

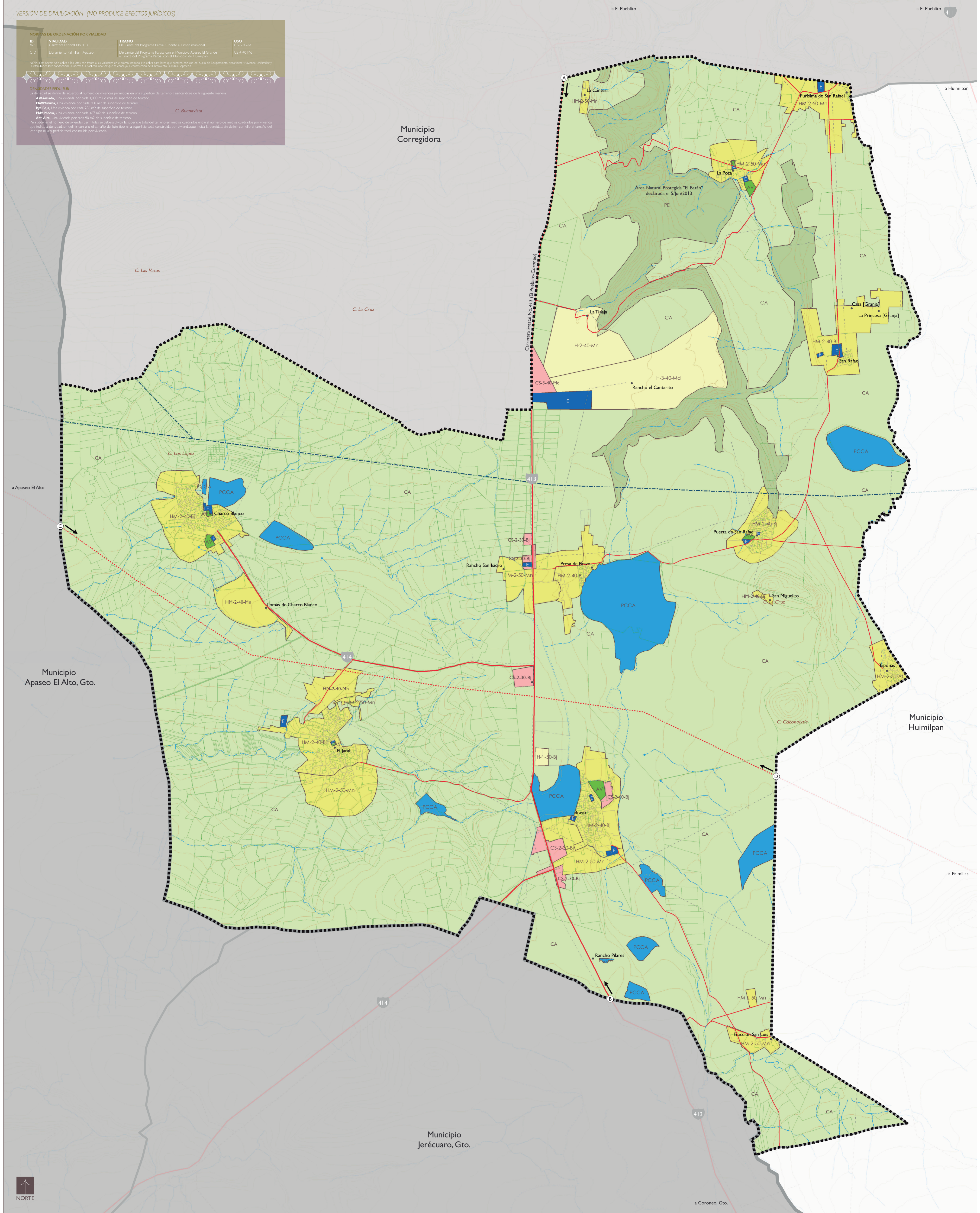
VERSIÓN DE DIVULGACIÓN (NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS)

**NOTAS DE ORDENACIÓN POR VIALIDAD**

ID	VALIDAD	TIPO	UBO
CS	Carretera Estatal No. 413	De Límite del Programa Parcial Oriente al Límite municipal	CS-40-A1
CD	Libramiento Palmillas - Apaseo	De Límite del Programa Parcial con el Municipio Apaseo El Grande al Límite del Programa Parcial con el Municipio Huimilpan	CS-40-M4

**NOTA:** La norma aplica a los lotes con frente a la vialidad en el terreno urbano. No aplica para lotes que cuenten con un lote de Equipamiento Área Verde y Vivienda Unifamiliar y Ruralista en los condominios. La norma CSJ aplicará en lo que se concierne a la construcción del Libramiento Palmillas - Apaseo.

**CONDICIONES DE TIPO DE VIVIENDA:**  
 La densidad se define de acuerdo al número de viviendas permitidas en una superficie de terreno, clasificándose de la siguiente manera:  
**Alta Densidad:** Una vivienda por cada 1,000 m<sup>2</sup> o más de superficie de terreno.  
**Mediana Densidad:** Una vivienda por cada 2,000 m<sup>2</sup> de superficie de terreno.  
**Baja Densidad:** Una vivienda por cada 3,000 m<sup>2</sup> de superficie de terreno.  
**Muy Baja Densidad:** Una vivienda por cada 4,000 m<sup>2</sup> de superficie de terreno.  
**Alta Baja:** Una vivienda por cada 600 m<sup>2</sup> de superficie de terreno.  
 Para conocer el número de viviendas permitidas se deberá dividir la superficie total del terreno en metros cuadrados por vivienda que indica la densidad en el frente con ella el terreno del lote tipo y la superficie total construida por vivienda que indica la densidad en el frente con ella el terreno del lote tipo en la superficie total construida por vivienda.



NORTE

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

USOS DE SUELO	NOMENCLATURA
Habitacional <b>H</b>	<b>HC-2-30-Md</b>
Habitacional mixto <b>HM</b>	Densidad
Comercio y servicios <b>CS</b>	As=asíada
Equipamiento <b>E</b>	Mn=mínima
Áreas verdes <b>AV</b>	Bj=baja
Protección ecológica <b>PE</b>	Md=media
Conservación Agropecuaria <b>CA</b>	Al=alta
Protección de cauces y cuerpos de agua <b>PCCA</b>	% de área libre
	Niveles de construcción
	Uso de suelo

**ESTRUCTURA VIAL**

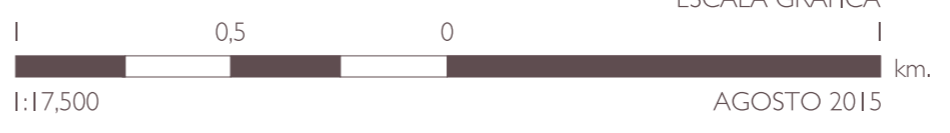
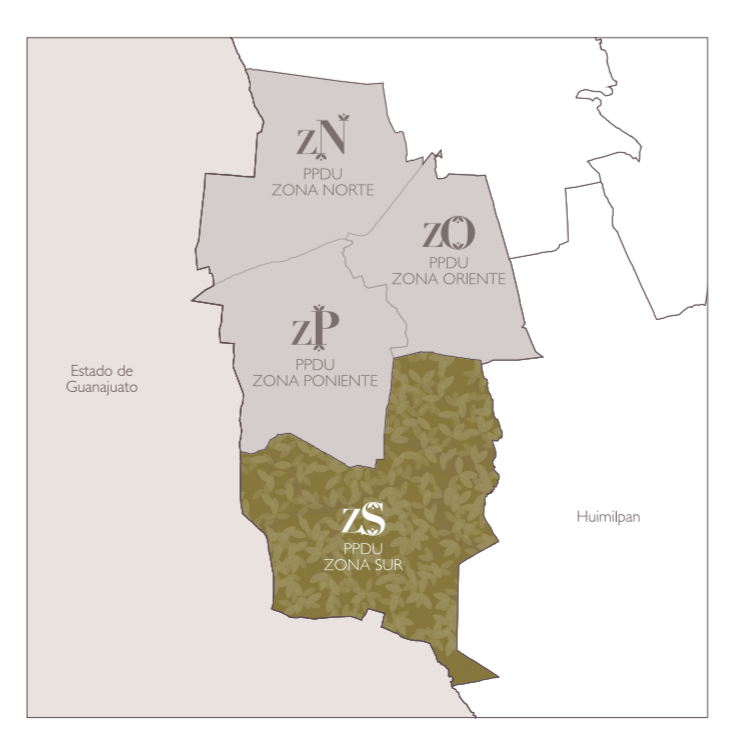
- Vialidad existente
- Vialidad propuesta

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- Límite estatal
- Límite municipal
- Zona de estudio
- F.F.C.C.
- Línea de transmisión eléctrica
- Traza urbana
- Curva de nivel
- Canal
- Comiente de agua perenne
- Comiente de agua intermitente
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Ducto PEMEX
- Propiedad social

REFERENCIA DE LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES:  
 Proyecto del Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana de Querétaro (2013)

PARÁMETROS GEOGRÁFICOS:  
 Sistema de Coordenadas Geográficas: WGS 1984  
 Sistema de Proyección de Coordenadas: UTM Zona 14N  
 Elipsoide: GCS WGS 1984  
 Datum: WGS 1984



**ZS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
 MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.

Programa Parcial de Desarrollo Urbano

**ZONA SUR**  
 CORREGIDORA

**CARTA URBANA**