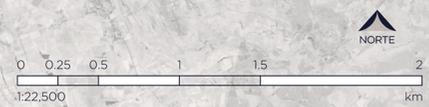


Densidades PPDU Poniente
 La densidad se define de acuerdo al número de viviendas permitidas en una superficie de terreno, clasificándose de la siguiente manera:
Md=Media. Una vivienda por cada 167 m² de superficie de terreno.
Al=Alta. Una vivienda por cada 90 m² de superficie de terreno.
 Para obtener el número de viviendas permitidas se deberá dividir la superficie total del terreno en metros cuadrados entre el número de metros cuadrados por vivienda que indica la densidad, sin definir con ello el tamaño del lote tipo ni la superficie total construida por vivienda.

NORMAS DE ORDENACIÓN POR VIALIDAD			
ID	VIALIDAD	TRAMO	USO
A-B	Libramiento Sur Poniente	De Circuito 11 de Febrero a Camino a la Negraeta paramento sur	CS-6-40-At
C-D	Carretera Estatal No. 413	De la localidad de Pita a Límite sur de Programa Parcial	CS-6-40-Md
E-F	Purísima de la Cueva a Joaquín Herrera	De la Purísima de la Cueva a Joaquín Herrera	HMM-4-30-At

Nota: Esta Norma solo aplica a los lotes con frente a las vialidades en el tramo indicado. No aplica para lotes que cuenten con uso de suelo de Equipamiento, Área Verde, Protección Ecológica, Conservación Forestal, Conservación Agropecuaria, vivienda unifamiliar o plurifamiliar en lote condominal



• SIMBOLOGÍA BÁSICA •

- Límite estatal
- Límite municipal
- Zona de estudio
- +++ F.F.C.C.
- Línea de transmisión eléctrica
- Traza urbana
- Curva de nivel
- Acueducto
- Canal
- Corriente de agua perenne
- Corriente de agua intermitente
- Carretera federal
- Carretera estatal

Referencia de límites estatales y municipales:
 Proyecto del Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana de Querétaro (2013)

Parámetros Geográficos:
 Sistema de Coordenadas Geográficas: WGS 1984
 Sistema de Proyección de Coordenadas: UTM Zona 14N
 Elipsoide: GCS WGS 1984; Datum: WGS 1984

• SIMBOLOGÍA TEMÁTICA •

Zonificación

- Habitacional Mixto (HM)
- Comercio y Servicios (CS)
- Industria (I)
- Equipamiento (E)
- Áreas Verdes (AV)
- Conservación Agropecuaria (CA)
- Protección Ecológica (PE)
- Protección a Cauces y Cuerpos de Agua (PCCA)

Estructura vial

- Vialidad existente
- Vialidad propuesta

Nomenclatura: HC-2-30-Md

- AS=aislada, Mn=mínima
- B=baja, Md=media, At=alta
- % de área libre
- Niveles de construcción
- Uso de suelo