**FRANCISCO DOMÍNGUEZ SERVIÉN,**

Gobernador del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

# LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XIX, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO Y 81 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y

**CONSIDERANDO**

1. Que de conformidad con lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Fortaleciendo la interpretación del artículo 115 constitucional, se cita el razonamiento de la Suprema Corte de Justicia de la Nación emitido por la Primera Sala de ésta bajo el rubro ***HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA***

***CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS*** Cuyo contenido, dentro del inciso f) a la letra dice:



*propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas *.

En ese sentido, la función catastral permite a los ayuntamientos ordenar, actualizar y sistematizar, la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a las autoridades hacendarias determinar una manera más equitativa y proporcional los recursos impuestos referentes a la propiedad de inmuebles.

1. Que en otro orden de ideas, la misma Constitución Federal en su artículo 31, fracción IV, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

De igual forma, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que el principio de legalidad tributaria contenido en el citado artículo, exige que los tributos se prevean en la ley y, de manera específica, sus elementos esenciales, para que el sujeto obligado conozca con certeza la forma en que debe cumplir con su obligación de contribuir a los gastos públicos y no quede margen para la arbitrariedad de las autoridades exactoras.

1. Que acorde con lo anterior y de conformidad con lo establecido por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción por parte de cada uno de los municipios del Estado; para que posteriormente, sea la misma Legislatura quien resuelva lo conducente, eso último, a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.
2. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redunda en beneficio no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Aunado a lo anterior, los valores que se estipulaban en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones siguen permaneciendo por debajo de los valores reales que se manejan en el mercado inmobiliario, mismos que se han ajustado de manera constante para llegar a equipararse a los valores del mercado; así pues, no hacerlo redundaría en un detrimento del patrimonio de las familias queretanas y además conduciría a una baja recaudación, comparada con las grandes necesidades que requiere la sociedad que los integra. Por ello, es menester de esta Legislatura el dotar de elementos solidos a los municipios, que les signifiquen herramientas técnicas, útiles y suficientes para poder allegarse de recursos, haciendo necesario entonces llevar a cabo una actualización de los valores que están vigentes, lo que traerá como consecuencia el que los valores fiscales que se designen sean lo más cercanos a los valores comerciales o reales, impactando de forma benéfica en diferentes sectores de los municipios y por ende, de sus habitantes.

1. Que el Municipio de Corregidora, Qro., en Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 23 de octubre de 2019, acordó aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2020 y remitirla para consideración y aprobación de la Quincuagésima Novena Legislatura del Estado de Querétaro; entrega que se realizó en tiempo y forma, dado que fue recibida por esta Soberanía el 25 de octubre de 2019, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, que señala para ello como fecha perentoria, el 31 de octubre de cada año.
2. Que si bien es cierto, es facultad de los municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, también es cierto que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por la Legislatura del Estado, en coordinación con los Municipios.

En el mismo sentido, resulta aplicable el criterio emitido también por el Pleno de la Suprema Autoridad Jurisdiccional de la Nación, en la Controversia Constitucional 112/2006, bajo el rubro

***LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE***

, misma que a la letra dice:





*proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y*

*RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión*

.

1. Que concatenado con lo anterior, es oportuno señalar que el contenido considerado por parte de los municipios en la formulación de las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de impuestos vinculados al territorio, guarda relación con el contenido de sus respectivas leyes de ingresos, en las que se encontrarán contenidas y previstas las diversas tasas aplicables para determinado ejercicio fiscal, así como disposiciones que significan un beneficio al contribuyente al momento de la determinación y recaudación del pago, pues es la Ley de Ingresos del municipio respectivo, el instrumento normativo que regula el cobro de las diversas contribuciones y los mecanismos para acceder a los beneficios y estímulos fiscales que se brindan a los habitantes de cada municipalidad.

Además de ello, es de precisarse que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones contenidas en el presente decreto, establecen la descripción de los tipos de construcción, tratándose de cuatro categorías de construcción básicas, a saber: especiales, industriales, antiguos y modernos, así como una subclasificación respecto de los últimos tres mencionados, lo que implica la clarificación y puntualización de los parámetros que debe observar la autoridad administrativa para determinar las respectivas contribuciones, lo que genera certidumbre y seguridad jurídica al contribuyente, pues con esto además se dejan establecidos los factores necesarios o parámetros para determinar a qué categoría corresponde la edificación de que se trate, trayendo consigo que la autoridad tenga los elementos de su determinación, garantizando así el pleno cumplimiento del principio de legalidad tributaria.

1. Que atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el municipio que corresponde y el Poder Legislativo, pues aun cuando corresponde a aquél la facultad de presentar la propuesta, toca a éste la decisión final de aprobar la misma en sus términos o realizar las modificaciones que estime pertinentes, atendiendo a las consideraciones que el municipio presente.

En esa tesitura, atendiendo a las disposiciones de los artículos 1, 2, fracción VI, 6 y 24 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico, económico y social sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones remitida por el municipio, y cuyo estudio nos ocupa.

En efecto, la Legislatura del Estado, a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto, en sesión de Comisión de fecha 6 de noviembre de 2019, realizó un acercamiento con el municipio promovente, en la que se consideró como premisa fundamental estudiar la propuesta enviada por el Municipio de Corregidora, Qro., sesión que fue desahogada con la colaboración y el apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado de Querétaro, de la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro y de los funcionarios que acudieron en representación del municipio respectivo, garantizado con ello a éstos últimos su debida garantía de audiencia con el objetivo de exponer y defender su propuesta formulada, dotando de certeza al actuar legislativo.

1. Que derivado de los argumentos, comentarios y observaciones técnicas y económicas, vertidas tanto por la Entidad Superior de Fiscalización, como de la Dirección de Catastro del Estado y de los representantes de municipio que participaron, de donde se desprende un análisis de las condiciones sociales que imperan, se concluye la necesidad de aprobar la propuesta presentada originalmente con modificaciones, para satisfacer los principios de proporcionalidad, equidad y legalidad tributaria, contemplados en la fracción IV, el artículo 31, de la Constitución Federal, en beneficio de la ciudadanía.

Por lo expuesto, la Quincuagésima Novena Legislatura del Estado de Querétaro, expide el siguiente:

# DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2020**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **DESCRIPCIÓN** | **VALOR CATASTRAL UNITARIO 2020**  **($ / Ha)** |
| 06 | CORREGIDORA | $600,000.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020 MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **DESCRIPCIÓN** | **VALOR CATASTRAL UNITARIO 2020**  **($ / M2)** |
| 0601 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL | $580.00 |
| 0602 | INDUSTRIAL ECONÓMICO | $1,240.00 |
| 0603 | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | $2,590.00 |
| 0604 | INDUSTRIAL MEDIANO | $3,950.00 |
| 0605 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD | $4,940.00 |
| 0606 | INDUSTRIAL CALIDAD | $5,920.00 |
| 0607 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO | $7,130.00 |
| 0608 | INDUSTRIAL LUJO | $8,340.00 |
| 0609 | ANTIGUO TÍPICO | $1,620.00 |
| 0610 | ANTIGUO TÍPICO COMÚN | $2,170.00 |
| 0611 | ANTIGUO COMÚN | $2,720.00 |
| 0612 | ANTIGUO COMÚN NOTABLE | $4,290.00 |
| 0613 | ANTIGUO NOTABLE | $5,860.00 |
| 0614 | ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE | $8,570.00 |
| 0615 | ANTIGUO RELEVANTE | $11,280.00 |
| 0616 | MODERNO ECONÓMICO | $2,250.00 |
| 0617 | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO | $3,910.00 |
| 0618 | MODERNO MEDIANO | $5,550.00 |
| 0619 | MODERNO MEDIANO CALIDAD | $7,190.00 |
| 0620 | MODERNO CALIDAD | $8,830.00 |
| 0621 | MODERNO CALIDAD LUJO | $10,370.00 |
| 0622 | MODERNO LUJO | $11,920.00 |
| 0623 | ALBERCA | $5,410.00 |
| 0624 | CANCHA DEPORTIVA | $1,260.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2020 MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECTOR** | **VIALIDAD O ZONA** | **TRAMO DE VIALIDAD** | | **VALOR UNITARIO CATASTRAL 2020 ($ / M2)** |
| **DE** | **HASTA** |
| **SECTOR 01** | | | | |
| 060100101 | 16 DE SEPTIEMBRE | TODA | TODA | $2,070.00 |
| 060100101 | 1A. PRIVADA  LORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $1,890.00 |
| 060100101 | 2A. PRIVADA LORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $1,890.00 |
| 060100101 | 3A. PRIVADA  LORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $1,890.00 |
| 060100101 | 5 DE FEBRERO | FRANCISCO I. MADERO | CUAUHTÉMOC | $2,000.00 |
| 060100101 | 5 DE FEBRERO | HEROICO COLEGIO  MILITAR | FRANCISCO I.  MADERO | $2,390.00 |
| 060100101 | 5 DE MAYO | TODA | TODA | $2,270.00 |
| 060100101 | AGROINDUSTRIAL BALVANERA FRACC. | FRENTE A CARRETERA  FEDERAL 45 | TODO | $2,800.00 |
| 060100101 | AGROINDUSTRIAL  BALVANERA FRACC. | RESTO | TODO | $1,300.00 |
| 060100101 | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV. RIBERA DEL RÍO) | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | REFORMA | $2,800.00 |
| 060100101 | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) | REFORMA | PASEO CONSTITUYENTES | $2,800.00 |
| 060100101 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL  GRAN CUÉ) | CALLE DE LA CAPILLA | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | $5,000.00 |
| 060100101 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL  GRAN CUÉ) | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PASEO CONSTITUYENTES | $4,300.00 |
| 060100101 | AVENIDA DON BOSCO  (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | PEDRO URTIAGA | CALLE DE LA CAPILLA | $4,300.00 |
| 060100101 | BELLAVISTA COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | BELLAVISTA DIAMANTE COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | BELLAVISTA  MEZQUITES COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | BENITO JUÁREZ | CUAUHTÉMOC | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) | $1,600.00 |
| 060100101 | BENITO JUÁREZ | FRANCISCO I. MADERO | CUAUHTÉMOC | $1,830.00 |
| 060100101 | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIO  MILITAR | FRANCISCO I.  MADERO | $2,390.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | CALLE DE LA CAPILLA | LORENZO ÁNGELES | FRAY SEBASTIÁN GALLEGOS | $2,560.00 |
| 060100101 | CALLEJÓN DE LOS  MEDINA | PROL. MIGUEL  HIDALGO | TODO | $1,690.00 |
| 060100101 | CALLEJÓN DE LOS  MENDOZA | TODO | TODO | $2,360.00 |
| 060100101 | CAMINO AL CERRITO | TODA | TODA | $2,020.00 |
| 060100101 | CARRETERA FEDERAL 45 | LÍMITE URBANO | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) | $2,800.00 |
| 060100101 | CENTRO COMERCIAL  LAS PALMAS COND. | TODO | TODO | $6,060.00 |
| 060100101 | CERRADA BENITO JUÁREZ | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100101 | CERRADA HEROICO  COLEGIO MILITAR | TODA | TODA | $4,500.00 |
| 060100101 | CERRADA UNIÓN | TODA | TODA | $3,010.00 |
| 060100101 | CUAUHTÉMOC | 5 DE FEBRERO | PASEO  CONSTITUYENTES | $2,700.00 |
| 060100101 | CUAUHTÉMOC | JOSEFA ORTIZ DE  DOMÍNGUEZ | 5 DE FEBRERO | $3,180.00 |
| 060100101 | DEL VALLE COND. | TODO | TODO | $3,650.00 |
| 060100101 | DON BOSCO COND. | TODO | TODO | $5,000.00 |
| 060100101 | EL PUEBLITO COND. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 060100101 | EL ROCÍO COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100101 | EL ZORZAL COND. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 060100101 | EUFEMIO TOVAR | CUAUHTÉMOC | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) | $1,920.00 |
| 060100101 | EUFEMIO TOVAR | FRANCISCO I. MADERO | CUAUHTÉMOC | $2,790.00 |
| 060100101 | FLORESTA COND. | TODO | TODO | $2,370.00 |
| 060100101 | FRANCISCO I. MADERO | 5 DE FEBRERO | IGNACIO ALLENDE | $2,800.00 |
| 060100101 | FRANCISCO I.  MADERO | EUFEMIO TOVAR | 5 DE FEBRERO | $3,040.00 |
| 060100101 | FRANCISCO I.  MADERO | ISIDRO HERNÁNDEZ | EUFEMIO TOVAR | $3,040.00 |
| 060100101 | FRANCISCO SARABIA | TODA | TODA | $1,750.00 |
| 060100101 | FRAY BARTOLOMÉ DE OLMEDO | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | $2,180.00 |
| 060100101 | FRAY BARTOLOMÉ DE OLMEDO | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | REFORMA | $2,250.00 |
| 060100101 | FRAY BARTOLOMÉ DE OLMEDO | REFORMA | JUVENTUD | $1,550.00 |
| 060100101 | FRAY  BUENAVENTURA TOVAR | TODA | TODA | $1,660.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | PROL. MIGUEL HIDALGO | TODO | $2,140.00 |
| 060100101 | FRAY NICOLÁS DE ZAMORA | FRAY SEBASTIÁN GALLEGOS | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN  CUÉ) | $2,270.00 |
| 060100101 | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | CALLE DE LA CAPILLA | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN  CUÉ) | $2,300.00 |
| 060100101 | FRAY SEBASTIÁN DE  GALLEGOS | MIGUEL HIDALGO | CALLE DE LA  CAPILLA | $3,150.00 |
| 060100101 | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PEDRO URTIAGA | MIGUEL HIDALGO | $3,340.00 |
| 060100101 | HACIENDAS DEL  PUEBLITO COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,680.00 |
| 060100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | 5 DE FEBRERO | PASEO CONSTITUYENTES | $5,790.00 |
| 060100101 | HEROICO COLEGIO  MILITAR | JOSEFA ORTIZ DE  DOMÍNGUEZ | 5 DE FEBRERO | $5,860.00 |
| 060100101 | HUERTAS DE LA  VIRGEN COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,920.00 |
| 060100101 | IGNACIO ALLENDE | HEROICO COLEGIO  MILITAR | CUAUHTÉMOC | $2,480.00 |
| 060100101 | IGNACIO ALLENDE | PASEO CONSTITUYENTES | HEROICO COLEGIO MILITAR | $2,360.00 |
| 060100101 | IGNACIO ZARAGOZA | TODA | TODA | $1,780.00 |
| 060100101 | ISIDRO HERNÁNDEZ | TODA | TODA | $1,930.00 |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | CALLEJÓN OLMEDO | PEDRO URTIAGA | $2,680.00 |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | PEDRO URTIAGA | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) | $1,920.00 |
| 060100101 | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | PROL. MIGUEL HIDALGO | CALLEJÓN OLMEDO | $2,680.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DE  DOMÍNGUEZ | FRANCISCO I.  MADERO | CUAUHTÉMOC | $6,380.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DE  DOMÍNGUEZ | LA CAPILLA | MIGUEL HIDALGO | $6,520.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DE DOMÍNGUEZ | MIGUEL HIDALGO | FRANCISCO I. MADERO | $6,880.00 |
| 060100101 | JOSEFA O. DE  DOMÍNGUEZ | PASEO  CONSTITUYENTES | LA CAPILLA | $6,520.00 |
| 060100101 | JUSTO SIERRA | TODA | TODA | $1,950.00 |
| 060100101 | JUVENTUD | TODA | TODA | $2,270.00 |
| 060100101 | LA ANTIGUA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,840.00 |
| 060100101 | LA CANTERA COND. | TODO | TODO | $3,010.00 |
| 060100101 | LAS PALMAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,160.00 |
| 060100101 | LAS PALOMAS FRACC. | TODO | TODO | $4,030.00 |
| 060100101 | LAS POTRANCAS  COND. | TODO | TODO | $3,520.00 |
| 060100101 | LAS TROJES (PIRÁMIDES III) FRACC. | ETAPA 4 | TODO | $2,730.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | LAS TROJES FRACC. | ETAPAS 1, 2 Y 3 | TODO | $4,160.00 |
| 060100101 | LORENZO ÁNGELES | AVENIDA FRANCISCO  I. MADERO | HEROICO COLEGIO MILITAR | $3,380.00 |
| 060100101 | LORENZO ÁNGELES | HEROICO COLEGIO  MILITAR | CALLEJÓN DE  LOS MENDOZA | $2,610.00 |
| 060100101 | LOS FRAILES FRACC. | TODO | TODO | $4,390.00 |
| 060100101 | LOS NOGALES FRACC. | TODO | TODO | $3,090.00 |
| 060100101 | MERCADO DEL  PUEBLITO COND. | TODO | TODO | $4,660.00 |
| 060100101 | MIGUEL HIDALGO | FRAY JOSÉ BERMÚDEZ | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | $4,160.00 |
| 060100101 | MIGUEL HIDALGO | JOSEFA ORTIZ DE  DOMÍNGUEZ | FRAY JOSÉ  BERMÚDEZ | $4,750.00 |
| 060100101 | PALERMO ARGENTINA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060100101 | PALERMO ITALIA  COND. | TODO | TODO | $2,600.00 |
| 060100101 | PASEO CONSTITUYENTES | AV. FRAY EULALIO HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) | HEROICO COLEGIO MILITAR | $4,560.00 |
| 060100101 | PASEO  CONSTITUYENTES | HEROICO COLEGIO  MILITAR | JOSEFA ORTIZ DE  DOMÍNGUEZ | $7,000.00 |
| 060100101 | PASEO CONSTITUYENTES | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | $7,000.00 |
| 060100101 | PEDRO URTIAGA | JOSEFA ORTIZ DE  DOMÍNGUEZ | REFORMA | $4,540.00 |
| 060100101 | PEDRO URTIAGA | REFORMA | AVENIDA DON BOSCO (ANTES  PASEO DEL GRAN CUÉ) | $2,660.00 |
| 060100101 | PÍPILA | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100101 | PLAZA HIDALGO COND. | TODO | TODO | $7,840.00 |
| 060100101 | PLAZA PUEBLITO  COND. | TODO | TODO | $5,610.00 |
| 060100101 | PORTAL DEL ÁNGEL  COND. | TODO | TODO | $4,160.00 |
| 060100101 | PRIVADA BELLAVISTA  COND. | TODO | TODO | $3,640.00 |
| 060100101 | PRIVADA DE LA JUVENTUD | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100101 | PRIVADA DE LAS  CAPILLAS COND. | TODO | TODO | $3,900.00 |
| 060100101 | PRIVADA DE LOS RUÍZ | TODA | TODA | $1,710.00 |
| 060100101 | PRIVADA DEL RÍO  COL. | SUBDIVISIÓN | TODA | $1,950.00 |
| 060100101 | PRIVADA FELIPE  ÁNGELES | TODA | TODA | $2,000.00 |
| 060100101 | PRIVADA FRAY NICOLAS | TODA | TODA | $2,050.00 |
| 060100101 | PRIVADA GALLEGOS | TODA | TODA | $1,750.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100101 | PRIVADA LORENZO ÁNGELES | TODA | TODA | $2,050.00 |
| 060100101 | PRIVADA PARAÍSO | TODA | TODA | $2,030.00 |
| 060100101 | PRIVADA PIRÁMIDE | TODA | TODA | $2,000.00 |
| 060100101 | PROL. LORENZO  ÁNGELES | CALLEJÓN DE LOS  MENDOZA | PASEO  CONSTITUYENTES | $2,500.00 |
| 060100101 | PUEBLITO DE SAN  MIGUEL COND. | TODO | TODO | $2,650.00 |
| 060100101 | PUEBLO NUEVO FRACC. | USO COMERCIAL | RESTO | $6,500.00 |
| 060100101 | PUEBLO NUEVO  FRACC. | USO HABITACIONAL | TODO | $4,250.00 |
| 060100101 | PUERTA DE PIEDRA FRACC. | CONDOMINIOS | TODO | $2,560.00 |
| 060100101 | PUERTA DE PIEDRA  FRACC. | LOTES  CONDOMINALES | TODOS | $1,200.00 |
| 060100101 | QUINTAS DEL BOSQUE COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $5,060.00 |
| 060100101 | REFORMA | TODO | TODO | $1,760.00 |
| 060100101 | RESIDENCIAL DON GREGORIO COND. | TODO | TODO | $4,870.00 |
| 060100101 | RINCONADA DE LA  VIRGEN COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,920.00 |
| 060100101 | RINCONADA LA  ESCONDIDA COND. | TODO | TODO | $4,160.00 |
| 060100101 | TALAVERA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,060.00 |
| 060100101 | VILLA ANTIGUA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,420.00 |
| 060100101 | VILLA TOSCANA  COND. | TODO | TODO | $3,150.00 |
| 060100101 | ZONA ARQUEOLÓGICA | DE LA PIRÁMIDE | ZONA NUCLEAR | $450.00 |
| **SECTOR 2** | | | | |
| 060100102 | 16 DE SEPTIEMBRE | BENITO JUÁREZ | NORBERTO AGUIRRE | $1,970.00 |
| 060100102 | 16 DE SEPTIEMBRE | SALVADOR SÁNCHEZ | BENITO JUÁREZ | $1,550.00 |
| 060100102 | 5 DE MAYO | TODA | TODA | $1,550.00 |
| 060100102 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | CALLE DE LA CAPILLA | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | $5,000.00 |
| 060100102 | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL  GRAN CUÉ) | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PASEO CONSTITUYENTES | $4,300.00 |
| 060100102 | AVENIDA DON BOSCO  (ANTES PASEO DEL GRAN CUÉ) | PEDRO URTIAGA | CALLE DE LA CAPILLA | $4,300.00 |
| 060100102 | BELLAVISTA MIRADOR COND. | TODO | TODO | $3,650.00 |
| 060100102 | BENITO JUÁREZ | PEDRO URTIAGA | VICENTE  GUERRERO | $1,920.00 |
| 060100102 | BENITO JUÁREZ | VICENTE GUERRERO | JOAQUÍN HERRERA | $1,550.00 |
| 060100102 | CALLE DE LAS  PALOMAS | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100102 | CAMINO A VANEGAS | USO COMERCIAL | TODOS | $5,000.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100102 | CAMINO A VANEGAS | USO HABITACIONAL | TODOS | $4,000.00 |
| 060100102 | CASA MAGNA COND. | TODO | TODO | $2,900.00 |
| 060100102 | CENTRO COMERCIAL  PASEO TERRANOVA COND. | TODO | TODO | $7,000.00 |
| 060100102 | CORREGIDORA | BENITO JUÁREZ | OLEODUCTO  (MIGUEL HIDALGO) | $1,480.00 |
| 060100102 | CORREGIDORA | SALVADOR SÁNCHEZ | BENITO JUÁREZ | $1,480.00 |
| 060100102 | CRUZ DE FUEGO FRACC. | RESTO | TODO | $3,200.00 |
| 060100102 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS | RESTO | $2,500.00 |
| 060100102 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,130.00 |
| 060100102 | EJIDO EL RETABLO | PARCELAS | RESTO | $2,700.00 |
| 060100102 | EJIDO EL RETABLO | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $1,190.00 |
| 060100102 | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA | PARCELAS | RESTO | $2,700.00 |
| 060100102 | EJIDO SAN ANTONIO  DE LA PUNTA | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $1,190.00 |
| 060100102 | EL MIRADOR COND. | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100102 | EL SORGO COND. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100102 | EL VERGEL COND. | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100102 | EMILIANO ZAPATA COL. | RESTO DE LAS CALLES | TODO | $1,480.00 |
| 060100102 | FRANCISCO I.  MADERO | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS | PASEO CONSTITUYENTES | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN  CUÉ) | $4,000.00 |
| 060100102 | IGNACIO ALLENDE | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | IGNACIO ZARAGOZA | NORBERTO AGUIRRE | JOSÉ MA. MORELOS | $1,480.00 |
| 060100102 | IGNACIO ZARAGOZA | SALVADOR SÁNCHEZ | NORBERTO  AGUIRRE | $1,480.00 |
| 060100102 | JOAQUÍN HERRERA | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | JOSÉ MA. MORELOS Y  PAVÓN | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | PLAZA PALMAS COND. | TODO | TODO | $5,000.00 |
| 060100102 | LOS MEZQUITES  (PLAZA COMERCIAL) COND. | TODO | TODO | $11,000.00 |
| 060100102 | LOS MEZQUITES CONJ. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100102 | MISIONES DE  CORREGIDORA COND. | TODO | TODO | $2,730.00 |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | 16 DE SEPTIEMBRE | CORREGIDORA | $1,480.00 |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | 5 DE MAYO | JOAQUÍN HERRERA | $1,480.00 |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | AV. CÓDICE DE  MENDOZA | 16 DE  SEPTIEMBRE | $1,620.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100102 | NORBERTO AGUIRRE | CORREGIDORA | 5 DE MAYO | $1,480.00 |
| 060100102 | OLEODUCTO (MIGUEL HIDALGO) | TODO | TODO | $1,810.00 |
| 060100102 | PASEO CONSTITUYENTES | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN  CUÉ) | LÍMITE MUNICIPAL | $7,000.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE FRACC. | 2A. ETAPA SANTUARIOS DEL  CERRITO | RESTO | $3,500.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE FRACC. | CONDOMINIOS | TODOS | $2,850.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE  FRACC. | CONDOMINIOS  VERTICALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE FRACC. | JACARANDA COND. | TODO | $2,850.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE  FRACC. | LAUREL COND. | TODO | $2,850.00 |
| 060100102 | PASEOS DEL BOSQUE  FRACC. | MACRO-LOTES | TODO | $1,200.00 |
| 060100102 | PEDRO URTIAGA | TODA | TODA | $1,920.00 |
| 060100102 | PLAZA COMERCIAL KUTSARI COND. | TODO | TODO | $7,000.00 |
| 060100102 | PLAZA DON BOSCO  COND. | TODO | TODO | $7,000.00 |
| 060100102 | PORTANOVA RESIDENCIAL COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100102 | PRIVADA 5 DE MAYO | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | PRIVADA JOAQUÍN  HERRERA | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | PRIVADA PIRÁMIDE | TODA | TODA | $1,670.00 |
| 060100102 | PROL. AVENIDA DEL JACAL | TODA | TODA | $6,000.00 |
| 060100102 | PROLONGACIÓN MIGUEL HIDALGO | SALVADOR SÁNCHEZ | AVENIDA DON BOSCO (ANTES PASEO DEL GRAN  CUÉ) | $2,800.00 |
| 060100102 | PUERTA REAL  RESIDENCIAL FRACC. | CONDOMINIOS  HORIZONTALES | TODO | $2,830.00 |
| 060100102 | PUERTA REAL RESIDENCIAL FRACC. | CONDOMINIOS VERTICALES | TODO | $3,500.00 |
| 060100102 | PUERTA REAL  RESIDENCIAL FRACC. | USO COMERCIAL | TODOS | $5,000.00 |
| 060100102 | RINCÓN COLONIAL COND. | TODO | TODO | $2,610.00 |
| 060100102 | SALVADOR SÁNCHEZ | 5 DE MAYO | JOAQUÍN  HERRERA | $1,620.00 |
| 060100102 | SALVADOR SÁNCHEZ | PEDRO URTIAGA | VICENTE  GUERRERO | $1,620.00 |
| 060100102 | SALVADOR SÁNCHEZ | VICENTE GUERRERO | 5 DE MAYO | $1,620.00 |
| 060100102 | SAN JERÓNIMO FRACC. | LOTES DE USO MIXTO | TODOS | $4,000.00 |
| 060100102 | SAN JERÓNIMO  FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100102 | SAN JERÓNIMO FRACC. | MACRO-LOTES | HABITACIONAL | $1,850.00 |
| 060100102 | SAN MATEO FRACC. | TODO | TODO | $3,650.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100102 | SANTUARIOS DEL CERRITO FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100102 | TERRANOVA FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100102 | VALPARAÍSO UC | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100102 | VENETO UC | CONDOMINIOS  VERTICALES | TODO | $6,000.00 |
| 060100102 | VENETO UC | LOTES CONDOMINALES | TODO | $2,930.00 |
| 060100102 | VICENTE GUERRERO | TODA | TODA | $1,480.00 |
| 060100102 | VIÑA DEL MAR COND. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100102 | ZONA ARQUEOLÓGICA | DE LA PIRÁMIDE | ZONA NUCLEAR | $450.00 |
| **SECTOR 3** | | | | |
| 060100103 | ABELARDO L.  RODRÍGUEZ | LUIS ECHEVERRÍA  ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | ABELARDO L. RODRÍGUEZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | ADOLFO DE LA  HUERTA | LUIS ECHEVERRÍA  ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | ADOLFO DE LA  HUERTA | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | ADOLFO RUÍZ  CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | ADOLFO RUÍZ  CORTÍNES | TODA | TODA | $1,060.00 |
| 060100103 | AGROINDUSTRIAL  BALVANERA FRACC. | TODO | TODO | $1,300.00 |
| 060100103 | ÁLVARO OBREGÓN | LUIS ECHEVERRÍA  ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | ÁLVARO OBREGÓN | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | AMANECER BALVANERA COLONIA | TODO | TODO | $1,060.00 |
| 060100103 | ANTIGUO CALLEJÓN  DE LOS MENDOZA | TODO | TODO | $2,400.00 |
| 060100103 | ARBOLEDAS DEL SUR | TODO | TODO | $1,250.00 |
| 060100103 | AVENIDA ÁMSTERDAM PONIENTE | SIN INFRAESTRUCTURA  URBANA | RESTO | $1,600.00 |
| 060100103 | BENITO JUÁREZ | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | CALLEJÓN DE LA SACA | CON SERVICIOS | TODO | $3,000.00 |
| 060100103 | CALLEJÓN DE LA  SACA | RESTO | TODO | $2,200.00 |
| 060100103 | CALLEJÓN DE LOS MENDOZA (PROL.) | SIN SERVICIOS | TODO | $1,340.00 |
| 060100103 | CAMINO A LOS  OLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |
| 060100103 | CAMINO A LOS  OLVERA | HABITACIONAL | TODO | $3,600.00 |
| 060100103 | CARRETERA ESTATAL  413 | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | LÍMITE URBANO | $2,250.00 |
| 060100103 | CARRETERA ESTATAL 413 | PASEO CONSTITUYENTES | SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA | $5,000.00 |
| 060100103 | CARRETERA ESTATAL  413 | SEBASTIÁN LERDO  DE TEJADA | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | $4,000.00 |
| 060100103 | CARRETERA FEDERAL 45 | LÍMITE URBANO | AV. FRAY EULALIO | $2,800.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | HERNÁNDEZ RIVERA (O.F.M.) (ANTES AV.  RIBERA DEL RÍO) |  |
| 060100103 | CUAUHTÉMOC PROL. | TODA | TODA | $2,100.00 |
| 060100103 | DE LOS MENDOZA  COND. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060100103 | DEL PEÑASCO | TODA | TODA | $980.00 |
| 060100103 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060100103 | EL MOLINITO FRACC. | TODO | TODO | $1,050.00 |
| 060100103 | EMILIO PORTES GIL | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | EMILIO PORTES GIL | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | ADOLFO RUÍZ  CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | FRANCISCO CARVAJAL | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | FRANCISCO  CARVAJAL | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | ADOLFO RUÍZ  CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | FRANCISCO LEÓN DE LA BARRA | TODA | TODA | $1,920.00 |
| 060100103 | GUADALUPE  VICTORIA | ADOLFO RUÍZ  CORTÍNES | LÍMITE URBANO | $1,020.00 |
| 060100103 | GUADALUPE  VICTORIA | LUIS ECHEVERRÍA  ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | GUADALUPE VICTORIA | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | HACIENDA SAN  GABRIEL COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,800.00 |
| 060100103 | IGNACIO COMONFORT | TODA | TODA | $1,590.00 |
| 060100103 | LA GAVIA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060100103 | LA HACIENDA COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LAS TIARAS COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100103 | LOS CALLEJONES  FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LOS PÁJAROS FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | LUIS ECHEVERRÍA  ÁLVAREZ | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100103 | MANUEL ÁVILA CAMACHO | TODA | TODA | $1,060.00 |
| 060100103 | MARAVILLAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060100103 | MIGUEL ALEMÁN  VALDEZ | LUIS ECHEVERRÍA  ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | PANORAMA FRACC. | CALLES BENITO  JUÁREZ | E  INDEPENDENCIA | $2,400.00 |
| 060100103 | PANORAMA FRACC. | RESTO | DE LAS CALLES | $1,790.00 |
| 060100103 | PASCUAL ORTIZ RUBIO | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | PASCUAL ORTIZ RUBIO | MANUEL ÁVILA CAMACHO | ADOLFO RUÍZ CORTÍNES | $1,060.00 |
| 060100103 | PASEO  CONSTITUYENTES | AV. FRAY EULALIO  HERNANDEZ RIVERA | CARRETERA  ESTATAL 413 | $4,560.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | (O.F.M.)(ANTES AV. RIBERA DEL RIO) |  |  |
| 060100103 | PASEO  CONSTITUYENTES | CARRETERA  ESTATAL 413 | CAMINO A LOS  OLVERA | $7,000.00 |
| 060100103 | PEDRO LASCURÁIN | TODA | TODA | $1,700.00 |
| 060100103 | PRIVADA  CUAUHTÉMOC | TODA | TODA | $2,200.00 |
| 060100103 | PRIVADA DE ALBA | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100103 | PRIVADA DE LA SACA | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100103 | PRIVADA DEL CARMEN | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | PRIVADA LOS  ÁNGELES | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | PRIVADA SAN FRANCISCO | SIN SERVICIOS COMPLETOS | TODOS | $1,750.00 |
| 060100103 | PRIVADA SAN  FRANCISCO | TODA | TODA | $3,000.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA FRACC. | ÁREAS PRIVATIVAS | CONDOMINIOS HORIZONTALES | $4,500.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA  FRACC. | LOTES  COMERCIALES | TODOS | $5,500.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA  FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $4,300.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA  FRACC. | MACRO-LOTES  HABITACIONALES | DE 15,000 M2 A  20,000 M2 | $1,150.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA  FRACC. | MACRO-LOTES  HABITACIONALES | DE MÁS DE 20,000  M2 | $1,090.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA FRACC. | MACRO-LOTES USO MIXTO | DE MÁS DE 10,000 M2 | $1,460.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA  FRACC. | MACRO-LOTES USO  MIXTO | DE MÁS DE 5,000  M2 A 10,000 M2 | $1,730.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA FRACC. | MACRO-LOTES USO MIXTO | HASTA 5,000 M2 | $1,990.00 |
| 060100103 | PUNTA ESMERALDA  FRACC. | UNIDADES  PRIVATIVAS | CONDOMINIOS  VERTICALES | $5,000.00 |
| 060100103 | SANTA BÁRBARA | OTRAS CALLES | RESTO | $1,060.00 |
| 060100103 | SANTA ELVIRA COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100103 | VENUSTIANO CARRANZA | LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ | MANUEL ÁVILA CAMACHO | $1,060.00 |
| 060100103 | VENUSTIANO  CARRANZA | MANUEL ÁVILA  CAMACHO | ADOLFO RUÍZ  CORTÍNES | $1,060.00 |
| **SECTOR 4** | | | | |
| 060100104 | CAMINO A LOS OLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL  BOSQUE 1RA SECC. | LOTES DE | MÁS DE 2000 M2 | $1,590.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC. | LOTES DE | MENOS DE 1000 M2. | $2,040.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL  BOSQUE 1RA SECC. | LOTES DE 1000 M2 | HASTA 2000 M2 | $1,860.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC. | LOTES DE | MÁS DE 2000 M2 | $1,590.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL  BOSQUE 2DA SECC. | LOTES DE | MENOS DE 1000  M2 | $2,040.00 |
| 060100104 | COLINAS DEL  BOSQUE 2DA SECC. | LOTES DE 1000 M2 | HASTA 2000 M2 | $1,860.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100104 | FILOSOFAL FRACC. | TODO | TODO | $1,600.00 |
| 060100104 | LAS TROJITAS | TODO | TODO | $2,100.00 |
| 060100104 | LOS OLVERA | MACRO-LOTES | INFRAESTRUCTUR A INCOMPLETA | $710.00 |
| 060100104 | LOS OLVERA | RESTO | TODO | $1,520.00 |
| 060100104 | PRADERAS DEL  BOSQUE FRACC. | TODO | TODO | $2,750.00 |
| 060100104 | PRADERAS UC | TODO | TODO | $2,400.00 |
| 060100104 | VIAL 7 | TODO | TODO | $3,000.00 |
| **SECTOR 5** | | | | |
| 060100105 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100105 | PASEO CONSTITUYENTES | TODO | TODO | $8,500.00 |
| 060100105 | EL POCITO | RESTO | TODO | $3,200.00 |
| 060100105 | LAS DELICIAS COND. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 060100105 | PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100105 | RINCÓN CAMPESTRE  COND. | TODO | TODO | $5,200.00 |
| 060100105 | SAN JOSÉ DE LOS  OLVERA | EJIDO LOS OLVERA | SOLARES  URBANOS | $1,750.00 |
| 060100105 | VILLAS CAMPESTRES  FRACC. | TODO | TODO | $2,950.00 |
| **SECTOR 6** | | | | |
| 060100106 | ACCESO A TEJEDA | PASEO CONSTITUYENTES | FRACC. TEJEDA | $5,200.00 |
| 060100106 | ACUEDUCTO  CANDILES COND. | TODO | TODO | $2,440.00 |
| 060100106 | AVENIDA ÁMSTERDAM | TODA | TODA | $6,800.00 |
| 060100106 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100106 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $6,250.00 |
| 060100106 | CRISTAL PLAZA COND. | TODO | TODO | $9,360.00 |
| 060100106 | EL PRADO  RESIDENCIAL COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,590.00 |
| 060100106 | EL ROBLE FRACC. | TODO | TODO | $3,300.00 |
| 060100106 | LOS PINOS FRACC. | TODO | TODO | $1,200.00 |
| 060100106 | MISIÓN DE SAN JOAQUÍN FRACC. | TODO | TODO | $4,800.00 |
| 060100106 | MISIÓN DE SANTA  SOFÍA CONJ. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100106 | MISIÓN DE SANTIAGO  COND. | TODO | TODO | $2,450.00 |
| 060100106 | PASEO CONSTITUYENTES | LADO ORIENTE | COLINDANTE A ZONAS URBANAS | $8,500.00 |
| 060100106 | PLAZA ÁMSTERDAM  COND. | TODO | TODO | $8,000.00 |
| 060100106 | PRIVADA CAMPESTRE COND. | TODO | TODO | $2,800.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100106 | PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100106 | RESIDENCIAL  ÁMSTERDAM CONJ. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100106 | SAN JOSÉ DE LOS  OLVERA | TODO | RESTO | $1,750.00 |
| 060100106 | SAN MARCOS COND. | TODO | TODO | $2,600.00 |
| 060100106 | SANTA LUCÍA FRACC. | TODO | TODO | $2,600.00 |
| 060100106 | TABACHINES CONJ. | TODO | TODO | $4,000.00 |
| 060100106 | VALLE DE LOS OLIVOS FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100106 | VILLAS DE TEJEDA  COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| **SECTOR 8** | | | | |
| 060100108 | BALVANERA POLO &  COUNTRY CLUB | SECCIÓN AGAVE | TODA | $4,000.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO & COUNTRY CLUB | SECCIÓN ALTOS DE PALERMO | TODA | $4,000.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO &  COUNTRY CLUB | SECCIÓN FAIRWAY | TODA | $4,500.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO &  COUNTRY CLUB | SECCIÓN NORTE | CAMPO DE GOLF | $900.00 |
| 060100108 | BALVANERA POLO &  COUNTRY CLUB | SECCIÓN  PANORÁMICA | TODA | $4,000.00 |
| 060100108 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS | CON FRENTE A  VIALIDAD | $1,990.00 |
| 060100108 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $1,080.00 |
| 060100108 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,080.00 |
| 060100108 | GIBRALTAR FRACC. | LOTES DE USO MIXTO | TODOS | $5,000.00 |
| 060100108 | GIBRALTAR FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $3,500.00 |
| 060100108 | KALLI UC | CONDOMINIOS  HABITACIONALES | TODOS | $2,720.00 |
| 060100108 | KALLI UC | LOTES CONDOMINALES | TODOS | $1,200.00 |
| 060100108 | MEDITERRÁNEO FRACC. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| 060100108 | PIRÁMIDES FRACC. | LOTES  COMERCIALES | TODOS | $4,500.00 |
| 060100108 | PIRÁMIDES FRACC. | LOTES HABITACIONALES | RESTO | $2,000.00 |
| 060100108 | RESIDENCIAL LOS  FUNDADORES COND. | TODO | TODO | $2,860.00 |
| 060100108 | RINCÓN DEL ALBA FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $2,540.00 |
| 060100108 | RINCÓN DEL ALBA  FRACC. | LOTES DE USO  MIXTO | TODOS | $5,000.00 |
| 060100108 | RINCÓN DEL ALBA  FRACC. | MACRO-LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $1,200.00 |
| 060100108 | RINCONADA MEDITERRÁNEO  FRACC. | TODO | TODO | $2,700.00 |
| **SECTOR 9** | | | | |
| 060100109 | AV. FRAY EULALIO  HERNÁNDEZ RIVERA | TODO | TODO | $2,800.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (O.F.M.) (ANTES AV. RIBERA DEL RÍO) |  |  |  |
| 060100109 | CAMINO A LAS  FLORES | TODA | TODA | $2,120.00 |
| 060100109 | CONJUNTO  ORQUÍDEAS COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $2,500.00 |
| 060100109 | EX-HACIENDA EL CERRITO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $430.00 |
| 060100109 | LAS FLORES COL. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060100109 | LAS FLORES CONJ. HAB. | TODO | TODO | $2,400.00 |
| **SECTOR 10** | | | | |
| 060100110 | CARRETERA ESTATAL 411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | CONDOMINIOS  HORIZONTALES | TODOS | $2,780.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | LOTES COMERCIALES | TODO | $5,000.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODO | $4,500.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | MACRO-LOTES COMERCIALES | TODO | $2,380.00 |
| 060100110 | EL CONDADO FRACC. | MACRO-LOTES  HABITACIONALES | TODO | $1,620.00 |
| 060100110 | PROL. JOSÉ MARÍA  TRUCHUELO | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100110 | RANCHO SAN FRANCISCO | SIN SERVICIOS COMPLETOS | TODO | $400.00 |
| 060100110 | REAL DEL BOSQUE  FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100110 | RINCONADA LOS AGAVES COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $2,500.00 |
| 060100110 | TOLMO FRACC. | LOTES  COMERCIALES | TODOS | $4,250.00 |
| 060100110 | TOLMO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $3,750.00 |
| 060100110 | TOLMO FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $1,550.00 |
| 060100110 | VISTA REAL FRACC. | TODO | TODO | $3,750.00 |
| **SECTOR 11** | | | | |
| 060100111 | BALVANERA POLO & COUNTRY CLUB | SECCIÓN SOUTH HILL | TODA | $4,500.00 |
| 060100111 | BALVANERA POLO &  COUNTRY CLUB | SECCIÓN SUR | CAMPO DE GOLF | $900.00 |
| 060100111 | BALVANERA POLO & COUNTRY CLUB | SECCIÓN SUR | FAIRWAY | $4,500.00 |
| 060100111 | COLINAS DE BALVANERA I Y II  CONDS. | TODO | TODO | $2,800.00 |
| 060100111 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060100111 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A  LIBRAMIENTO SUR-PONIENTE | $1,250.00 |
| 060100111 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $1,080.00 |
| 060100111 | LOMAS DE  BALVANERA FRACC. | TODO | TODO | $2,200.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100111 | VALLE DORADO 2000 FRACC. | TODO | TODO | $1,000.00 |
| **SECTOR 12** | | | | |
| 060100112 | AVENIDA CAMINO  REAL | TODA | TODA | $2,200.00 |
| 060100112 | BALCONES DE VISTA  REAL COND. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060100112 | CAMINO A SAN FRANCISCO | TODO | TODO | $1,460.00 |
| 060100112 | CARRETERA ESTATAL  411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100112 | COLINAS DEL BOSQUE III COND. | TODO | TODO | $3,370.00 |
| 060100112 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $900.00 |
| 060100112 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100112 | LOS CIPRESES COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100112 | LOS OLVERA | MACRO-PREDIOS | INFRAESTRUCTUR A INCOMPLETA | $850.00 |
| 060100112 | LOS OLVERA | RESTO | TODO | $1,520.00 |
| 060100112 | PLAZA LA VISTA COLINAS COND. | TODO | TODO | $8,000.00 |
| 060100112 | VISTA AZUL FRACC. | LOTES  COMERCIALES | TODOS | $4,500.00 |
| 060100112 | VISTA AZUL FRACC. | LOTES HABITACIONALES | TODOS | $4,000.00 |
| 060100112 | VISTA ESMERALDA  COND. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| **SECTOR 13** | | | | |
| 060100113 | BOSQUES DE VIENA  FRACC. | TODO | TODO | $2,650.00 |
| 060100113 | CONDESA CIMATARIO  UC | TODO | TODO | $4,000.00 |
| 060100113 | ECOLÓGICA VALLE DE  ORO FRACC. | TODO | TODO | $1,100.00 |
| 060100113 | EL PARAÍSO FRACC. | URBANIZACIÓN PROGRESIVA | TODO | $1,000.00 |
| 060100113 | LIBRAMIENTO SUR-  PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100113 | LUZ MARÍA COND. | TODO | TODO | $2,400.00 |
| 060100113 | MIRADOR DE VISTA REAL FRACC. | TODO | TODO | $4,250.00 |
| 060100113 | MONTEALBÁN | TODO | TODO | $2,180.00 |
| 060100113 | PLAZA COMERCIAL MAXEI COND. | TODO | TODO | $5,000.00 |
| 060100113 | POPULAR ECOLÓGICO  VALLE DE ORO | MACRO-PREDIOS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $500.00 |
| 060100113 | PROL. JOSÉ MARÍA  TRUCHUELO | TODA | TODA | $2,500.00 |
| 060100113 | PUNTA DEL ESTE COND. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100113 | QUINTAS LAS  JACARANDAS I COND. | TODO | TODO | $3,610.00 |
| 060100113 | RANCHO LOS OLVERA | MACRO-PREDIOS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $500.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100113 | RESIDENCIAL LAS  BAHAMAS UNIDAD HAB. | TODO | TODO | $3,030.00 |
| 060100113 | SAN AGUSTÍN I | CONDOMINIOS | TODO | $4,390.00 |
| 060100113 | VISTA HERMOSA COL. | TODA | TODA | $500.00 |
| **SECTOR 14** | | | | |
| 060100114 | CARRETERA ESTATAL 413 | TODA | TODA | $5,000.00 |
| 060100114 | EL PUEBLITO FRACC. | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100114 | LIBRAMIENTO SUR-  PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| **SECTOR 15** | | | | |
| 060100115 | AVENIDA CAMINO REAL | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100115 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060100115 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $4,100.00 |
| 060100115 | BERNARDO QUINTANA COL. | CORETT | TODO | $1,050.00 |
| 060100115 | BOULEVARD DE LAS  AMERICAS | USO COMERCIAL | TODO | $5,500.00 |
| 060100115 | BOULEVARES DEL CIMATARIO FRACC. | TODO | TODO | $1,750.00 |
| 060100115 | CAMINO REAL FRACC. | COMERCIAL | TODO | $5,500.00 |
| 060100115 | CAMINO REAL FRACC. | HABITACIONAL | TODO | $3,500.00 |
| 060100115 | CLAUSTROS DEL CAMPESTRE CONJ. | TODO | TODO | $2,710.00 |
| 060100115 | COLINAS DEL SOL FRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | COLINAS DEL SUR  FRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | CUMBRES DEL  CAMPESTRE COND. | TODO | TODO | $2,260.00 |
| 060100115 | CUMBRES DEL ROBLE FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100115 | DIAMANTE FRACC. | TODO | TODO | $1,840.00 |
| 060100115 | FRANCISCO VILLA COL. | ASENTAMIENTO REGULARIZADO | TODO | $910.00 |
| 060100115 | JOSÉ MARÍA  TRUCHUELO FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060100115 | LIBRAMIENTO SUR-  PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100115 | LOMAS DEL CAMPESTRE COL. | CORETT | TODA | $920.00 |
| 060100115 | LOMAS DEL MIRADOR  FRACC. | TODO | TODO | $3,800.00 |
| 060100115 | LOS CANDILES  FRACC. | TODO | TODO | $3,800.00 |
| 060100115 | LOS OLVERA | TODO | TODO | $1,520.00 |
| 060100115 | MISIÓN CANDILES  FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060100115 | MISIÓN DE SAN  CARLOS FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| 060100115 | MISIÓN MARBELLA  FRACC. | HABITACIONAL | TODO | $4,500.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100115 | MISIÓN MARIANA CONJ. HAB. | ETAPAS I, II Y III | TODO | $3,500.00 |
| 060100115 | PLAZA CANDILES SUR  COND. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA DE L DE M  COND. | LOMAS DEL  MIRADOR FRACC. | TODA | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA LOMAS II COND. | COLINAS DEL SOL FRACC. | TODA | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA REAL  CANDILES NORTE | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060100115 | PLAZA TERRAZA  COND. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060100115 | REFORMA AGRARIA COL. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060100115 | RESIDENCIAL ANDREA  COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $4,000.00 |
| 060100115 | RINCONADA CAMPESTRE COL. | CORETT | TODO | $910.00 |
| 060100115 | RISCO RESIDENCIAL  CONJ. | COMERCIAL Y MIXTO | TODO | $4,500.00 |
| 060100115 | RISCO RESIDENCIAL CONJ. | HABITACIONAL | TODO | $3,200.00 |
| 060100115 | TIERRA Y LIBERTAD  COL. | CORETT | TODO | $1,050.00 |
| 060100115 | VALLE DIAMANTE  FRACC. | TODO | TODO | $1,500.00 |
| 060100115 | VALLE REAL RESIDENCIAL FRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | VENCEREMOS COL. | CORETT | TODO | $1,050.00 |
| 060100115 | VICA DIAMANTE UC. | TODA | TODA | $2,650.00 |
| 060100115 | VILLAS FONTANA COND. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100115 | VISTAS DE  CAMPESTRE FRACC. | TODO | TODO | $3,200.00 |
| **SECTOR 16** | | | | |
| 060100116 | ANBANICA | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | AVENIDA ÁMSTERDAM PONIENTE | CON INFRAESTRUCTURA  URBANA | RESTO | $3,500.00 |
| 060100116 | AVENIDA ÁMSTERDAM PONIENTE | SIN  INFRAESTRUCTURA URBANA | RESTO | $1,600.00 |
| 060100116 | BARRIO DE LA SACA | RESTO | TODO | $1,900.00 |
| 060100116 | CALLEJÓN DE LA SACA | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060100116 | CAMINO A LOS  OLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |
| 060100116 | DE LAS BATALLAS | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | DEL MORO | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | DEL SOLDADO | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060100116 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060100116 | EJIDO LOS OLVERA | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $1,350.00 |
| 060100116 | EXHDA. SANTA  BÁRBARA | TODO | TODO | $1,000.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060100116 | LAS FUENTES COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,100.00 |
| 060100116 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060100116 | LOS OLVERA | EJIDO LOS OLVERA | SOLARES  URBANOS | $1,960.00 |
| 060100116 | SAN FRANCISCO  GALILEO | TODA | TODA | $4,000.00 |
| 060100116 | TIERRAS NEGRAS COND. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060100116 | VILLAS EL ROBLE I Y II  CONDOMINIOS | TODO | TODO | $3,050.00 |
| 060100116 | VILLAS FONTANA VITRALES I Y II COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,300.00 |
| **SECTOR 17** | | | | |
| 060100117 | CARRETERA ESTATAL 11 | TODA | TODA | $1,300.00 |
| 060100117 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100117 | EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100117 | RANCHO SAN  JUANICO | TODO | TODO | $700.00 |
| 060100117 | RANCHO VANEGAS | MACRO-PREDIOS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100117 | SANTA FE FRACC. | CONDOMINIOS  HORIZONTALES | TODOS | $2,250.00 |
| 060100117 | SANTA FE FRACC. | TODO | TODO | $3,600.00 |
| **SECTOR 18** | | | | |
| 060100118 | AVENIDA PUERTA REAL | MACRO-LOTES | TODOS | $1,400.00 |
| 060100118 | AVENIDA PUERTA  REAL | USO COMERCIAL | TODOS | $5,120.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDA  VANEGAS FRACC. | CONDOMINIOS  HORIZONTALES | TODO | $4,550.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDA  VANEGAS FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $6,250.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDA VANEGAS FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $2,960.00 |
| 060100118 | CARLOTA HACIENDA  VANEGAS FRACC. | PLAZA CARLOTA  COND. | TODA | $7,500.00 |
| 060100118 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100118 | PUERTA REAL II  FRACC. | ÁREAS  HABITACIONALES | TODO | $4,500.00 |
| 060100118 | VANEGAS | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100118 | VILLA DE LOS CANTOS  UC | HABITACIONALES | TODOS | $2,830.00 |
| 060100118 | VILLA DE LOS CANTOS UC | MACRO-LOTES | TODOS | $1,150.00 |
| 060100118 | VILLA DE RUEDA UC | HABITACIONALES | TODOS | $3,310.00 |
| 060100118 | VILLA DEL ÁGUILA UC | HABITACIONALES | TODOS | $2,830.00 |
| 060100118 | VILLA DEL ÁGUILA UC | MACRO-LOTES | TODOS | $1,150.00 |
| 060100118 | VILLA DEL REAL UC | HABITACIONALES | TODOS | $2,830.00 |
| 060100118 | VILLA LAS BAIXAS  COND. | TODO | TODO | $3,680.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECTOR 19** | | | | |
| 060100119 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| **SECTOR 20** | | | | |
| 060100120 | CANTABRIA FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $3,800.00 |
| 060100120 | CANTABRIA FRACC. | MACRO-LOTES | USO COMERCIAL | $3,200.00 |
| 060100120 | CARRETERA ESTATAL 11 | TODA | TODA | $1,300.00 |
| 060100120 | EJIDO EL PUEBLITO | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060100120 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $1,800.00 |
| 060100120 | SANTA MARÍA DEL RETABLO | MACRO-PREDIOS EN BREÑA | FRENTE A  CARRETERA FEDERAL 45D | $700.00 |
| 060100120 | SANTA MARÍA DEL  RETABLO | MACRO-PREDIOS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $600.00 |
| **OTRAS LOCALIDADES** | | | | |
| 060100201 | ARROYO HONDO | FRENTE A CARRETERA ESTATAL  411 | TODOS | $3,500.00 |
| 060100201 | ARROYO HONDO | TODO | TODO | $280.00 |
| 060100201 | ARROYO HONDO  FRACC. | TODO | TODO | $3,000.00 |
| 060100501 | EL BATÁN | TODO | TODO | $180.00 |
| 060101601 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A CARRETERA  FEDERAL 45 | $1,500.00 |
| 060101601 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A LIBRAMIENTO  SUR-PONIENTE | $1,250.00 |
| 060101601 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060101601 | HACIENDA DEL  BOSQUE FRACC. | CONDOMINIOS  HORIZONTALES | TODOS | $2,000.00 |
| 060101601 | HACIENDA DEL BOSQUE FRACC. | MACRO-LOTES HABITACIONALES | TODOS | $1,100.00 |
| 060101601 | LAGO AZUL COND. | TODO | TODO | $2,000.00 |
| 060101601 | LOS ÁNGELES | EJIDO LOS ÁNGELES | SOLARES  URBANOS | $1,200.00 |
| 060101601 | MORALTA FRACC. | TODO | TODO | $2,250.00 |
| 060101601 | PRADERAS DE GUADALUPE | TODO | TODO | $1,090.00 |
| 060101601 | PRADERAS DE LOS  ÁNGELES FRACC. | TODO | TODO | $1,200.00 |
| 060101601 | PUEBLITO COLONIAL FRACC. | TODO | TODO | $1,700.00 |
| 060101602 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A  CARRETERA FEDERAL 45 | $1,500.00 |
| 060101602 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060101602 | LA VIDA FRACC. | CONDOMINIOS | TODOS | $2,000.00 |
| 060101602 | LA VIDA FRACC. | MACROLOTES | TODOS | $1,200.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060101602 | LA VIDA FRACC. | PLAZA LA VIDA COND. | COMERCIAL | $7,250.00 |
| 060101602 | LOS ÁNGELES | EJIDO LOS ÁNGELES | SOLARES  URBANOS | $1,200.00 |
| 060101602 | VILLALBA FRACC. | CONDOMINIOS  HORIZONTALES | TODOS | $2,000.00 |
| 060101602 | VILLALBA FRACC. | MACRO-LOTES | TODOS | $1,200.00 |
| 060102401 | EJIDO LOURDES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $250.00 |
| 060102401 | EL ZAPOTE | MACRO-PREDIOS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $950.00 |
| 060102401 | LOURDES | EJIDO LOURDES | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060102402 | EJIDO LOURDES | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $250.00 |
| 060102402 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $1,200.00 |
| 060102402 | PRADERAS DE  LOURDES | EJIDO LOURDES | SOLARES  URBANOS | $270.00 |
| 060102402 | VISTAS DEL SOL FRACC. | TODO | TODO | $930.00 |
| 060102601 | 20 DE ENERO FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | 21 DE MARZO COL. | CORETT | TODA | $960.00 |
| 060102601 | BALCONES DEL  PEDREGAL COL. | SOLARES URBANOS | EJIDO LA  NEGRETA | $1,020.00 |
| 060102601 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS | CON FRENTE A LIBRAMIENTO  SUR-PONIENTE | $1,250.00 |
| 060102601 | EJIDO LA NEGRETA | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $920.00 |
| 060102601 | EL MILAGRITO | TODO | TODO | $1,020.00 |
| 060102601 | ESPÍRITU SANTO FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | JARDINES DE LA  NEGRETA | CORETT | TODO | $910.00 |
| 060102601 | LA NEGRETA | EJIDO LA NEGRETA | SOLARES  URBANOS | $1,130.00 |
| 060102601 | LOS REYES | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | LUIS DONALDO  COLOSIO COL. | CORETT | TODO | $910.00 |
| 060102601 | MISIÓN DE SAN JUAN  FRACC. | TODO | TODO | $2,250.00 |
| 060102601 | MISIÓN REGINA FRACC. | TODO | TODO | $2,250.00 |
| 060102601 | MISIÓN SAN JOSÉ  FRACC. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060102601 | PRADOS DE  BALAVANERA | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | SAN XAVIER II COND. | CONDOMINIO MIXTO | TODO | $2,000.00 |
| 060102601 | VALLE ARBOLEDAS  FRACC. | TODO | TODO | $950.00 |
| 060102601 | VALLE DE LOS PINOS | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102601 | VILLA DORADA FRACC. | TODO | TODO | $910.00 |
| 060102801 | CAMINO A LOS  OLVERA | COMERCIAL | TODO | $5,400.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060102801 | CAMINO A LOS OLVERA | HABITACIONAL | TODO | $3,600.00 |
| 060102801 | COLINAS DEL  SANTUARIO FRACC. | TODO | TODO | $3,500.00 |
| 060102801 | LA HERRADURA  COND. | TODO | TODO | $2,450.00 |
| 060102801 | LIBRAMIENTO SUR- PONIENTE | TODO | TODO | $3,350.00 |
| 060102801 | LOS CAPULLOS COND. | TODO | TODO | $1,900.00 |
| 060102801 | LOS OLVERA | RESTO | TODO | $1,520.00 |
| 060102801 | PEDREGAL DE SHOENSTATT | CONDOMINIOS | TODOS | $2,620.00 |
| 060102801 | PEDREGAL DE  SHOENSTATT | LOTES  COMERCIALES | TODOS | $4,450.00 |
| 060102801 | PEDREGAL DE SHOENSTATT | MACRO-LOTES CONDOMINALES | TODOS | $1,050.00 |
| 060102801 | PLAZA SEIS COND. | PEDREGAL DE  SCHOENSTATT | TODA | $5,000.00 |
| 060102801 | REAL DE SHOENSTATT COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060102801 | RESIDENCIAL LA  VISTA COND. | ÁREAS PRIVATIVAS | TODAS | $3,500.00 |
| 060102801 | SAN FRANCISCO  COND. | TODO | TODO | $2,320.00 |
| 060102802 | LOS OLVERA | TODO | TODO | $1,520.00 |
| 060102803 | VISTA HERMOSA COL. | TODO | TODO | $500.00 |
| 060103301 | CARRETERA ESTATAL 411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060103301 | EL PROGRESO | TODO | TODO | $500.00 |
| 060103301 | RANCHO LAS TROJES | FRACCIÓN DE LA HDA. DE SAN  FRANCISCO | MACRO-PREDIO | $450.00 |
| 060103301 | VALLE DEL MILAGRO COL. | TODA | TODA | $2,100.00 |
| 060103302 | CARRETERA ESTATAL  411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060103302 | SAN FRANCISCO (SUBDIVISIÓN) | ASENTAMIENTO | TODO | $500.00 |
| 060103901 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS | CON FRENTE A  CARRETERA FEDERAL 45 | $1,500.00 |
| 060103901 | EJIDO LOS ÁNGELES | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $700.00 |
| 060103901 | EL ROMERAL | TODO | TODO | $450.00 |
| 060103901 | SAN ÁNGEL | EJIDO LOS ÁNGELES | SOLARES  URBANOS | $1,200.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO FRACC. | CONDOMINIOS HORIZONTALES | TODOS | $2,470.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO  FRACC. | CONDOMINIOS  VERTICALES | TODOS | $11,000.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO FRACC. | LOTES DE MÁS DE 10000 M2 | RESTO | $750.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO  FRACC. | LOTES DE MÁS DE  2000 M2 | LOTES DE 10000 | $1,450.00 |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO  FRACC. | LOTES DE MÁS DE  750 M2 | LOTES HASTA  2000 M2 | $2,850.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060104001 | CAÑADAS DEL LAGO FRACC. | LOTES HABITACIONALES | LOTES DE HASTA 750 M2 | $4,000.00 |
| 060104001 | CARRETERA ESTATAL  411 | TODA | TODA | $3,500.00 |
| 060104001 | EL MANANTIAL  FRACC. | CONDOMINIOS  VERTICALES | TODOS | $6,500.00 |
| 060104001 | EL MANANTIAL FRACC. | LOTES COMERCIALES Y DE  SERVICIOS | TODOS | $4,000.00 |
| 060104001 | EL MANANTIAL  FRACC. | LOTES  HABITACIONALES | TODOS | $3,200.00 |
| 060104001 | LAS CONDES COND. | TODO | TODO | $2,490.00 |
| 060104001 | SAN FRANCISCO | FRENTE A  CARRETERA ESTATAL 411 | TODOS | $3,500.00 |
| 060104001 | SAN FRANCISCO | MACRO-PREDIOS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $200.00 |
| 060104001 | SAN FRANCISCO | RESTO | TODO | $500.00 |
| 060104201 | AVENIDA CANDILES | TODA | TODA | $5,300.00 |
| 060104201 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $6,100.00 |
| 060104201 | CAMELINAS COND. | TODO | TODO | $2,200.00 |
| 060104201 | LOS OLIVOS FRACC. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060104201 | PASEO CONSTITUYENTES | TODO | TODO | $8,500.00 |
| 060104201 | SAN JOSÉ DE LOS  OLVERA | TODO | RESTO | $1,750.00 |
| 060104202 | AVENIDA CHABACANO | TODA | TODA | $6,250.00 |
| 060104202 | EL PÓRTICO FRACC. | TODO | TODO | $2,500.00 |
| 060104801 | AMPLIACIÓN HUERTAS EL CARMEN | FRACCIONAMIENTO | TODO | $6,000.00 |
| 060104801 | EL BATÁN FRACC. | TODO | TODO | $2,800.00 |
| 060104801 | EL FORTÍN FRACC. | TODO | TODO | $2,800.00 |
| 060104801 | HACIENDA REAL  TEJEDA CONJ. | TODO | TODO | $4,500.00 |
| 060104801 | HUERTAS DEL  CARMEN FRACC. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060104801 | RESIDENCIAL TEJEDA | RESTO | TODO | $3,920.00 |
| 060104801 | RESIDENCIAL TEJEDA | SECCIÓN PANORAMA | TODA | $2,800.00 |
| 060104801 | RINCONADA EL CARMEN FRACC. | TODO | TODO | $6,000.00 |
| 060200801 | EL CALICHAR | EJIDO LOURDES | SOLARES  URBANOS | $270.00 |
| 060200901 | LA CANTERA | TODO | TODO | $250.00 |
| 060202201 | EJIDO LA CUEVA | PARCELAS | FRENTE A  CARRETERA ESTATAL 413 | $600.00 |
| 060202201 | JOAQUÍN HERRERA | EJIDO LA CUEVA | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 060202701 | OBRAJUELITO | TODO | TODO | $235.00 |
| 060202901 | PITA | TODO | TODO | $235.00 |
| 060203001 | LA POZA | EJIDO PITA | SOLARES URBANOS | $235.00 |
| 060203501 | PURÍSIMA DE LA  CUEVA | EJIDO PURÍSIMA DE  LA CUEVA | SOLARES  URBANOS | $235.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 060203601 | SAN RAFAEL | EJIDO SAN RAFAEL | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060203602 | EJIDO PURÍSIMA DE  SAN RAFAEL | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $225.00 |
| 060204401 | EJIDO PURÍSIMA DE SAN RAFAEL | PARCELAS | FRENTE A  CAMINO DE ACCESO | $250.00 |
| 060204401 | PURÍSIMA DE SAN  RAFAEL | EJIDO PURÍSIMA DE  SAN RAFAEL | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 060204401 | RANCHO  OBRAJUELITO | PREDIOS EN BREÑA | TODOS | $225.00 |
| 060204402 | PITA | EJIDO PITA | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060204901 | LA TINAJA | FRENTE A CARRETERA | SIN SERVICIOS COMPLETOS | $145.00 |
| 060300601 | BRAVO | EJIDO BRAVO | SOLARES  URBANOS | $235.00 |
| 060300602 | BRAVO | EJIDO EL JARAL | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 060301401 | CHARCO BLANCO | EJIDO CHARCO BLANCO | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060301401 | EJIDO CHARCO  BLANCO | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $130.00 |
| 060301402 | EJIDO CHARCO  BLANCO | PARCELAS EN  BREÑA | USOS NO  RESTRINGIDOS | $130.00 |
| 060302101 | EL JARAL | EJIDO CHARCO  BLANCO | MICRO-  PARCELAS | $180.00 |
| 060302101 | EL JARAL | EJIDO EL JARAL | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 060302102 | BRAVO | EJIDO EL JARAL | SOLARES  URBANOS | $235.00 |
| 060303201 | PRESA DE BRAVO | EJIDO EL JARAL | SOLARES URBANOS | $235.00 |
| 060303401 | EJIDO PUERTA DE SAN RAFAEL | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $140.00 |
| 060303401 | PUERTA DE SAN  RAFAEL | EJIDO PUERTA DE  SAN RAFAEL | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 060304101 | SAN ISIDRO | EJIDO SAN ISIDRO | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 060304102 | EJIDO SAN ISIDRO | PARCELAS EN BREÑA | USOS NO RESTRINGIDOS | $180.00 |
| 060304701 | LAS TAPONAS | EJIDO SAN RAFAEL | SOLARES  URBANOS | $180.00 |
| 060306101 | LOMA DE SAN ISIDRO | EJIDO LOMA DE SAN ISIDRO | SOLARES URBANOS | $225.00 |
| 060308501 | SAN LUIS | EJIDO SAN ISIDRO | SOLARES  URBANOS | $225.00 |
| 069999999 | OTRAS COMUNIDADES | CON SERVICIOS | TODO | $225.00 |
| 069999999 | OTRAS  COMUNIDADES | SIN SERVICIOS  COMPLETOS | TODO | $140.00 |

# TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2020.

**Artículo Segundo.** Para efectos de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción, a fin de clasificar el tipo de construcción base del impuesto, se tomarán en cuenta las características y lineamientos siguientes:

# LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

**Clave de sector catastral**

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un inmueble constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial: Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio.

Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región.

Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad.

Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector.

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

# Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

La **primera columna**



La **segunda columna ** boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.



La **tercera columna ** 

delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o

Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.

En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

**Todo o toda**: Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:

**Superficie de terreno:** la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.

**Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.

**Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.

**Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.

**Servicios de infraestructura urbana:** en referencia a los servicios de infraestructura con que puede contar el inmueble, servicios completos o sin servicios completos.

**Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

**Resto**: Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.

# La cuarta columna



delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece: La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o

Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.

En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

**Todo o toda**: Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:

**Superficie de terreno:** la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.

**Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.

**Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.

**Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.

**Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

**Resto**: Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.

La **quinta columna** de suelo



(por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

# Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al inmueble (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el inmueble se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
   1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al inmueble y asignar el valor unitario.
   2. Si el tramo aplicable es Todo Todo o Toda -Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el inmueble no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera) ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble:
   1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda Toda o Todo Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
   2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al inmueble respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción o frente, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
   3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un inmueble le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al inmueble el mayor de ellos ya que el valor de los inmuebles responde al mercado y éste a las características del inmueble que lo hacen más atractivo.

# LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

**Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

integra de la siguiente manera



de forma secuencial:

Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.

Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.



de construcción para el ejercicio aplicable.

# Grupos de tipos de construcción

Especiales

Industriales

Antiguos

Modernos

# Criterios:

Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.

No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).

Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.

En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.

Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.

Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.



más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de





de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Los aleros (entendiéndose como alero; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

# Tipos de construcción principales:

**Especiales:**

1. Rudimentario provisional
2. Alberca
3. Cancha deportiva

# Industriales:

1. Industrial económico

04 Industrial mediano

06 Industrial de calidad

1. Industrial de lujo

# Antiguos:

1. Antiguo típico

11 Antiguo común

13 Antiguo notable

1. Antiguo relevante

# Modernos:

1. Moderno económico

18 Moderno mediano

20 Moderno de calidad

22 Moderno de lujo

# Tipos de construcción secundarios:

**Industriales:**

03 Industrial económico mediano

05 Industrial de mediana calidad

07 Industrial de calidad-lujo

# Antiguos:

10 Antiguo típico común 12 Antiguo común notable

14 Antiguo notable relevante

# Modernos:

17 Moderno económico mediano

19 Moderno de mediana calidad

21 Moderno de calidad-lujo

# LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

Muy bueno o nuevo

Bueno

Regular

Malo

Ruinoso

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Calificación de Estado de Conservación** | **Estado de Conservación** | **Factor de Estado de Conservación** |
| 1 | Muy bueno o nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Malo | 0.65 |
| 5 | Ruinoso | 0.50 |

# Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

# Muy bueno o nuevo

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

# Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

# Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

# Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales,



es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de

acabados.

# Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos

cepto para los tipos de



construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

# DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO 06 CORREGIDORA, QRO.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **RUDIMENTARIO PROVISIONAL**  **01** | **ALBERCA 23** | | **CANCHA DEPORTIVA 24** | | |
| **CIMENTACIÓN** | NO TIENE | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE  MALLA DE ACERO | | TERRAPLÉN O RELLENO DE TEPETATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO | | |
| **ESTRUCTURA** | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO | PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIÉSTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA  CON CONCRETO ARMADO | | CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA | | |
| **MUROS** | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA | NO TIENE | | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON  CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO | | |
| **TECHOS** | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA  LONA ECONÓMICA | NO TIENE | | NO TIENE | | |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | NO TIENE | | NO TIENE | | |
| **AZOTEA** | NATURAL | NO TIENE | | NO TIENE | | |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE | | NO TIENE | | |
| **APLANADOS** | NO TIENE | ACABADO CONCRETO APLANADO MORTERO  PULIDO | PULIDO EN  DE MEZCLA DE CON ACABADO | APLANADO MORTERO PULIDO | DE CON | MEZCLA DE ACABADO |
| **PLAFONES** | NATURAL | NO TIENE | | NO TIENE | | |
| **PISOS** | TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO | ACABADO PULIDO EN CONCRETO  AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO  MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO  LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU"  ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA POLIURETANO (TARTÁN)  CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA  CARPETA ASFÁLTICA  REBOUND ACE  PISO DE PVC | | |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO  AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO  MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO  LOSETA CERÁMICA  ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | | NO TIENE | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **RUDIMENTARIO PROVISIONAL**  **01** | **ALBERCA 23** | **CANCHA DEPORTIVA 24** |
| **ZOCLO** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **CARPINTERÍA** | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE  CARTÓN | NO TIENE | NO TIENE |
| **HERRERÍA** | NO TIENE | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO  TUBO DE ACERO  MALLA TIPO CICLÓN |
| **VIDRIERÍA** | NO TIENE | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA | NO TIENE |
| **PINTURA** | NO TIENE | PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA  PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO | PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA  PINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS  PINTURA DE MARCAJE EN  CANCHAS |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | NO TIENE | LUMINARIAS SUBACUÁTICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS | LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO  LÁMPARAS LED  LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO  LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO  PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES  PANELES DE CONTROL Y  CABLEADO |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE  SISTEMAS DE RIEGO POR  ASPERSIÓN |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC | TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE |
| **FACHADAS** | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| **CERRAJERÍA** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **INSTALACIONES ESPECIALES**  **ELEMENTOS ACCESORIOS**  **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS  REBOSADEROS SUMIDERO BOQUILLAS  JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA  TOMA DE LIMPIAFONDOS HIDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES  TRAMPOLINES  PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR  CAÑONES DE MASAJE | PORTERÍAS Y REDES PARA FUTBOL  CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES  POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO**  **02** | **INDUSTRIAL MEDIANO**  **04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD**  **06** | **INDUSTRIAL DE LUJO**  **08** |
| **CIMENTACIÓN** | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE  CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO  MURO DE CONTENCIÓN | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO  MURO DE CONTENCIÓN |
| **ESTRUCTURA** | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO  ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O  POSTENSADO |
| **MUROS** | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO- CEMENTO  LÁMINA DE  FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA  LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA  LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA  LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN  CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE  SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDO  MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| **TECHOS** | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO  LÁMINA DE ASBESTO- CEMENTO  LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO  LÁMINA DE  FIBROCEMENTO MALLASOMBRA O LONA  PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO  LÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DE  POLICARBONATO LÁMINA DE  FIBROCEMENTO  LÁMINA DE  POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM  LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO  LÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DE  POLICARBONATO  VIDRIO TEMPLADO  LÁMINA DE  FIBROCEMENTO  LONARIA CON TENSOESTRUCTURA | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO  LÁMINA DE ACRÍLICO LÁMINA DE  POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO  LÁMINA DE  FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| **AZOTEA** | NATURAL | NATURAL | NATURAL | NATURAL |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO**  **02** | **INDUSTRIAL MEDIANO**  **04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD**  **06** | **INDUSTRIAL DE LUJO**  **08** |
| **APLANADOS** | ACABADO APARENTE | MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO  REPELLADO DE MORTERO FINO  RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE  MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS |
| **PLAFONES** | NATURAL | NATURAL | NATURALES  FALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO | FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO. |
| **PISOS** | FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES,  ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO  MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHÓN, LINÓLEO O VINILO ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPÓXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA  TRÁFICO PESADO PLACA DE MÁRMOL POLIURETANO  DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO |
| **ZOCLO** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE MATERIAL DE PISO |
| **CARPINTERÍA** | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | PUERTAS DE  INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS  PUERTAS DE  INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS  FINAS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO**  **02** | **INDUSTRIAL MEDIANO**  **04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD**  **06** | **INDUSTRIAL DE LUJO**  **08** |
| **HERRERÍA** | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO  CORTINAS COMERCIALES DE ACERO | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO  CORTINAS COMERCIALES DE ACERO  SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS  PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC  SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)  BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES  CANCELES DE CRISTAL  TEMPLADO EN BAÑOS |
| **VIDRIERÍA** | NO TIENE | NO TIENE | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS  TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES  VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO |
| **PINTURA** | A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA | VINÍLICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA  PINTURA DE LÁTEX BARNIZ BRILLANTE O MATE  PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LÁTEX BARNIZ BRILLANTE O MATE  PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA HIDRORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | VISIBLE CON ALAMBRE DÚPLEX CON GRAPAS | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO  FLUORESCENTE CON  GABINETE TIPO  INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE  HALÓGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED  CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | NO TIENE | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC  VÁLVULAS ESPECIALES | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC  VÁLVULAS ESPECIALES |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | TUBO DE ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA,  PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA,  PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA,  PVC Y ALBAÑAL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **INDUSTRIAL ECONÓMICO**  **02** | **INDUSTRIAL MEDIANO**  **04** | **INDUSTRIAL DE CALIDAD**  **06** | **INDUSTRIAL DE LUJO**  **08** |
| **FACHADAS** | NATURALES | NATURALES | NATURAL  APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE  FIBROCEMENTO | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON  REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES  MURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| **CERRAJERÍA** | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA  DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |
| **INSTALACIONES ESPECIALES**  **ELEMENTOS ACCESORIOS**  **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES  CISTERNA SISTEMA  HIDRONEUMÁTICO O BOMBA | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO  ELEVADOR DE CARGA GRÚA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BÁSCULAS DE ALTA CAPACIDAD  BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES  SISTEMAS DE RIEGO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS  CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA GRÚA VIAJERA ANDENES DE DESCARGA BÁSCULAS DE ALTA CAPACIDAD  BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN PAVIMENTOS EXTERIORES  ESPUELA DE  FERROCARRIL SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS  SISTEMA CONTRA INCENDIO  SISTEMAS DE RIEGO CALDERAS  PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES HIDRONEUMÁTICO PLANTA DE  TRATAMIENTO DE AGUAS  CALENTADOR SOLAR CÁMARA FRIGORÍFICA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **ANTIGUO TÍPICO 09** | **ANTIGUO COMÚN**  **11** | **ANTIGUO NOTABLE 13** | **ANTIGUO RELEVANTE 15** |
| **CIMENTACIÓN** | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO  ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO  ARMADO |
| **ESTRUCTURA** | MUROS DE CARGA DE ADOBE  CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE  CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE  CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS  COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA  MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS  COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA  MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA |
| **MUROS** | A BASE DE ADOBE DE  40 A 80 CM DE ESPESOR | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE  ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR |
| **TECHOS** | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO  MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CON  TEJAMANIL O LADRILLO  VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO  VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)  BÓVEDA CATALANA  BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | TERRADO CON  TEJAMANIL O LADRILLO  VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO  VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)  BÓVEDA CATALANA | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)  BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| **AZOTEA** | NATURAL | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS  AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA  LADRILLO DE BARRO  RECOCIDO TRASLAPADO |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA  DE MADERA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO  DE MADERA DE CEDRO, CAOBA  U OTRAS MADERAS FINAS |
| **APLANADOS** | NATURAL O COMÚN | MORTERO DE CAL | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL  PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD  PASTA A BASE DE CAL O  EPÓXICAS |
| **PLAFONES** | NATURALES | NATURALES | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA  O CANTERA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **ANTIGUO TÍPICO 09** | **ANTIGUO COMÚN**  **11** | **ANTIGUO NOTABLE 13** | **ANTIGUO RELEVANTE 15** |
| **PISOS** | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURAL  LAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADO  DUELA DE MADERA DE PINO  MOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO  AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MÁRMOL |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | CEMENTO PULIDO EN ÁREAS  HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS  AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS  AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HÚMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS  HÚMEDAS DE MADERAS FINAS |
| **ZOCLO** | NO TIENE | NO TIENE | DE PASTA | DE MATERIAL DE PISO |
| **CARPINTERÍA** | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OBSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO  PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLÓN DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO  VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO  LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA  VENTANAS DE MADERA  DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS  LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS  PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS  BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| **HERRERÍA** | NO TIENE | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS  DECORATIVOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS  DECORATIVOS Y PLOMOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y  BRONCES |
| **VIDRIERÍA** | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS  EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE,  GRABADOS O VITRALES |
| **PINTURA** | A LA CAL | A LA CAL Y AL TEMPLE  ESMALTE EN  HERRERÍA Y CARPINTERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA  PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **ANTIGUO TÍPICO 09** | **ANTIGUO COMÚN**  **11** | **ANTIGUO NOTABLE 13** | **ANTIGUO RELEVANTE 15** |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER  CANDELABROS O ARAÑAS DE  LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE  COBRE |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | LETRINA | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE  MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA  BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO  TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO  MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD  DOS BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS  TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS |
| **FACHADAS** | NATURALES | APLANADO CON MORTERO DE CAL | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNISAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA  RODAPIÉS DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNISAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA  BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA  GÁRGOLAS DE CANTERA LABRADA  RODAPIÉS DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O  LOSETA DE BARRO VIDRIADA |
| **CERRAJERÍA** | PORTACANDADO O ALDABA | PORTACANDADOS, PICAPORTES Y  ALDABAS DE HIERRO FORJADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO  COLADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO |
| **INSTALACIONES ESPECIALES**  **ELEMENTOS ACCESORIOS**  **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | NO TIENE | FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTERO  COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA | FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO  CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA  AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI  CALEFACCIÓN  SISTEMAS DE  INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD  TANQUE ESTACIONARIO DE GAS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **CIMENTACIÓN** | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLÓPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO  LOSA DE  CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO  LOSA DE  CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO  PILOTES DE  CONCRETO ARMADO CAJÓN DE  CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |
| **ESTRUCTURA** | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 6 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO  COLUMNAS Y TRABES  DE ACERO | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS DE 6 M O MÁS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO  COLUMNAS Y TRABES DE ACERO |
| **MUROS** | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO,  TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A  20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE  ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL  DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| **TECHOS** | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO- CEMENTO  LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO  TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE  CONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADA  PLANAS O  INCLINADAS, CON  NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES  LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES  LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO  TRANSLÚCIDO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **ENTREPISOS** | NO TIENE | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON  NÚCLEO DE  POLIESTIRENO O  POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES  LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES  LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM |
| **AZOTEA** | NATURAL | RELLENO Y  ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO  TRASLAPADO | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO  TRASLAPADO |
| **ESCALERAS** | NO TIENE | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRAVA DE RÍO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERAS FINAS, PARQUET  ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL, GRAVA DE RÍO DESLAVADA, PLACA DE MÁRMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL  O CABLES COLGANTES |
| **APLANADOS** | NATURAL O COMÚN | APLANADO DE  MEZCLA DE  MORTERO  APLANADO DE YESO O PASTA  ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE  MEZCLA DE  MORTERO  APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD  ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO  RESINAS EPÓXICAS O  TAPICES DE BUENA CALIDAD |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | | **MODERNO MEDIANO** | | | **MODERNO DE CALIDAD** | | | **MODERNO DE LUJO** | | |
| **16** | | **18** | | | **20** | | | **22** | | |
| **PLAFONES** | NATURALES | | APLANADO DE  MEZCLA DE  MORTERO  APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | | | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD  ACABADO EN TIROL RÚSTICO O  PLANCHADO | | | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RUSTICO O  PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE  SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O  ALUMINIO | | |
| **PISOS** | FIRMES CONCRETO | DE | MOSAICO DE PASTA LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL  LOSETA VINÍLICA O CONGOLEUM TERRAZOS | | | TERRAZOS  LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MÁRMOL  CEMENTO PULIDO  CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO  ALFOMBRA BUENA CALIDAD  LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL  PISO FLOTANTE DE MELAMINA  PISO MARMOLIZADO | | | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O  IMPORTADA  PLACA DE MÁRMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO  ALFOMBRA BUENA CALIDAD  LOSETAS DE CANTERA NATURAL  RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCÁNICA) PISO DE  PORCELANATO  PISO FLOTANTE DE MELAMINA | | |
| **LAMBRINES** | NO TIENE | | LOSETA DE  CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HÚMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS | | | LOSETA DE  CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO | | | LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO  GRANITO O  PORCELANATO | | |
| **ZOCLO** | NO TIENE | | MATERIAL VINÍLICO | DE | PISO | MATERIAL MADERA LAMINADO | DE DE | PISO PINO | MATERIAL MADERAS ALUMINIO | DE | PISO FINAS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **CARPINTERÍA** | PUERTA DE  ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOS  PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO  PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O  ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y  PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS  PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y  PASAMANOS DE MADERAS FINAS LABRADA  VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| **HERRERÍA** | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONÓMICO  ACERO ESTRUCTURAL LIGERO  BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL | PERFILES TUBULARES  PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE  ALUMINIO CON CRISTAL  BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS  PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC  HERRERÍA DECORATIVA  MARCOS DE ALUMINIO O PVC  SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL  TEMPLADO EN BAÑOS |
| **VIDRIERÍA** | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON  SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRABADOS O VITRALES  VIDRIO ARMADO  DOBLE VIDRIO |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | | **MODERNO MEDIANO** | | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** | |
| **16** | | **18** | | **20** | **22** | |
| **PINTURA** | A LA  VINÍLICA ECONÓMICA ESMALTE  HERRERÍA | CAL  EN | VINÍLICA ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ | | VINÍLICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPÓXICA, BARNIZ | VINÍLICA CALIDAD, EPÓXICA, LACA | BUENA ESMALTE, BARNIZ Y |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE  SOBREPONER | | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES | | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LÁMPARAS CFL,  HALÓGENO E INCANDESCENTES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ  INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA  ALBERCAS | |
| **INSTALACIÓN HIDRÁULICA** | OCULTA MÍNIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE | | OCULTA MÍNIMA, COBRE O CPVC | DE | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL  DE COBRE O CPVC | |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | LETRINA ALBAÑAL | | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL  1 BAÑO | | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL  MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO  HABITACIONAL  FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y  ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL  MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN  USOS CAMPESTRES | |
| **FACHADAS** | NATURALES | | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA | | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNAS, FRONTONES, PÉRGOLAS, GÁRGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES  MURO DE PIEDRA AISLANTE CON  REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE  FIBROCEMENTO | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MODERNO ECONÓMICO** | **MODERNO MEDIANO** | **MODERNO DE CALIDAD** | **MODERNO DE LUJO** |
| **16** | **18** | **20** | **22** |
| **CERRAJERÍA** | CHAPA DE  ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE ENTRADA Y DE  INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS CALIDAD ECONÓMICA DE  EMBUTIR Y  SOBREPONER | CHAPAS DE ENTRADA Y DE  INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E  IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD  DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA  DE CONTRA  ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |
|  |  |  |  | CISTERNA Y BOMBA |
|  |  |  |  | ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO  SISTEMA |
|  |  |  |  | HIDRONEUMÁTICO |
| **INSTALACIONES ESPECIALES**  **ELEMENTOS ACCESORIOS**  **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | NO TIENE | CALENTADOR SOLAR | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | CALENTADOR SOLAR RIEGO POR  ASPERSIÓN ALBERCA,  CHAPOTEADERO O JACUZZI  CALEFACCIÓN  COCINA INTEGRAL  SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS  TANQUE  ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE |
|  |  |  |  | TRATAMIENTO DE |
|  |  |  |  | AGUA |
|  |  |  |  | SISTEMAS  INTELIGENTES Y |
|  |  |  |  | DOMÓTICA |
|  |  |  |  | SISTEMA INTELIGENTE |
|  |  |  |  | VARIADOS |

**Artículo Tercero.** Remítase el presente Decreto al titular del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para su



# LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

 **-**



# LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

**A T E N T A M E N T E QUINCUAGÉSIMA NOVENA LEGISLATURA**

**DEL ESTADO DE QUERÉTARO MESA DIRECTIVA**

**DIP. VERÓNICA HERNÁNDEZ FLORES PRESIDENTA**

Rúbrica

# DIP. TANIA PALACIOS KURI PRIMERA SECRETARIA

Rúbrica

**Francisco Domínguez Servién, Gobernador del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por los artículos 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio Fiscal 2020.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día veinte del mes de noviembre del año dos mil diecinueve, para su debida publicación y observancia.

# Francisco Domínguez Servién Gobernador del Estado de Querétaro Rúbrica

**Juan Martín Granados Torres Secretario de Gobierno** Rúbrica