CAMBIOS DE USO DE SUELO 2021-2024 JEFATURA DE ASUNTOS INMOBILIARIOS (SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO)			
2022			
SESIÓN	**FECHA DE APROBACIÓN**	**NOMBRE DEL ACUERDO DE CABILDO**	**TIPO DE CAMBIO DE USO DE SUELO**
ORDINARIA	23/02/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Incremento de Densidad de (HM-2-40-Md) a (HM-5-40-At) para el predio ubicado en Lote 1, Manzana 32, sección Uno, calle 5 de mayo s/n, esquina Calle Miguel Hidalgo, Colonia Emiliano Zapata, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 4,118.00 m2, identificado con clave catastral 060100102027012, solicitado por la persona moral denominada "Innovación Inmobiliaria M., S. de R.L. de C.V."	DE HM-2-40-MD A HM-5-40-AT
ORDINARIA	23/02/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Incremento de Densidad para los lotes 001, 027 al 036 de la manzana 104 del Fraccionamiento Las Trojes, Municipio de Corregidora, Qro., ratificando el uso de suelo establecido en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte, quedando como Habitacional, con máximo 2 niveles de construcción, 40% de área libre y densidad de población Media (H-2-40-Md), solicitado por la persona moral denominada "JOJOJO S.A. de C.V."	SE RATIFICA EL USO DE SUELO EN H-2-40-MD
ORDINARIA	28/04/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional con máximo 2 niveles de construcción permitidos, 40% de área libre y densidad Baja (H-2-40-Bj) para los predios ubicados en las Fracciones del predio rústico que perteneció a la fracción tercera de Arroyo Hondo, Municipio de Corregidora, Querétaro; identificados con las claves catastrales 060 100 201 007 001 y 060 100 201 007 002, con una superficie de 75,600.00 y 41,798.00 m2 respectivamente, solicitado por la C. María del Consuelo Margarita Ruiz Rubio, en su carácter de Administrador Único de la persona moral "Desarrollos Inmobiliarios CORUZ S.A. de C.V."	DE CA A H-2-40-BJ)
ORDINARIA	28/04/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercio y Servicios, con 3 niveles de construcción permitidos, 40% de área libre y densidad Baja (CS-3-40-Bj), para el predio ubicado en la Parcela 181 Z-4 P1/1 del Ejido La Cueva, Municipio de Corregidora, Querétaro; identificado con la clave catastral 060 202 275 210 061, con una superficie de 62,004.71 m2, solicitado por el Ing. Jorge Eduardo Zenteno Atala y el Lic. Jorge Eduardo Zenteno Ramírez, ambos con el carácter de Apoderados Legales de la C. Esperanza Paula Morales García	DE CA A CS-3-40-BJ
ORDINARIA	28/04/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Incremento de Densidad a Habitacional, con máximo 5 niveles de construcción, 30% de área libre y densidad de población Alta (H-5-30-At) para el predio ubicado en la Parcela 158 Z-1 P6/6, Ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Querétaro, con una superficie de 46,924.16 m2 e identificado con la clave catastral 060 100 108 046 999, solicitado por el C. Daniel Rifel Auvert, Apoderado Legal de la persona moral denominada "SLO Desarrollos S.A.P.I. de C.V."	DE H-4-40-MD A H-5-30-AT
ORDINARIA	26/05/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios (CS), con máximo 4 niveles de construcción, 40% de área libre y densidad media (CS-4-40-Md), para el predio ubicado en la Fracción del predio rústico del Rancho de San Isidro Los Olvera, Municipio de Corregidora, Querétaro, con una superficie de 27,674.661 m2 e identificado con la clave catastral 060 100 113 081 999, solicitado por el Ing. Raúl Rodríguez Lara, Representante Legal de la empresa denominada "Valle Dorado DEINPA S.A.P.I. de C.V."	DE H-4-40-MD A CS-4-40-MD

ORDINARIA	16/06/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional Mixto (HM) con máximo 2 niveles de construcción permitidos, 40% de área libre y densidad de población media (HM-2-40-Md, para el predio ubicado en la Fracción C, resultante de la fracción tercera de la Fracción de terreno de la Fracción Primera que formó parte del Terreno de Pita, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 5,574.28 m2 e identificado con clave catastral 060202201100001, solicitado por el C. Adán Aguilar Aguilar	DE CA A HM-2-40-MD
ORDINARIA	26/08/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Habitacional Mixto, con 2 niveles de construcción, 30% de área libre y densidad Alta (HM-2-30-At) para el predio ubicado en el Lote 9, manzana 69, sección 1, sobre la Calle Hidalgo No. 45, San José de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Querétaro, con clave catastral 060 104 201 069 016 y superficie de 254.63 m2, solicitado por la C. Beatriz Astarloa Mandujano	DE H-2-30-AT A HM-2-30-AT
ORDINARIA	26/08/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Incremento de Densidad para el Lote 60-A, ubicado en la calle Misión de Concá, Fraccionamiento Colinas del Bosque, con superficie de 1,206.25 m2, identificado con clave catastral 060 100 104 002 010, quedando de la siguiente manera: Habitacional, con 2 niveles de construcción, 40% de área libre y densidad baja (H-2-40-Bj), solicitado por el C. Miguel Alberto Aguilera Vázquez, Representante Legal de los CC. María de la Luz Vázquez Hernández y Miguel Aguilera y Díaz Mercado	DE H-2-40-MN A H-2-40-BJ
ORDINARIA	29/09/2022	Acuerdo por el cual se autoriza la modificación de la literal de área libre de HC-3-30-Md a HC-3-20-Md, en donde el porcentaje de área libre se modificará de 30% a 20% para el predio ubicado en el Lote 74, manzana 1, etapa 7, Fraccionamiento Puerta Real, con clave catastral 06 01 001 02 48 97 13 y superficie de 900.00 m2, Municipio de Corregidora, Qro., solicitado por el C. Edgar Alberto Gómez Faz, Apoderado Legal del C. Gonzalo Martínez Paulín	DE HC-3-30-MD A HC-3-20-MD
ORDINARIA	29/09/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el cambio de uso de suelo de Habitacional Mixto, con 3 niveles de construcción, 30% de área libre y densidad Alta (HM-3-30-At) a Comercio y Servicios, con 3 niveles de construcción, 30% de área libre y densidad Alta (CS-3-30-At) para el predio ubicado en lote de terreno marcado con el número 2, manzana 171, Colonia Santa Bárbara (actualmente calle Paseo de la Reforma sin número, Fraccionamiento Panorama), Municipio de Corregidora, Querétaro, con clave catastral 06 01 001 03 17 10 02 y superficie de 626.00 m2, solicitado por el C. Óscar Felipe González del Río	HM-3-30-AT A CS-3-30-AT
ORDINARIA	29/09/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el Incremento de Densidad, el cual queda de la siguiente forma: Comercio y Servicios, 6 niveles de construcción, 40 % de área libre y densidad Muy Alta (CS-6-40-Mat), para un máximo de 111 viviendas, para el predio ubicado en Paseo Constituyentes S/N, El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., con clave catastral 060100101035012 y superficie de 5,039.92 m2, solicitado por el C. Antonio Guillermo Chávez Fares, Representante Legal de la persona moral denominada “Inmobiliaria, Desarrolladora y Constructora INDECON S.A. de C.V.”	DE HMM-3-30-AT A CS-6-40-MAT
ORDINARIA	27/10/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el cambio de uso de suelo de Habitacional, con 3 niveles de construcción, 30% de área libre y densidad Alta (H-3-30-At) a Habitacional con Comercio, con 3 niveles de construcción, 30% de área libre y densidad Alta (HC-3-30-At), para el predio ubicado en Avenida Chabacano, número 102, Colonia Reforma Agraria, Municipio de Corregidora, Qro., con clave catastral 060100115092001 y superficie de 568.00 m2, solicitado por el Lic. Roberto Gerardo Ledesma Orozco	DE H-3-30-AT A HC-3-40-AT

ORDINARIA	17/11/2022	Acuerdo por el cual se autoriza el cambio de uso de suelo a Comercial y Servicios, con 4 niveles de construcción, 40% de área libre y densidad media (CS-4-40-Md), para los predios ubicados en las fracciones 8-1 y 8-2 pertenecientes a la Parcela 8, así como para la Parcela 9, ambas del Ejido Los Ángeles, Municipio de Corregidora, Querétaro; identificados con las claves catastrales 06 01 016 02 002 002, 06 01 016 02 002 003 y 06 01 016 65 430 489 respectivamente, y superficies de 40,000.00 m2, 43,503.27 m2 y 39,166.90 m2 respectivamente; solicitado por la persona moral denominada “Minerales Inguarán, S.A. de C.V.”	DE CA A CS-4-40-MD