipo de desarrollo (habitacional, industrial, comercial) así como el cumplimiento de las condicionantes.
- Tablas descriptivas de superficies en Excel. (\*\* ver al reverso)
- Tres planos de Sembrado y tres planos de Matematización impresos en blanco y negro, firmados en original con la leyenda de "VISTO BUENO DEL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN Y DENOMINACIÓN DE CONDOMINIO" y doblados en tamaño carta. (\*\*ver al reverso)
- Plano del proyecto arquitectónico de áreas comunes y prototipo de unidades privativas.

### MODIFICACIÓN

- Tres planos de Sembrado y tres planos de Matematización impresos en blanco y negro, firmados en original con la leyenda de "VISTO BUENO DEL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN Y DENOMINACIÓN DE CONDOMINIO" y doblados en tamaño carta. (\*\*ver al reverso)
- Tablas descriptivas de superficie en formato Excel. (\*\* ver al reverso)
- Factibilidad de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje Pluvial, emitida por la CEA, o en su caso, por el Organismo Operador correspondiente, la cual deberá tener una vigencia mínima de 3 meses y por la totalidad de las viviendas ó áreas..
- Plano de revisión del proyecto arquitectónico de áreas comunes y prototipo de unidades privativas emitido por la Dirección Desarrollo Urbano Municipal.

- Para los casos que aplique, deberá presentar la actualización de los documentos, autorizaciones y/o Estudios Técnicos que no se encuentren vigentes.

Firma de la persona propietaria o Representante Legal

Nombre Firma del/la DRO Responsable Solidario

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como en el Municipio de Corregidora y en apego a los ordenamientos que por su restricción se indique en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar causa a la atención.



# Solicitud de Visto Bueno al Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio

En algunos casos deberá presentar la siguiente documentación:

- Para los casos en donde haya modificación en la denominación de la empresa desarrolladora u otorgamiento de poderes, deberá presentar Acta Constitutiva y Poder Notarial del/la Representante Legal y su identificación en CD regrabable.
- Autorizaciones o documentos vencidos, deberá presentar las renovaciones correspondientes.
- Dictamen de Uso de Suelo actualizado.

**\* Estudios Técnicos**

- Estudio de Mecánica de Suelos que incluya el diseño de pavimentos, guarniciones, banquetas y demás elementos que conformen la vialidad, el cual deberá estar firmado en original por el especialista responsable.
- Dictamen de Factibilidad Vial y Estudio de Impacto Vial avalado por la Dirección de Movilidad Municipal y/o, en su caso, de la SCT o CEI.
- Opinión de Grado de Riesgo y Visto Bueno de la Unidad de Protección Civil Municipal y Estatal (vigente).
- Estudio Hidrológico avalado por la Comisión Nacional del Agua o Comisión Estatal de Infraestructura según corresponda.
- Estudio de impacto Ambiental y oficio de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (SEDESU) vigente.
- En caso de proceder de un Cambio de Uso de Suelo autorizada por Cabildo deberá anexar los estudios y el cumplimiento a las condicionantes indicados en el mismo.

**\*\* Planos para el Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio**

**El plano de SEMBRADO con la propuesta deberá contener:**

- Formato horizontal de 90cm X 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano.
- Firma en original por el/la propietario(a) del predio o el representante legal y el/la Director(a) Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de sembrado de viviendas, áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciables entre sí.
- Cotas numéricas en cada uno de los segmentos de las áreas que deberán presentar el mismo número de decimales que el Deslinde Catastral o el polígono origen del condominio.
- Identificación del número de unidad privativa.
- Identificación de la superficie debiendo presentar el mismo número de decimales que el Deslinde Catastral o el polígono origen del condominio en cada una de las áreas.
- Identificación del uso y destino de cada uno de las áreas (privativas y comunes).
- Cortes transversales de las vialidades con detalles constructivos, cotas generales y cotas particulares, incluyendo banqueta, guarnición, rampas peatonales, arroyo, y en su caso camellones, ciclovías y cualquier otro elemento adicional.
- Isométrico a detalle con especificaciones constructivas de las rampas de acceso universal.

**Los planos de MATEMATIZACIÓN con la propuesta deberá contener:**

- Formato horizontal de 90cm X 60cm con el pie de plano autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora, blanco y negro.
- Nombre del trámite en pie de plano.
- Firma en original por el/la propietario(a) del predio o el representante legal y el/la Director(a) Responsable de Obra.
- Nombre del condominio.
- Croquis de ubicación legible general y particular del condominio indicando el Norte geográfico.
- Propuesta de distribución de las áreas privativas y comunes que conformarán el condominio, debiendo ser polígonos continuos y diferenciables entre sí.
- Cotas numéricas en cada uno de los segmentos de las áreas que deberán presentar el mismo número de decimales que el Deslinde Catastral o el polígono origen del condominio.
- Identificación del número de unidad privativa.
- Identificación de la superficie en cada una de las áreas por cada uno de los niveles, que deberán presentar el mismo número de decimales que el Deslinde Catastral o el polígono origen del condominio.
- Tabla descriptiva general de superficies clasificada por uso y destino, incluyendo superficie total, número de áreas y número de viviendas.
- Tabla descriptiva por nivel de superficies clasificada por uso y destino, incluyendo superficie total, número de áreas y número de viviendas.
- Tabla descriptiva por uso y destino que incluya superficie, número de áreas y/o viviendas.
- Fachada de conjunto del acceso en escala legible que indique alturas, detalle del tipo de control de acceso peatonal y vehicular (manual, automático, abatimiento)

**\*\*\* Tablas Descriptivas**

- Incluir un CD con las tablas descriptivas de superficie en Excel, las cuales deberán ser presentadas en el formato que indique la Dirección de Desarrollo Urbano de Corregidora.

**NOTA:**

**SOLICITAR EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, FORMATOS DIGITALES DEL PIE DE PLANO Y TABLAS DESCRIPTIVAS**

Acepto recibir notificaciones de las resoluciones administrativas definitivas derivadas de la presente solicitud a través de medios de comunicación electrónica, proporcionando, para tal efecto, el siguiente **correo electrónico:** \_\_\_\_\_.

Así mismo autorizo a la siguiente persona, para que en mi nombre y representación den seguimiento y reciban cualquier notificación en relación al trámite solicitado:

**Datos de la persona gestora**

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)