**FRANCISCO DOMÍNGUEZ SERVIÉN,**

Gobernador del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

# LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XIX, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO Y 81 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y

**CONSIDERANDO**

1. Que de conformidad con lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Fortaleciendo la interpretación del artículo 115 constitucional, se cita el razonamiento de la Suprema Corte de Justicia de la Nación emitido por la Primera Sala de ésta bajo el rubro ***HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA***

***CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS*** Cuyo contenido, dentro del inciso f) a la letra dice:

*propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas *.

En ese sentido, la función catastral permite a los ayuntamientos ordenar, actualizar y sistematizar, la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a las autoridades hacendarias determinar una manera más equitativa y proporcional los recursos impuestos referentes a la propiedad de inmuebles.

1. Que en otro orden de ideas, la misma Constitución Federal en su artículo 31, fracción IV, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

De igual forma, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que el principio de legalidad tributaria contenido en el citado artículo, exige que los tributos se prevean en la ley y, de manera específica, sus elementos esenciales, para que el sujeto obligado conozca con certeza la forma en que debe cumplir con su obligación de contribuir a los gastos públicos y no quede margen para la arbitrariedad de las autoridades exactoras.

1. Que acorde con lo anterior y de conformidad con lo establecido por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción por parte de cada uno de los municipios del Estado; para que posteriormente, sea la misma Legislatura quien resuelva lo conducente, eso último, a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.
2. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redunda en beneficio no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Aunado a lo anterior, los valores que se estipulaban en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones siguen permaneciendo por debajo de los valores reales que se manejan en el mercado inmobiliario, mismos que se han ajustado de manera constante para llegar a equipararse a los valores del mercado; así pues, no hacerlo redundaría en un detrimento del patrimonio de las familias queretanas y además conduciría a una baja recaudación, comparada con las grandes necesidades que requiere la sociedad que los integra. Por ello, es menester de esta Legislatura el dotar de elementos solidos a los municipios, que les signifiquen herramientas técnicas, útiles y suficientes para poder allegarse de recursos, haciendo necesario entonces llevar a cabo una actualización de los valores que están vigentes, lo que traerá como consecuencia el que los valores fiscales que se designen sean lo más cercanos a los valores comerciales o reales, impactando de forma benéfica en diferentes sectores de los municipios y por ende, de sus habitantes.

1. Que el Municipio de Corregidora, Qro., en Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 23 de octubre de 2019, acordó aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2020 y remitirla para consideración y aprobación de la Quincuagésima Novena Legislatura del Estado de Querétaro; entrega que se realizó en tiempo y forma, dado que fue recibida por esta Soberanía el 25 de octubre de 2019, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, que señala para ello como fecha perentoria, el 31 de octubre de cada año.
2. Que si bien es cierto, es facultad de los municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, también es cierto que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por la Legislatura del Estado, en coordinación con los Municipios.

En el mismo sentido, resulta aplicable el criterio emitido también por el Pleno de la Suprema Autoridad Jurisdiccional de la Nación, en la Controversia Constitucional 112/2006, bajo el rubro

***LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE***

, misma que a la letra dice:



*proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y*

*RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión*

.

1. Que concatenado con lo anterior, es oportuno señalar que el contenido considerado por parte de los municipios en la formulación de las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de impuestos vinculados al territorio, guarda relación con el contenido de sus respectivas leyes de ingresos, en las que se encontrarán contenidas y previstas las diversas tasas aplicables para determinado ejercicio fiscal, así como disposiciones que significan un beneficio al contribuyente al momento de la determinación y recaudación del pago, pues es la Ley de Ingresos del municipio respectivo, el instrumento normativo que regula el cobro de las diversas contribuciones y los mecanismos para acceder a los beneficios y estímulos fiscales que se brindan a los habitantes de cada municipalidad.

Además de ello, es de precisarse que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones contenidas en el presente decreto, establecen la descripción de los tipos de construcción, tratándose de cuatro categorías de construcción básicas, a saber: especiales, industriales, antiguos y modernos, así como una subclasificación respecto de los últimos tres mencionados, lo que implica la clarificación y puntualización de los parámetros que debe observar la autoridad administrativa para determinar las respectivas contribuciones, lo que genera certidumbre y seguridad jurídica al contribuyente, pues con esto además se dejan establecidos los factores necesarios o parámetros para determinar a qué categoría corresponde la edificación de que se trate, trayendo consigo que la autoridad tenga los elementos de su determinación, garantizando así el pleno cumplimiento del principio de legalidad tributaria.

1. Que atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el municipio que corresponde y el Poder Legislativo, pues aun cuando corresponde a aquél la facultad de presentar la propuesta, toca a éste la decisión final de aprobar la misma en sus términos o realizar las modificaciones que estime pertinentes, atendiendo a las consideraciones que el municipio presente.

En esa tesitura, atendiendo a las disposiciones de los artículos 1, 2, fracción VI, 6 y 24 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico, económico y social sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones remitida por el municipio, y cuyo estudio nos ocupa.

En efecto, la Legislatura del Estado, a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto, en sesión de Comisión de fecha 6 de noviembre de 2019, realizó un acercamiento con el municipio promovente, en la que se consideró como premisa fundamental estudiar la propuesta enviada por el Municipio de Corregidora, Qro., sesión que fue desahogada con la colaboración y el apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado de Querétaro, de la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro y de los funcionarios que acudieron en representación del municipio respectivo, garantizado con ello a éstos últimos su debida garantía de audiencia con el objetivo de exponer y defender su propuesta formulada, dotando de certeza al actuar legislativo.

1. Que derivado de los argumentos, comentarios y observaciones técnicas y económicas, vertidas tanto por la Entidad Superior de Fiscalización, como de la Dirección de Catastro del Estado y de los representantes de municipio que participaron, de donde se desprende un análisis de las condiciones sociales que imperan, se concluye la necesidad de aprobar la propuesta presentada originalmente con modificaciones, para satisfacer los principios de proporcionalidad, equidad y legalidad tributaria, contemplados en la fracción IV, el artículo 31, de la Constitución Federal, en beneficio de la ciudadanía.

Por lo expuesto, la Quincuagésima Novena Legislatura del Estado de Querétaro, expide el siguiente:

# DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2020**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **DESCRIPCIÓN** | **VALOR CATASTRAL UNITARIO 2020****($ / Ha)** |
| 06 | CORREGIDORA | $600,000.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020 MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **DESCRIPCIÓN** | **VALOR CATASTRAL UNITARIO 2020****($ / M2)** |
| 0601 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL | $580.00 |
| 0602 | INDUSTRIAL ECONÓMICO | $1,240.00 |
| 0603 | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | $2,590.00 |
| 0604 | INDUSTRIAL MEDIANO | $3,950.00 |
| 0605 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD | $4,940.00 |
| 0606 | INDUSTRIAL CALIDAD | $5,920.00 |
| 0607 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO | $7,130.00 |
| 0608 | INDUSTRIAL LUJO | $8,340.00 |
| 0609 | ANTIGUO TÍPICO | $1,620.00 |
| 0610 | ANTIGUO TÍPICO COMÚN | $2,170.00 |
| 0611 | ANTIGUO COMÚN | $2,720.00 |
| 0612 | ANTIGUO COMÚN NOTABLE | $4,290.00 |
| 0613 | ANTIGUO NOTABLE | $5,860.00 |
| 0614 | ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE | $8,570.00 |
| 0615 | ANTIGUO RELEVANTE | $11,280.00 |
| 0616 | MODERNO ECONÓMICO | $2,250.00 |
| 0617 | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO | $3,910.00 |
| 0618 | MODERNO MEDIANO | $5,550.00 |
| 0619 | MODERNO MEDIANO CALIDAD | $7,190.00 |
| 0620 | MODERNO CALIDAD | $8,830.00 |
| 0621 | MODERNO CALIDAD LUJO | $10,370.00 |
| 0622 | MODERNO LUJO | $11,920.00 |
| 0623 | ALBERCA | $5,410.00 |
| 0624 | CANCHA DEPORTIVA | $1,260.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2020 MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECTOR** | **VIALIDAD O ZONA** | **TRAMO DE VIALIDAD** | **VALOR UNITARIO CATASTRAL 2020 ($ / M2)** |
| **DE** | **HASTA** |
| **SECTOR 01** |
| 060100101 | 16 DE SEPTIEMBRE | TODA | TODA | $2,070.00 |
| 060100101 | 1A. PRIVADALORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $1,890.00 |
| 060100101 | 2A. PRIVADA LORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $1,890.00 |
| 060100101 | 3A. PRIVADALORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $1,890.00 |
| 060100101 | 5 DE FEBRERO | FRANCISCO I. MADERO | CUAUHTÉMOC | $2,000.00 |
| 060100101 | 5 DE FEBRERO | HEROICO COLEGIOMILITAR | FRANCISCO I.MADERO | $2,390.00 |
| 060100101 | 5 DE MAYO | TODA | TODA | $2,270.00 |
| 060100101 | AGROINDUSTRIAL BALVANERA FRACC. | FRENTE A CARRETERAFEDERAL 45 | TODO | $2,800.00 |
| 060100101 | AGROINDUSTRIALBALVANERA FRACC. | RESTO | TODO | $1,300.00 |
| 060100101 | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV. RIBERA DEL RÍO) | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | REFORMA | $2,800.00 |
| 060100101 | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) | REFORMA | PASEO CONSTITUYENTES | $2,800.00 |
| 060100101 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DELGRAN CUÉ) | CALLE DE LA CAPILLA | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | $5,000.00 |
| 060100101 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DELGRAN CUÉ) | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PASEO CONSTITUYENTES | $4,300.00 |
| 060100101 | AVENIDA DON BOSCO(ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | PEDRO URTIAGA | CALLE DE LA CAPILLA | $4,300.00 |
| 060100101 | BELLAVISTA COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | BELLAVISTA DIAMANTE COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | BELLAVISTAMEZQUITES COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | BENITO JUÁREZ | CUAUHTÉMOC | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) | $1,600.00 |
| 060100101 | BENITO JUÁREZ | FRANCISCO I. MADERO | CUAUHTÉMOC | $1,830.00 |
| 060100101 | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIOMILITAR | FRANCISCO I.MADERO | $2,390.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | CALLE DE LA CAPILLA | LORENZO ÁNGELES | FRAY SEBASTIÁN GALLEGOS | $2,560.00 |
| 060100101 | CALLEJÓN DE LOSMEDINA | PROL. MIGUELHIDALGO | TODO | $1,690.00 |
| 060100101 | CALLEJÓN DE LOSMENDOZA | TODO | TODO | $2,360.00 |
| 060100101 | CAMINO AL CERRITO | TODA | TODA | $2,020.00 |
| 060100101 | CARRETERA FEDERAL 45 | LÍMITE URBANO | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) | $2,800.00 |
| 060100101 | CENTRO COMERCIALLAS PALMAS COND. | TODO | TODO | $6,060.00 |
| 060100101 | CERRADA BENITO JUÁREZ | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100101 | CERRADA HEROICOCOLEGIO MILITAR | TODA | TODA | $4,500.00 |
| 060100101 | CERRADA UNIÓN | TODA | TODA | $3,010.00 |
| 060100101 | CUAUHTÉMOC | 5 DE FEBRERO | PASEOCONSTITUYENTES | $2,700.00 |
| 060100101 | CUAUHTÉMOC | JOSEFA ORTIZ DEDOMÍNGUEZ | 5 DE FEBRERO | $3,180.00 |
| 060100101 | DEL VALLE COND. | TODO | TODO | $3,650.00 |
| 060100101 | DON BOSCO COND. | TODO | TODO | $5,000.00 |
| 060100101 | EL PUEBLITO COND. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 060100101 | EL ROCÍO COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100101 | EL ZORZAL COND. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 060100101 | EUFEMIO TOVAR | CUAUHTÉMOC | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) | $1,920.00 |
| 060100101 | EUFEMIO TOVAR | FRANCISCO I. MADERO | CUAUHTÉMOC | $2,790.00 |
| 060100101 | FLORESTA COND. | TODO | TODO | $2,370.00 |
| 060100101 | FRANCISCO I. MADERO | 5 DE FEBRERO | IGNACIO ALLENDE | $2,800.00 |
| 060100101 | FRANCISCO I.MADERO | EUFEMIO TOVAR | 5 DE FEBRERO | $3,040.00 |
| 060100101 | FRANCISCO I.MADERO | ISIDRO HERNÁNDEZ | EUFEMIO TOVAR | $3,040.00 |
| 060100101 | FRANCISCO SARABIA | TODA | TODA | $1,750.00 |
| 060100101 | FRAY BARTOLOMÉ DE OLMEDO | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | $2,180.00 |
| 060100101 | FRAY BARTOLOMÉ DE OLMEDO | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | REFORMA | $2,250.00 |
| 060100101 | FRAY BARTOLOMÉ DE OLMEDO | REFORMA | JUVENTUD | $1,550.00 |
| 060100101 | FRAYBUENAVENTURA TOVAR | TODA | TODA | $1,660.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | PROL. MIGUEL HIDALGO | TODO | $2,140.00 |
| 060100101 | FRAY NICOLÁS DE ZAMORA | FRAY SEBASTIÁN GALLEGOS | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRANCUÉ) | $2,270.00 |
| 060100101 | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | CALLE DE LA CAPILLA | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRANCUÉ) | $2,300.00 |
| 060100101 | FRAY SEBASTIÁN DEGALLEGOS | MIGUEL HIDALGO | CALLE DE LACAPILLA | $3,150.00 |
| 060100101 | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PEDRO URTIAGA | MIGUEL HIDALGO | $3,340.00 |
| 060100101 | HACIENDAS DELPUEBLITO COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,680.00 |
| 060100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | 5 DE FEBRERO | PASEO CONSTITUYENTES | $5,790.00 |
| 060100101 | HEROICO COLEGIOMILITAR | JOSEFA ORTIZ DEDOMÍNGUEZ | 5 DE FEBRERO | $5,860.00 |
| 060100101 | HUERTAS DE LAVIRGEN COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,920.00 |
| 060100101 | IGNACIO ALLENDE | HEROICO COLEGIOMILITAR | CUAUHTÉMOC | $2,480.00 |
| 060100101 | IGNACIO ALLENDE | PASEO CONSTITUYENTES | HEROICO COLEGIO MILITAR | $2,360.00 |
| 060100101 | IGNACIO ZARAGOZA | TODA | TODA | $1,780.00 |
| 060100101 | ISIDRO HERNÁNDEZ | TODA | TODA | $1,930.00 |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | CALLEJÓN OLMEDO | PEDRO URTIAGA | $2,680.00 |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | PEDRO URTIAGA | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) | $1,920.00 |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | PROL. MIGUEL HIDALGO | CALLEJÓN OLMEDO | $2,680.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DEDOMÍNGUEZ | FRANCISCO I.MADERO | CUAUHTÉMOC | $6,380.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DEDOMÍNGUEZ | LA CAPILLA | MIGUEL HIDALGO | $6,520.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DE DOMÍNGUEZ | MIGUEL HIDALGO | FRANCISCO I. MADERO | $6,880.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DEDOMÍNGUEZ | PASEOCONSTITUYENTES | LA CAPILLA | $6,520.00 |
| 060100101 | JUSTO SIERRA | TODA | TODA | $1,950.00 |
| 060100101 | JUVENTUD | TODA | TODA | $2,270.00 |
| 060100101 | LA ANTIGUA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,840.00 |
| 060100101 | LA CANTERA COND. | TODO | TODO | $3,010.00 |
| 060100101 | LAS PALMAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,160.00 |
| 060100101 | LAS PALOMAS FRACC. | TODO | TODO | $4,030.00 |
| 060100101 | LAS POTRANCASCOND. | TODO | TODO | $3,520.00 |
| 060100101 | LAS TROJES (PIRÁMIDES III) FRACC. | ETAPA 4 | TODO | $2,730.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | LAS TROJES FRACC. | ETAPAS 1, 2 Y 3 | TODO | $4,160.00 |
| 060100101 | LORENZO ÁNGELES | AVENIDA FRANCISCOI. MADERO | HEROICO COLEGIO MILITAR | $3,380.00 |
| 060100101 | LORENZO ÁNGELES | HEROICO COLEGIOMILITAR | CALLEJÓN DELOS MENDOZA | $2,610.00 |
| 060100101 | LOS FRAILES FRACC. | TODO | TODO | $4,390.00 |
| 060100101 | LOS NOGALES FRACC. | TODO | TODO | $3,090.00 |
| 060100101 | MERCADO DELPUEBLITO COND. | TODO | TODO | $4,660.00 |
| 060100101 | MIGUEL HIDALGO | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | $4,160.00 |
| 060100101 | MIGUEL HIDALGO | JOSEFA ORTIZ DEDOMÍNGUEZ | FRAY JOSÉBERMÚDEZ | $4,750.00 |
| 060100101 | PALERMO ARGENTINA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060100101 | PALERMO ITALIACOND. | TODO | TODO | $2,600.00 |
| 060100101 | PASEO CONSTITUYENTES | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) | HEROICO COLEGIO MILITAR | $4,560.00 |
| 060100101 | PASEOCONSTITUYENTES | HEROICO COLEGIOMILITAR | JOSEFA ORTIZ DEDOMÍNGUEZ | $7,000.00 |
| 060100101 | PASEO CONSTITUYENTES | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | $7,000.00 |
| 060100101 | PEDRO URTIAGA | JOSEFA ORTIZ DEDOMÍNGUEZ | REFORMA | $4,540.00 |
| 060100101 | PEDRO URTIAGA | REFORMA | AVENIDA DON BOSCO (ANTESPASEO DEL GRAN CUÉ) | $2,660.00 |
| 060100101 | PÍPILA | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100101 | PLAZA HIDALGO COND. | TODO | TODO | $7,840.00 |
| 060100101 | PLAZA PUEBLITOCOND. | TODO | TODO | $5,610.00 |
| 060100101 | PORTAL DEL ÁNGELCOND. | TODO | TODO | $4,160.00 |
| 060100101 | PRIVADA BELLAVISTACOND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | PRIVADA DE LA JUVENTUD | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100101 | PRIVADA DE LASCAPILLAS COND. | TODO | TODO | $3,900.00 |
| 060100101 | PRIVADA DE LOS RUÍZ | TODA | TODA | $1,710.00 |
| 060100101 | PRIVADA DEL RÍOCOL. | SUBDIVISIÓN | TODA | $1,950.00 |
| 060100101 | PRIVADA FELIPEÁNGELES | TODA | TODA | $2,000.00 |
| 060100101 | PRIVADA FRAY NICOLAS | TODA | TODA | $2,050.00 |
| 060100101 | PRIVADA GALLEGOS | TODA | TODA | $1,750.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | PRIVADA LORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $2,050.00 |
| 060100101 | PRIVADA PARAÍSO | TODA | TODA | $2,030.00 |
| 060100101 | PRIVADA PIRÁMIDE | TODA | TODA | $2,000.00 |
| 060100101 | PROL. LORENZOÁNGELES | CALLEJÓN DE LOSMENDOZA | PASEOCONSTITUYENTES | $2,500.00 |
| 060100101 | PUEBLITO DE SANMIGUEL COND. | TODO | TODO | $2,650.00 |
| 060100101 | PUEBLO NUEVO FRACC. | USO COMERCIAL | RESTO | $6,500.00 |
| 060100101 | PUEBLO NUEVOFRACC. | USO HABITACIONAL | TODO | $4,250.00 |
| 060100101 | PUERTA DE PIEDRA FRACC. | CONDOMINIOS | TODO | $2,560.00 |
| 060100101 | PUERTA DE PIEDRAFRACC. | LOTESCONDOMINALES | TODOS | $1,200.00 |
| 060100101 | QUINTAS DEL BOSQUE COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $5,060.00 |
| 060100101 | REFORMA | TODO | TODO | $1,760.00 |
| 060100101 | RESIDENCIAL DON GREGORIO COND. | TODO | TODO | $4,870.00 |
| 060100101 | RINCONADA DE LAVIRGEN COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,920.00 |
| 060100101 | RINCONADA LAESCONDIDA COND. | TODO | TODO | $4,160.00 |
| 060100101 | TALAVERA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,060.00 |
| 060100101 | VILLA ANTIGUA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,420.00 |
| 060100101 | VILLA TOSCANACOND. | TODO | TODO | $3,150.00 |
| 060100101 | ZONA ARQUEOLÓGICA | DE LA PIRÁMIDE | ZONA NUCLEAR | $450.00 |
| **SECTOR 2** |
| 060100102 | 16 DE SEPTIEMBRE | BENITO JUÁREZ | NORBERTO AGUIRRE | $1,970.00 |
| 060100102 | 16 DE SEPTIEMBRE | SALVADOR SÁNCHEZ | BENITO JUÁREZ | $1,550.00 |
| 060100102 | 5 DE MAYO | TODA | TODA | $1,550.00 |
| 060100102 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | CALLE DE LA CAPILLA | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | $5,000.00 |
| 060100102 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DELGRAN CUÉ) | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PASEO CONSTITUYENTES | $4,300.00 |
| 060100102 | AVENIDA DON BOSCO(ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | PEDRO URTIAGA | CALLE DE LA CAPILLA | $4,300.00 |
| 060100102 | BELLAVISTA MIRADOR COND. | TODO | TODO | $3,650.00 |
| 060100102 | BENITO JUÁREZ | PEDRO URTIAGA | VICENTEGUERRERO | $1,920.00 |
| 060100102 | BENITO JUÁREZ | VICENTE GUERRERO | JOAQUÍN HERRERA | $1,550.00 |
| 060100102 | CALLE DE LASPALOMAS | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100102 | CAMINO A VANEGAS | USO COMERCIAL | TODOS | $5,000.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100102 | CAMINO A VANEGAS | USO HABITACIONAL | TODOS | $4,000.00 |
| 060100102 | CASA MAGNA COND. | TODO | TODO | $2,900.00 |
| 060100102 | CENTRO COMERCIALPASEO TERRANOVA COND. | TODO | TODO | $7,000.00 |
| 060100102 | CORREGIDORA | BENITO JUÁREZ | OLEODUCTO(MIGUEL HIDALGO) | $1,480.00 |
| 060100102 | CORREGIDORA | SALVADOR SÁNCHEZ | BENITO JUÁREZ | $1,480.00 |
| 060100102 | CRUZ DE FUEGO FRACC. | RESTO | TODO | $3,200.00 |
| 060100102 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS | RESTO | $2,500.00 |
| 060100102 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,130.00 |
| 060100102 | EJIDO EL RETABLO | PARCELAS | RESTO | $2,700.00 |
| 060100102 | EJIDO EL RETABLO | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $1,190.00 |
| 060100102 | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA | PARCELAS | RESTO | $2,700.00 |
| 060100102 | EJIDO SAN ANTONIODE LA PUNTA | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $1,190.00 |
| 060100102 | EL MIRADOR COND. | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100102 | EL SORGO COND. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100102 | EL VERGEL COND. | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100102 | EMILIANO ZAPATA COL. | RESTO DE LAS CALLES | TODO | $1,480.00 |
| 060100102 | FRANCISCO I.MADERO | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PASEO CONSTITUYENTES | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRANCUÉ) | $4,000.00 |
| 060100102 | IGNACIO ALLENDE | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | IGNACIO ZARAGOZA | NORBERTO AGUIRRE | JOSÉ MA. MORELOS | $1,480.00 |
| 060100102 | IGNACIO ZARAGOZA | SALVADOR SÁNCHEZ | NORBERTOAGUIRRE | $1,480.00 |
| 060100102 | JOAQUÍN HERRERA | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | JOSÉ MA. MORELOS YPAVÓN | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | PLAZA PALMAS COND. | TODO | TODO | $5,000.00 |
| 060100102 | LOS MEZQUITES(PLAZA COMERCIAL) COND. | TODO | TODO | $11,000.00 |
| 060100102 | LOS MEZQUITES CONJ. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100102 | MISIONES DECORREGIDORA COND. | TODO | TODO | $2,730.00 |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | 16 DE SEPTIEMBRE | CORREGIDORA | $1,480.00 |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | 5 DE MAYO | JOAQUÍN HERRERA | $1,480.00 |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | AV. CÓDICE DEMENDOZA | 16 DESEPTIEMBRE | $1,620.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | CORREGIDORA | 5 DE MAYO | $1,480.00 |
| 060100102 | OLEODUCTO (MIGUEL HIDALGO) | TODO | TODO | $1,810.00 |
| 060100102 | PASEO CONSTITUYENTES | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRANCUÉ) | LÍMITE MUNICIPAL | $7,000.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE FRACC. | 2A. ETAPA SANTUARIOS DELCERRITO | RESTO | $3,500.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE FRACC. | CONDOMINIOS | TODOS | $2,850.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUEFRACC. | CONDOMINIOSVERTICALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE FRACC. | JACARANDA COND. | TODO | $2,850.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUEFRACC. | LAUREL COND. | TODO | $2,850.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUEFRACC. | MACRO-LOTES | TODO | $1,200.00 |
| 060100102 | PEDRO URTIAGA | TODA | TODA | $1,920.00 |
| 060100102 | PLAZA COMERCIAL KUTSARI COND. | TODO | TODO | $7,000.00 |
| 060100102 | PLAZA DON BOSCOCOND. | TODO | TODO | $7,000.00 |
| 060100102 | PORTANOVA RESIDENCIAL COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100102 | PRIVADA 5 DE MAYO | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | PRIVADA JOAQUÍNHERRERA | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | PRIVADA PIRÁMIDE | TODA | TODA | $1,670.00 |
| 060100102 | PROL. AVENIDA DEL JACAL | TODA | TODA | $6,000.00 |
| 060100102 | PROLONGACIÓN MIGUEL HIDALGO | SALVADOR SÁNCHEZ | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRANCUÉ) | $2,800.00 |
| 060100102 | PUERTA REALRESIDENCIAL FRACC. | CONDOMINIOSHORIZONTALES | TODO | $2,830.00 |
| 060100102 | PUERTA REAL RESIDENCIAL FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODO | $3,500.00 |
| 060100102 | PUERTA REALRESIDENCIAL FRACC. | USO COMERCIAL | TODOS | $5,000.00 |
| 060100102 | RINCÓN COLONIAL COND. | TODO | TODO | $2,610.00 |
| 060100102 | SALVADOR SÁNCHEZ | 5 DE MAYO | JOAQUÍNHERRERA | $1,620.00 |
| 060100102 | SALVADOR SÁNCHEZ | PEDRO URTIAGA | VICENTEGUERRERO | $1,620.00 |
| 060100102 | SALVADOR SÁNCHEZ | VICENTE GUERRERO | 5 DE MAYO | $1,620.00 |
| 060100102 | SAN JERÓNIMO FRACC. | LOTES DE USO MIXTO | TODOS | $4,000.00 |
| 060100102 | SAN JERÓNIMOFRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100102 | SAN JERÓNIMO FRACC. | MACRO-LOTES | HABITACIONAL | $1,850.00 |
| 060100102 | SAN MATEO FRACC. | TODO | TODO | $3,650.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100102 | SANTUARIOS DEL CERRITO FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100102 | TERRANOVA FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100102 | VALPARAÍSO UC | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100102 | VENETO UC | CONDOMINIOSVERTICALES | TODO | $6,000.00 |
| 060100102 | VENETO UC | LOTES CONDOMINALES | TODO | $2,930.00 |
| 060100102 | VICENTE GUERRERO | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | VIÑA DEL MAR COND. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100102 | ZONA ARQUEOLÓGICA | DE LA PIRÁMIDE | ZONA NUCLEAR | $450.00 |
| **SECTOR 3** |
| 060100103 | ABELARDO L.RODRÍGUEZ | LUIS ECHEVERRÍAÁLVAREZ | MANUEL ÁVILACAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | ABELARDO L. RODRÍGUEZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | ADOLFO DE LAHUERTA | LUIS ECHEVERRÍAÁLVAREZ | MANUEL ÁVILACAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | ADOLFO DE LAHUERTA | MANUEL ÁVILACAMACHO | ADOLFO RUÍZCORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | ADOLFO RUÍZCORTÍNES | TODA | TODA | $1,060.00 |
| 060100103 | AGROINDUSTRIALBALVANERA FRACC. | TODO | TODO | $1,300.00 |
| 060100103 | ÁLVARO OBREGÓN | LUIS ECHEVERRÍAÁLVAREZ | MANUEL ÁVILACAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | ÁLVARO OBREGÓN | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | AMANECER BALVANERA COLONIA | TODO | TODO | $1,060.00 |
| 060100103 | ANTIGUO CALLEJÓNDE LOS MENDOZA | TODO | TODO | $2,400.00 |
| 060100103 | ARBOLEDAS DEL SUR | TODO | TODO | $1,250.00 |
| 060100103 | AVENIDA ÁMSTERDAM PONIENTE | SIN INFRAESTRUCTURAURBANA | RESTO | $1,600.00 |
| 060100103 | BENITO JUÁREZ | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | CALLEJÓN DE LA SACA | CON SERVICIOS | TODO | $3,000.00 |
| 060100103 | CALLEJÓN DE LASACA | RESTO | TODO | $2,200.00 |
| 060100103 | CALLEJÓN DE LOS MENDOZA (PROL.) | SIN SERVICIOS | TODO | $1,340.00 |
| 060100103 | CAMINO A LOSOLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |
| 060100103 | CAMINO A LOSOLVERA | HABITACIONAL | TODO | $3,600.00 |
| 060100103 | CARRETERA ESTATAL413 | MANUEL ÁVILACAMACHO | LÍMITE URBANO | $2,250.00 |
| 060100103 | CARRETERA ESTATAL 413 | PASEO CONSTITUYENTES | SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA | $5,000.00 |
| 060100103 | CARRETERA ESTATAL413 | SEBASTIÁN LERDODE TEJADA | MANUEL ÁVILACAMACHO | $4,000.00 |
| 060100103 | CARRETERA FEDERAL 45 | LÍMITE URBANO | AV. FRAY EULALIO | $2,800.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.RIBERA DEL RÍO) |  |
| 060100103 | CUAUHTÉMOC PROL. | TODA | TODA | $2,100.00 |
| 060100103 | DE LOS MENDOZACOND. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060100103 | DEL PEÑASCO | TODA | TODA | $980.00 |
| 060100103 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060100103 | EL MOLINITO FRACC. | TODO | TODO | $1,050.00 |
| 060100103 | EMILIO PORTES GIL | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | EMILIO PORTES GIL | MANUEL ÁVILACAMACHO | ADOLFO RUÍZCORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | FRANCISCO CARVAJAL | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | FRANCISCOCARVAJAL | MANUEL ÁVILACAMACHO | ADOLFO RUÍZCORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | FRANCISCO LEÓN DE LA BARRA | TODA | TODA | $1,920.00 |
| 060100103 | GUADALUPEVICTORIA | ADOLFO RUÍZCORTÍNES | LÍMITE URBANO | $1,020.00 |
| 060100103 | GUADALUPEVICTORIA | LUIS ECHEVERRÍAÁLVAREZ | MANUEL ÁVILACAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | GUADALUPE VICTORIA | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | HACIENDA SANGABRIEL COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,800.00 |
| 060100103 | IGNACIO COMONFORT | TODA | TODA | $1,590.00 |
| 060100103 | LA GAVIA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060100103 | LA HACIENDA COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LAS TIARAS COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100103 | LOS CALLEJONESFRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LOS PÁJAROS FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LUIS ECHEVERRÍAÁLVAREZ | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100103 | MANUEL ÁVILA CAMACHO | TODA | TODA | $1,060.00 |
| 060100103 | MARAVILLAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060100103 | MIGUEL ALEMÁNVALDEZ | LUIS ECHEVERRÍAÁLVAREZ | MANUEL ÁVILACAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | PANORAMA FRACC. | CALLES BENITOJUÁREZ | EINDEPENDENCIA | $2,400.00 |
| 060100103 | PANORAMA FRACC. | RESTO | DE LAS CALLES | $1,790.00 |
| 060100103 | PASCUAL ORTIZ RUBIO | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | PASCUAL ORTIZ RUBIO | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | PASEOCONSTITUYENTES | AV. FRAY EULALIOHERNANDEZ RIVERA | CARRETERAESTATAL 413 | $4,560.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | (O.F.M.)(ANTES AV. RIBERA DEL RIO) |  |  |
| 060100103 | PASEOCONSTITUYENTES | CARRETERAESTATAL 413 | CAMINO A LOSOLVERA | $7,000.00 |
| 060100103 | PEDRO LASCURÁIN | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100103 | PRIVADACUAUHTÉMOC | TODA | TODA | $2,200.00 |
| 060100103 | PRIVADA DE ALBA | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100103 | PRIVADA DE LA SACA | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100103 | PRIVADA DEL CARMEN | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | PRIVADA LOSÁNGELES | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | PRIVADA SAN FRANCISCO | SIN SERVICIOS COMPLETOS | TODOS | $1,750.00 |
| 060100103 | PRIVADA SANFRANCISCO | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA FRACC. | ÁREAS PRIVATIVAS | CONDOMINIOS HORIZONTALES | $4,500.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDAFRACC. | LOTESCOMERCIALES | TODOS | $5,500.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDAFRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $4,300.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDAFRACC. | MACRO-LOTESHABITACIONALES | DE 15,000 M2 A20,000 M2 | $1,150.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDAFRACC. | MACRO-LOTESHABITACIONALES | DE MÁS DE 20,000M2 | $1,090.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA FRACC. | MACRO-LOTES USO MIXTO | DE MÁS DE 10,000 M2 | $1,460.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDAFRACC. | MACRO-LOTES USOMIXTO | DE MÁS DE 5,000M2 A 10,000 M2 | $1,730.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA FRACC. | MACRO-LOTES USO MIXTO | HASTA 5,000 M2 | $1,990.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDAFRACC. | UNIDADESPRIVATIVAS | CONDOMINIOSVERTICALES | $5,000.00 |
| 060100103 | SANTA BÁRBARA | OTRAS CALLES | RESTO | $1,060.00 |
| 060100103 | SANTA ELVIRA COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | VENUSTIANO CARRANZA | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | VENUSTIANOCARRANZA | MANUEL ÁVILACAMACHO | ADOLFO RUÍZCORTÍNES | $1,060.00 |
| **SECTOR 4** |
| 060100104 | CAMINO A LOS OLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |
| 060100104 | COLINAS DELBOSQUE 1RA SECC. | LOTES DE | MÁS DE 2000 M2 | $1,590.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC. | LOTES DE | MENOS DE 1000 M2. | $2,040.00 |
| 060100104 | COLINAS DELBOSQUE 1RA SECC. | LOTES DE 1000 M2 | HASTA 2000 M2 | $1,860.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC. | LOTES DE | MÁS DE 2000 M2 | $1,590.00 |
| 060100104 | COLINAS DELBOSQUE 2DA SECC. | LOTES DE | MENOS DE 1000M2 | $2,040.00 |
| 060100104 | COLINAS DELBOSQUE 2DA SECC. | LOTES DE 1000 M2 | HASTA 2000 M2 | $1,860.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100104 | FILOSOFAL FRACC. | TODO | TODO | $1,600.00 |
| 060100104 | LAS TROJITAS | TODO | TODO | $2,100.00 |
| 060100104 | LOS OLVERA | MACRO-LOTES | INFRAESTRUCTUR A INCOMPLETA | $710.00 |
| 060100104 | LOS OLVERA | RESTO | TODO | $1,520.00 |
| 060100104 | PRADERAS DELBOSQUE FRACC. | TODO | TODO | $2,750.00 |
| 060100104 | PRADERAS UC | TODO | TODO | $2,400.00 |
| 060100104 | VIAL 7 | TODO | TODO | $3,000.00 |
| **SECTOR 5** |
| 060100105 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100105 | PASEO CONSTITUYENTES | TODO | TODO | $8,500.00 |
| 060100105 | EL POCITO | RESTO | TODO | $3,200.00 |
| 060100105 | LAS DELICIAS COND. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 060100105 | PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100105 | RINCÓN CAMPESTRECOND. | TODO | TODO | $5,200.00 |
| 060100105 | SAN JOSÉ DE LOSOLVERA | EJIDO LOS OLVERA | SOLARESURBANOS | $1,750.00 |
| 060100105 | VILLAS CAMPESTRESFRACC. | TODO | TODO | $2,950.00 |
| **SECTOR 6** |
| 060100106 | ACCESO A TEJEDA | PASEO CONSTITUYENTES | FRACC. TEJEDA | $5,200.00 |
| 060100106 | ACUEDUCTOCANDILES COND. | TODO | TODO | $2,440.00 |
| 060100106 | AVENIDA ÁMSTERDAM | TODA | TODA | $6,800.00 |
| 060100106 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100106 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $6,250.00 |
| 060100106 | CRISTAL PLAZA COND. | TODO | TODO | $9,360.00 |
| 060100106 | EL PRADORESIDENCIAL COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,590.00 |
| 060100106 | EL ROBLE FRACC. | TODO | TODO | $3,300.00 |
| 060100106 | LOS PINOS FRACC. | TODO | TODO | $1,200.00 |
| 060100106 | MISIÓN DE SAN JOAQUÍN FRACC. | TODO | TODO | $4,800.00 |
| 060100106 | MISIÓN DE SANTASOFÍA CONJ. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100106 | MISIÓN DE SANTIAGOCOND. | TODO | TODO | $2,450.00 |
| 060100106 | PASEO CONSTITUYENTES | LADO ORIENTE | COLINDANTE A ZONAS URBANAS | $8,500.00 |
| 060100106 | PLAZA ÁMSTERDAMCOND. | TODO | TODO | $8,000.00 |
| 060100106 | PRIVADA CAMPESTRE COND. | TODO | TODO | $2,800.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100106 | PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100106 | RESIDENCIALÁMSTERDAM CONJ. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100106 | SAN JOSÉ DE LOSOLVERA | TODO | RESTO | $1,750.00 |
| 060100106 | SAN MARCOS COND. | TODO | TODO | $2,600.00 |
| 060100106 | SANTA LUCÍA FRACC. | TODO | TODO | $2,600.00 |
| 060100106 | TABACHINES CONJ. | TODO | TODO | $4,000.00 |
| 060100106 | VALLE DE LOS OLIVOS FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100106 | VILLAS DE TEJEDACOND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| **SECTOR 8** |
| 060100108 | BALVANERA POLO &COUNTRY CLUB | SECCIÓN AGAVE | TODA | $4,000.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO & COUNTRY CLUB | SECCIÓN ALTOS DE PALERMO | TODA | $4,000.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO &COUNTRY CLUB | SECCIÓN FAIRWAY | TODA | $4,500.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO &COUNTRY CLUB | SECCIÓN NORTE | CAMPO DE GOLF | $900.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO &COUNTRY CLUB | SECCIÓNPANORÁMICA | TODA | $4,000.00 |
| 060100108 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS | CON FRENTE AVIALIDAD | $1,990.00 |
| 060100108 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $1,080.00 |
| 060100108 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,080.00 |
| 060100108 | GIBRALTAR FRACC. | LOTES DE USO MIXTO | TODOS | $5,000.00 |
| 060100108 | GIBRALTAR FRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100108 | KALLI UC | CONDOMINIOSHABITACIONALES | TODOS | $2,720.00 |
| 060100108 | KALLI UC | LOTES CONDOMINALES | TODOS | $1,200.00 |
| 060100108 | MEDITERRÁNEO FRACC. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 060100108 | PIRÁMIDES FRACC. | LOTESCOMERCIALES | TODOS | $4,500.00 |
| 060100108 | PIRÁMIDES FRACC. | LOTES HABITACIONALES | RESTO | $2,000.00 |
| 060100108 | RESIDENCIAL LOSFUNDADORES COND. | TODO | TODO | $2,860.00 |
| 060100108 | RINCÓN DEL ALBA FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $2,540.00 |
| 060100108 | RINCÓN DEL ALBAFRACC. | LOTES DE USOMIXTO | TODOS | $5,000.00 |
| 060100108 | RINCÓN DEL ALBAFRACC. | MACRO-LOTESHABITACIONALES | TODOS | $1,200.00 |
| 060100108 | RINCONADA MEDITERRÁNEOFRACC. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| **SECTOR 9** |
| 060100109 | AV. FRAY EULALIOHERNÁNDEZ RIVERA | TODO | TODO | $2,800.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (O.F.M.) (ANTES AV. RIBERA DEL RÍO) |  |  |  |
| 060100109 | CAMINO A LASFLORES | TODA | TODA | $2,120.00 |
| 060100109 | CONJUNTOORQUÍDEAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $2,500.00 |
| 060100109 | EX-HACIENDA EL CERRITO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $430.00 |
| 060100109 | LAS FLORES COL. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060100109 | LAS FLORES CONJ. HAB. | TODO | TODO | $2,400.00 |
| **SECTOR 10** |
| 060100110 | CARRETERA ESTATAL 411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | CONDOMINIOSHORIZONTALES | TODOS | $2,780.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODO | $5,000.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODO | $4,500.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | MACRO-LOTES COMERCIALES | TODO | $2,380.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | MACRO-LOTESHABITACIONALES | TODO | $1,620.00 |
| 060100110 | PROL. JOSÉ MARÍATRUCHUELO | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100110 | RANCHO SAN FRANCISCO | SIN SERVICIOS COMPLETOS | TODO | $400.00 |
| 060100110 | REAL DEL BOSQUEFRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100110 | RINCONADA LOS AGAVES COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $2,500.00 |
| 060100110 | TOLMO FRACC. | LOTESCOMERCIALES | TODOS | $4,250.00 |
| 060100110 | TOLMO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $3,750.00 |
| 060100110 | TOLMO FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $1,550.00 |
| 060100110 | VISTA REAL FRACC. | TODO | TODO | $3,750.00 |
| **SECTOR 11** |
| 060100111 | BALVANERA POLO & COUNTRY CLUB | SECCIÓN SOUTH HILL | TODA | $4,500.00 |
| 060100111 | BALVANERA POLO &COUNTRY CLUB | SECCIÓN SUR | CAMPO DE GOLF | $900.00 |
| 060100111 | BALVANERA POLO & COUNTRY CLUB | SECCIÓN SUR | FAIRWAY | $4,500.00 |
| 060100111 | COLINAS DE BALVANERA I Y IICONDS. | TODO | TODO | $2,800.00 |
| 060100111 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060100111 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE ALIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | $1,250.00 |
| 060100111 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,080.00 |
| 060100111 | LOMAS DEBALVANERA FRACC. | TODO | TODO | $2,200.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100111 | VALLE DORADO 2000 FRACC. | TODO | TODO | $1,000.00 |
| **SECTOR 12** |
| 060100112 | AVENIDA CAMINOREAL | TODA | TODA | $2,200.00 |
| 060100112 | BALCONES DE VISTAREAL COND. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060100112 | CAMINO A SAN FRANCISCO | TODO | TODO | $1,460.00 |
| 060100112 | CARRETERA ESTATAL411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100112 | COLINAS DEL BOSQUE III COND. | TODO | TODO | $3,370.00 |
| 060100112 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $900.00 |
| 060100112 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100112 | LOS CIPRESES COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100112 | LOS OLVERA | MACRO-PREDIOS | INFRAESTRUCTUR A INCOMPLETA | $850.00 |
| 060100112 | LOS OLVERA | RESTO | TODO | $1,520.00 |
| 060100112 | PLAZA LA VISTA COLINAS COND. | TODO | TODO | $8,000.00 |
| 060100112 | VISTA AZUL FRACC. | LOTESCOMERCIALES | TODOS | $4,500.00 |
| 060100112 | VISTA AZUL FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $4,000.00 |
| 060100112 | VISTA ESMERALDACOND. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| **SECTOR 13** |
| 060100113 | BOSQUES DE VIENAFRACC. | TODO | TODO | $2,650.00 |
| 060100113 | CONDESA CIMATARIOUC | TODO | TODO | $4,000.00 |
| 060100113 | ECOLÓGICA VALLE DEORO FRACC. | TODO | TODO | $1,100.00 |
| 060100113 | EL PARAÍSO FRACC. | URBANIZACIÓN PROGRESIVA | TODO | $1,000.00 |
| 060100113 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100113 | LUZ MARÍA COND. | TODO | TODO | $2,400.00 |
| 060100113 | MIRADOR DE VISTA REAL FRACC. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 060100113 | MONTEALBÁN | TODO | TODO | $2,180.00 |
| 060100113 | PLAZA COMERCIAL MAXEI COND. | TODO | TODO | $5,000.00 |
| 060100113 | POPULAR ECOLÓGICOVALLE DE ORO | MACRO-PREDIOS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $500.00 |
| 060100113 | PROL. JOSÉ MARÍATRUCHUELO | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100113 | PUNTA DEL ESTE COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100113 | QUINTAS LASJACARANDAS I COND. | TODO | TODO | $3,610.00 |
| 060100113 | RANCHO LOS OLVERA | MACRO-PREDIOS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $500.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100113 | RESIDENCIAL LASBAHAMAS UNIDAD HAB. | TODO | TODO | $3,030.00 |
| 060100113 | SAN AGUSTÍN I | CONDOMINIOS | TODO | $4,390.00 |
| 060100113 | VISTA HERMOSA COL. | TODA | TODA | $500.00 |
| **SECTOR 14** |
| 060100114 | CARRETERA ESTATAL 413 | TODA | TODA | $5,000.00 |
| 060100114 | EL PUEBLITO FRACC. | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100114 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| **SECTOR 15** |
| 060100115 | AVENIDA CAMINO REAL | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100115 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100115 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $4,100.00 |
| 060100115 | BERNARDO QUINTANA COL. | CORETT | TODO | $1,050.00 |
| 060100115 | BOULEVARD DE LASAMERICAS | USO COMERCIAL | TODO | $5,500.00 |
| 060100115 | BOULEVARES DEL CIMATARIO FRACC. | TODO | TODO | $1,750.00 |
| 060100115 | CAMINO REAL FRACC. | COMERCIAL | TODO | $5,500.00 |
| 060100115 | CAMINO REAL FRACC. | HABITACIONAL | TODO | $3,500.00 |
| 060100115 | CLAUSTROS DEL CAMPESTRE CONJ. | TODO | TODO | $2,710.00 |
| 060100115 | COLINAS DEL SOL FRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | COLINAS DEL SURFRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | CUMBRES DELCAMPESTRE COND. | TODO | TODO | $2,260.00 |
| 060100115 | CUMBRES DEL ROBLE FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100115 | DIAMANTE FRACC. | TODO | TODO | $1,840.00 |
| 060100115 | FRANCISCO VILLA COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $910.00 |
| 060100115 | JOSÉ MARÍATRUCHUELO FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060100115 | LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100115 | LOMAS DEL CAMPESTRE COL. | CORETT | TODA | $920.00 |
| 060100115 | LOMAS DEL MIRADORFRACC. | TODO | TODO | $3,800.00 |
| 060100115 | LOS CANDILESFRACC. | TODO | TODO | $3,800.00 |
| 060100115 | LOS OLVERA | TODO | TODO | $1,520.00 |
| 060100115 | MISIÓN CANDILESFRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100115 | MISIÓN DE SANCARLOS FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100115 | MISIÓN MARBELLAFRACC. | HABITACIONAL | TODO | $4,500.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100115 | MISIÓN MARIANA CONJ. HAB. | ETAPAS I, II Y III | TODO | $3,500.00 |
| 060100115 | PLAZA CANDILES SURCOND. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA DE L DE MCOND. | LOMAS DELMIRADOR FRACC. | TODA | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA LOMAS II COND. | COLINAS DEL SOL FRACC. | TODA | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA REALCANDILES NORTE | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA TERRAZACOND. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060100115 | REFORMA AGRARIA COL. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060100115 | RESIDENCIAL ANDREACOND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100115 | RINCONADA CAMPESTRE COL. | CORETT | TODO | $910.00 |
| 060100115 | RISCO RESIDENCIALCONJ. | COMERCIAL Y MIXTO | TODO | $4,500.00 |
| 060100115 | RISCO RESIDENCIAL CONJ. | HABITACIONAL | TODO | $3,200.00 |
| 060100115 | TIERRA Y LIBERTADCOL. | CORETT | TODO | $1,050.00 |
| 060100115 | VALLE DIAMANTEFRACC. | TODO | TODO | $1,500.00 |
| 060100115 | VALLE REAL RESIDENCIAL FRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | VENCEREMOS COL. | CORETT | TODO | $1,050.00 |
| 060100115 | VICA DIAMANTE UC. | TODA | TODA | $2,650.00 |
| 060100115 | VILLAS FONTANA COND. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | VISTAS DECAMPESTRE FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| **SECTOR 16** |
| 060100116 | ANBANICA | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | AVENIDA ÁMSTERDAM PONIENTE | CON INFRAESTRUCTURAURBANA | RESTO | $3,500.00 |
| 060100116 | AVENIDA ÁMSTERDAM PONIENTE | SININFRAESTRUCTURA URBANA | RESTO | $1,600.00 |
| 060100116 | BARRIO DE LA SACA | RESTO | TODO | $1,900.00 |
| 060100116 | CALLEJÓN DE LA SACA | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060100116 | CAMINO A LOSOLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |
| 060100116 | DE LAS BATALLAS | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | DEL MORO | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | DEL SOLDADO | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060100116 | EJIDO LOS OLVERA | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $1,350.00 |
| 060100116 | EXHDA. SANTABÁRBARA | TODO | TODO | $1,000.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100116 | LAS FUENTES COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,100.00 |
| 060100116 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100116 | LOS OLVERA | EJIDO LOS OLVERA | SOLARESURBANOS | $1,960.00 |
| 060100116 | SAN FRANCISCOGALILEO | TODA | TODA | $4,000.00 |
| 060100116 | TIERRAS NEGRAS COND. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060100116 | VILLAS EL ROBLE I Y IICONDOMINIOS | TODO | TODO | $3,050.00 |
| 060100116 | VILLAS FONTANA VITRALES I Y II COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,300.00 |
| **SECTOR 17** |
| 060100117 | CARRETERA ESTATAL 11 | TODA | TODA | $1,300.00 |
| 060100117 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100117 | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100117 | RANCHO SANJUANICO | TODO | TODO | $700.00 |
| 060100117 | RANCHO VANEGAS | MACRO-PREDIOS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100117 | SANTA FE FRACC. | CONDOMINIOSHORIZONTALES | TODOS | $2,250.00 |
| 060100117 | SANTA FE FRACC. | TODO | TODO | $3,600.00 |
| **SECTOR 18** |
| 060100118 | AVENIDA PUERTA REAL | MACRO-LOTES | TODOS | $1,400.00 |
| 060100118 | AVENIDA PUERTAREAL | USO COMERCIAL | TODOS | $5,120.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDAVANEGAS FRACC. | CONDOMINIOSHORIZONTALES | TODO | $4,550.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDAVANEGAS FRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $6,250.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDA VANEGAS FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $2,960.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDAVANEGAS FRACC. | PLAZA CARLOTACOND. | TODA | $7,500.00 |
| 060100118 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100118 | PUERTA REAL IIFRACC. | ÁREASHABITACIONALES | TODO | $4,500.00 |
| 060100118 | VANEGAS | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100118 | VILLA DE LOS CANTOSUC | HABITACIONALES | TODOS | $2,830.00 |
| 060100118 | VILLA DE LOS CANTOS UC | MACRO-LOTES | TODOS | $1,150.00 |
| 060100118 | VILLA DE RUEDA UC | HABITACIONALES | TODOS | $3,310.00 |
| 060100118 | VILLA DEL ÁGUILA UC | HABITACIONALES | TODOS | $2,830.00 |
| 060100118 | VILLA DEL ÁGUILA UC | MACRO-LOTES | TODOS | $1,150.00 |
| 060100118 | VILLA DEL REAL UC | HABITACIONALES | TODOS | $2,830.00 |
| 060100118 | VILLA LAS BAIXASCOND. | TODO | TODO | $3,680.00 |

|  |
| --- |
| **SECTOR 19** |
| 060100119 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| **SECTOR 20** |
| 060100120 | CANTABRIA FRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $3,800.00 |
| 060100120 | CANTABRIA FRACC. | MACRO-LOTES | USO COMERCIAL | $3,200.00 |
| 060100120 | CARRETERA ESTATAL 11 | TODA | TODA | $1,300.00 |
| 060100120 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100120 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100120 | SANTA MARÍA DEL RETABLO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | FRENTE ACARRETERA FEDERAL 45D | $700.00 |
| 060100120 | SANTA MARÍA DELRETABLO | MACRO-PREDIOS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $600.00 |
| **OTRAS LOCALIDADES** |
| 060100201 | ARROYO HONDO | FRENTE A CARRETERA ESTATAL411 | TODOS | $3,500.00 |
| 060100201 | ARROYO HONDO | TODO | TODO | $280.00 |
| 060100201 | ARROYO HONDOFRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100501 | EL BATÁN | TODO | TODO | $180.00 |
| 060101601 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A CARRETERAFEDERAL 45 | $1,500.00 |
| 060101601 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A LIBRAMIENTOSUR-PONIENTE | $1,250.00 |
| 060101601 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060101601 | HACIENDA DELBOSQUE FRACC. | CONDOMINIOSHORIZONTALES | TODOS | $2,000.00 |
| 060101601 | HACIENDA DEL BOSQUE FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $1,100.00 |
| 060101601 | LAGO AZUL COND. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060101601 | LOS ÁNGELES | EJIDO LOS ÁNGELES | SOLARESURBANOS | $1,200.00 |
| 060101601 | MORALTA FRACC. | TODO | TODO | $2,250.00 |
| 060101601 | PRADERAS DE GUADALUPE | TODO | TODO | $1,090.00 |
| 060101601 | PRADERAS DE LOSÁNGELES FRACC. | TODO | TODO | $1,200.00 |
| 060101601 | PUEBLITO COLONIAL FRACC. | TODO | TODO | $1,700.00 |
| 060101602 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE ACARRETERA FEDERAL 45 | $1,500.00 |
| 060101602 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060101602 | LA VIDA FRACC. | CONDOMINIOS | TODOS | $2,000.00 |
| 060101602 | LA VIDA FRACC. | MACROLOTES | TODOS | $1,200.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060101602 | LA VIDA FRACC. | PLAZA LA VIDA COND. | COMERCIAL | $7,250.00 |
| 060101602 | LOS ÁNGELES | EJIDO LOS ÁNGELES | SOLARESURBANOS | $1,200.00 |
| 060101602 | VILLALBA FRACC. | CONDOMINIOSHORIZONTALES | TODOS | $2,000.00 |
| 060101602 | VILLALBA FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $1,200.00 |
| 060102401 | EJIDO LOURDES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $250.00 |
| 060102401 | EL ZAPOTE | MACRO-PREDIOS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $950.00 |
| 060102401 | LOURDES | EJIDO LOURDES | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060102402 | EJIDO LOURDES | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $250.00 |
| 060102402 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $1,200.00 |
| 060102402 | PRADERAS DELOURDES | EJIDO LOURDES | SOLARESURBANOS | $270.00 |
| 060102402 | VISTAS DEL SOL FRACC. | TODO | TODO | $930.00 |
| 060102601 | 20 DE ENERO FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | 21 DE MARZO COL. | CORETT | TODA | $960.00 |
| 060102601 | BALCONES DELPEDREGAL COL. | SOLARES URBANOS | EJIDO LANEGRETA | $1,020.00 |
| 060102601 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS | CON FRENTE A LIBRAMIENTOSUR-PONIENTE | $1,250.00 |
| 060102601 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060102601 | EL MILAGRITO | TODO | TODO | $1,020.00 |
| 060102601 | ESPÍRITU SANTO FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | JARDINES DE LANEGRETA | CORETT | TODO | $910.00 |
| 060102601 | LA NEGRETA | EJIDO LA NEGRETA | SOLARESURBANOS | $1,130.00 |
| 060102601 | LOS REYES | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | LUIS DONALDOCOLOSIO COL. | CORETT | TODO | $910.00 |
| 060102601 | MISIÓN DE SAN JUANFRACC. | TODO | TODO | $2,250.00 |
| 060102601 | MISIÓN REGINA FRACC. | TODO | TODO | $2,250.00 |
| 060102601 | MISIÓN SAN JOSÉFRACC. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060102601 | PRADOS DEBALAVANERA | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | SAN XAVIER II COND. | CONDOMINIO MIXTO | TODO | $2,000.00 |
| 060102601 | VALLE ARBOLEDASFRACC. | TODO | TODO | $950.00 |
| 060102601 | VALLE DE LOS PINOS | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | VILLA DORADA FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102801 | CAMINO A LOSOLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060102801 | CAMINO A LOS OLVERA | HABITACIONAL | TODO | $3,600.00 |
| 060102801 | COLINAS DELSANTUARIO FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060102801 | LA HERRADURACOND. | TODO | TODO | $2,450.00 |
| 060102801 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060102801 | LOS CAPULLOS COND. | TODO | TODO | $1,900.00 |
| 060102801 | LOS OLVERA | RESTO | TODO | $1,520.00 |
| 060102801 | PEDREGAL DE SHOENSTATT | CONDOMINIOS | TODOS | $2,620.00 |
| 060102801 | PEDREGAL DESHOENSTATT | LOTESCOMERCIALES | TODOS | $4,450.00 |
| 060102801 | PEDREGAL DE SHOENSTATT | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $1,050.00 |
| 060102801 | PLAZA SEIS COND. | PEDREGAL DESCHOENSTATT | TODA | $5,000.00 |
| 060102801 | REAL DE SHOENSTATT COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060102801 | RESIDENCIAL LAVISTA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060102801 | SAN FRANCISCOCOND. | TODO | TODO | $2,320.00 |
| 060102802 | LOS OLVERA | TODO | TODO | $1,520.00 |
| 060102803 | VISTA HERMOSA COL. | TODO | TODO | $500.00 |
| 060103301 | CARRETERA ESTATAL 411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060103301 | EL PROGRESO | TODO | TODO | $500.00 |
| 060103301 | RANCHO LAS TROJES | FRACCIÓN DE LA HDA. DE SANFRANCISCO | MACRO-PREDIO | $450.00 |
| 060103301 | VALLE DEL MILAGRO COL. | TODA | TODA | $2,100.00 |
| 060103302 | CARRETERA ESTATAL411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060103302 | SAN FRANCISCO (SUBDIVISIÓN) | ASENTAMIENTO | TODO | $500.00 |
| 060103901 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE ACARRETERA FEDERAL 45 | $1,500.00 |
| 060103901 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060103901 | EL ROMERAL | TODO | TODO | $450.00 |
| 060103901 | SAN ÁNGEL | EJIDO LOS ÁNGELES | SOLARESURBANOS | $1,200.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $2,470.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGOFRACC. | CONDOMINIOSVERTICALES | TODOS | $11,000.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO FRACC. | LOTES DE MÁS DE 10000 M2 | RESTO | $750.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGOFRACC. | LOTES DE MÁS DE2000 M2 | LOTES DE 10000 | $1,450.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGOFRACC. | LOTES DE MÁS DE750 M2 | LOTES HASTA2000 M2 | $2,850.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | LOTES DE HASTA 750 M2 | $4,000.00 |
| 060104001 | CARRETERA ESTATAL411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060104001 | EL MANANTIALFRACC. | CONDOMINIOSVERTICALES | TODOS | $6,500.00 |
| 060104001 | EL MANANTIAL FRACC. | LOTES COMERCIALES Y DESERVICIOS | TODOS | $4,000.00 |
| 060104001 | EL MANANTIALFRACC. | LOTESHABITACIONALES | TODOS | $3,200.00 |
| 060104001 | LAS CONDES COND. | TODO | TODO | $2,490.00 |
| 060104001 | SAN FRANCISCO | FRENTE ACARRETERA ESTATAL 411 | TODOS | $3,500.00 |
| 060104001 | SAN FRANCISCO | MACRO-PREDIOS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $200.00 |
| 060104001 | SAN FRANCISCO | RESTO | TODO | $500.00 |
| 060104201 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060104201 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $6,100.00 |
| 060104201 | CAMELINAS COND. | TODO | TODO | $2,200.00 |
| 060104201 | LOS OLIVOS FRACC. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060104201 | PASEO CONSTITUYENTES | TODO | TODO | $8,500.00 |
| 060104201 | SAN JOSÉ DE LOSOLVERA | TODO | RESTO | $1,750.00 |
| 060104202 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $6,250.00 |
| 060104202 | EL PÓRTICO FRACC. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060104801 | AMPLIACIÓN HUERTAS EL CARMEN | FRACCIONAMIENTO | TODO | $6,000.00 |
| 060104801 | EL BATÁN FRACC. | TODO | TODO | $2,800.00 |
| 060104801 | EL FORTÍN FRACC. | TODO | TODO | $2,800.00 |
| 060104801 | HACIENDA REALTEJEDA CONJ. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 060104801 | HUERTAS DELCARMEN FRACC. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060104801 | RESIDENCIAL TEJEDA | RESTO | TODO | $3,920.00 |
| 060104801 | RESIDENCIAL TEJEDA | SECCIÓN PANORAMA | TODA | $2,800.00 |
| 060104801 | RINCONADA EL CARMEN FRACC. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060200801 | EL CALICHAR | EJIDO LOURDES | SOLARESURBANOS | $270.00 |
| 060200901 | LA CANTERA | TODO | TODO | $250.00 |
| 060202201 | EJIDO LA CUEVA | PARCELAS | FRENTE ACARRETERA ESTATAL 413 | $600.00 |
| 060202201 | JOAQUÍN HERRERA | EJIDO LA CUEVA | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 060202701 | OBRAJUELITO | TODO | TODO | $235.00 |
| 060202901 | PITA | TODO | TODO | $235.00 |
| 060203001 | LA POZA | EJIDO PITA | SOLARES URBANOS | $235.00 |
| 060203501 | PURÍSIMA DE LACUEVA | EJIDO PURÍSIMA DELA CUEVA | SOLARESURBANOS | $235.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060203601 | SAN RAFAEL | EJIDO SAN RAFAEL | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060203602 | EJIDO PURÍSIMA DESAN RAFAEL | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $225.00 |
| 060204401 | EJIDO PURÍSIMA DE SAN RAFAEL | PARCELAS | FRENTE ACAMINO DE ACCESO | $250.00 |
| 060204401 | PURÍSIMA DE SANRAFAEL | EJIDO PURÍSIMA DESAN RAFAEL | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 060204401 | RANCHOOBRAJUELITO | PREDIOS EN BREÑA | TODOS | $225.00 |
| 060204402 | PITA | EJIDO PITA | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060204901 | LA TINAJA | FRENTE A CARRETERA | SIN SERVICIOS COMPLETOS | $145.00 |
| 060300601 | BRAVO | EJIDO BRAVO | SOLARESURBANOS | $235.00 |
| 060300602 | BRAVO | EJIDO EL JARAL | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 060301401 | CHARCO BLANCO | EJIDO CHARCO BLANCO | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060301401 | EJIDO CHARCOBLANCO | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $130.00 |
| 060301402 | EJIDO CHARCOBLANCO | PARCELAS ENBREÑA | USOS NORESTRINGIDOS | $130.00 |
| 060302101 | EL JARAL | EJIDO CHARCOBLANCO | MICRO-PARCELAS | $180.00 |
| 060302101 | EL JARAL | EJIDO EL JARAL | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 060302102 | BRAVO | EJIDO EL JARAL | SOLARESURBANOS | $235.00 |
| 060303201 | PRESA DE BRAVO | EJIDO EL JARAL | SOLARES URBANOS | $235.00 |
| 060303401 | EJIDO PUERTA DE SAN RAFAEL | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $140.00 |
| 060303401 | PUERTA DE SANRAFAEL | EJIDO PUERTA DESAN RAFAEL | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 060304101 | SAN ISIDRO | EJIDO SAN ISIDRO | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 060304102 | EJIDO SAN ISIDRO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $180.00 |
| 060304701 | LAS TAPONAS | EJIDO SAN RAFAEL | SOLARESURBANOS | $180.00 |
| 060306101 | LOMA DE SAN ISIDRO | EJIDO LOMA DE SAN ISIDRO | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060308501 | SAN LUIS | EJIDO SAN ISIDRO | SOLARESURBANOS | $225.00 |
| 069999999 | OTRAS COMUNIDADES | CON SERVICIOS | TODO | $225.00 |
| 069999999 | OTRASCOMUNIDADES | SIN SERVICIOSCOMPLETOS | TODO | $140.00 |

# TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2020.

**Artículo Segundo.** Para efectos de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción, a fin de clasificar el tipo de construcción base del impuesto, se tomarán en cuenta las características y lineamientos siguientes:

# LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

**Clave de sector catastral**

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un inmueble constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial: Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio.

Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región.

Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad.

Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector.

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

# Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

La **primera columna**

La **segunda columna ** boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.

La **tercera columna ** 

delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o

Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.

En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

**Todo o toda**: Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:

**Superficie de terreno:** la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.

**Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.

**Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.

**Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.

**Servicios de infraestructura urbana:** en referencia a los servicios de infraestructura con que puede contar el inmueble, servicios completos o sin servicios completos.

**Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

**Resto**: Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.

# La cuarta columna

delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece: La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o

Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.

En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

**Todo o toda**: Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:

**Superficie de terreno:** la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.

**Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.

**Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.

**Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.

**Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

**Resto**: Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.

La **quinta columna** de suelo

(por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

# Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al inmueble (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el inmueble se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
	1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al inmueble y asignar el valor unitario.
	2. Si el tramo aplicable es Todo Todo o Toda -Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el inmueble no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera) ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble:
	1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda Toda o Todo Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
	2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al inmueble respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción o frente, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
	3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un inmueble le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al inmueble el mayor de ellos ya que el valor de los inmuebles responde al mercado y éste a las características del inmueble que lo hacen más atractivo.

# LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

**Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

integra de la siguiente manera

de forma secuencial:

Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.

Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

de construcción para el ejercicio aplicable.

# Grupos de tipos de construcción

Especiales

Industriales

Antiguos

Modernos

# Criterios:

Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.

No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).

Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.

En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.

Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.

Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.



más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de



de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Los aleros (entendiéndose como alero; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

# Tipos de construcción principales:

**Especiales:**

1. Rudimentario provisional
2. Alberca
3. Cancha deportiva

# Industriales:

1. Industrial económico

04 Industrial mediano

06 Industrial de calidad

1. Industrial de lujo

# Antiguos:

1. Antiguo típico

11 Antiguo común

13 Antiguo notable

1. Antiguo relevante

# Modernos:

1. Moderno económico

18 Moderno mediano

20 Moderno de calidad

22 Moderno de lujo

# Tipos de construcción secundarios:

**Industriales:**

03 Industrial económico mediano

05 Industrial de mediana calidad

07 Industrial de calidad-lujo

# Antiguos:

10 Antiguo típico común 12 Antiguo común notable

14 Antiguo notable relevante

# Modernos:

17 Moderno económico mediano

19 Moderno de mediana calidad

21 Moderno de calidad-lujo

# LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

Muy bueno o nuevo

Bueno

Regular

Malo

Ruinoso

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Calificación de Estado de Conservación** | **Estado de Conservación** | **Factor de Estado de Conservación** |
| 1 | Muy bueno o nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Malo | 0.65 |
| 5 | Ruinoso | 0.50 |

# Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

# Muy bueno o nuevo

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

# Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

# Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

# Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales,

es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de

acabados.

# Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos

cepto para los tipos de

construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

# DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO 06 CORREGIDORA, QRO.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **RUDIMENTARIO PROVISIONAL****01** | **ALBERCA 23** | **CANCHA DEPORTIVA 24** |
| **CIMENTACIÓN** | NO TIENE | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DEMALLA DE ACERO | TERRAPLÉN O RELLENO DE TEPETATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO |
| **ESTRUCTURA** | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO | PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIÉSTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADACON CONCRETO ARMADO | CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA |
| **MUROS** | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA | NO TIENE | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CONCASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO |
| **TECHOS** | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADALONA ECONÓMICA | NO TIENE | NO TIENE |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **AZOTEA** | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE | NO TIENE |
| **APLANADOS** | NO TIENE | ACABADO CONCRETO APLANADO MORTEROPULIDO | PULIDO ENDE MEZCLA DE CON ACABADO | APLANADO MORTERO PULIDO | DE CON | MEZCLA DE ACABADO |
| **PLAFONES** | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| **PISOS** | TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO | ACABADO PULIDO EN CONCRETOAZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANOMOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDOLOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU"ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA POLIURETANO (TARTÁN)CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADACARPETA ASFÁLTICAREBOUND ACEPISO DE PVC |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETOAZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANOMOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDOLOSETA CERÁMICAANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | NO TIENE |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **RUDIMENTARIO PROVISIONAL****01** | **ALBERCA 23** | **CANCHA DEPORTIVA 24** |
| **ZOCLO** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **CARPINTERÍA** | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DECARTÓN | NO TIENE | NO TIENE |
| **HERRERÍA** | NO TIENE | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGEROTUBO DE ACEROMALLA TIPO CICLÓN |
| **VIDRIERÍA** | NO TIENE | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA | NO TIENE |
| **PINTURA** | NO TIENE | PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICAPINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO | PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍAPINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOSPINTURA DE MARCAJE ENCANCHAS |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | NO TIENE | LUMINARIAS SUBACUÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS | LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACEROLÁMPARAS LEDLÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODOLÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIOPROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARESPANELES DE CONTROL YCABLEADO |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLESISTEMAS DE RIEGO PORASPERSIÓN |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC | TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE |
| **FACHADAS** | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| **CERRAJERÍA** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **INSTALACIONES ESPECIALES****ELEMENTOS ACCESORIOS****OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉSREBOSADEROS SUMIDERO BOQUILLASJETS DE MASAJE DE AIRE O AGUATOMA DE LIMPIAFONDOS HIDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANESTRAMPOLINESPLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLARCAÑONES DE MASAJE | PORTERÍAS Y REDES PARA FUTBOLCANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDESPOSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO****02** | **INDUSTRIAL MEDIANO****04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD****06** | **INDUSTRIAL DE LUJO****08** |
| **CIMENTACIÓN** | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DECONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACEROMURO DE CONTENCIÓN | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACEROMURO DE CONTENCIÓN |
| **ESTRUCTURA** | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDOARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO OPOSTENSADO |
| **MUROS** | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO- CEMENTOLÁMINA DEFIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRALÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRALÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRALÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTENCONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTESISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDOMURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| **TECHOS** | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADOLÁMINA DE ASBESTO- CEMENTOLÁMINA DE FIBRA DE VIDRIOLÁMINA DEFIBROCEMENTO MALLASOMBRA O LONAPELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIOLÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DEPOLICARBONATO LÁMINA DEFIBROCEMENTOLÁMINA DEPOLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUMLÁMINA DE FIBRA DE VIDRIOLÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DEPOLICARBONATOVIDRIO TEMPLADOLÁMINA DEFIBROCEMENTOLONARIA CON TENSOESTRUCTURA | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIOLÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DEPOLICARBONATO VIDRIO TEMPLADOLÁMINA DEFIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **AZOTEA** | NATURAL | NATURAL | NATURAL | NATURAL |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO****02** | **INDUSTRIAL MEDIANO****04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD****06** | **INDUSTRIAL DE LUJO****08** |
| **APLANADOS** | ACABADO APARENTE | MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTEROREPELLADO DE MORTERO FINORECUBRIMIENTO TEXTURIZADO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DEMORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS |
| **PLAFONES** | NATURAL | NATURAL | NATURALESFALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO | FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO. |
| **PISOS** | FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES,ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADOMADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHÓN, LINÓLEO O VINILO ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPÓXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARATRÁFICO PESADO PLACA DE MÁRMOL POLIURETANODUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO |
| **ZOCLO** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE MATERIAL DE PISO |
| **CARPINTERÍA** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | PUERTAS DEINTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINASPUERTAS DEINTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERASFINAS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO****02** | **INDUSTRIAL MEDIANO****04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD****06** | **INDUSTRIAL DE LUJO****08** |
| **HERRERÍA** | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACEROCORTINAS COMERCIALES DE ACERO | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACEROCORTINAS COMERCIALES DE ACEROSISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOSPERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVCSISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTESCANCELES DE CRISTALTEMPLADO EN BAÑOS |
| **VIDRIERÍA** | NO TIENE | NO TIENE | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOSTEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALESVIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO |
| **PINTURA** | A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA | VINÍLICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURAPINTURA DE LÁTEX BARNIZ BRILLANTE O MATEPINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LÁTEX BARNIZ BRILLANTE O MATEPINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | VISIBLE CON ALAMBRE DÚPLEX CON GRAPAS | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPOFLUORESCENTE CONGABINETE TIPOINDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DEHALÓGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LEDCABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | NO TIENE | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVCVÁLVULAS ESPECIALES | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVCVÁLVULAS ESPECIALES |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | TUBO DE ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA,PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA,PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA,PVC Y ALBAÑAL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO****02** | **INDUSTRIAL MEDIANO****04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD****06** | **INDUSTRIAL DE LUJO****08** |
| **FACHADAS** | NATURALES | NATURALES | NATURALAPLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DEFIBROCEMENTO | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CONREVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARESMURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| **CERRAJERÍA** | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICADE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |
| **INSTALACIONES ESPECIALES****ELEMENTOS ACCESORIOS****OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORESCISTERNA SISTEMAHIDRONEUMÁTICO O BOMBA | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADOELEVADOR DE CARGA GRÚA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BÁSCULAS DE ALTA CAPACIDADBARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORESSISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUASCALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRÚA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BÁSCULAS DE ALTA CAPACIDADBARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORESESPUELA DEFERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOSSISTEMA CONTRA INCENDIOSISTEMAS DE RIEGO CALDERASPLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMÁTICO PLANTA DETRATAMIENTO DE AGUASCALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **ANTIGUO TÍPICO 09** | **ANTIGUO COMÚN****11** | **ANTIGUO NOTABLE 13** | **ANTIGUO RELEVANTE 15** |
| **CIMENTACIÓN** | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTOZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETOARMADO |
| **ESTRUCTURA** | MUROS DE CARGA DE ADOBECLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBECLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBECLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRASCOLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERAMARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRASCOLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERAMARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA |
| **MUROS** | A BASE DE ADOBE DE40 A 80 CM DE ESPESOR | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DEESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR |
| **TECHOS** | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDOMORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CONTEJAMANIL O LADRILLOVIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARROVIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)BÓVEDA CATALANABÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | TERRADO CONTEJAMANIL O LADRILLOVIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARROVIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)BÓVEDA CATALANA | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| **AZOTEA** | NATURAL | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPASAZULEJO NORMAL O DE TALAVERALADRILLO DE BARRORECOCIDO TRASLAPADO |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRADE MADERA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADODE MADERA DE CEDRO, CAOBAU OTRAS MADERAS FINAS |
| **APLANADOS** | NATURAL O COMÚN | MORTERO DE CAL | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CALPAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDADPASTA A BASE DE CAL OEPÓXICAS |
| **PLAFONES** | NATURALES | NATURALES | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERAO CANTERA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **ANTIGUO TÍPICO 09** | **ANTIGUO COMÚN****11** | **ANTIGUO NOTABLE 13** | **ANTIGUO RELEVANTE 15** |
| **PISOS** | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURALLAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADODUELA DE MADERA DE PINOMOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADOAZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MÁRMOL |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | CEMENTO PULIDO EN ÁREASHÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDASAZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDASAZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HÚMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREASHÚMEDAS DE MADERAS FINAS |
| **ZOCLO** | NO TIENE | NO TIENE | DE PASTA | DE MATERIAL DE PISO |
| **CARPINTERÍA** | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OBSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCOPORTONES ENTABLERADOS O DE TABLÓN DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCOVENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCOLAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADAVENTANAS DE MADERADE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINASLAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINASPISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADASBARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| **HERRERÍA** | NO TIENE | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOSDECORATIVOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOSDECORATIVOS Y PLOMOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS YBRONCES |
| **VIDRIERÍA** | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOSEMPLOMADOS, BAJO RELIEVE,GRABADOS O VITRALES |
| **PINTURA** | A LA CAL | A LA CAL Y AL TEMPLEESMALTE ENHERRERÍA Y CARPINTERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍAPINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **ANTIGUO TÍPICO 09** | **ANTIGUO COMÚN****11** | **ANTIGUO NOTABLE 13** | **ANTIGUO RELEVANTE 15** |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONERCANDELABROS O ARAÑAS DELATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DECOBRE |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | LETRINA | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUEMUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICABLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADOTINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADOMUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDADDOS BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOSTINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS |
| **FACHADAS** | NATURALES | APLANADO CON MORTERO DE CAL | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNISAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADARODAPIÉS DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNISAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADABALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADAGÁRGOLAS DE CANTERA LABRADARODAPIÉS DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA OLOSETA DE BARRO VIDRIADA |
| **CERRAJERÍA** | PORTACANDADO O ALDABA | PORTACANDADOS, PICAPORTES YALDABAS DE HIERRO FORJADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERROCOLADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO |
| **INSTALACIONES ESPECIALES****ELEMENTOS ACCESORIOS****OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | NO TIENE | FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTEROCOCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA | FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE OROCISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICAAIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZICALEFACCIÓNSISTEMAS DEINTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDADTANQUE ESTACIONARIO DE GAS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **CIMENTACIÓN** | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLÓPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADOLOSA DECIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADOLOSA DECIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADOPILOTES DECONCRETO ARMADO CAJÓN DECIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |
| **ESTRUCTURA** | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 6 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADOCOLUMNAS Y TRABESDE ACERO | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS DE 6 M O MÁS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADOCOLUMNAS Y TRABES DE ACERO |
| **MUROS** | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO,TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DEESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIALDIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| **TECHOS** | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO- CEMENTOLÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADOTEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO BÓVEDA CATALANA CON VIGA DECONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADAPLANAS OINCLINADAS, CONNERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALESLOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALESLOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETOTRANSLÚCIDO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CONNÚCLEO DEPOLIESTIRENO OPOLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALESLOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALESLOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM |
| **AZOTEA** | NATURAL | RELLENO YENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDOTRASLAPADO | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDOTRASLAPADO |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRAVA DE RÍO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERAS FINAS, PARQUETESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL, GRAVA DE RÍO DESLAVADA, PLACA DE MÁRMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUALO CABLES COLGANTES |
| **APLANADOS** | NATURAL O COMÚN | APLANADO DEMEZCLA DEMORTEROAPLANADO DE YESO O PASTAACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DEMEZCLA DEMORTEROAPLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDADACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADORESINAS EPÓXICAS OTAPICES DE BUENA CALIDAD |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **PLAFONES** | NATURALES | APLANADO DEMEZCLA DEMORTEROAPLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDADACABADO EN TIROL RÚSTICO OPLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO OPLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DESUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO OALUMINIO |
| **PISOS** | FIRMES CONCRETO | DE | MOSAICO DE PASTA LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIALLOSETA VINÍLICA O CONGOLEUM TERRAZOS | TERRAZOSLOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MÁRMOLCEMENTO PULIDOCON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADOALFOMBRA BUENA CALIDADLOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIALPISO FLOTANTE DE MELAMINAPISO MARMOLIZADO | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA OIMPORTADAPLACA DE MÁRMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADOALFOMBRA BUENA CALIDADLOSETAS DE CANTERA NATURALRECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCÁNICA) PISO DEPORCELANATOPISO FLOTANTE DE MELAMINA |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | LOSETA DECERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HÚMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS | LOSETA DECERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO | LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHOGRANITO OPORCELANATO |
| **ZOCLO** | NO TIENE | MATERIAL VINÍLICO | DE | PISO | MATERIAL MADERA LAMINADO | DE DE | PISO PINO | MATERIAL MADERAS ALUMINIO | DE | PISO FINAS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **CARPINTERÍA** | PUERTA DEACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOSPUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINOPUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS OABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES YPASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINASPUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES YPASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADAVENTANAS DE MADERAS FINAS |
| **HERRERÍA** | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONÓMICOACERO ESTRUCTURAL LIGEROBARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL | PERFILES TUBULARESPERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DEALUMINIO CON CRISTALBARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOSPERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVCHERRERÍA DECORATIVAMARCOS DE ALUMINIO O PVCSISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTALTEMPLADO EN BAÑOS |
| **VIDRIERÍA** | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CONSISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALESVIDRIO ARMADODOBLE VIDRIO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **PINTURA** | A LAVINÍLICA ECONÓMICA ESMALTEHERRERÍA | CALEN | VINÍLICA ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ | VINÍLICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPÓXICA, BARNIZ | VINÍLICA CALIDAD, EPÓXICA, LACA | BUENA ESMALTE, BARNIZ Y |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DESOBREPONER | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LÁMPARAS CFL,HALÓGENO E INCANDESCENTES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZINDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARAALBERCAS |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | OCULTA MÍNIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE | OCULTA MÍNIMA, COBRE O CPVC | DE | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIALDE COBRE O CPVC |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | LETRINA ALBAÑAL | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL1 BAÑO | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑALMÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USOHABITACIONALFOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES YACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑALMÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA ENUSOS CAMPESTRES |
| **FACHADAS** | NATURALES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PÉRGOLAS, GÁRGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONESMURO DE PIEDRA AISLANTE CONREVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DEFIBROCEMENTO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **CERRAJERÍA** | CHAPA DEENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE ENTRADA Y DEINTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS CALIDAD ECONÓMICA DEEMBUTIR YSOBREPONER | CHAPAS DE ENTRADA Y DEINTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS EIMPORTADAS DE BUENA CALIDADDOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICADE CONTRAELÉCTRICA ANTIPÁNICO |
|  |  |  |  | CISTERNA Y BOMBA |
|  |  |  |  | ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADOSISTEMA |
|  |  |  |  | HIDRONEUMÁTICO |
| **INSTALACIONES ESPECIALES****ELEMENTOS ACCESORIOS****OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | CALENTADOR SOLAR | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | CALENTADOR SOLAR RIEGO PORASPERSIÓN ALBERCA,CHAPOTEADERO O JACUZZICALEFACCIÓNCOCINA INTEGRALSISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVASTANQUEESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE |
|  |  |  |  | TRATAMIENTO DE |
|  |  |  |  | AGUA |
|  |  |  |  | SISTEMASINTELIGENTES Y |
|  |  |  |  | DOMÓTICA |
|  |  |  |  | SISTEMA INTELIGENTE |
|  |  |  |  | VARIADOS |

**Artículo Tercero.** Remítase el presente Decreto al titular del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para su


# LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

 **-**


# LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

**A T E N T A M E N T E QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA**

**DEL ESTADO DE QUERÉTARO MESA DIRECTIVA**

**DIP. VERÓNICA HERNÁNDEZ FLORES PRESIDENTA**

Rúbrica

# DIP. TANIA PALACIOS KURI PRIMERA SECRETARIA

Rúbrica

**Francisco Domínguez Servién, Gobernador del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por los artículos 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio Fiscal 2020.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día veinte del mes de noviembre del año dos mil diecinueve, para su debida publicación y observancia.

# Francisco Domínguez Servién Gobernador del Estado de Querétaro Rúbrica

**Juan Martín Granados Torres Secretario de Gobierno** Rúbrica