

Densidades PFDU Sur
 La densidad se define de acuerdo al número de viviendas permitidas en una superficie de terreno, clasificándose de la siguiente manera:

A= Aislada. Una vivienda por cada 1,000 m² o más de superficie de terreno.
M= Mínima. Una vivienda por cada 500 m² de superficie de terreno.
B= Baja. Una vivienda por cada 286 m² de superficie de terreno.
Md= Media. Una vivienda por cada 167 m² de superficie de terreno.
Al= Alta. Una vivienda por cada 90 m² de superficie de terreno.

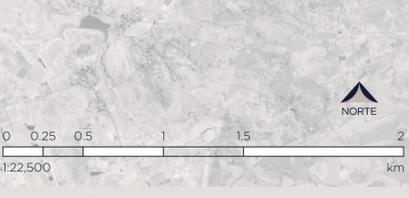
Para obtener el número de viviendas permitidas se deberá dividir la superficie total del terreno en metros cuadrados entre el número de metros cuadrados por vivienda que indica la densidad, sin definir con ello el tamaño del lote tipo ni la superficie total construida por vivienda.

ID	VIALIDAD	TRAMO	USO
A-B	Carretera Estatal No. 413	Límite de Programa Parcial Oriente a Estación con Carretera Estatal 414	CS-3-40-Md
B-C	Carretera Estatal No. 414	Carretera Estatal No. 413 a Circuito Mezquite	CS-2-30-Bi
D-E	Circuito que conecta las localidades de Presa de Bravo, Puerta de San Rafael, San Rafael, Purísima San Rafael	Carretera 413 a la localidad de Purísima de San Rafael	HM-2-30-Md

Nota: Esta Norma solo aplica a los lotes con frente a las vialidades en el tramo indicado. No aplica para lotes que cuenten con uso de suelo de Equipamiento, Área Verde, Protección Ecológica, Conservación Forestal, Conservación Agropecuaria, vivienda unifamiliar o plurifamiliar en lote condominal.



E03
 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA



• SIMBOLOGÍA BÁSICA •

— Límite estatal	— Acueducto
— Límite municipal	— Canal
— Zona de estudio	— Corriente de agua perenne
— F.F.C.C.	— Corriente de agua intermitente
— Línea de transmisión eléctrica	— Carretera federal
— Traza urbana	— Carretera estatal
— Curva de nivel	

Referencia de límites estatales y municipales:
 Proyecto del Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana de Querétaro (2013)

Parámetros Geográficos:
 Sistema de Coordenadas Geográficas: WGS 1984
 Sistema de Proyección de Coordenadas: UTM Zona 14N
 Elipsoide: GCS WGS 1984; Datum: WGS 1984

• SIMBOLOGÍA TEMÁTICA •

Zonificación	Estructura vial
— Habitacional (H)	— Vialidad existente
— Habitacional Mixto (HM)	— Vialidad propuesta
— Comercio y Servicios (CS)	
— Equipamiento (E)	
— Áreas Verdes (AV)	
— Conservación Agropecuaria (CA)	
— Protección Ecológica (PE)	
— Protección a Cauces y Cuerpos de Agua (PCCA)	

Nomenclatura: HC-2-30-Md

Densidad:
 — (A=) aislada, (M=) mínima, (B=) baja, (Md=) media, (Al=) alta
 — % de área libre
 — Niveles de construcción
 — Uso de suelo