

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

**CONTRATO No: MC-EST-GEQ-23-6-2019-00**

En la Colonia San José de los Olvera, Corregidora, Qro., siendo las 10:00 hrs. del día 24 de marzo de 2020, se reunieron en el lugar que ocupa la obra denominada "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO HUMANO EN LA COLONIA SAN JOSÉ DE LOS OLVERA, CORREGIDORA, QRO" las personas cuyo nombre y cargo con que intervienen se señalan a continuación:

Por la Secretaría de Obras Públicas: Arq. Juan Carlos García Sánchez, Secretario de Obras Públicas, Arq. Sergio González Aguiar, Director de Ejecución de Obra Pública, Arq. Luis Manuel García González, Jefe de Departamento de Supervisión, Ing. Ismael Sanabria Juárez, Supervisor de Obra, mientras, por la contratista, Jorge Luis Ordaz Morales siendo el Ing. Jorge Luis Ordaz Morales Representante Legal de la Contratista.

Para realizar con fundamento en el Artículo 66, 67 y 69 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, la ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

**I. Datos Generales del Contrato.**

No. de Contrato:	MC-EST-GEQ-23-6-2019-00
Fecha de Firma:	11 DE DICIEMBRE DE 2019
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO HUMANO EN LA COLONIA SAN JOSÉ DE LOS OLVERA, CORREGIDORA, QRO
Monto Original del Contrato:	\$ 4'886,371.41
Plazo de Ejecución Contractual:	105 días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	24 de diciembre de 2019
Fecha de Terminación Según Contrato:	06 de abril de 2019

**OPERADO  
RAMO 33  
FAFEE  
EJERCICIO  
2020**

**II. Modificaciones.**

Aumento o disminución de Monto:	N/A
Según Convenio(s):	N/A
Monto Aprobado de Convenio:	N/A
Inversión Ejercida Final:	\$4'886,370.85
Fecha de Inicio según adjudicación de obra:	N/A
Fecha de inicio de suspensión de obra:	N/A
Fecha de reinicio de obra:	N/A
Fecha de Terminación Final Aprobada:	N/A
Fecha de terminación Real:	23 de marzo de 2020
Plazo de Ejecución Total:	92 días naturales

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"  
"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni auspiciado por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa político electoral, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."





**III. Garantías y Seguros:**  
**Garantía de Cumplimiento y vicios ocultos:**

No. De Fianza	Institución que la Emitió	Importe Garantizado	Endoso por Incremento del Monto.	Endoso por Ampliación de Plazo
2383391	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTÍAS, S.A., S.A.	\$1,465,911.42	N/A	N/A
2383414	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTÍAS, S.A., S.A.	\$488,637.14	N/A	N/A

**EJERCICIO**  
**2020**

**IV. Descripción Sintetizada de los Trabajos Ejecutados:**

Construcción de Centro de desarrollo Humano, que comprende trabajos de estructura autosoportante y losa acero ambas calibre 22 en lamina. Comprende divisiones a base de muro de tabicon y tablaroca. Con un área de esparciendo de 780m<sup>2</sup>. Incluye cuarto de máquinas.

**V. Relación de Estimaciones:**

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De Fecha	Período que Comprende				Importe Estimado	Importe Acumulado
1 (UNO)	27/12/2019	del	24/12/2019	al	24/01/2020	\$ 1,026,428.22	\$1,026,428.22
2 (DOS)	17/02/2020	del	24/01/2020	al	15/02/2020	\$ 642,330.40	\$1,668,758.62
3 (TRES)	02/03/2020	del	16/02/2020	al	27/02/2020	\$ 1,189,461.46	\$2,858,220.08
4 (CUATRO)	17/03/2020	del	28/02/2020	al	15/03/2020	\$ 814,250.57	\$3,672,470.65
5 (CINCO FINIQUITO)	23/03/2020	del	16/03/2020	al	23/03/2020	\$ 1,213,900.20	\$4,886,370.85
<b>Total =</b>						<b>\$4,886,370.85</b>	

**VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:**

El Ing. Ismael Sanabria Juárez, Supervisor de Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos sin número de fecha 24 de marzo de 2020, personalmente verificaron que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día 23 de marzo de 2020 y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

El contratista declara que hizo entrega y la Secretaría de Obras Públicas acepta que recibió los planos correspondientes a la construcción final, así como certificados de garantía de calidad de los bienes instalados que se relacionan en el Anexo No. 1 de la presente Acta.

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.*  
*\*Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.\**

**VII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.**

De conformidad con el Artículo 67, de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 2383414 expedida por SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. para responder de los Defectos, Vicios Ocultos, la Calidad y de Cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

**VIII. Manifestación de las Partes.**

Por su parte Ing. Jorge Luis Ordaz Morales, Representante legal de la Contratista, a nombre y representación de la Contratista Jorge Luis Ordaz Morales manifiesta que: **NO SOLICITA AJUSTE DE COSTOS, NI TIENE MÁS TRABAJOS QUE RECLAMAR.**

**IX. Entrega a la Unidad Operadora.**

En cumplimiento con el artículo 68, 69 y 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y estando presente la unidad operadora, mediante esta acta se dan por entregados los trabajos ejecutados en este contrato y se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como certificados de garantía de calidad de los bienes instalados que se relacionan en el Anexo No. 1 de la presente Acta.

Con lo anterior se da por concluida la presente diligencia, siendo las 10:30 hrs. del día 24 de marzo de 2020, en la Colonia San Josu de los Olvera, Corregidora, Qro, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**OPERADO  
RAMO 33  
FAFEF  
EJERCICIO  
2020**

*\*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa\**  
*\*Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.\**

## ANEXO No. 1

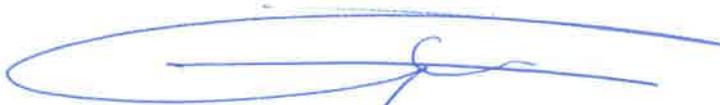
Relación de Planos, Manuales, Instructivos y Certificados de Garantía de Calidad y Funcionamiento de los bienes instalados, derivados de la Realización de los trabajos.

No. Consecutivo	Descripción (Planos, Manuales, Instructivos, Certificados, etc.)
1	PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (IMPRESOS Y DIGITAL)
2	MANUAL DE MANTENIMIENTO

Con lo anterior siendo las 11:00 horas del día 24 de marzo de 2020, en la Col. San José de los olvera, Corregidora, Qro, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Secretaría de Obras Públicas

Por la Contratista



Arq. Juan Carlos García Sánchez  
Secretario de Obras Públicas



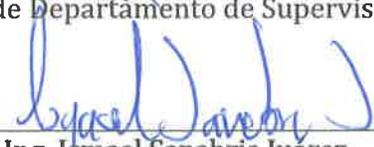
Ing. Jorge Luis Ordaz Morales  
Representante Legal de la Contratista



Arq. Sergio González Aguiar  
Director de ejecución de Obra Pública



Arq. Luis Manuel García González  
Jefe de Departamento de Supervisión



Ing. Ismael Sanabria Juárez  
Supervisor

**OPERADO  
RAMO 33  
FAFEF  
EJERCICIO  
2020**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".  
"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."

El presente anexo forma parte integral del Acta de Entrega-Recepción Física del contrato MC-EST-GEQ-23-6-2019-00

Secretaría de Obras Públicas

Por la Contratista



Arq. Juan Carlos García Sánchez  
Secretario de Obras Públicas



Ing. Jorge Luis Ordaz Morales  
Representante Legal de la Contratista



Arq. Sergio González Aguiar  
Director de ejecución de Obra Pública



Arq. Luis Manuel García González  
Jefe de Departamento de Supervisión



Ing. Ismael Sanabria Juárez  
Supervisor

**OPERADO  
RAMO 33  
FAFEF**

**EJERCICIO  
2020**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".  
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".