



“Miembros del H. Ayuntamiento:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 párrafo primero y tercero, 115 párrafo primero, fracciones I párrafo primero, II párrafo primero, y IV párrafos primero, séptimo y octavo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, 14 y 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2 fracción XXI y 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Financieras y los Municipios; 2, 3, 30, fracción X, 106, 107, 108 y 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 3, 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; 2 fracción XV, y 31 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 16 fracción VII, 32 y 37 fracciones I y II del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro; 4,5,6, 16 fracciones II y XVI, 30, 31 fracción I, 35 numeral 2 fracción II, 37, 38 fracción I, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 58, 59 fracción I, 60 fracción I, 66 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Querétaro, corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer y resolver el **Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro, y**

CONSIDERANDOS

1. El presente instrumento jurídico se encuentra alineado con los Derechos Humanos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, por cuanto se refiere al Estado de Querétaro la legislación local los consagra en artículo 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, en los que establecen entre otras cosas que, *“todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad. En consecuencia, el Estado deberá prevenir, investigar, sancionar y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley.” (sic)*
2. Conforme a lo dispuesto en el artículo 115 primer y segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con lo dispuesto en el artículo 35 de la de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 4 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Querétaro, el Municipio libre de Corregidora, será gobernado por un Ayuntamiento y la competencia que se otorga al gobierno municipal se ejercerá de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado, además de que los municipios se encuentran facultados para emitir y aprobar disposiciones que organicen la administración pública municipal así como para regular las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
3. Conforme a lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 5 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Querétaro, el Municipio de Corregidora, se encuentra dotado de personalidad y patrimonio propio, y la representación legal corresponde al Ayuntamiento, quien la ejercerá a través de los síndicos, de terceros o de la dependencia jurídica especializada, que mediante acuerdo expreso del Ayuntamiento se determine.
4. Con base en los preceptos legales 115 fracción IV párrafos primero, séptimo y octavo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con el artículo 14 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 2 fracción XXI y 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Financieras y los Municipios, *“Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor...” (sic)*



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Para lo cual los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Entendiéndose como “*Ingresos locales: aquéllos percibidos por las Entidades Federativas y los Municipios por impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos, incluidos los recibidos por venta de bienes y prestación de servicios y los demás previstos en términos de las disposiciones aplicables.*” (sic)

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Financieras y los Municipios, “*Las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos de los Municipios se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con los planes estatales y municipales de desarrollo y los programas derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.*”

Las Leyes de Ingresos y los Presupuestos de Egresos de los Municipios deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y Transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias de la Entidad Federativa correspondiente.

Los Municipios, en adición a lo previsto en los párrafos anteriores, deberán incluir en las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos:

I. Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica. Las proyecciones se realizarán con base en los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable y abarcarán un periodo de tres años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisarán y, en su caso, se adecuarán anualmente en los ejercicios subsecuentes;

II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, incluyendo los montos de Deuda Contingente, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos;

III. Los resultados de las finanzas públicas que abarquen un periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin, y

IV. Un estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores, el cual como mínimo deberá actualizarse cada cuatro años. El estudio deberá incluir la población afiliada, la edad promedio, las características de las prestaciones otorgadas por la ley aplicable, el monto de reservas de pensiones, así como el periodo de suficiencia y el balance actuarial en valor presente.

Las proyecciones y resultados a que se refieren las fracciones I y III, respectivamente, comprenderán sólo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.” sic)

5. En ese orden y con base en lo dispuesto en el artículo 30, fracción X de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 3, 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; 2 fracción XV, y 31 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, los Ayuntamientos del Estado de Querétaro, son competentes entre otros asuntos, para formular la iniciativa de Ley de ingresos del municipio para cada año fiscal y remitirla a más tardar el 30 de noviembre de cada año, para su estudio y aprobación, a la Legislatura del Estado quien resolverá lo conducente a más tardar el 15 de diciembre de cada año.

Para lo anterior, previamente el titular de la dependencia encargada de las finanzas públicas es el responsable de la elaboración de los proyectos de iniciativa de Ley de Ingresos del municipio, que se deberá presentar al



Ayuntamiento, a más tardar el día veinte de noviembre, proyecto en el cual hará acopio de la información económica y contable del ejercicio anterior, así como de los factores generales que reflejen la situación económica del municipio y la región.

6. En este orden de ideas, en el artículo 106 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que es responsabilidad del titular de la dependencia encargada de las finanzas públicas, la elaboración de los proyectos de iniciativa de Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos del municipio.

7. En referencia a lo señalado en el considerando anterior, el artículo 107 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que para la elaboración de la Ley de Ingresos, el titular de la dependencia encargada de las finanzas públicas presentará al Ayuntamiento, a más tardar el día veinte de noviembre, un proyecto de iniciativa de Ley, en el cual hará acopio de la información económica y contable del ejercicio anterior, así como de los factores generales que reflejen la situación económica del municipio y la región.

8. En ese sentido el numeral 108 de la Ley en mención, refiere que el Ayuntamiento deberá formular anualmente la iniciativa de Ley de Ingresos correspondiente, la cual se turnará, a más tardar el treinta de noviembre, a la Legislatura del Estado. El Ayuntamiento que incumpla esta disposición será sancionado de conformidad con lo establecido en la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos, la legislatura del Estado, resolverá lo conducente, a más tardar el quince de diciembre de cada año.

9. Aunado a lo anterior, en el artículo 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que la iniciativa de Ley de Ingresos del municipio se elaborará atendiendo lo dispuesto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y demás disposiciones aplicables, conteniendo, además de lo señalado en los ordenamientos referidos, lo siguiente:

I. La estimación de los ingresos por los rubros específicos que se consideran para el ejercicio fiscal correspondiente de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, clasificados de conformidad con la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; (Ref. P. O. No. 73, 29-IX-15)

II. Las participaciones, aportaciones federales y otras transferencias a que se tenga derecho y hayan sido presupuestadas a favor del Municipio; (Ref. P. O. No. 73, 29-IX-15)

III. Los ingresos extraordinarios que se prevean por la enajenación de bienes que pretendan efectuarse durante el ejercicio; (Ref. P. O. No. 73, 29-IX-15)

IV. Los ingresos extraordinarios que se prevean por endeudamiento que pretendan realizarse durante el ejercicio; (Ref. P. O. No. 73, 29-IX-15)

V. Las normas de tasación flexibles entre un mínimo y un máximo; y (Ref. P. O. No. 73, 29-IX-15)

VI. Cualquier otro concepto contenido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.” (sic)

10. Siendo, así las cosas, la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro en su numeral 2 fracción XV reitera que los ingresos locales son aquéllos percibidos por el Estado y los Municipios por impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos, incluidos los recibidos por venta de bienes y prestación de servicios.

11. De igual forma, en la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro en el artículo 29 refiere que el proyecto de iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio, con base en los anteproyectos recibidos, deberá contener lo siguiente:

“...I. Las contribuciones, productos y aprovechamientos que recibirán el Estado o el municipio de que se trate;

II. Los recursos que se estime serán transferidos por la Federación a través de participaciones, aportaciones, subsidios, convenios y otros mecanismos de ministración;

III. Los ingresos extraordinarios;

IV. El Financiamiento Propio que se estima ejercer en el ejercicio fiscal;



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

V. Los ingresos que cada sujeto de esta Ley proyecta recibir en el ejercicio de que se trate, distintos de las transferencias de recursos federales o estatales que reciban en los términos de la Ley de Ingresos respectiva. Dichos ingresos se considerarán solo de carácter informativo y no se acumularán al importe total de la Ley de que se trate;

VI. Las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza, así como la composición de dichas obligaciones y el destino de los recursos obtenidos, y

VII. La demás información que en su caso señalen las disposiciones generales aplicables a los Sujetos de la Ley...” (Sic)

12. Que asimismo el artículo 35 de la Ley en comento, establece literalmente:

“...Los ayuntamientos deberán remitir la Iniciativa de Ley de Ingresos del municipio de que se trate a la Legislatura, a más tardar el treinta de noviembre del año que corresponda. Dicha Iniciativa se formulará con base en la presente Ley, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que para tal efecto emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios...” (Sic)

13. En el artículo 16 fracción VII, 32 y 37 del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, dispone que la Secretaría de Tesorería y Finanzas, es la Dependencia que tiene a su cargo la recaudación, erogación y fiscalización de los recursos públicos del Municipio, la administración financiera y tributaria de la Hacienda Pública Municipal, la evaluación del desempeño, y el despacho de los asuntos que expresamente le encomienden las demás leyes, reglamentos, decretos, acuerdos y circulares, competente para elaborar y proponer al Titular de la Presidencia Municipal, las medidas o disposiciones tendientes a mejorar la Hacienda Municipal, los proyectos de iniciativa de ley, reglamentos y demás disposiciones de carácter general que se requieran para el manejo de los asuntos financieros y tributarios del Municipio; a efecto de su aprobación por dicha Dependencia y, en su caso, por la Legislatura del Estado; y proponer al Titular de la Presidencia Municipal el proyecto de Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Municipio.

14. Y con base en las atribuciones conferidas en los artículos 37, fracciones I y II del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, la Licenciada Ma Eugenia Yetsi Beltrán Villarreal, como titular de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, remite la propuesta de iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro, para el Ejercicio Fiscal 2026, mediante oficio número STyF/DI/7921/2025, ingresado en la Secretaría del Ayuntamiento con fecha 19 de noviembre del 2025, a través del cual se solicita se someta a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Querétaro, el Anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, y su remisión a la Legislatura del Estado de Querétaro, para su consideración y en su caso aprobación.

15. Que en observancia al artículo 35, fracción II, numeral 2 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., los miembros integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, se reunieron para dictaminar sobre lo solicitado por el promovente, por lo cual, una vez vistos los documentos que obran en el expediente relativo y el proyecto remitido, los integrantes de la Comisión, en cumplimiento de sus funciones procedieron a la valoración, análisis y discusión del presente asunto quedando como ha sido plasmado en este instrumento, y determinaron llevar a cabo la aprobación del proyecto para su posterior consideración y en su caso aprobación por el H. Ayuntamiento.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, tiene a bien el someter a la consideración de este Cuerpo Colegiado para su aprobación el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. - Se formula la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro en los términos que se detallan y describe a continuación:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

CONSIDERANDOS

1. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que los Estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, al municipio libre, el cual constituye el núcleo fundamental de la organización política del Estado mexicano.

2. Que, conforme a lo previsto en el numeral invocado, los municipios se encuentran dotados de **personalidad jurídica y patrimonio propios**, lo que les otorga plena capacidad para ejercer actos de dominio y administración sobre sus bienes, así como para ser sujetos de derechos y obligaciones.

3. Que, de acuerdo con lo dispuesto en la **fracción IV del artículo 115 constitucional**, los municipios tienen la facultad de **administrar libremente su hacienda**, la cual se integra por los rendimientos de los bienes de su propiedad, las contribuciones y demás ingresos que las Legislaturas de los Estados determinen a su favor, comprendiendo en todo caso los siguientes:

- a) Las **contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria**, incluidas las tasas adicionales relativas a su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como aquellas derivadas del cambio de valor de los inmuebles.
- b) Las **participaciones federales**, que deberán ser cubiertas por la Federación a los Municipios conforme a las bases, montos y plazos que anualmente establezcan las Legislaturas de los Estados.
- c) Los **ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos municipales**, que constituyen una manifestación directa de las funciones conferidas constitucional y legalmente a los Ayuntamientos.

Que lo anterior robustece la obligación de los municipios, a través de sus áreas competentes, de **vigilar, recaudar y fiscalizar** debidamente los ingresos que por disposición constitucional y legal les corresponden, a fin de garantizar el cumplimiento de los principios de legalidad, eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez en la administración de los recursos públicos.

4. Que los **Ayuntamientos**, en el ámbito de sus atribuciones constitucionales, son competentes para **proponer a la Legislatura del Estado** las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, así como las **tablas de valores unitarios de suelo y construcciones**, mismas que constituyen la base gravable para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo anterior, conforme a lo previsto en el párrafo tercero de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Esta facultad ha sido confirmada por la Primer Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, cuyos integrantes, en ejercicio de su potestad interpretativa, emitieron el criterio jurisprudencial identificado bajo el rubro **“HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS”** cuyo contenido a la letra dice:

“El citado precepto constitucional establece diversos principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, los cuales, al ser observados, garantizan el respeto a la autonomía municipal, y son los siguientes: a) el principio de libre administración de la hacienda municipal, que tiene como fin fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, para que tengan libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos; además, este principio rige únicamente sobre las participaciones federales y no respecto de las aportaciones federales, pues las primeras tienen un componente resarcitorio, ya que su fin es compensar la pérdida que resienten los estados por la renuncia a su potestad tributaria originaria de ciertas fuentes de ingresos, cuya tributación se encomienda a la



Federación; mientras que las aportaciones federales tienen un efecto redistributivo, que apoya el desarrollo estatal y municipal, operando con mayor intensidad en los estados y municipios económicamente más débiles, para impulsar su desarrollo, tratándose de recursos preetiquetados que no pueden reconducirse a otro tipo de gasto más que el indicado por los fondos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal; b) el principio de ejercicio directo del ayuntamiento de los recursos que integran la hacienda pública municipal, el cual implica que todos los recursos de la hacienda municipal, incluso los que no están sujetos al régimen de libre administración hacendaria -como las aportaciones federales, deben ejercerse en forma directa por los ayuntamientos o por quienes ellos autoricen conforme a la ley. Así, aun en el caso de las aportaciones federales esta garantía tiene aplicación, ya que si bien estos recursos están preetiquetados, se trata de una preetiquetación temática en la que los municipios tienen flexibilidad en la decisión de las obras o actos en los cuales invertirán los fondos, atendiendo a sus necesidades y dando cuenta de su utilización a posteriori en la revisión de la cuenta pública correspondiente; c) el principio de integridad de los recursos municipales, consistente en que los municipios tienen derecho a la recepción puntual, efectiva y completa tanto de las participaciones como de las aportaciones federales, pues en caso de entregarse extemporáneamente, se genera el pago de los intereses correspondientes; d) el derecho de los municipios a percibir las contribuciones, incluyendo las tasas adicionales que establezcan los estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; e) el principio de reserva de fuentes de ingresos municipales, que asegura a los municipios tener disponibles ciertas fuentes de ingreso para atender el cumplimiento de sus necesidades y responsabilidades públicas; f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales; y, g) la facultad de las legislaturas estatales para aprobar las leyes de ingresos de los municipios”.

5. Que el párrafo cuarto de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que las Legislaturas de los Estados aprobarán las Leyes de Ingresos de los Municipios, en tanto que los Presupuestos de Egresos serán aprobados por los Ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles. En ese sentido, es por mandato constitucional que los Ayuntamientos formulen y presenten sus propuestas de Leyes de Ingresos; y, a su vez, dentro del marco competencial previsto en la Constitución Federal, corresponde a las Legislaturas locales —en el caso particular, a la Sexagésima Primera Legislatura del Estado de Querétaro— analizar, discutir y aprobar dichas propuestas.

6. Que de conformidad con el artículo 14 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, la hacienda pública de los municipios se encuentra constituida por los bienes muebles e inmuebles comprendidos en su patrimonio, así como por los ingresos que establezcan en su favor las leyes; lo cual fortalece el principio de autonomía hacendaria reconocido constitucionalmente y refuerza la obligación de los Ayuntamientos de administrar y aplicar dichos recursos bajo los principios de legalidad, eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez.

7. Que, además, en términos de lo dispuesto por el artículo 18, fracción IV, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, los Ayuntamientos se encuentran facultados para presentar ante la Legislatura del Estado diversas iniciativas de leyes o decretos que estimen pertinentes; y, en el caso particular, las iniciativas de Leyes de Ingresos municipales, mismas que deben ser sometidas a la consideración y, en su oportunidad, aprobadas por el Congreso Local, de conformidad con lo previsto en el artículo 17, fracción X, de la propia norma constitucional.

8. Las leyes de ingresos de los municipios del Estado de Querétaro constituyen disposiciones normativas de carácter anual, mediante las cuales se determinan los montos que cada municipalidad está facultada para



percibir por concepto de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios. Asimismo, dichas leyes incluyen disposiciones de carácter general encaminadas a coordinar la recaudación de las contribuciones, en términos de lo establecido en el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 3 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; así como los artículos 28, 35 y 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y lo dispuesto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Aunado a ello, es menester del legislador local considerar los criterios establecidos por el máximo tribunal de la Nación, relativos a cada uno de los elementos señalados en el párrafo que antecede, a fin de fortalecer las determinaciones tomadas a través de todo el proceso legislativo que se desarrolla para la integración de la Ley de Ingresos de cada uno de los municipios, cito:

“Época: Novena Época

Registro: 170741

Instancia: Pleno

Tipo de Tesis: Aislada

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta

Tomo XXVI, Diciembre de 2007

Materia(s): Administrativa

Tesis: P. XXXIII/2007

Página: 20

FINES EXTRAFISCALES. NO NECESARIAMENTE DERIVAN DE LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA LEY CORRESPONDIENTE O DEL PROCESO LEGISLATIVO QUE LE DIO ORIGEN, SINO QUE PUEDEN DEDUCIRSE DEL PRECEPTO QUE LOS ESTABLEZCA.

La Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que tratándose de actos de autoridad legislativa, el requisito de fundamentación se satisface cuando aquella actúa dentro de los límites de las atribuciones que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos le confiere y la motivación se colma cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que deben regularse jurídicamente, sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran los ordenamientos deban ser materia de una motivación específica, pues ello significaría una actividad materialmente imposible de llevar a cabo. Ahora bien, si de la simple lectura de una norma tributaria se advierte, prima facie, que está orientada a impulsar, conducir o desincentivar ciertas actividades o usos sociales, según sean considerados útiles o no para el desarrollo armónico del país, y los fines que pretende son fácilmente identificables en tanto se desprenden con claridad del propio precepto sin necesidad de hacer un complicado ejercicio de interpretación, es incuestionable que el juzgador puede sostener que el precepto relativo establece fines extrafiscales aunque sobre el particular no se haya hecho pronunciamiento alguno en la exposición de motivos o en el proceso legislativo respectivo.”

9. Que, en ejercicio de las atribuciones que le confieren las disposiciones jurídicas aplicables, el Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Querétaro, aprobó en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 27 de noviembre de 2025 la Iniciativa de Ley de Ingresos correspondiente al ejercicio fiscal 2026 misma que fue presentada en tiempo y forma ante este H. Poder Legislativo el día 27 de noviembre de 2025, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y en el artículo 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

10. Que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103 y 104 de la Ley Orgánica Municipal del Estado



de Querétaro, la Hacienda Pública Municipal se integra con los ingresos ordinarios y extraordinarios que, con base en los ordenamientos fiscales aplicables, determina anualmente la Legislatura del Estado; entendiéndose por ingresos ordinarios los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales y participaciones en ingresos previstos en las leyes respectivas; y por ingresos extraordinarios, aquellos cuya percepción se autorice de manera excepcional para cubrir gastos eventuales o financiar obras públicas específicas, comprendiendo dentro de esta categoría los empréstitos o financiamientos adicionales.

11. Que resulta indispensable la generación de ingresos que permitan al Municipio de Corregidora, Querétaro, garantizar a sus habitantes un nivel adecuado de calidad de vida, en atención al innegable auge de desarrollo que en distintos ámbitos experimenta esta municipalidad, lo cual genera y obliga a enfrentar importantes retos derivados de las múltiples necesidades propias de su constante crecimiento. En tal virtud, la presente norma debe traducirse en la prestación de mejores servicios públicos, en una mayor seguridad y en el fortalecimiento de la infraestructura urbana.

12. Que, ante el incremento de necesidades sociales y de los medios requeridos para su satisfacción, es evidente la exigencia de obtención de recursos que permitan al Municipio ejecutar dichas actividades; de ahí que resulte indispensable captar recursos financieros a través de diversas fuentes, entre ellas, las contribuciones, productos y aprovechamientos que los particulares están obligados a aportar para sufragar el gasto público, en términos de lo dispuesto por el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

13. Que no debe soslayarse que la Constitución Federal reconoce el **principio de libre administración hacendaria municipal**, introduciendo con ello el concepto de autonomía como atributo esencial del Municipio, el cual, dentro de la noción de Estado en su amplio sentido, goza de la potestad de regir los intereses peculiares de su vida interior mediante normas y órganos de gobierno propios; contando así con la prerrogativa de administrar libremente sus recursos para la atención de sus fines y responsabilidades.

En concordancia con ello, fue el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación quien emitió diversas interpretaciones que se consideran jurisprudencia y con cuyo contenido se refuerza lo expuesto y argumentado, como es el caso de la que a continuación se transcribe:

“HACIENDA MUNICIPAL. CONCEPTOS SUJETOS AL RÉGIMEN DE LIBRE ADMINISTRACIÓN HACENDARIA (ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL).”

El artículo 115, fracción IV, de la Constitución Federal, establece que la hacienda municipal se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso: a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados; y, c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo. De una interpretación armónica, sistemática y teleológica de la disposición constitucional, se concluye que la misma no tiende a establecer la forma en que puede integrarse la totalidad de la hacienda municipal, sino a precisar en lo particular aquellos conceptos de la misma que quedan sujetos al régimen de libre administración hacendaria, toda vez que, por una parte, la hacienda municipal comprende un universo de elementos que no se incluyen en su totalidad en la disposición constitucional y que también forman parte de la hacienda municipal y, por otra, la disposición fundamental lo que instituye, más que la forma en que se integra la hacienda municipal, son los conceptos de ésta que quedan comprendidos en el aludido régimen de libre administración hacendaria.”

También son puntal para confirmar lo anteriormente señalado, los criterios que diversos Tribunales en materia de amparo sostienen, cuyos rubros indican:



- A. DEL PLENO DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN: LEYES DE INGRESOS. PUEDEN ESTABLECER IMPUESTOS CON TODOS SUS ELEMENTOS.**
- B. DE LA PRIMER SALA: LEY DE INGRESOS. LA CONSTITUCIÓN NO PROHÍBE QUE POR VIRTUD DE ÉSTA PUEDA MODIFICARSE UN ELEMENTO REGULADO PREVIAMENTE EN LA LEGISLACIÓN PROPIA DE ALGÚN IMPUESTO.**
- C. DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO DEL SEGUNDO CIRCUITO: LEYES DE INGRESOS DE LA FEDERACION. PUEDEN DEROGAR LEYES FISCALES ESPECIALES.**

14. Que la presente Ley de Ingresos, en observancia de los principios de disciplina financiera y responsabilidad hacendaria, no contempla la creación de nuevos impuestos, manteniendo los mismos ingresos tributarios con sus respectivos elementos contributivos; y lo hace en estricto apego a los principios de equidad, proporcionalidad y justicia tributaria. Ello permitirá facilitar el cumplimiento voluntario de las obligaciones fiscales por parte de los ciudadanos, además de conservar los esquemas tributarios y mecanismos integrales de recaudación que coadyuvan al fortalecimiento de los ingresos propios. En razón de lo anterior, se estima necesario continuar con el fortalecimiento de la Hacienda Pública Municipal mediante políticas fiscales que impulsen la depuración, actualización y ampliación de la base de contribuyentes cumplidos, garantizando al mismo tiempo eficiencia, transparencia y responsabilidad en el manejo de los recursos públicos.

15. Que la proporcionalidad tributaria prevista en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ha sido objeto de amplio desarrollo por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y por los Tribunales de la Federación, concluyéndose que dicho principio consiste en la congruencia que debe existir entre el tributo creado por el Estado y la capacidad contributiva de los sujetos obligados. Lo anterior se traduce en el deber del legislador de establecer las contribuciones necesarias para la satisfacción del gasto público, tomando en consideración la capacidad económica de los contribuyentes y su mayor o menor aptitud para concurrir a dichos gastos, lo cual se refleja al realizar el hecho gravado, aportando una parte justa de su patrimonio mediante la imposición de una tasa o tarifa que considere, mida y refleje de manera adecuada dicha capacidad contributiva.

Sobre el particular, el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al resolver la acción de inconstitucionalidad 29/2008, sostuvo que, si bien el legislador goza de un amplio margen para configurar los elementos esenciales del tributo, la tasa o tarifa impositiva debe guardar coherencia con su naturaleza, a fin de no poner en riesgo postulados constitucionales ni el acceso a valores mínimos humanos. En ese sentido, la idoneidad de la tasa o tarifa resulta un elemento fundamental para determinar si un tributo respeta el principio de proporcionalidad tributaria.

El Alto Tribunal precisó que, para garantizar dicha idoneidad, es indispensable distinguir entre los diferentes tipos de tarifas aplicables: específicas, porcentuales, mixtas y progresivas, considerando que los esquemas porcentuales y progresivos resultan compatibles con las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En consecuencia, del análisis a los elementos cuantitativos del Impuesto Predial y del Impuesto sobre Traslado de Dominio —*particularmente a la tasa o tarifa imponible y al método de cálculo*— se advierte que el esquema idóneo y acorde con la naturaleza de dichas contribuciones, y que a la vez garantiza los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad, es el de las Tarifas Progresivas.

Dicho esquema se estructura en rangos de base gravable, cada uno con un límite inferior y superior, una cuota fija y una tasa marginal sobre el excedente del límite inferior. Esta técnica permite medir de manera más precisa la capacidad contributiva real de los causantes, ya que la tasa no se aplica sobre la totalidad de la base gravable, sino únicamente sobre el excedente de cada rango, al cual se suma la cuota fija.

La función de la cuota fija en las Tarifas Progresivas es impedir que un incremento mínimo en la base gravable —*que ocasione el cambio de rango*— se traduzca en una desproporción o inequidad en el monto de la contribución. Con ello, se evita que un contribuyente que apenas rebasa un límite se vea obligado a pagar un



impuesto sustancialmente mayor al de otro ubicado en el rango anterior. La cuota fija compensa dicho cambio y asegura un trato equitativo para todos los contribuyentes en la misma situación jurídica.

Por lo tanto, las Tarifas Progresivas previstas en la Ley contienen los elementos indispensables para respetar el principio de proporcionalidad tributaria, garantizando que quienes revelen mayor capacidad económica contribuyan en mayor medida, mientras que quienes ostenten menor capacidad aporten proporcionalmente menos.

Debe señalarse que los Tribunales de la Federación han reiterado que, para verificar la proporcionalidad de las tarifas progresivas, resulta necesario realizar operaciones aritméticas y analizar sus resultados. Así, el hecho de que el excedente sobre los límites inferior y superior de cada rango no se incremente de manera uniforme —e incluso pueda disminuir o permanecer igual en algunos casos— no torna inconstitucional al impuesto. Por el contrario, evidencia que los valores contenidos en las tablas no fueron fijados de manera arbitraria, sino como resultado de operaciones matemáticas, estadísticas y financieras, que buscan la mayor progresividad posible dentro del margen de configuración legislativa.

De ahí que no pueda exigirse un incremento idéntico en todos los renglones de la tarifa, pues en algunos casos el aumento puede ser mayor que en otros, sin que ello anule la proporcionalidad del sistema en su conjunto. Lo relevante es que siempre paga más quien demuestra mayor capacidad económica, y menos, quien posee una menor, sin que existan saltos desproporcionados que vulneren la equidad.

Adicionalmente, debe destacarse que la adopción del esquema progresivo para los impuestos Predial y sobre Traslado de Dominio, implementado en ejercicios fiscales anteriores, derivó de un proceso de investigación cuantitativa y descriptiva. Dicho proceso permitió identificar deficiencias en la recaudación, diseñar estrategias correctivas y, finalmente, incrementar los ingresos municipales, lo que ha repercutido positivamente en la ampliación y mejora de los servicios públicos y en la ejecución de obras de impacto social que favorecen la calidad de vida de la población.

16. Que, en lo concerniente al Impuesto Predial, este constituye uno de los conceptos con mayor incidencia en los ingresos propios del Municipio de Corregidora, Querétaro. Dicho tributo grava la propiedad, copropiedad, propiedad en condominio, posesión o coposesión de todo predio ubicado en el territorio municipal, correspondiendo la calidad de sujeto obligado al propietario del bien inmueble, ya sea terreno, vivienda, oficina, edificio o local comercial.

Asimismo, el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece como facultad de los Ayuntamientos, en materia fiscal, la de proponer ante la Legislatura local las tasas, cuotas y tarifas aplicables para la determinación de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos a su favor.

EN MATERIA JURÍDICA

Impuesto Predial

El Impuesto Predial, atiende a una naturaleza de carácter inmobiliario generándose por la propiedad y/o tenencia de la tierra o la tierra y sus construcciones cuantificándose al ser un impuesto en función de una tarifa y una base gravable, ésta última constituida por el valor catastral, mismo que se obtiene aplicando las Tarifas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción correspondientes al ejercicio fiscal.

(Lo anterior, con independencia de los mecanismos fiscales establecidos que surten efectos en el importe del presente tributo).

En esta tesitura, el sistema de tributación, se basa en la aplicación de una Tabla de Tarifas de Valores Progresivos que no distingue diferencias entre lotes baldíos y lotes ya edificados, y que cumple con los principios tributarios constitucionales de equidad y proporcionalidad como se ha precisado en párrafos antes citados, esquema constitucional, que se calculó con fundamentos matemáticos, estadísticos y financieros.



Es de señalarse que la tarifa de valores progresiva en materia de Impuesto Predial, para el ejercicio fiscal 2026, toma como base para su realización la información generada para la estructura de la tarifa de valores progresiva la establecida en el año 2022.

ANÁLISIS MATEMÁTICO

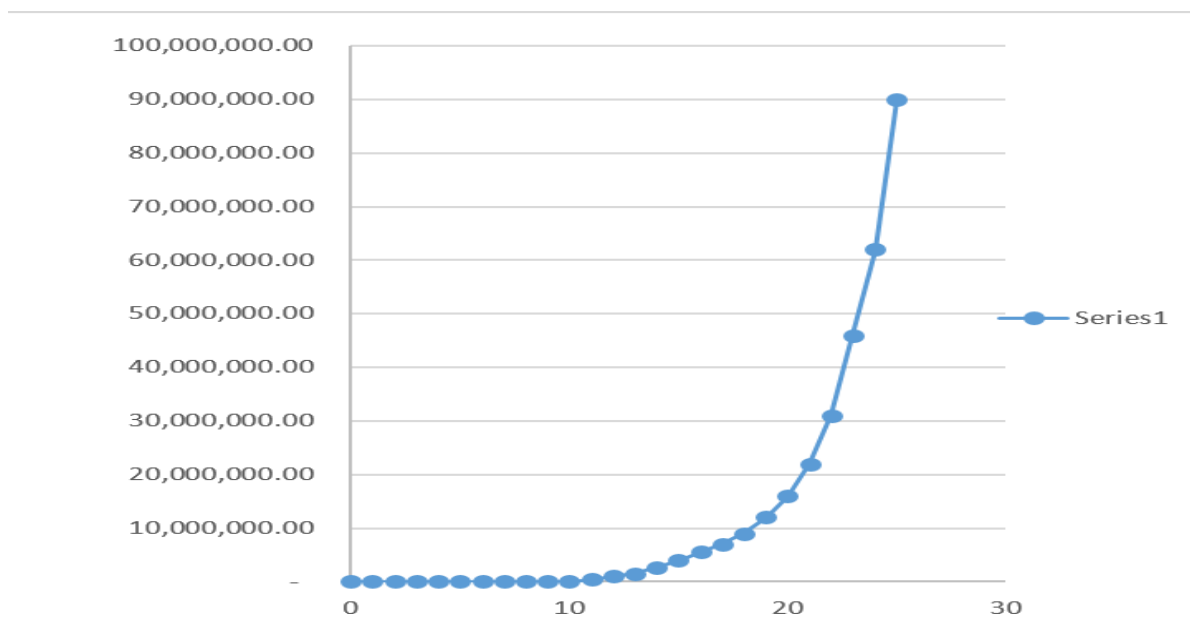
Impuesto Predial

Una vez recolectada la información del valor catastral de cada inmueble dentro del Municipio de Corregidora, Qro., a través del censo, se procedió a observar el comportamiento de este valor catastral y su distribución que tiene respecto a los límites inferiores y superiores de los 25 niveles de la “tabla de valores progresivos” elaborada en el año 2022, mismos que se consideran para el Ejercicio Fiscal 2026, esto con el objeto de comprobar que esta distribución sigue todavía la tendencia de una “distribución normal estandarizada y uniforme” como se demostró en su momento en ese año, o si se tiene la necesidad de modificar los límites inferiores y superiores de cada uno de los 25 niveles de dicha tabla para el presente ejercicio fiscal.

El método utilizado es el denominado Serie Geométrica con tendencia.

La forma más simple de tratar de comprender la tendencia es a través del siguiente diagrama de dispersión o nube de puntos, tal como se describe a continuación:

Una vez recolectada la información relativa al **valor catastral** de cada inmueble ubicado dentro del Municipio de Corregidora, Querétaro, mediante el censo correspondiente, se procedió a analizar el comportamiento de dicho valor y su distribución respecto de los **límites inferiores y superiores de los 25 niveles** que integran la **Tabla de Valores Progresivos** elaborada en el año 2022, mismos que se consideran como base para el ejercicio fiscal 2026.



La función que define el modelo es la siguiente:

$$Y_i = A \cdot B^{x_i} E$$

En la cual:

Y_i = Variable dependiente, i ésima observación

A, B: = Parámetros de la ecuación, que generalmente son desconocidos



E: = Error asociado al modelo

X_i = Valor de la i ésima observación de la variable independiente

Este modelo matemático continúa siendo la mejor alternativa que se ha encontrado para la estructuración y realización de la “Tabla de Valores Progresivos” en virtud que logra un coeficiente de determinación suficientemente apropiado y determinístico (96% en un cálculo general), además de que el comportamiento de los valores progresivos de la tabla evidentemente tiende a un comportamiento exponencial con tendencia uniforme.

Con los valores catastrales del total de predios ubicados dentro del Municipio de Corregidora, Qro., se establecieron los parámetros de rangos de valor de acuerdo a la distribución siguiente:

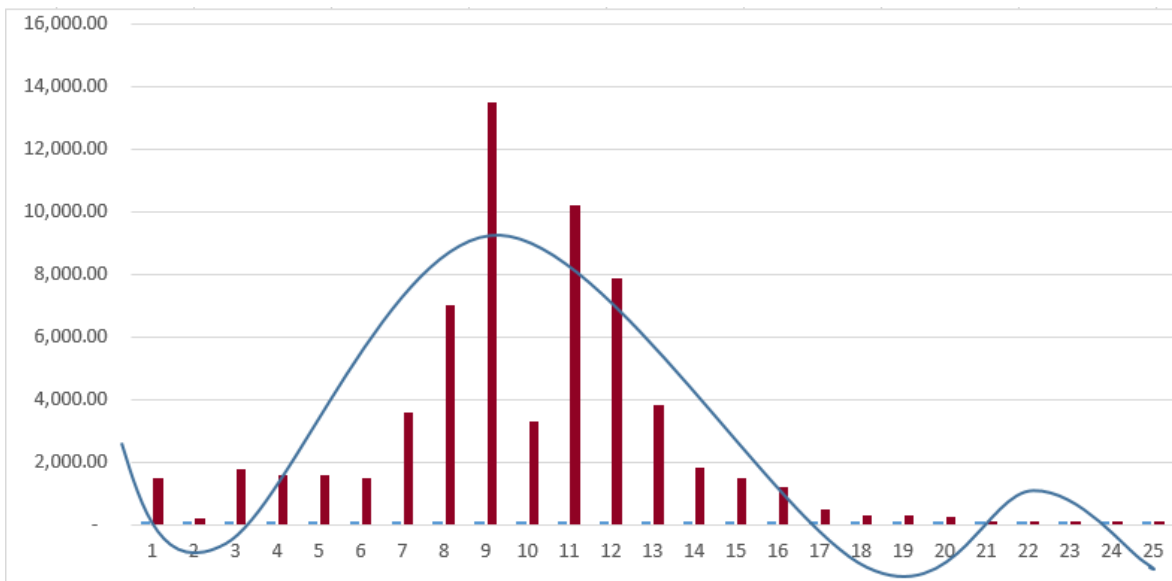
TABLA DE VALORES PROGRESIVOS

NÚMERO DE RANGO	RANGO DE VALORES	
	INFERIOR	SUPERIOR
1	\$0.01	\$58,938.01
2	\$58,938.02	\$82,278.26
3	\$82,278.27	\$114,861.60
4	\$114,861.61	\$160,348.42
5	\$160,348.43	\$223,848.68
6	\$223,848.69	\$312,496.00
7	\$312,496.01	\$436,248.95
8	\$436,248.96	\$609,009.91
9	\$609,009.92	\$850,186.75
10	\$850,186.76	\$1,186,873.19
11	\$1,186,873.20	\$1,656,892.42
12	\$1,656,892.43	\$2,313,046.21
13	\$2,313,046.22	\$3,229,046.60
14	\$3,229,046.61	\$4,507,796.66
15	\$4,507,796.67	\$6,292,950.63
16	\$6,292,950.64	\$8,785,051.94
17	\$8,785,051.95	\$12,264,062.16
18	\$12,264,062.17	\$17,120,811.80
19	\$17,120,811.81	\$23,900,906.02
20	\$23,900,906.03	\$33,366,017.67
21	\$33,366,017.68	\$46,579,453.31
22	\$46,579,453.32	\$65,025,604.58
23	\$65,025,604.59	\$90,776,704.14
24	\$90,776,704.15	\$126,725,619.38
25	\$126,725,619.39	En adelante

Gráficamente se puede observar que la tendencia sí tiene un comportamiento normal estandarizado, con intervalo de confianza de más del 99%, esto implica que solamente el 1.0% del valor de los predios se encuentra distribuido fuera del rango de la normalidad, en otras palabras, esto quiere decir que hay muy pocos predios muy por debajo de la media y también pocos predios muy por arriba de la media, mismos que entraran paulatinamente dentro de los límites de la campana normal.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.



Una vez, encontrada la fidelidad y confiabilidad de la información, y su apropiado uso, bajo los mismos criterios de distribución utilizados en la tabla calculada para el año 2022 de los valores catastrales de los predios, se considera mantener para el año 2026 los mismos límites en los 25 niveles que los de la tabla del año 2022.

Ahora bien, bajo este orden y por lo que ve al cálculo en el monto de la cuota fija, resultan aplicables los mismos del año 2022, con beneficio de la población en general que cuenta con al menos un predio.

En ese tenor, por lo que ve a los demás elementos que conforman la tarifa progresiva; y atendiendo a los estándares económicos y estimando el contexto social en este Municipio, así como lo que impera en el país, la Tarifa de Valores Progresivos no sufre incremento alguno en comparación con la utilizada en el ejercicio fiscal 2022.

La última columna de la tabla se refiere al factor que se aplica al excedente del valor catastral de cada predio sobre el límite inferior que muestra la tabla.

Este factor debe de tener la discrecionalidad de que al ser aplicado al excedente máximo de un rango no supere en cifra al pago del siguiente rango mínimo del siguiente valor, de tal manera que la fórmula para encontrar estos factores es la siguiente:

$$Xi = (CP\ i+1 - CPI) / (LSi - Lli)$$

Donde:

Xi = Factor aplicable sobre el excedente del valor catastral de cada predio al límite inferior.

$CP\ i+1$ = Cuota en pesos en el intervalo i más uno

CPI = Cuota en pesos en el intervalo i

LSi = Límite inferior en el intervalo i

Con esta fórmula se garantiza que no habrá ningún traslape en la aplicación de los excedentes del valor catastral sobre los límites inferiores de todos los niveles de la tabla.

A continuación, se presenta la tabla de valores progresivos final para el cobro del Impuesto Predial para el año 2026.

TABLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

NÚMERO DE RANGO	RANGO DE VALORES		CUOTA FIJA EN PESOS	TARIFA SOBRE EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR
	INFERIOR	SUPERIOR		
1	\$0.01	\$58,938.01	\$125.00	0.000905
2	\$58,938.02	\$82,278.26	\$178.38	0.003263
3	\$82,278.27	\$114,861.60	\$254.55	0.003335
4	\$114,861.61	\$160,348.42	\$363.24	0.003409
5	\$160,348.43	\$223,848.68	\$518.35	0.003485
6	\$223,848.69	\$312,496.00	\$739.69	0.003563
7	\$312,496.01	\$436,248.95	\$1,055.55	0.003642
8	\$436,248.96	\$609,009.91	\$1,506.29	0.003723
9	\$609,009.92	\$850,186.75	\$2,149.50	0.003805
10	\$850,186.76	\$1,186,873.19	\$3,067.37	0.003890
11	\$1,186,873.20	\$1,656,892.42	\$4,377.18	0.003976
12	\$1,656,892.43	\$2,313,046.21	\$6,246.30	0.004064
13	\$2,313,046.22	\$3,229,046.60	\$8,913.57	0.004155
14	\$3,229,046.61	\$4,507,796.66	\$12,719.79	0.004247
15	\$4,507,796.67	\$6,292,950.63	\$18,151.33	0.004341
16	\$6,292,950.64	\$8,785,051.94	\$25,902.22	0.004438
17	\$8,785,051.95	\$12,264,062.16	\$36,962.85	0.004536
18	\$12,264,062.17	\$17,120,811.80	\$52,746.54	0.004637
19	\$17,120,811.81	\$23,900,906.02	\$75,270.09	0.004740
20	\$23,900,906.03	\$33,366,017.67	\$107,411.53	0.004845
21	\$33,366,017.68	\$46,579,453.31	\$153,277.84	0.004953
22	\$46,579,453.32	\$65,025,604.58	\$218,729.73	0.005063
23	\$65,025,604.59	\$90,776,704.14	\$312,130.56	0.005175
24	\$90,776,704.15	\$126,725,619.38	\$445,414.92	0.005290
25	\$126,725,619.39	En adelante	\$635,613.67	0.005407

17. Que, tratándose de otro de los principales impuestos municipales, se encuentra el **Impuesto Sobre Traslado de Dominio**, el cual constituye una de las fuentes de mayor incidencia dentro de los ingresos propios del Municipio de Corregidora, Querétaro. Dicho tributo grava la adquisición de inmuebles consistentes en el suelo o en el suelo con las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio municipal, así como los derechos relacionados con los mismos. En este sentido, los sujetos obligados o contribuyentes son los **adquirentes de bienes inmuebles**, ya sea terreno, vivienda, oficina, edificio o local comercial, entre otros.

Asimismo, el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que una de las facultades de los Ayuntamientos en materia fiscal consiste en **proponer ante la Legislatura local las tasas, cuotas y tarifas aplicables** a las bases para la determinación de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos. Una vez aprobadas, dichas propuestas son publicadas en el *Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga"*, mediante la correspondiente Ley de Ingresos de cada Municipio.

EN MATERIA JURÍDICA

Impuesto Traslado de Dominio

En el ejercicio 2014, se sentaron las bases para modificar el sistema tributario para obtener el Impuesto Sobre Traslado de Dominio correspondiente; lo que implica continuar con los programas y estrategias generales que el Municipio de Corregidora, Qro., ha establecido referente a la mejora continua en la recaudación de los impuestos y en particular en el que se deriva del traslado de dominio.



En esta tesitura, el sistema de tributación, se basa en la aplicación de una Tabla de Tarifas de Valores Progresivos, que cumple con los principios tributarios constitucionales de equidad y proporcionalidad, esquema constitucional que se calculó con fundamentos matemáticos, estadísticos y financieros.

Siendo que el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que una de las facultades de los Ayuntamientos en materia fiscal, es la de proponer ante la Legislatura Local, las tasas, cuotas y tarifas aplicables a las bases para la determinación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras que se establezcan a cargo de los contribuyentes del Municipio de Corregidora, Qro.

En razón de lo anterior, se mantiene el mismo sistema tributario en materia de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, considerando para la tarifa de valores progresiva en materia de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, para el ejercicio fiscal 2026, la información generada para la estructura de la tarifa de valores progresiva la establecida en el año 2022.

MARCO CONCEPTUAL

Los ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., comprenden: impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones de mejora, participaciones e incentivos federales, y los fondos de aportaciones federales.

En lo que respecta a los ingresos propios, los impuestos son los más importantes para el Municipio, puesto que es el ingreso que más recurso genera; este rubro se integra entre otros muchos por el traslado de dominio.

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio, es un gravamen que se hace sobre la adquisición de inmuebles, recae sobre la raíz, y respecto del cual ya se ha determinado por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que el mecanismo idóneo para el cobro de dicho impuesto es a través de las tarifas progresivas, y que es posible que se grava diferencialmente la capacidad económica de los contribuyentes, a fin de que en cada caso el impacto sea distinto.

ANÁLISIS MATEMÁTICO

Impuesto Traslado de Dominio

Este esquema constitucional, se calculó con fundamentos matemáticos, estadísticos y financieros, es decir, para el ejercicio fiscal 2026, la tarifa progresiva aplicable no sufre modificación en comparación con la establecida en el año 2022.

Es de señalarse que la tarifa progresiva en materia de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, para el ejercicio fiscal 2026, toma como base para su realización la información generada en el año 2022.

Es menester recordar, que cuando se realizan cálculos estadísticos basados en censos poblacionales como es el caso, el grado de error en las proyecciones es mínimo, por lo que el nivel de confianza en los resultados obtenidos fluctúa en un 99.9 % de asertividad.

Esta tabla de valores progresivos es calculada con fundamento matemático, estadístico y financiero en el que se ven beneficiados tanto los contribuyentes como el municipio propio.

ANÁLISIS MATEMÁTICO

Serie Geométrica con Tendencia

Este modelo ha sido la mejor alternativa que se ha encontrado para la realización de la “Tabla de Valores Progresivos” en virtud que logra un coeficiente de determinación suficiente apropiado y determinístico (96% en su cálculo general), además que el comportamiento de los valores progresivos de la tabla evidentemente tiende a un comportamiento geométrico con tendencia uniforme.



La forma más simple de tratar de comprender a tendencia es a través del siguiente diagrama de dispersión o nube de puntos, tal como la siguiente:

La función que define el modelo es la siguiente:

$$Y_i = A * B^{X_i} E$$

En la cual:

Y_i = Variable dependiente, i ésima observación.

A, B: = Parámetros de la ecuación, que generalmente son desconocidos

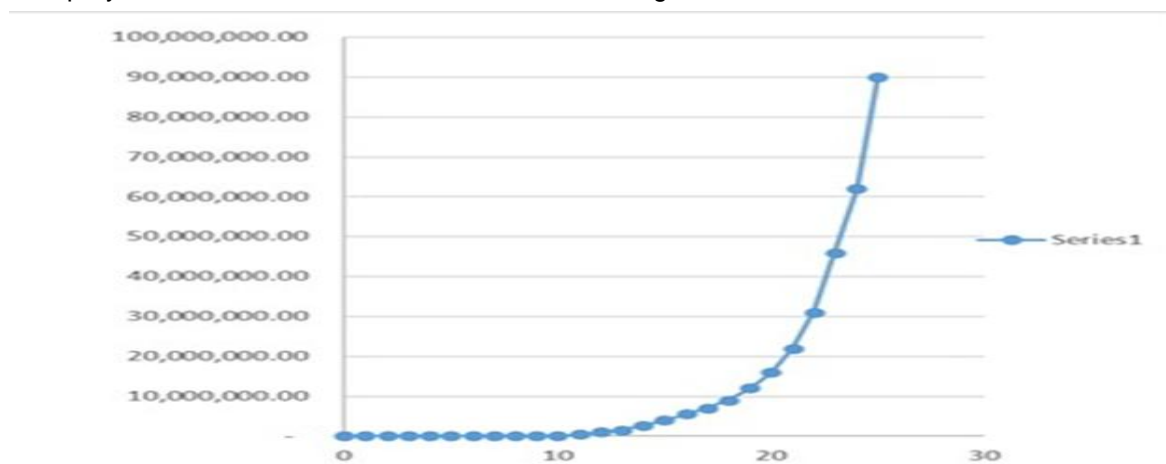
E: = Error asociado al modelo

X_i = Valor de la i ésima observación de la variable independiente

Derivado del censo y aplicando las fórmulas antes expuestas se construyó la tarifa de valores progresivos dando como resultado la siguiente:

NÚMERO DE RANGO	RANGO DE VALORES		CUOTA FIJA EN PESOS
	INFERIOR	SUPERIOR	
1	\$0.01	\$250,516.71	\$0.00
2	\$250,516.72	\$405,451.75	\$11,649.02
3	\$405,451.76	\$656,208.21	\$19,686.84
4	\$656,208.22	\$1,062,047.99	\$33,270.75
5	\$1,062,048.00	\$1,718,884.20	\$56,227.56
6	\$1,718,884.21	\$2,781,948.57	\$95,024.57
7	\$2,781,948.58	\$4,502,477.76	\$160,591.52
8	\$4,502,477.77	En Adelante	\$271,399.66

Dando también como resultado que dentro de los 8 niveles se encuentra el 99.9% del total de los predios que realizarán traslado de dominio en el Municipio de Corregidora, Qro., el coeficiente de determinación encontrando en la proyección de la tabla de 96%, suficientemente significativo.



Es importante establecer que, en los rangos encontrados, denominados “Intervalos de confianza” simula claramente una tendencia a la conocida “Campana de Gauss-Jordan”, en donde la mayoría de los predios tiende a una normalidad estandarizada exactamente en la parte central de la tabla, lo que garantiza estadísticamente la equidad y buena distribución de los rangos.

Una vez encontrados los rangos óptimos aplicando la Serie Geométrica con Tendencia se procedió ahora a calcular la cuota fija que corresponde a cada rango de valor comercial.



Así mismo, se realizaron los mismos procesos estadísticos anteriores para comprobar la fidelidad de la tabla en cuanto a las cuotas fijas aplicadas al cobro.

Finalmente, la última columna de la tabla se refiere al factor que se aplica al excedente del valor de cada predio el límite inferior que muestra la tabla. Este factor debe de tener la discrecionalidad de que al ser aplicado al excedente máximo de un rango no supere en cifra al pago del siguiente rango mínimo del siguiente valor, de tal manera que la fórmula para encontrar estos factores es la siguiente:

$$X_i = (CP_{i+1} - CP_i) / (LS_i - LI_i)$$

Donde:

X_i = Factor aplicable sobre el excedente del valor de cada predio al límite inferior.

CP_{i+1} = Cuota en pesos en el intervalo i más uno

CP_i = Cuota en pesos en el intervalo i

LS_i = Límite superior en el intervalo i

LI_i = Límite inferior en el intervalo i

Con esta fórmula se garantiza que no habrá ningún traslape en la aplicación de los excedentes del valor sobre los límites inferiores de todos los niveles de la tabla.

18. Que el Impuesto Sobre Traslado de Dominio constituye el tributo que grava la adquisición de bienes inmuebles consistentes en el suelo o en el suelo con las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Corregidora, Querétaro, así como los derechos relacionados con los mismos. Los sujetos obligados o contribuyentes son, en este sentido, los adquirentes de los inmuebles, ya sea un terreno, vivienda, oficina, edificio o local comercial.

Que en el ejercicio fiscal 2014 se establecieron las bases para modificar el sistema tributario relativo a este impuesto, lo cual implicó la implementación de programas y estrategias orientadas a la mejora continua en la recaudación municipal, en particular respecto de los ingresos derivados del Traslado de Dominio.

Que el sistema de tributación aplicable a este gravamen se sustenta en la aplicación de una Tabla de Tarifas de Valores Progresivos, diseñada con fundamentos matemáticos, estadísticos y financieros, que aseguran el respeto a los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad tributaria.

Que el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece como facultad de los Ayuntamientos la de proponer ante la Legislatura Local las tasas, cuotas y tarifas aplicables a las bases para la determinación de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras, que habrán de cubrir los contribuyentes del Municipio de Corregidora, Querétaro.

Que, en razón de lo anterior, resulta procedente mantener para el ejercicio fiscal 2026 el mismo sistema tributario aplicable al Impuesto Sobre Traslado de Dominio, considerando como base la estructura de la tarifa progresiva aprobada en el ejercicio fiscal 2022, en virtud de que la misma conserva su vigencia técnica y jurídica, y otorga certeza tanto a los contribuyentes como a la hacienda municipal.

19. Que con el fin de reforzar el **principio de libre hacienda municipal**, consagrado en el artículo 115, fracción IV, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, así como de garantizar una debida tutela en lo relativo al **cobro, determinación, cuantificación y pago del Impuesto Sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios**, se estima necesario **individualizar de manera expresa y positiva cada uno de los elementos de esta contribución** dentro de la **Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Querétaro**. De este modo, los elementos esenciales de dicho impuesto encuentran su fundamentación directa en la Ley de Ingresos, quedando como norma accesoria la **Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro**.



Que, en ese sentido, si los Municipios únicamente pueden percibir aquellas contribuciones previstas en sus **Leyes de Ingresos respectivas**, resulta imperioso establecer de manera **expresa, clara y minuciosa** todos y cada uno de los elementos de esta contribución dentro de la Ley de Ingresos Municipal, a fin de dotarla de certeza jurídica y plena autonomía normativa.

Que, adicionalmente, este esquema asegura que la **recaudación, determinación y pago** de las contribuciones no se encuentren supeditadas de forma directa a la Ley de Hacienda estatal, puesto que la propia Ley de Ingresos municipal contiene los **elementos suficientes para la correcta determinación del Impuesto Sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios**, atendiendo además a los criterios jurisprudenciales previamente citados, que exigen la precisión y certeza en la configuración de los tributos.

20. Que en lo relativo a la **prestación del Servicio de Alumbrado Público**, es oportuno reiterar que los Municipios tienen el derecho a recibir los ingresos derivados de dicho servicio, correspondiendo a éstos **proponer a la Legislatura del Estado las tarifas aplicables**. Dichas tarifas resultan constitucionales en la medida en que satisfacen los **elementos esenciales de la contribución**: sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago; además de que su naturaleza es acorde con los principios de **equidad, legalidad, proporcionalidad y destino al gasto público** previstos en el artículo 31, fracción IV, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**.

Que, sobre este aspecto, debe puntualizarse que, si bien el **Servicio de Alumbrado Público** difícilmente puede apreciarse como una prestación individualizada a favor de un destinatario concreto, al tratarse de un servicio de **carácter universal** dirigido a la colectividad de habitantes del Municipio, ello no afecta su validez jurídica. Lo anterior, en virtud de que el **derecho por servicio** constituye una contribución que tiene su origen en la recepción, por parte de los particulares, de una actividad estatal —en este caso municipal—, que genera una relación jurídica entre los habitantes obligados al pago y la administración municipal, la cual justifica la remuneración por dicho concepto.

Que, además, al determinarse con base en el **costo global generado por la prestación del servicio**, se atiende a los postulados constitucionales en materia tributaria, garantizando que la recaudación obtenida por este concepto se destine específicamente al financiamiento del propio servicio, fortaleciendo así su legitimidad y eficacia.

En conclusión, el DAP es **constitucionalmente válido** siempre que se configure como **derecho por servicio** y no como impuesto general, se funde en costos reales y mantenga proporcionalidad.

21. Que, considerando que mediante **Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2016**, se ordenó la **desindexación del salario mínimo como factor de cálculo**, sustituyéndose por la **Unidad de Medida y Actualización (UMA)** emitida por el **Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)**; estableciéndose que las obligaciones y supuestos previstos en unidades de medida y actualización se considerarán de monto determinado y se solventarán entregando su equivalente en moneda nacional.

Que, para tales efectos, deberá multiplicarse el monto de la obligación o supuesto expresado en las citadas unidades por el valor vigente de la UMA en la fecha correspondiente.

Que el **Artículo Cuarto Transitorio del referido Decreto** dispuso que el **Congreso de la Unión, las Legislaturas de los Estados, la entonces Asamblea Legislativa del Distrito Federal, así como las Administraciones Públicas Federal, Estatales, del Distrito Federal y Municipales**, realizaran las adecuaciones pertinentes en las leyes y ordenamientos de su competencia, en un plazo máximo de un año contado a partir de la entrada en vigor de dicho Decreto, a fin de **eliminar las referencias al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia, sustituyéndolas por la UMA**.

Que, en ese sentido, la **Unidad de Medida y Actualización (UMA)** se entiende como la referencia económica en pesos utilizada para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Que, en razón de lo expuesto, la presente Ley se emite en **armonía con los lineamientos federales aplicables en materia de factor de cálculo sobre base monetaria**, observando la sustitución del salario mínimo por la UMA, a fin de garantizar uniformidad, certeza jurídica y congruencia normativa.

22. Que la presente Ley se formula en atención a la **política de ingresos establecida en los criterios económicos para el ejercicio fiscal 2026**, en la cual se propone el fortalecimiento de la recaudación a través de medidas orientadas al **combate a la evasión y la elusión fiscal**, sin que ello implique la creación de nuevos impuestos o el incremento de las tasas existentes.

23. Que, adicionalmente, dicha política prevé un **ejercicio eficiente del gasto público**, bajo criterios de **austeridad y combate a la corrupción**, así como una **conducción responsable de la política de endeudamiento**, lo que ha permitido mantener los niveles de deuda pública estables en proporción al Producto Interno Bruto (PIB).

24. Que, en lo relativo a las **Aportaciones y Participaciones Federales**, éstas se determinaron conforme a lo dispuesto en la **Ley de Coordinación Fiscal**, la **Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro**, así como en la **Ley que fija las bases, montos y plazos conforme a los cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro para el ejercicio fiscal 2026**, además de las demás disposiciones jurídicas aplicables en la materia.

25. Que las **Participaciones y Aportaciones Federales** constituyen parte integral de los ingresos municipales en cada ejercicio fiscal. No obstante, para el ejercicio 2026 dichos rubros se proyectan en **montos estimados**, en virtud de que su determinación depende de diversos **factores externos**, tales como el **Presupuesto de Egresos de la Federación** y las circunstancias económicas y financieras que de éste se derivan.

Que, adicionalmente, la falta de elementos sólidos que otorguen plena certeza al Municipio respecto de los ingresos a recibir por estos conceptos, así como las **obligaciones y plazos establecidos en la normatividad local**, hacen que dichas proyecciones se sujeten a márgenes de variabilidad.

Que, por lo anterior, el actuar del Municipio en la programación y ejercicio de sus ingresos debe realizarse con **plena responsabilidad**, a fin de no comprometer el **equilibrio presupuestario** ni generar déficits que pudieran repercutir negativamente en la economía de los habitantes de este Municipio.

26. Que la presente **Ley de Ingresos** constituye un **instrumento jurídico fundamental** que refleja los recursos a obtener por el Municipio, sirviendo como base para la **formulación de su Presupuesto de Egresos** y configurándose, además, como un ordenamiento de **observancia básica y primordial** que permite la **fiscalización de las cuentas públicas**.

Que, en este sentido, la Ley de Ingresos garantiza a los gobernados la **transparencia en la recaudación** y la **debida aplicación de los recursos públicos**, constituyéndose en una verdadera garantía de legalidad y certeza respecto del ejercicio del gasto público.

27. Que debe tenerse presente la **facultad del Congreso de la Unión**, prevista en el **artículo 73, fracción XXVIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, para expedir las **leyes en materia de Contabilidad Gubernamental** que regirán la contabilidad pública, así como la presentación homogénea de la información financiera, de ingresos, egresos y patrimonial de la Federación, de los Estados, de los Municipios y de las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México.

Que dicha facultad tiene como finalidad garantizar la **armonización contable a nivel nacional** y establecer los **criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental** y la **emisión de información financiera de los entes públicos**, a efecto de fortalecer la **transparencia, la rendición de cuentas y la disciplina financiera** en el ejercicio de los recursos públicos.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

28. Que, en cumplimiento a la disposición contenida en el artículo 73, fracción XXVIII de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, se expidió la **Ley General de Contabilidad Gubernamental**, misma que continúa vigente y cuyo objeto es establecer los **criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental** y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el propósito de lograr su **armonización**, facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, así como contribuir a medir la **eficacia, economía y eficiencia** del gasto e ingreso público.

Que la referida Ley es de **observancia obligatoria** para los Ayuntamientos y para las entidades de la administración pública paramunicipal, y dispone que los **gobiernos estatales deberán coordinarse con los municipios** para que éstos armonicen su contabilidad conforme a las disposiciones de dicho ordenamiento, siendo sus objetivos esenciales **incrementar la calidad del gasto, fortalecer la transparencia y consolidar la rendición de cuentas**.

Que, para el **registro de las operaciones presupuestarias y contables**, los entes públicos deberán ajustarse a sus respectivos **catálogos de cuentas**, los cuales estarán alineados, tanto en su concepción como en sus principales agregados, al **Plan de Cuentas** que se emita en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Que dichas cuentas deberán ser **aprobadas en el ámbito municipal** por la unidad administrativa competente en materia de contabilidad gubernamental, garantizando así la uniformidad, la transparencia y la correcta integración de la información financiera, contable y presupuestaria del Municipio.

Que el **espíritu de la Ley General de Contabilidad Gubernamental** radica en que la información contable mantenga una **estricta congruencia con la información presupuestaria**, el adecuado **control de inventarios**, la correcta **integración de la información financiera** y la **sistematización de registros** que permitan obtener información **clara, concisa, oportuna y veraz**, mediante cuentas específicas que reflejen con precisión los activos públicos.

Que, en ese contexto, y dada la relevancia de esta norma general, la presente Ley continúa observando los **principios y lineamientos obligatorios** en materia de contabilidad gubernamental, asegurando con ello la **armonización, transparencia y rendición de cuentas** en el manejo de los recursos públicos municipales.

29. Que con fechas **27 de abril de 2016, 30 de enero de 2018 y 10 de mayo de 2022**, se publicaron en el **Diario Oficial de la Federación** la **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios**, así como diversas reformas a dicho ordenamiento, cuyo propósito es establecer los **criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera** que deberán regir a las Entidades Federativas, a los Municipios y a sus respectivos entes públicos, a fin de garantizar un **manejo sostenible y responsable de las finanzas públicas**.

30. Que, en estricto apego al cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se atienden los criterios emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales buscan homologar conceptualmente la integración de los distintos rubros contables y financieros.

31. Que, en atención a dichos criterios, se incorporan a la presente Ley los anexos correspondientes a los formatos 7A y 7C, mismos que forman parte integral de este ordenamiento y contribuyen a la debida armonización y transparencia de la información financiera.

La Sexagésima Primera Legislatura del Estado de Querétaro, en ejercicio de las facultades que le confiere la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro y demás disposiciones aplicables, expide la siguiente:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

Artículo 1. En el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2026, los ingresos del Municipio de Corregidora, Qro, estarán integrados conforme lo que establecen los artículos 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

Artículo 2. Los ingresos para el ejercicio fiscal 2026, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$869,693,683.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00
Derechos	\$182,320,656.00
Productos	\$28,000,000.00
Aprovechamientos	\$33,942,725.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$0.00
TOTAL DE INGRESOS PROPIOS	\$1,113,957,064.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$783,194,930.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones	\$0.00
TOTAL PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$783,194,930.00
Ingresos derivados de financiamiento	\$0.00
TOTAL, DE INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$0.00
TOTAL, DE INGRESOS	\$1,897,151,994.00
Financiamiento Propio	\$157,807,447.00
TOTAL DE FINANCIAMIENTO PROPIO	\$157,807,447.00
TOTAL DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026	\$2,054,959,441.00

Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$3,280,310.00
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	\$3,280,310.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$767,745,965.00
Impuesto Predial	\$350,749,765.00
Impuesto Sobre Traslado de Dominio	\$408,728,940.00
Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios	\$8,267,260.00
ACCESORIOS	\$20,028,600.00
IMPUESTO PARA EDUCACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES	\$679,395.00
Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales	\$679,395.00
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$77,959,413.00
Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.	\$77,959,413.00
TOTAL DE IMPUESTOS	\$869,693,683.00

Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

CONCEPTO	IMPORTE
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$0.00
TOTAL DE CONTRIBUCIONES DE MEJORA	\$0.00

Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO	\$5,565,650.00
Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público	\$5,565,650.00
DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$173,554,501.00
Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la licencia municipal de funcionamiento	\$7,841,550.00
Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con construcciones y urbanizaciones	\$59,185,013.00
Por el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento	\$0.00
Por el servicio de alumbrado público	\$35,626,735.00
Por los servicios prestados por el Registro Civil	\$8,118,165.00
Por los Servicios Públicos Municipales	\$15,513,973.00
Por los servicios prestados por los panteones municipales	\$6,767,020.00
Por los servicios prestados por el Rastro Municipal	\$14,094,375.00
Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	\$3,466,590.00
Por el servicio de registro de fierros quemadores y su renovación	\$0.00
Por los servicios prestados por otras autoridades Municipales	\$22,941,080.00
ACCESORIOS	\$2,081,060.00
OTROS DERECHOS	\$0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$1,119,445.00
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$1,119,445.00
TOTAL DE DERECHOS	\$182,320,656.00

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

CONCEPTO	IMPORTE
PRODUCTOS	\$28,000,000.00
Productos	\$28,000,000.00
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$0.00
Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$0.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

TOTAL DE PRODUCTOS	\$28,000,000.00
---------------------------	------------------------

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

CONCEPTO	IMPORTE
APROVECHAMIENTOS	\$33,942,725.00
Aprovechamientos	\$33,884,480.00
Aprovechamientos patrimoniales	\$0.00
Accesorios de Aprovechamientos	\$58,245.00
APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.	\$0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	\$0.00
TOTAL DE APROVECHAMIENTOS	\$33,942,725.00

Artículo 8. Para el ejercicio fiscal de 2026, los organismos públicos descentralizados, las entidades y empresas del Municipio percibirán como ingresos propios las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	\$0.00
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	\$0.00
INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES	\$0.00
Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales y Empresariales	\$0.00
INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ORGANISMOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL	\$0.00
Ingresos por la venta de bienes y prestación de servicios de organismos producidos en establecimientos por el gobierno central	\$0.00
TOTAL DE INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00

Artículo 9. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:

CONCEPTO	IMPORTE	IMPORTE LEGIS	DIFERENCIA
PARTICIPACIONES	\$522,687,743.00		
Fondo General de Participaciones	\$304,624,759.00		
Fondo de Fomento Municipal	\$91,256,759.00		
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$6,739,782.00		
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$21,122,944.00		
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$9,854,403.00		
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00		
Incentivo por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$6,598,112.00		
Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$841,881.00		



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$1,065,013.00		
Reserva de Contingencia	\$0.00		
Fondo I.S.R.	\$78,122,265.00		
I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art.126	\$2,461,825.00		
APORTACIONES	\$260,507,187.00		
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$26,517,033.00		
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$233,990,154.00		
CONVENIOS	\$0.00		
Convenios	\$0.00		
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$0.00		
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00		
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00		
Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00		
TOTAL DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$783,194,930.00		

Artículo 10. Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones:

CONCEPTO	IMPORTE
Transferencias y Asignaciones	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
TOTAL DE TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00

Artículo 11. Se percibirán ingresos derivados de financiamiento, por los siguientes conceptos:

Por ingresos derivados de financiamiento:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$0.00
Endeudamiento Interno	\$0.00
Endeudamiento Externo	\$0.00
Financiamiento Interno	\$0.00
Otros ingresos y beneficios	\$0.00
TOTAL DE INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$0.00

En el ejercicio fiscal 2026, no se contempla la contratación de financiamiento, por lo que en términos del artículo 61, fracción I, inciso b) de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se determina que el tope de financiamiento será cero.

Artículo 12. Por ingresos derivados de financiamiento propio:



De conformidad a lo establecido en el artículo 53 Ter de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el Financiamiento Propio previsto al inicio del ejercicio fiscal 2026, se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Transferencias federales etiquetadas	\$11,500,000.00
Transferencias estatales etiquetadas	\$0.00
Disponibilidades comprometidas, devengadas o vinculadas a compromisos formales de pago y libre disposición	\$146,307,447.00
TOTAL DE INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO PROPIO	\$157,807,447.00

De las disponibilidades antes referidas, se menciona que \$157,807,447.00 (Ciento cincuenta y siete millones ochocientos siete mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos 00/100 M.N.) corresponden a recursos comprometidos, devengados, o vinculados a compromisos formales de pago y libre disposición.

Derivado de lo anterior y atendiendo a lo establecido en el artículo 53 Quinquies de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el total de los recursos estimados a considerar para el ejercicio fiscal 2026, ascenderá a la cantidad de \$2,054,959,441.00 (Dos mil cincuenta y cuatro millones novecientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N.).

Las disponibilidades que no se ejerzan en el ejercicio fiscal 2026, se distribuirán y destinarán al cumplimiento del Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027, así como para lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Sección Primera Impuestos

Artículo 13. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

- I. Es objeto de este Impuesto, el ingreso bruto que se obtenga por la venta de boletos, pulseras, sellos o cualquier otro medio de acceso que condicione la entrada al espectáculo público y por los que se obtenga dicho ingreso, y que pueden ser la realización de funciones de teatro, circo, lucha libre, boxeo, jaripeos, espectáculos deportivos, audiciones, eventos culturales, eventos ecuestres y espectáculos musicales o de cualquier otro tipo con cuota de admisión y la explotación de aparatos electromecánicos, mecánicos, electrónicos y otros similares accionados o no por monedas, que se realicen en el territorio del Municipio de Corregidora, Qro.

Son sujetos de este Impuesto, las personas físicas y morales que habitual o eventualmente obtengan ingresos con motivo de las actividades antes descritas.

El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, se causará en el momento en que se perciban los ingresos a que se refiere el presente, y su base gravable será el monto total de los mismos.

El presente Impuesto, se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de entrega del reporte final de boletaje vendido, el cual no deberá superar los 10 días hábiles siguientes a la realización del evento o la terminación de la temporada.

Entendiendo por temporada, aquellos eventos que se lleven a cabo durante un periodo de tiempo específico, teniendo una fecha de inicio y fin definidos.

En el caso de espectáculos públicos que se ofrezcan gratuitamente, pero que condicionen el acceso del público a la compra de un artículo en promoción, se tomará como base del Impuesto el 50% del valor del artículo promocionado.

La tasa aplicable para el cálculo del Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, por el importe



del boleto vendido para todos aquellos eventos cuya duración no exceda de treinta días, se calculará conforme a las tablas que se indican a continuación:

1. Por el importe del boleto vendido, se causará y pagará:

CONCEPTO	TASA %
Por cada evento o espectáculo	8
Por cada función de circo y obra de teatro	4

Ingreso anual estimado por este rubro \$626,575.00

2. Para desarrollar cualquier evento, todo el boleto impreso, incluyendo cortesías, deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio de Corregidora, Qro., misma que no podrá rebasar el 8% de la totalidad del boleto.
3. Para la ejecución de los conceptos establecidos en el presente artículo, se deberá otorgar garantía, por el 30% del total del impuesto sobre el boleto autorizado conforme a lo establecido en los numerales 1 y 2 de la presente fracción.

En el caso de que no se haya depositado la garantía que dispone el presente numeral ante la Secretaría de Tesorería y Finanzas, a través de la unidad administrativa competente, por lo menos dos días hábiles anteriores a la realización del evento, la autorización del mismo otorgada por la Secretaría de Desarrollo Económico quedará sin efectos, procediendo esta última a la cancelación o clausura en términos de las disposiciones legales.

La calificación y aceptación de la garantía se realizará por la unidad administrativa competente de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, por lo menos 24 horas anteriores a la realización del evento.

Se faculta a la Secretaría de Tesorería y Finanzas, para hacer efectiva la garantía relacionada con el Impuesto señalado en el presente artículo en caso de incumplimiento de obligaciones; ello considerando el plazo de 30 días naturales contados a partir de la realización del espectáculo.

El organizador del evento deberá señalar domicilio para el cumplimiento de obligaciones fiscales dentro de la circunscripción territorial del Municipio de Corregidora al momento de la presentación de la garantía.

No se otorgará permiso para la realización de los conceptos previstos en la presente fracción, si el organizador presenta algún adeudo por este Impuesto, derivado de un evento o espectáculo realizado con anterioridad.

Los propietarios de los inmuebles en donde se efectúen los espectáculos públicos podrán ser responsables solidarios del pago del impuesto en cuestión, cuando los contribuyentes no hayan dado cumplimiento a lo establecido en el presente artículo.

De igual forma el organizador del evento deberá proporcionar acceso a la plataforma digital cuando la venta del boleto se realice por medios electrónicos, en caso de incumplimiento se aplicarán las medidas de apremio que establece el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

En caso de que un evento sea cancelado y se efectúe la devolución íntegra de las entradas, no se causará el presente impuesto, en caso contrario, el Impuesto a pagar se calculará con base al importe de las entradas no devueltas.

Los eventos previstos en el presente artículo, en los cuales no sea emitido el boleto, o bien, sea sin costo, sólo pagarán el derecho correspondiente por concepto de permiso.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$626,575.00



- II. Por los entretenimientos públicos municipales permanentes, se causará y pagará el impuesto por el periodo autorizado:

Es objeto de este Impuesto, la tenencia o uso de aparatos electromecánicos, mecánicos, electrónicos y otros similares accionados o no por monedas que se describen en la siguiente tabla utilizados para la diversión pública que se encuentren en servicio.

Son sujetos de este Impuesto las personas físicas y morales que sean tenedoras, poseedoras, propietarias o arrendatarias de los aparatos y otros similares descritos en el objeto del presente impuesto, que habitual o eventualmente exploten como medio de diversión pública los mismos, los cuales causarán y pagarán el Impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	IMPORTE
Discotecas o centros nocturnos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos.	Anual	\$86,575.00
	Mensual	\$7,870.00
Establecimientos que de forma adicional a su actividad preponderante cuenten con música en vivo o similares.	Anual	\$7,745.00
	Mensual	\$700.00
Pistas de baile (aplica exclusivamente para restaurantes y bares).	Anual	\$3,340.00
Billares por mesa.	Anual	\$335.00
Por cada máquina de videojuegos, juegos montables de monedas, destreza, mesas de futbolito, sinfonola, máquinas de entretenimiento y similares, exceptuándose máquinas de apuestas y juegos de azar, así como máquinas de apuestas y juegos de azar, así como máquinas despachadoras de productos consumibles).	Anual	\$835.00
	Mensual	\$80.00
Juegos inflables fijos con costo (por cada juego).	Por evento	\$320.00
Por cada juego mecánico, cuando se ubiquen en predios particulares.	Por día	\$265.00
Por cada juego mecánico y puesto de feria, cuando se ubiquen en predio particular, con motivo de las festividades diversas, en zona urbana.	Por día	\$490.00
Por cada juego mecánico y puesto de feria cuando se ubiquen en predio particular, zona rural.	Por día	\$265.00
Por cada juego mecánico y puesto de feria, cuando se ubiquen en predio particular, zona urbana o rural.	Por día	\$60.00
	Por mes	\$1,200.00
Máquinas electrónicas de apuesta o juego del azar, por cada una, al interior de centros de apuestas remotas y salas con sorteos de números.	Mensual	\$1,495.00
Para el caso de sorteos de números, por cada tablero, pantalla de sorteo o mesa de sorteo autorizado.	Mensual	\$615.00

Los pagos anuales, se deberán realizar al efectuar la renovación o expedición de las Licencias Municipales de Funcionamiento.

En el supuesto de que no puedan instalarse los juegos mecánicos, por causa de fuerza mayor o caso fortuito, no se hará el cobro correspondiente al Impuesto, siendo obligatorio para el interventor designado, levantar el acta circunstanciada pormenorizando los motivos que produjeron dicha situación.

Los pagos contenidos en la presente fracción se cumplirán dentro de los 15 días siguientes al mes vencido.

Los pagos por evento y por día, serán cubiertos de manera previa a que se lleve a cabo el entretenimiento público.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,653,735.00



Ingreso anual estimado por este artículo \$3,280,310.00

Artículo 14. El Impuesto Predial se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

- I. Es objeto del Impuesto Predial, la propiedad, la copropiedad, la propiedad en condominio, la copropiedad en condominio, la posesión y la coposesión de todo predio ubicado dentro del territorio del Municipio de Corregidora, Qro.
- II. Son sujetos obligados de este Impuesto los titulares del derecho de propiedad y de propiedad en condominio; los titulares del derecho de copropiedad y de copropiedad en condominio, quienes serán considerados como un solo sujeto; los poseedores y coposeedores, quienes serán considerados como un solo sujeto, el fideicomitente que conserve la posesión o el fiduciario, siempre que éste último no transmita la propiedad en ejecución del fideicomiso, los propietarios de las construcciones ubicadas en zonas urbanas ejidales, los propietarios de las construcciones ubicadas en fundos legales; el adquirente, cuando no sea poseedor, en caso de compraventa con reserva de dominio, mientras dicha reserva subsista, y el vendedor que no haya otorgado la posesión, en caso de compraventa celebrada bajo condición, mientras tal condición no se realice, así como, aquellas personas que se designen como albacea del predio, por medio de cualquier sucesión a bienes.

Para los efectos de este Impuesto, se presume, salvo prueba en contrario, que el propietario del suelo, lo es también de las construcciones.

- III. Será base gravable del Impuesto Predial, el valor catastral del inmueble, determinado conforme a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, propuestos por el H. Ayuntamiento, aprobados por la Legislatura del Estado y publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el cual se compone de la suma del valor del terreno más el valor de las construcciones, determinados por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, conforme a la ley de la materia, salvo lo siguiente:

El contribuyente podrá optar por señalar como base gravable del presente Impuesto, el valor comercial del inmueble, mismo que presentará mediante avalúo para fines hacendarios efectuado por Tasador autorizado por la Ley o por la autoridad competente.

De no presentar el contribuyente el valor comercial del inmueble dentro de los meses de enero y febrero se entenderá consentido el valor catastral designado.

Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por valor catastral aquél que se determine a los inmuebles conforme a la aplicación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción; y por valor comercial, el que tuviera el predio en el supuesto de que fuera objeto de una libre operación onerosa y sea declarado por el contribuyente ante la autoridad municipal, en los términos de la presente Ley.

- IV. El Impuesto Predial se causa por cada bimestre en que las personas obligadas a su pago sean titulares de los derechos de propiedad o posesión que constituyen el objeto del mismo; para los efectos de esta Ley, el año de calendario se divide en bimestres; debiendo realizar el pago por bimestres vencidos, a más tardar el día quince de los meses de marzo, mayo, julio, septiembre, noviembre del presente ejercicio fiscal y enero del siguiente ejercicio fiscal, salvo que durante dicho plazo se pretenda enajenar el predio o transmitir su posesión, caso en el cual se hará anticipadamente a más tardar en la fecha de enajenación o transmisión de la posesión.

BIMESTRE	PERIODO	VENCIMIENTO
1°	Enero y Febrero	15 de marzo
2°	Marzo y Abril	15 de mayo
3°	Mayo y Junio	15 de Julio
4°	Julio y Agosto	15 de septiembre
5°	Septiembre y Octubre	15 de noviembre



6°	Noviembre y Diciembre	15 de enero
----	-----------------------	-------------

El pago del Impuesto podrá hacerse por anualidad anticipada en una sola exhibición, exceptuándose de lo anterior a los predios clasificados como fraccionamientos en proceso de ejecución.

En el caso del pago del Impuesto Predial por anualidad anticipada, es decir, aquél que se realice por el concepto de los bimestres que aún no se hayan causado, tendrá el carácter de pago provisional, en tanto el predio no sea sujeto de algún cambio o modificación física o jurídica, que origine diferencias en el mismo.

- V. El pago del Impuesto Predial deberá hacerse por el contribuyente o por la persona que legalmente esté autorizada, o por las autoridades correspondientes, a través de medios electrónicos o en efectivo; en las oficinas recaudadoras municipales o en los puntos de recaudación que autorice la autoridad competente.
- VI. El Impuesto Predial se calculará aplicando a la base gravable del inmueble correspondiente, la tarifa progresiva que le corresponda conforme a la tabla que se indica a continuación:

NÚMERO DE RANGO	RANGO DE VALORES		CUOTA FIJA EN PESOS	TARIFA SOBRE EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR
	INFERIOR	SUPERIOR		
1	\$0.01	\$58,938.01	\$125.00	0.000905
2	\$58,938.02	\$82,278.26	\$178.38	0.003263
3	\$82,278.27	\$114,861.60	\$254.55	0.003335
4	\$114,861.61	\$160,348.42	\$363.24	0.003409
5	\$160,348.43	\$223,848.68	\$518.35	0.003485
6	\$223,848.69	\$312,496.00	\$739.69	0.003563
7	\$312,496.01	\$436,248.95	\$1,055.55	0.003642
8	\$436,248.96	\$609,009.91	\$1,506.29	0.003723
9	\$609,009.92	\$850,186.75	\$2,149.50	0.003805
10	\$850,186.76	\$1,186,873.19	\$3,067.37	0.003890
11	\$1,186,873.20	\$1,656,892.42	\$4,377.18	0.003976
12	\$1,656,892.43	\$2,313,046.21	\$6,246.30	0.004064
13	\$2,313,046.22	\$3,229,046.60	\$8,913.57	0.004155
14	\$3,229,046.61	\$4,507,796.66	\$12,719.79	0.004247
15	\$4,507,796.67	\$6,292,950.63	\$18,151.33	0.004341
16	\$6,292,950.64	\$8,785,051.94	\$25,902.22	0.004438
17	\$8,785,051.95	\$12,264,062.16	\$36,962.85	0.004536
18	\$12,264,062.17	\$17,120,811.80	\$52,746.54	0.004637
19	\$17,120,811.81	\$23,900,906.02	\$75,270.09	0.004740
20	\$23,900,906.03	\$33,366,017.67	\$107,411.53	0.004845
21	\$33,366,017.68	\$46,579,453.31	\$153,277.84	0.004953
22	\$46,579,453.32	\$65,025,604.58	\$218,729.73	0.005063
23	\$65,025,604.59	\$90,776,704.14	\$312,130.56	0.005175
24	\$90,776,704.15	\$126,725,619.38	\$445,414.92	0.005290
25	\$126,725,619.39	En adelante	\$635,613.67	0.005407

Para el cálculo de este Impuesto a la base gravable se le disminuirá el límite inferior que le corresponda, y a la diferencia del límite inferior, denominada excedente, se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado, se le sumará la cuota fija que corresponda conforme al rango de la base gravable; este resultado se dividirá entre seis y el importe de dicha operación será el Impuesto Predial a pagar por cada bimestre.

- VII. Las autoridades municipales tienen las siguientes facultades:



1. Solicitar de los sujetos del Impuesto, responsables solidarios y terceros, los datos, informes o documentos para verificar el cumplimiento dado a las disposiciones de esta Ley;
2. Solicitar a los Tasadores con registro en el Estado de Querétaro, la práctica de avalúos comerciales de predios, referidos al primero de enero de cada año o a la fecha en que sucedan los supuestos en los cuales modifiquen el valor catastral del inmueble, en los siguientes casos:
 - a) Cuando el contribuyente lo solicite.
 - b) Tratándose de bienes inmuebles no inscritos en el padrón catastral, cuando el contribuyente no haya declarado el valor comercial de su predio en los términos de la Ley de la materia, debiendo solicitar la inscripción correspondiente en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro o en la Delegación de Catastro Municipal.
 - c) Cuando el valor comercial declarado por el contribuyente sea menor, en más de un diez por ciento, del valor catastral; la autoridad encargada de las finanzas públicas en uso de su facultad de verificación deberá fijar el valor comercial del predio mediante avalúo practicado por Tasador con registro en el Estado de Querétaro.
3. Fijar estimativamente el valor comercial del predio, a través del avalúo, en los casos que el propietario o poseedor impida el acceso del tasador al inmueble objeto de este Impuesto;
4. Requerir el pago de cantidades omitidas por concepto de este impuesto; a través del procedimiento administrativo de ejecución en los términos de las leyes fiscales relativas;
5. Designar a los Tasadores con registro en el Estado de Querétaro que deben practicar los avalúos de predios conforme al presente Ordenamiento;
6. Imponer las sanciones administrativas por infracciones a esta Ley;
7. Formular, ante las autoridades competentes, las denuncias o querellas por la presunta comisión de delitos fiscales;
8. Ejercer facultades de comprobación en términos de lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro; y
9. Determinar diferencias por concepto de Impuesto Predial derivadas de omisiones imputables al contribuyente.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo será sancionado conforme a lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable.

Cuando no se cubra el pago por concepto del Impuesto Predial en las fechas y plazos establecidos en el presente numeral, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinando el cálculo de acuerdo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado determinará que el crédito sea exigible, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, de conformidad con lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$350,749,765.00



Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

- I. Es objeto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Corregidora, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos;
- II. Son sujetos obligados del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Corregidora, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos;
- III. Tratándose de la adquisición de un terreno sin construcción y que al momento del pago del Impuesto Sobre el Traslado de Dominio, reportará construcción o mejora que no haya sido objeto de la transmisión, el adquirente deberá acreditar con la documentación oficial que las construcciones o mejoras fueron realizadas por él posteriormente a la adquisición, de lo contrario, éstas quedarán también gravadas por este impuesto en los términos de la presente Ley, ya que se considerará que no solamente se transmitió el terreno sin construir, sino también la construcción misma;
- IV. Será base gravable de este Impuesto, el valor que resulte mayor entre el valor de operación y el valor comercial del inmueble determinado por avalúo para fines hacendarios a la fecha de operación, éste último avalúo, deberá ser practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración; tratándose de la primera enajenación de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, por el avalúo practicado en términos de la Ley Agraria, tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración.

Cuando no se pacte precio o monto de la operación, el Impuesto se calculará tomando en cuenta el valor comercial determinado por un avalúo para fines hacendarios, conforme al párrafo anterior.

La vigencia del avalúo señalado en los párrafos que anteceden se mantendrá siempre que el inmueble determinado, al momento de la adquisición, guarde las mismas características físicas y técnicas que se tenían cuando se practicó dicho avalúo.

Para efectos de la presente Ley, el usufructo y la nuda propiedad, representarán cada uno correspondientemente, el 50% del valor del inmueble.

Cuando se trate de operaciones traslativas de dominio, cuyo hecho generador de la contribución sea la transferencia de la propiedad a causa de permuta, será base gravable para el cálculo del Impuesto, la diferencia del valor que en demasía resulte a favor del sujeto pasivo adquirente del inmueble con mayor valor de operación y/o determinado mediante avalúo hacendario practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

- V. En la adquisición de bienes por remate, el avalúo para fines hacendarios deberá referirse a la fecha en que quede firme la aprobación del mismo;
- VI. Para los efectos de este artículo, son supuestos legales de causación del impuesto, la realización de los siguientes actos traslativos de dominio de bienes inmuebles:
 1. Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones y sociedades;
 2. La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad;
 3. El contrato en el que se pacte que el futuro comprador entra en posesión de los bienes o que el futuro vendedor reciba el precio total o parcial de la venta, antes de que se formalice el contrato prometido; en el supuesto de tratarse de adquisiciones en las cuales el enajenante sea una inmobiliaria, éste deberá contar con la autorización de ventas emitida por la autoridad municipal competente;



4. La cesión de Derechos al comprador o al futuro comprador en los casos de los dos supuestos que anteceden, respectivamente;
5. La fusión y escisión de sociedades;
6. El pago en especie, independientemente del acto jurídico que lo origine;
7. La constitución de usufructo, transmisión de éste entre vivos o de la nuda propiedad, así como la extinción de usufructo temporal;
8. La adquisición de inmuebles por prescripción;
9. La cesión de Derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles.
10. Se considerará cesión de derechos hereditarios, cuando se configuren los siguientes supuestos:
 - a) La renuncia o repudio de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios,
 - b) Cuando se incrementen las porciones de los coherederos o legatarios,
 - c) El repudio o cesión de derechos hereditarios hecha en favor de persona determinada cuando se realice antes de la declaratoria de herederos o legatarios, sin que sea óbice para lo anterior, la aplicación material de los inmuebles objeto de la sucesión;
11. La adquisición por medio de fideicomiso, en los siguientes casos:
 - a) En el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él; y
 - b) En la cesión de los derechos que se tengan sobre los bienes afectos al fideicomiso, en cualquiera de los siguientes momentos:
 - b.1 El acto en el que el fideicomisario designado ceda sus derechos o dé instrucciones al fiduciario para que transmita la propiedad de los bienes a un tercero.
 - b.2 En estos casos, se considerará que el fideicomisario adquiere los bienes en el acto de su designación y que los enajena en el momento de ceder sus derechos o de dar dichas instrucciones; y
 - b.3 El acto en el que el fideicomitente ceda sus derechos, si entre éstos se incluye que los bienes se transmitan a su favor.
12. Por la división o disolución de la copropiedad y la constitución o disolución de la sociedad conyugal o el concubinato, así como la modificación de las capitulaciones matrimoniales, por la parte que adquiriera en demasía del porcentaje que le corresponda al copropietario, cónyuge o concubinario, esto en concatenación con el artículo 63, fracción VI de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro;
13. La adquisición, a través de permuta, caso en el que se considerará que se efectúan dos adquisiciones.
14. La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo;
15. Por cada cesión de derechos litigiosos, realizados posterior a la aprobación del remate judicial del inmueble en garantía, en caso de que hubiese sido adjudicado el bien en favor de la parte actora;



16. La devolución de la propiedad de bienes a consecuencia de la rescisión o terminación del contrato por mutuo acuerdo o la reversión en caso de expropiaciones, así como por procedimientos judiciales o administrativos, a menos que se demuestre que la reversión por procedimientos judiciales es debido al detrimento sufrido por el actuar ilegal de un tercero sobre su propiedad; y
17. Las estipulaciones hechas a favor de un tercero, contenidas en actos jurídicos traslativos de dominio, cuando tenga como fin modificar el adquirente, será considerado como un nuevo acto jurídico, lo que originará el Impuesto.

VII. El pago del Impuesto deberá hacerse dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

1. Cuando el acto se eleve a escritura pública, el plazo comenzará a correr a partir de que el acto quede perfeccionado con la firma de los otorgantes, razón por la cual los Notarios, están obligados a dejar constancia del día y hora en que se realice la firma;
2. A los tres años de la muerte del autor de la sucesión, si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión; en estos últimos casos, sin que sea necesario que transcurra el plazo antes citado, el impuesto correspondiente a la adquisición por causas de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente;
3. En el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él, siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes. El acto en el que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiere reservado tal derecho, tratándose de adquisiciones efectuadas a través del fideicomiso;
4. A los tres meses de que haya quedado firme la resolución judicial de prescripción positiva o información de dominio.
5. Al constituir o adquirir el usufructo o la nuda propiedad.
6. A los seis meses posteriores de que haya quedado firme la resolución judicial que apruebe adjudicaciones por remate.
7. A la fecha del contrato por el que se realice la transmisión de propiedad o derechos sobre la misma, por cualquier documento de carácter privado.
8. A la firma de la escritura pública por adquisición de los contratos en los que la condición suspensiva consista en el otorgamiento de un crédito para adquisición, que celebre con instituciones bancarias o financieras, organismos públicos o similares; y
9. A los cuarenta y ocho días naturales de efectuada la cesión de derechos litigiosos.

VIII. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio a cargo de los contribuyentes, se calculará, aplicando a la base gravable, la tarifa progresiva que le corresponda conforme a la tabla que se indica a continuación:

NÚMERO DE RANGO	RANGO DE VALORES		CUOTA FIJA EN PESOS	TARIFA SOBRE EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR
	INFERIOR	SUPERIOR		
1	\$0.01	\$250,516.71	\$0.00	0.046499
2	\$250,516.72	\$405,451.75	\$11,649.02	0.051878
3	\$405,451.76	\$656,208.21	\$19,686.84	0.054171
4	\$656,208.22	\$1,062,047.99	\$33,270.75	0.056566
5	\$1,062,048.00	\$1,718,884.20	\$56,227.56	0.059066



6	\$1,718,884.21	\$2,781,948.57	\$95,024.57	0.061677
7	\$2,781,948.58	\$4,502,477.76	\$160,591.52	0.064403
8	\$4,502,477.77	En Adelante	\$271,399.66	0.067249

Para el cálculo de este Impuesto a la base gravable se le disminuirá el límite inferior que corresponda, y a la diferencia de límite inferior, se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda conforme al rango de la base gravable, el importe de dicha operación será el Impuesto sobre Traslado de Dominio a pagar.

- IX.** Las deducciones contempladas para las viviendas de interés social y popular contempladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se aplicarán de acuerdo lo previsto en el artículo 50, fracción II, numeral 23 de esta Ley, para aquellas operaciones traslativas correspondientes al presente ejercicio fiscal.
- X.** Los causantes de este Impuesto, deberán presentar a través de medios electrónicos en el portal de trámites en línea del Municipio de Corregidora, Qro., una declaración o aviso que contendrá: los nombres, domicilios y Registro Federal de Contribuyentes de las partes; fecha en que se extendió la escritura pública y su número, fecha de la celebración del contrato privado o fecha de la resolución administrativa, judicial o de cualquiera otra autoridad competente y fecha en que fue declarada firme en su caso; número de Notaría y nombre del Notario ante quien se haya extendido la escritura, mención de que se trata de contrato privado o indicación de qué autoridad dictó la resolución; la naturaleza o concepto del acto jurídico que se trate; identificación del inmueble, señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombre de los colindantes; antecedentes de propiedad o de posesión del inmueble en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro; valor gravable conforme a las disposiciones contenidas en este numeral; clave catastral con la que se identifica el inmueble o inmuebles objeto de la traslación de dominio; fecha de la retención realizada por el Notario Público; monto del impuesto, su actualización y recargos, si fuere el caso, así como el cálculo desglosado de los mismos; copia certificada de la escritura pública, en su caso; comprobante de retención del Impuesto Sobre Traslado de Dominio;
- XI.** Los causantes de este Impuesto que celebren adquisiciones de bienes inmuebles derivados de resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente, deberán presentar por escrito una declaración o aviso que contendrá: los nombres y domicilios de las partes; fecha de la celebración del contrato privado o fecha de la resolución de que se trate y fecha en que fue declarada firme en su caso o indicación de qué autoridad dictó la resolución; la naturaleza o concepto del acto jurídico que se trate; identificación del inmueble, señalando su ubicación, nomenclatura si la tiene, superficie, linderos y nombre de los colindantes; antecedentes de propiedad o de posesión del inmueble en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro; valor gravable conforme a las disposiciones contenidas en este numeral; clave catastral con la que se identifica el inmueble o inmuebles objeto de la traslación de dominio; monto del Impuesto, su actualización y recargos, si fuere el caso, así como el cálculo desglosado de los mismos;
- XII.** Las declaraciones presentadas electrónicamente o por escrito, se harán conforme a las siguientes reglas: si el acto o contrato traslativo de dominio se hace constar en escritura pública firmada y sellada por el Titular de la Notaría Pública, la declaración será firmada por el Notario que la hubiera autorizado, cuya presentación podrá realizarla un tercero, mismo que previamente el Notario, autorizará a través de los medios que señale la autoridad fiscal Municipal. Cuando se trate de resolución administrativa, judicial o de cualquier otra autoridad competente, respecto a la adquisición de la propiedad, la declaración será firmada indistintamente por el enajenante, la autoridad jurisdiccional o el Notario, debiéndose acompañar copia certificada de la resolución respectiva, así como el documento cuando cause ejecutoria;
- XIII.** Las declaraciones deberán acompañarse del avalúo hacendario con firma autógrafa y sello original, o en su defecto, copia certificada del mismo, el cual tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración, a



excepción de los casos previstos en el artículo 63 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro;

Asimismo, se deberá agregar el recibo de pago del Impuesto Predial cubierto a la fecha del bimestre en que se celebre la operación y cualquier otro gravamen fiscal derivado de los bienes inmuebles, expedido dentro de los seis meses anteriores a la fecha de presentación del aviso de traslado de dominio en las oficinas catastrales correspondientes; o bien, se podrá exhibir constancia de no adeudo de Impuesto Predial, siempre y cuando el inmueble se encuentre al corriente dentro del plazo señalado.

El personal de la dependencia encargada de las finanzas públicas única y exclusivamente recibirá las declaraciones y demás documentos cuando cumplan a cabalidad con los requisitos señalados en el presente artículo.

- XIV.** En aquellos casos en los que la declaración del Impuesto sea realizada por Fedatario Público cuya demarcación sea diversa a esta Demarcación territorial, deberá presentar mediante Fedatario local las gestiones referentes al acto traslativo de que se trate.
- XV.** El Notario Público que retenga el Impuesto Sobre Traslado de Dominio en su carácter de Auxiliar del Fisco Municipal, deberá proporcionar al contribuyente que efectúe la operación correspondiente, la información relativa a la determinación de dicho cálculo, y deberá expedir comprobante fiscal de retención en el que conste la operación, el cálculo del impuesto y las disposiciones legales correspondientes, documento que podrá ser requerido por la autoridad fiscal municipal competente, para asegurar el cabal cumplimiento de la retención de dicho tributo;
- XVI.** Los Notarios Públicos estarán obligados, en su caso, cuando así se le requiera por parte de la autoridad fiscal municipal competente, a presentar la liquidación y el comprobante de cobro relativo a la retención del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de la operación que haya pasado ante su fe, cuando presenten la declaración o aviso del entero de dicho impuesto, ante la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales;
- XVII.** Para la liquidación y cobro de los Impuestos y Derechos que se generen con motivo de actos traslativos que ante la fe de los Notarios Públicos se lleven a cabo, éstos están obligados a plasmar en la protocolización de los actos jurídicos, los valores, alcances y consecuencias legales del contenido, asimismo, dentro del instrumento jurídico correspondiente, el cual deberá ser firmado por todos y cada uno de los declarantes;
- XVIII.** La autoridad fiscal municipal competente, en términos de lo establecido por el precepto 76, segundo párrafo de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, podrá verificar la determinación y pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio realizado por el sujeto de este impuesto, con el fin de comprobar el completo y efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo, lo anterior hasta por el tiempo de un año después de que se haya efectuado el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio;
- XIX.** Cuando derivado de la revisión llevada a cabo por parte de la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales respecto a los trámites presentados a través de medios electrónicos, resulte la falta de cualquier documento, instrumento o diferencia en el pago que sea indispensable para su empadronamiento, se deberá subsanar en un plazo de diez días hábiles contados a partir de la fecha de notificación por los medios que autorice la autoridad competente, con el fin de integrar debidamente el expediente fiscal del trámite de que se trate;
- XX.** Para las operaciones celebradas mediante contrato privado, deberá acreditarse la fecha cierta del instrumento jurídico privado mediante estados de cuenta y comprobantes de pago, documentación emitida por las autoridades en ejercicio de sus funciones que se relacionen con dicho instrumento y puedan dar certeza legal de la fecha cierta del mismo, y certificación emitida por parte del Notario Público;



- XXI.** Las personas físicas o morales que se dediquen, sean por su objeto social o por su actividad preponderante, a la realización de operaciones traslativas de dominio de inmuebles, tendrán la obligación de presentar en la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, por escrito o a través de medios electrónicos, un aviso mensual que contenga la relación pormenorizada de los actos y contratos traslativos de dominio que hayan celebrado en el mes.

Esta obligación se cumplirá dentro de los quince días siguientes al mes en que se hubieran llevado a cabo las operaciones indicadas. Para el caso de que en el periodo de referencia no se hubiere celebrado operación alguna, así deberán manifestarlo los obligados; y

- XXII.** Los sujetos pasivos, deberán acompañar el trámite que se efectúe ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, con motivo del proceso de empadronamiento del predio, el recibo de pago del Impuesto Sobre el Traslado de Dominio, conforme a lo dispuesto en el presente artículo.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo será sancionado conforme a lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable.

Ingreso anual estimado por este artículo \$408,728,940.00

Artículo 16. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, se causará y pagará, conforme a los elementos siguientes:

- I. El Impuesto sobre Fraccionamientos y Condominios, se calculará de la siguiente manera:

Es objeto de este Impuesto la realización de fraccionamientos o condominios, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fraccionamientos o condominios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Tratándose de fraccionamientos, dicho Impuesto se causará y pagará aplicando la cuota contenida en la tabla siguiente por M2 de la superficie vendible, objeto de la autorización de venta de lotes.

Para el caso de condominios, se causará y pagará aplicando la cuota contenida en la tabla siguiente por M2 de la superficie resultante de la sumatoria de las unidades privativas, las áreas y bienes de uso común totales del condominio.

El cálculo se realizará con base en la densidad establecida en la autorización del Dictamen de Uso de Suelo, para el desarrollo inmobiliario que se trate.

TIPO	DENSIDAD	CUOTA POR M2
Habitacional	Aislada	\$15.00
	Mínima	\$35.00
	Baja	\$20.00
	Media	\$15.00
	Alta	\$20.00
	Muy Alta	\$30.00
Comercial/Servicios		\$20.00
Industrial		\$25.00
Otros no especificados		\$20.00

Se entiende que se está obligado al pago este Impuesto, al momento de la autorización del fraccionamiento o condominio por la autoridad municipal competente.

Este Impuesto deberá pagarse dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se notifique la autorización de venta de lotes o venta de unidades privativas.



No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,861,770.00

II. El Impuesto por Subdivisión, se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto, la realización de la subdivisión de terrenos, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen subdivisiones de terrenos urbanos, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El adquirente de un terreno urbano resultante de una subdivisión, será responsable solidario del pago de este Impuesto.

En la subdivisión de terrenos el valor de la fracción objeto de la subdivisión, determinado por avalúo para fines hacendarios, practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, será la base de este Impuesto. Dicho avalúo será presentado ante las autoridades municipales correspondientes por el particular.

El pago por el presente Impuesto, se realizará dentro de los quince días hábiles posteriores a la autorización de subdivisión emitida por la autoridad municipal competente.

Para el caso de las subdivisiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto una vez obtenida la autorización correspondiente por parte de la autoridad municipal competente, para individualizar (desprender) una o varias porciones del predio de que se trate, debiendo efectuar el pago por el presente concepto dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará tomando el valor del terreno como base gravable previsto en el avalúo para efectos hacendarios, al cual se le disminuirá el límite inferior y se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, sumando la cuota fija que corresponda y aplicando al resultado un factor del 0.50, lo anterior, conforme a tarifa progresiva para calcular el Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Los sujetos obligados de este Impuesto, presentarán ante la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales: oficio de autorización y plano por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente; avalúo para fines hacendarios con firma autógrafa y sello original del Tasador, o bien, copia certificada del mismo, practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración; copia de las autorizaciones por concepto de dictamen sobre la subdivisión y del recibo de pago de los derechos correspondientes; recibo de pago de Impuesto Predial cubierto a la fecha del bimestre de su autorización. En caso de que se presente una autorización extemporánea, el recibo de pago del Impuesto Predial deberá ser expedido dentro de los seis meses anteriores a la presentación; e identificación oficial del propietario.

Es facultad de la autoridad fiscal municipal competente solicitar de los sujetos del Impuesto, responsables solidarios y terceros, informes o documentos para verificar el cumplimiento de las disposiciones de esta Ley así como, solicitar a los Tasadores con registro en el Estado de Querétaro, la práctica de avalúos hacendarios de predios referidos a la fecha en que sucedan los supuestos en los cuales se modifique el valor catastral del inmueble cuando el valor comercial declarado por el contribuyente sea menor, en más de un diez por ciento del valor catastral.



La autoridad fiscal municipal competente, podrá verificar la determinación y pago del Impuesto por Subdivisión realizado por el sujeto obligado de este impuesto, con el fin de comprobar el completo y efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo; pudiendo, si fuera el caso, determinar diferencias por concepto del Impuesto por Subdivisión, para lo anterior, deberán observarse los lineamientos que la autoridad fiscal municipal emita para ello.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo, podrá sancionarse en los términos dispuestos por la legislación fiscal aplicable.

A falta de cualquier requisito de los establecidos en el presente ordenamiento, la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales se abstendrá de recibir la solicitud para realizar el enterero del Impuesto de mérito.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,784,225.00

III. El Impuesto por Fusión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de fusiones, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fusiones de predios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

En la fusión de predios, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción o predio fusionado, objeto de la modificación del inmueble, determinado por avalúo para fines hacendarios practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las fusiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización correspondiente.

El pago por el presente Impuesto, se realizará dentro de los quince días hábiles posteriores al pago por los Derechos que genere la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

En la fusión, el Impuesto se calculará tomando el valor del terreno como base gravable previsto en el avalúo para fines hacendarios, al cual se le disminuirá el límite inferior y se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, sumando la cuota fija que corresponda y aplicando al resultado un factor del 0.50, lo anterior, conforme a tarifa progresiva para calcular el Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Se entenderá como predio fusionado aquel cuya superficie se adiciona a otro predio al cual se le denomina fusionante.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Los sujetos obligados de este Impuesto, presentarán ante la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales: oficio de autorización y plano por parte de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente; avalúo para fines hacendarios con firma autógrafa y sello original del tasador, o bien, copia certificada del mismo, practicado por Tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual tendrá vigencia de un año a partir de su elaboración; copia del pago de los derechos y autorizaciones correspondientes por concepto de dictamen sobre la fusión; recibo de pago de Impuesto Predial cubierto a la fecha del bimestre de su autorización, de presentar una autorización extemporánea, el recibo de pago deberá ser expedido dentro de los seis meses anteriores a la presentación; e identificación oficial del propietario.



Es facultad de la autoridad municipal solicitar de los sujetos del Impuesto, responsables solidarios y terceros, informes o documentos para verificar el cumplimiento dado a las disposiciones de esta Ley así como, solicitar a los Tasadores con registro en el Estado de Querétaro, la práctica de avalúos para fines hacendarios de predios referidos a la fecha en que sucedan los supuestos en los cuales se modifique el valor catastral del inmueble cuando el valor comercial declarado por el contribuyente sea menor, en más de un diez por ciento, del valor catastral.

La autoridad fiscal municipal competente, podrá verificar la determinación y pago del Impuesto por Fusión realizado por el sujeto obligado de este Impuesto, con el fin de comprobar el completo y efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo; pudiendo, si fuera el caso, determinar diferencias por concepto de impuesto por Subdivisión, para lo anterior, deberán observarse los lineamientos que la autoridad municipal emita para ello.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente artículo, podrá sancionarse en los términos dispuestos por la legislación fiscal aplicable.

A falta de cualquier requisito de los establecidos en el presente ordenamiento, la dependencia encargada de las finanzas públicas, se abstendrá de recibir la solicitud para realizar el entero del impuesto de mérito.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,352,280.00

IV. El Impuesto por Relotificación de Predios, se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

El objeto de este Impuesto corresponde a las nuevas fracciones respecto a las autorizadas en el plano de lotificación, sin rebasar la densidad aprobada a través del Dictamen de Uso de Suelo del predio a desarrollar; en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen relotificaciones realizadas en fraccionamientos, predios urbanos y que de ellos originen diversas fracciones a las autorizadas, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Se entiende que está obligado al pago de dicha contribución, una vez obtenida la autorización para la relotificación del predio correspondiente, susceptible a la reordenación de las superficies y colindancias pretendidas, debiendo efectuar el pago, dentro de los quince días hábiles siguientes a dicha autorización.

Este Impuesto se causará y pagará: \$20.00, por cada M2 de la nueva superficie vendible adicionada o en su caso, la superficie vendible de las nuevas fracciones que surjan con motivo de la relotificación autorizada o en el caso de haber realizado modificaciones en vialidades, áreas de transmisión, en lotes de reserva de propietario y/o en la redistribución o aprovechamiento del número de viviendas.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$268,985.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$8,267,260.00

Artículo 17. Cuando no se cubran en tiempo y forma las contribuciones a cargo del Fisco Municipal y no se paguen en la fecha conforme a las disposiciones fiscales, el importe de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió realizar el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo de acuerdo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro y la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Las cantidades determinadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.



La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el Procedimiento Administrativo de Ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas, gastos de ejecución y de embargo, generados con motivo de la falta del pago de la contribución, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$20,028,600.00

Artículo 18. El Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, se causará y pagará, conforme a los elementos siguientes:

Es objeto de este Impuesto, la realización de pagos por concepto de Impuestos y Derechos previstos en Leyes de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., correspondientes a ejercicios fiscales anteriores al 2014.

Son sujetos de este Impuesto, todas aquellas personas que realicen los pagos a que se refiere el párrafo anterior, siendo la base gravable del Impuesto, el monto total de la contribución municipal a cubrir.

Se causará y pagará el Impuesto, conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal aplicable, a razón de una cantidad equivalente al 25% sobre su base gravable, el entero de este Impuesto se hará en el momento en que sean cubiertos dichos Impuestos y Derechos.

Para los Impuestos y Derechos generados a partir del ejercicio fiscal 2014, no se causará el correspondiente Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales.

Ingreso anual estimado por este artículo \$679,395.00

Artículo 19. Por los Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores y pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$77,959,413.00

Sección Segunda Contribuciones de Mejoras

Artículo 20. Las Contribuciones de Mejoras, por obras públicas, se causarán y pagarán:

- I. De conformidad a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por el Estudio y Dictamen de Factibilidad Vial para los Desarrollos Inmobiliarios, se causará y pagará en los términos que para tales efectos señale la autoridad competente en la materia.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Los propietarios o poseedores de los predios que resulten beneficiados con obras públicas, estarán obligados a cubrir el importe de tales obras en la siguiente forma:

Son sujetos de esta Contribución:

Aquellos que tienen una responsabilidad directa: los propietarios de los predios y los poseedores de éstos, cuando no exista o no esté definido el propietario, asimismo con responsabilidad solidaria:

- a) Los promitentes compradores;
- b) Los adquirentes, en las operaciones con reserva de dominio;



- c) Las Instituciones Fiduciarias si el predio está afectado en fideicomiso. La institución fiduciaria causará y pagará esta contribución con cargo a quien quede como propietario del predio beneficiado, una vez ejecutado el fideicomiso.

Cuando sean personas distintas, el propietario de la tierra y el de las construcciones, esta contribución recaerá sobre el primero con responsabilidad directa y sobre el segundo con responsabilidad solidaria.

La base gravable es el costo por derramar de una obra pública que podrá estar constituido por:

1. El importe del anteproyecto y del proyecto,
2. El importe de las indemnizaciones.
3. El importe de la obra.
4. El pago de intereses y gastos bancarios si se requiere financiamiento.
5. Los gastos generales para la realización del proyecto.

El importe total de esta contribución no podrá exceder del costo de la obra pública de que se trate.

Cuando un predio afectado por expropiación o por la indemnización de la obra, lo sea también por esta contribución, el importe de este último se abonará al costo de la primera en la medida de su respectiva compensación.

Su naturaleza es de carácter real sobre los predios que sean beneficiados por una obra pública, por estimarse que su desarrollo y conclusión acrecentará el valor de dichos predios, sin que esto se deba al esfuerzo económico de sus propietarios o poseedores.

Esta Contribución se causa objetivamente sobre el predio y, en consecuencia, sigue la suerte de éste, que responde preferentemente por el crédito fiscal cualquiera que sea el propietario o poseedor sucesivo, al momento en que se cause.

La presente Contribución se causará al día siguiente de la ejecución de la obra y deberá ser pagada dentro de los diez días siguientes a aquella en que se efectuó la notificación, la liquidación y/o el pase de caja correspondiente.

Para calcular esta Contribución se requiere determinar primeramente su área de imposición atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características, magnitud e importancia de la obra.
- b) La estimación de los beneficios que se derivan de la obra, y de los que se traduzcan en forma de aumento de valor de los terrenos de la zona o zonas que abarque, considerando las condiciones previas y posteriores a la ejecución de la obra, así como el alcance o extensión de los beneficios o aumentos de valor para los predios colindantes o próximos a dicha obra.

Determinada dicha área de imposición, se calculará esta contribución correspondiente a cada predio, tomándose para ello en cuenta lo siguiente:

1. Costo de la obra por derramar.
2. El plano de conjunto del área de imposición, considerándose para cada predio su ubicación, su área, la distancia de su centro de gravedad al eje de la mejora y sus características propias como son:
 - a) Su importancia actual y futura dentro de la zona en que esté ubicado, así como la proporcionalidad que existe actualmente y que vaya a existir en el futuro, respecto a la



importancia entre él y los demás predios de su manzana, entre él y las demás manzanas de su zona y entre él y las demás zonas incluidas en el área de imposición en su caso.

- b) A fin de determinar la importancia de cada predio y proporcionalidad de la contribución, se tomará en cuenta las características topográficas de cada predio en particular, el uso o aprovechamiento del mismo, aplicables para cada zona, sector o municipio; o de conformidad a los factores que se establezcan en la autorización que apruebe la aplicación del Impuesto.

La Contribución correspondiente a cada predio, dentro del área de imposición, se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$Ix = C$$

$$\frac{K1 A1 + K2 A2 + Kn An}{L1 L2 Ln}$$

$$L1 L2 Ln$$

En esta fórmula Ix, representa la Contribución correspondiente a cada predio; C, el costo por derramar; A1, A2, An, las áreas de cada predio; L1, L2, Ln, las distancias más cortas de los centros de gravedad de cada predio al eje de la mejora y K1, K2, Kn, el factor de proporcionalidad que caracteriza a cada predio y a que se refiere la última parte del inciso b), del artículo anterior.

Esta fórmula se ha deducido tomando en consideración que esta contribución corresponde a cada predio o porción de predio, debiendo ser inversamente proporcional a la distancia de su centro de gravedad al eje de la mejora.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 21. Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores y pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Tercera Derechos

Artículo 22. Por el acceso, uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público, se causará y pagará:

- I. Por el uso de Unidades Deportivas, parques recreativos, parques culturales, zonas arqueológicas, museos, casas de la cultura y/o centros de desarrollo humano, se causará y pagará:
1. Por el uso de particulares y academias deportivas de los espacios deportivos, pistas, canchas de basquetbol, voleibol, fútbol, fútbol rápido, tenis y otras, se causará y pagará:

CENTRO DEPORTIVO		CONCEPTO	IMPORTE
Unidad Deportiva	El Pueblito	Inscripción anual	\$1,010.00
		Mensualidad por alumno	\$435.00
	Emiliano Zapata	Inscripción anual	\$280.00
		Mensualidad por alumno	\$200.00
	La Negreta	Inscripción anual	\$550.00
		Mensualidad por alumno	\$605.00
Cancha Fútbol	El Pórtico	Inscripción anual	\$305.00
		Mensualidad por alumno	\$220.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Espacio solicitado y autorizado para actividad específica en Unidad Deportiva	Por hora	\$330.00
---	----------	----------

El costo de inscripción, se pagará de manera proporcional al mes en el que se inscriba el usuario.

Ingreso anual estimado por este rubro \$195,515.00

- Por el uso de canchas en centros deportivos propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., por cada hora, por encuentro o entrenamiento deportivo, los usuarios como grupo, causarán y pagarán:

CENTRO DEPORTIVO		CONCEPTO	IMPORTE
Unidad Deportiva	El Pueblito	Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
		Cancha de pasto natural fútbol 11	\$475.00
		Cancha de pasto natural fútbol 11, con luz artificial	\$650.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11	\$445.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11, con luz artificial	\$665.00
		Cancha de tenis, sin luz artificial	\$215.00
		Cancha de tenis, con luz artificial	\$335.00
		Cancha de fútbol americano profesional, sin luz artificial	\$565.00
		Cancha de fútbol americano profesional, con luz artificial	\$700.00
		Cancha de fútbol americano profesional, con uso de gradas, sin luz artificial	\$1,325.00
		Cancha de fútbol americano profesional, con uso de gradas, con luz artificial	\$1,975.00
		Cancha de padel, sin luz artificial	\$330.00
		Cancha de padel, con luz artificial	\$605.00
	La Negreta	Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 11	\$395.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 11, con luz artificial	\$580.00
		Campo de béisbol sintético	\$405.00
		Campo de béisbol sintético, con luz artificial	\$640.00
	Emiliano Zapata	Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 11	\$435.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 7, con luz artificial	\$680.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 7	\$325.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 11, con luz artificial	\$640.00
	Candiles	Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11	\$445.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11, con luz artificial	\$640.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 7	\$335.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 7, con luz artificial	\$700.00
		Cancha de frontón	\$100.00
		Cancha de frontón, con luz artificial	\$185.00
		Cancha de tenis	\$215.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

		Cancha de tenis, con luz artificial	\$325.00
Modulo Deportivo	Los Olvera	Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
		Cancha de pasto sintético fútbol	\$335.00
		Cancha de pasto sintético fútbol, con luz artificial	\$695.00
	Truchuelos	Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
Canchas Deportivas Santa Bárbara		Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
Parque Candiles		Cancha de pasto sintético	\$200.00
		Cancha múltiple sin arco techo	\$200.00
Parque Tejeda		Cancha de Basquetbol	\$200.00
		Cancha de pasto sintético	\$200.00
Parque Misión San Carlos		Cancha múltiple sin arco techo	\$200.00
Foro Multicultural Candiles		Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
		Cancha múltiple con arco techo, con luz artificial	\$445.00
Campo	El Pórtico Misión San Carlos Valle Diamante	Cancha de pasto sintético	\$335.00
		Cancha de pasto sintético con luz artificial	\$705.00
		Cancha de Basquetbol	\$200.00
Santa Fé		Cancha de Basquetbol	\$200.00
San Gerónimo		Cancha múltiple con arco techo	\$200.00
Valle Los Olivos		Cancha de pasto sintético	\$200.00
Similares canchas de futbol			\$420.00
Similares canchas múltiples con arco techo			\$200.00
Zona de entrenamientos funcionales			\$335.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,619,145.00

3. Por acceso a Unidades Deportivas, se causará y pagará: \$2.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por el acceso al Centro Arqueológico El Cerrito, por persona, por visita, se causará y pagará, de acuerdo a los lineamientos y parámetros que establezca el convenio de colaboración suscrito con el área responsable.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por el uso exclusivo de canchas en centros deportivos propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., para instituciones, colegios y asociaciones civiles, que en el desarrollo de sus actividades organicen eventos, previa autorización de la dependencia municipal correspondiente, de acuerdo a los horarios y días disponibles, por espacio deportivo, por día, se causará y pagará:

CENTRO DEPORTIVO	CONCEPTO	IMPORTE
Unidad Deportiva El Pueblito	Cancha de tenis con gradas	\$1,175.00
	Cancha de tenis con gradas, con luz artificial	\$1,910.00
	Cancha de fútbol americano profesional, con uso de gradas	\$13,535.00
	Cancha de fútbol americano profesional, con uso de gradas, con luz artificial	\$20,305.00
	Campo de fútbol 11 de pasto sintético, con uso de gradas	\$815.00
	Campo de fútbol rápido, con uso de gradas, con luz artificial	\$1,220.00
	Cancha múltiple con arco techo	\$1,090.00
	Canchas con arco techo, con luz artificial	\$1,220.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Unidad Deportiva La Negreta	Campo de béisbol, con uso de gradas	\$2,560.00
	Campo de béisbol, con luz artificial y uso de gradas	\$3,695.00
	Cancha múltiple con arco techo	\$1,090.00
	Cancha múltiple con arco techo, con luz artificial	\$1,625.00
Unidad Deportiva Emiliano Zapata	Cancha múltiple con arco techo	\$1,110.00
	Cancha múltiple con arco techo, con luz artificial	\$1,220.00
Foro Multicultural Candiles	Cancha múltiple con arco techo	\$1,110.00
	Cancha múltiple con arco techo, con luz artificial	\$1,220.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,814,660.00

- II. Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos, semifijos, así como para la venta de artículos en la vía pública, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Con venta de cualquier clase de artículo, excepto alimentos, por día, por metro lineal.	\$6.00
Con venta de alimentos, por día, por metro lineal.	\$15.00
En tianguis, por puesto, por día	\$6.00
Con venta de cualquier clase de artículo, en festividades, por día, por metro lineal.	\$35.00
Con venta de alimentos, en festividades, por día, por metro lineal.	\$55.00
Con uso de vehículos de motor, mensual.	\$200.00
Con uso de casetas metálicas y puestos fijos y semi fijos, mensual.	\$395.00
Con uso de vehículos gastronómicos utilizados para venta de alimentos preparados, por ubicación autorizada, en predios particulares con acceso directo a vía pública, mensual.	\$650.00
Con vehículo entregado en comodato por la autoridad municipal, dentro programas de comercio en vía pública, mensual.	\$440.00
Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información, o, para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición, por día y por M2	\$65.00
Uso temporal de la vía pública para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades diversas, por día, en zona urbana.	\$540.00
Uso temporal de la vía pública para puestos ambulantes, con venta de cualquier clase de artículo, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona urbana.	\$35.00
Uso temporal de la vía pública para los puestos ambulantes con venta de alimentos, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona urbana.	\$55.00
Uso temporal de la vía pública para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades diversas, por día, en zona rural.	\$290.00
Uso temporal de la vía pública para los puestos ambulantes con venta cualquier clase de artículo, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona rural.	\$15.00
Uso temporal de la vía pública para los puestos ambulantes con venta de alimentos, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona rural.	\$30.00
Expendios con venta o alquiler exclusivamente de libros, periódicos y revistas, por mes.	\$200.00
Aseadores de calzado, por año.	\$200.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,208,095.00

- III. Por uso, ocupación y colocación de mobiliario o similar en la vía pública, se causará y pagará, según estudio de mercado, tipo de mobiliario, ubicación, destino y periodo de uso.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00



- IV. Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, sin ser reclamados después de quince días hábiles, serán adjudicados al patrimonio del Municipio, previa publicación en estrados.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- V. Por el uso de la vía pública como estacionamiento, se causará y pagará:

1. Para aquellos establecimientos que no cuenten con el área de estacionamiento en función a la reglamentación municipal aplicable en la materia, se causará y pagará, por primera vez la cantidad de \$1,430.00, por cajón autorizado, siempre y cuando se encuentren en situación de hecho, es decir, que cuenten con licencia o permiso, y que no exista alguna queja por su funcionamiento.

Lo anterior, será aplicable únicamente para los predios que en su frente puedan albergar el número de cajones faltantes al que estén obligados de acuerdo al uso y/o giro que fije la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y en función de los Programas de Desarrollo Urbano vigentes, así como al análisis realizado para cada caso, exceptuando para ello los predios que se encuentren en Régimen de Propiedad en Condominio.

Posteriormente, para la Ratificación del Dictamen de Uso de Suelo, se causará y pagará: \$700.00, por cada cajón al que haya quedado obligado, dicho cobro se realizará en cada ratificación.

Una vez que el Dictamen de Uso de Suelo sea definitivo, el cobro de cajón deberá refrendarse de manera anual con la renovación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, por cada cajón al que haya quedado obligado, se causará y pagará: \$700.00.

El pago de este Derecho, no autoriza la colocación de objetos en la vía pública, ni la delimitación de ésta.

Ingreso anual estimado por este rubro \$542,895.00

2. El estacionamiento medido por estacionómetro, en la vía pública, por cada hora, diariamente, se causará y pagará, desde \$5.00 hasta \$15.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$542,895.00

- VI. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga, por unidad, por año, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Sitios autorizados de taxi	\$505.00
Sitios autorizados para servicio público de carga	\$7,845.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- VII. Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga, así como de las zonas indicadas para maniobras de carga y descarga, se causará y pagará:

1. Por el uso de las zonas autorizadas por los vehículos de transporte público y de carga, así como de las zonas indicadas para maniobras de carga y descarga, por unidad, por año, se causará y pagará: \$860.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga, sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso



correspondiente, fuera de este horario, por unidad, por hora, se causará y pagará de acuerdo a los lineamientos establecidos por la dependencia correspondiente.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VIII. Por la autorización para la colocación temporal de construcciones, aparatos o cualquier otras similares, que obstaculicen el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará:

1. Por la autorización para la colocación provisional de andamios, tapiales, materiales para la construcción y cimbras, que obstaculicen el libre tránsito en la vía pública, por M2, por día, se causará y pagará: \$10.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioscos, módulos, casetas telefónicas, casetas promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otra similar de acuerdo a las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano, para su posterior autorización por la autoridad municipal competente, por el periodo aprobado, por unidad, por año, se causará y pagará: \$3,285.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IX. Por el uso y ocupación de la vía pública mediante la colocación o fijación de cualquier mueble o cosa, se causará y pagará:

1. Por anuncios de cualquier tipo, estructura y material que se fijen, monten o instalen con la finalidad de publicitar un comercio o producto, por M2, de forma anual, previa autorización, se causará y pagará: \$145.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por la colocación de carpas de cualquier material, por día, por M2, se causará y pagará: \$145.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por mobiliario de cualquier tipo y material, por M2, por mes, se causará y pagará: \$400.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$5,565,650.00

Artículo 23. Por los servicios prestados por la autoridad municipal, relacionados con la inspección, empadronamiento, expedición, resello, reposición, modificación y revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para los establecimientos mercantiles, industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

- I. Visita de inspección practicada por la autoridad municipal competente, se causará y pagará: \$200.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por el empadronamiento, apertura, expedición, resello, reposición, modificación o revalidación, se causará y pagará:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

1. Por el costo de la placa, resello o modificación del empadronamiento municipal de funcionamiento, por las actividades sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

CONCEPTO	TIPO ACTIVIDAD	IMPORTE
Por apertura	Industrial	\$1,420.00
	Comercio	\$845.00
	Servicios profesionales o técnicos	\$425.00
Por refrendo	Industrial	\$1,130.00
	Comercio	\$565.00
	Servicios profesionales o técnicos	\$280.00
Por refrendo extemporáneo se incrementará por trimestre		\$215.00
Por reposición de placa		\$295.00
Por permiso provisional para funcionamiento de giros de bajo impacto, por periodo de hasta 180 días naturales, para comercio básico, autorizado bajo los lineamientos de la Dirección de Impulso Económico		\$715.00
Por apertura o refrendo de Licencia de Introdutor de Ganado, durante el primer trimestre del año de que se trate		\$145.00
Por refrendo extemporáneo de la Licencia de Introdutor de Ganado, se incrementará cada trimestre		\$70.00
Por el permiso para la venta o promoción de desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, ya sea al interior del predio en donde se ejecutará el desarrollo, plazas comerciales, vía pública, entre otros, siempre y cuando cumpla con las autorizaciones correspondientes, por cada uno.		\$1,800.00
Por modificación en la denominación comercial, de titular, rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares en las licencias municipales de funcionamiento		\$225.00
Por cambio, modificación o ampliación al giro		\$445.00
Por la emisión del permiso para eventos con cobro de acceso.		\$425.00
Placa provisional por la realización de eventos temporales que tengan como finalidad la exposición y venta de bienes y servicios, tendrá un costo desde \$2,075.00 hasta \$88,020.00 y adicionalmente, por cada stand autorizado en dicho evento, se cobrará desde \$200.00 hasta \$5,075.00.		
Por cada juego mecánico y puesto de feria, cuando se ubiquen en predio particular, con motivo de las festividades diversas, en zona urbana.	Por día	\$490.00
Por cada juego mecánico y puesto de feria, cuando se ubiquen en predio particular, con motivo de las festividades diversas, en zona rural.	Por día	\$265.00
Por cada juego mecánico y puesto de feria, cuando se ubiquen en predio particular, zona urbana o rural.	Por mes	\$800.00
	Por día	\$60.00
Con venta de cualquier clase de artículo, servicio o alimentos en predio particular.	Por día por metro lineal	\$15.00

El cobro por la apertura, baja de placa, permiso para la venta o promoción de desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la autoridad municipal competente.

El cobro por recepción del trámite de solicitud de apertura de licencia o refrendo, sin venta de bebidas alcohólicas, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$320.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,817,940.00



2. Por la expedición de la placa de empadronamiento municipal para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas de acuerdo a la clasificación contenida en la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

- a) **TIPO I.** Establecimientos autorizados en los que la venta de bebidas alcohólicas se realiza en envase abierto o al copeo, para consumirse dentro del mismo local o donde se oferten, y que pueden ser:

GIRO	IMPORTE	
	APERTURA	REFRENDO
Cantina, cervecería, pulquería	\$19,355.00	\$9,685.00
Club social y similares	\$11,700.00	\$5,845.00
Discoteca o bar	\$33,420.00	\$16,715.00
Centro nocturno	\$250,640.00	\$125,330.00
Salón de eventos o fiestas	\$10,030.00	\$5,015.00
Hotel	\$33,420.00	\$16,715.00
Motel	\$36,920.00	\$17,915.00
Billar	\$8,355.00	\$4,180.00
Centro de juegos	\$281,630.00	\$140,810.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$258,695.00

- b) **TIPO II.** Establecimientos autorizados en los que se venden bebidas alcohólicas en envase abierto o al copeo, y que únicamente pueden consumirse acompañadas con alimentos dentro del mismo local o donde se oferten éstos, y que pueden ser:

GIRO	IMPORTE	
	APERTURA	REFRENDO
Restaurante	\$16,715.00	\$8,355.00
Restaurante con música en vivo	\$16,920.00	\$8,455.00
Fonda, cenaduría, lonchería, ostionería, marisquería y taquería	\$6,685.00	\$3,350.00
Café cantante	\$10,030.00	\$6,685.00
Centro turístico y balneario	\$8,355.00	\$4,180.00
Venta en día específico	\$5,015.00	\$2,515.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$723,885.00

- c) **TIPO III.** Establecimientos autorizados en los que se expenden bebidas alcohólicas en envase cerrado, con prohibición de consumirse en el interior del mismo establecimiento o donde se oferten y que pueden ser:

GIRO	IMPORTE	
	APERTURA	REFRENDO
Depósito de cerveza	\$23,405.00	\$11,700.00
Vinatería o bodega	\$33,425.00	\$16,715.00
Tienda de autoservicio	\$97,860.00	\$48,935.00
Tienda de conveniencia y similares	\$33,420.00	\$16,715.00
Abarrotes y similares	\$10,030.00	\$5,015.00
Miscelánea y similares	\$10,030.00	\$5,015.00
Venta de excedentes	\$2,345.00	\$1,335.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$3,936,145.00



- d) **TIPO IV.** Permiso para realizar la venta, consumo o degustación de bebidas alcohólicas, con las condiciones que se señalan para cada giro con vigencia limitada o por evento:

GIRO	IMPORTE
Eventos musicales, por día, hasta 10,000 personas de aforo	\$11,955.00
Eventos musicales, por día, a partir de 10,001 personas de aforo	\$23,915.00
Eventos musicales y festivales tradicionales, como Jaripeos, Bailes Populares, Charreadas, entre otros, por día	\$2,395.00
Eventos deportivos y culturales, por día	\$1,435.00
Festividades, por día	\$1,555.00
Degustación	\$4,660.00
Banquetes	\$3,110.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$101,995.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,020,720.00

El cobro por la recepción del trámite de solicitud de empadronamiento o refrendo, con venta de bebidas alcohólicas, independientemente del resultado de la misma, será de \$900.00. El cobro por refrendo extemporáneo se incrementará un 10% adicional cada trimestre, dependiendo el importe establecido en el giro que se trate.

Para la fracción II del presente artículo, el cobro por apertura y baja de placa de empadronamiento municipal para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la autoridad municipal competente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$7,838,660.00

- III. Por máquina expendedora de alimentos u otros artículos, bimestralmente, se causará y pagará:

1. Por máquina expendedora, bimestralmente, con dimensiones mayores a 1.20 metros de altura, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Alimentos	\$200.00
Otros artículos	\$230.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,890.00

2. Por máquina expendedora, bimestralmente, con dimensiones menores a 1.20 metros de altura, se causará y pagará:

CONCEPTO	CANTIDAD	IMPORTE
Alimentos u otros artículos	Desde 1 hasta 3	\$70.00
	De 4 en adelante	\$90.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$2,890.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$7,841,550.00

Artículo 24. Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con construcciones y urbanizaciones, se causará y pagará:

- I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:



1. Por los derechos de trámite y autorización de la licencia anual de construcción, por cada M2 de construcción, se causará y pagará:

TIPO	CONSTRUCCIÓN POR M2	CUOTA POR M2
Habitacional	Igual o mayor a 240	\$70.00
	Igual o mayor a 120 y menor a 240	\$60.00
	Igual o mayor a 60 y menor a 120	\$20.00
	Menor a 60	\$15.00
Comercio y servicios		\$70.00
Industria	Industria con comercio	\$75.00
	Industria (ligera, mediana y pesada)	\$90.00
Otros usos no especificados		\$70.00

Por la licencia para la demolición de edificaciones, se causará y pagará el 25% del costo determinado en la tabla anterior para la construcción.

Por la licencia de construcción para la instalación de cualquier tipo de mástil para la colocación de antenas de telefonía comercial, radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia, en cualquier modalidad, se causará y pagará: \$140,085.00, más el costo por M2 que se señala en la tabla anterior respecto a la categoría comercial aplicado en las instalaciones complementarias.

Por los trabajos de construcción de áreas de estacionamiento al descubierto para sólo este giro o como complemento integral de proyecto urbano, campestre, industrial, comercial y de servicios, así como el resto de los tipos de construcción considerados en esta Ley, se causará y pagará el 50% del costo por M2 de construcción, de acuerdo al tipo de licencia señalado en la tabla anterior.

Por el refrendo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por M2, será el resultado de la multiplicación del importe por M2 señalado en la tabla anterior por el porcentaje que reste para concluir la obra.

El cobro por la recepción del trámite de licencia de construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, será de \$700.00.

A partir de la tercera revisión deberá realizar nuevamente el pago por concepto de recepción del trámite.

Ingreso anual estimado por este rubro \$19,142,310.00

2. En el caso de las licencias de construcción en su modalidad de regularización, ya sea total o parcial y de acuerdo al avance de la obra, exceptuando licencias de construcción en áreas de estacionamiento al descubierto, se causará y pagará el equivalente a dos tantos de los Derechos correspondientes a los de trámite y autorización de la licencia anual de construcción, adicionales a los derechos señalados en la presente Ley y de acuerdo al tipo de construcción.

Derivado de la revisión del proyecto arquitectónico, el cobro de áreas de estacionamiento en la vía pública, se causará y pagará en el trámite de licencias de construcción, en su modalidad de regularización, para aquellos predios que se coloquen en el supuesto del artículo 22, fracción V, numeral 1 de la presente Ley.

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,969,680.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$23,111,990.00

- II. Por licencias de construcción de bardas, tapiales y mallas, se causará y pagará:

1. Por bardas y tapiales por metro lineal: \$10.00.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este rubro \$358,505.00

2. Por circulado con malla, por metro lineal: \$5.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$358,505.00

III. Por alineamiento, nomenclatura y número oficial, se causará y pagará:

1. Por el estudio y expedición de Constancia de Alineamiento, se causará y pagará:

- a) El cobro por la recepción del trámite para la expedición de Constancia de Alineamiento en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, será de \$700.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$78,120.00

- b) Por la Constancia de Alineamiento según el tipo de densidad, uso de suelo autorizado, por metro lineal, de acuerdo con las colindancias hacia la vía o vías públicas reconocidas o en proyecto derivadas de las Estrategias Viales de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano vigentes, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$75.00
	Mínima	\$75.00
	Baja	\$75.00
	Media	\$85.00
	Alta	\$85.00
	Muy Alta	\$90.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	\$110.00
	Mínima	\$110.00
	Baja	\$110.00
	Media	\$110.00
	Alta	\$110.00
	Muy Alta	\$120.00
Comercio y servicios	Aislada	\$125.00
	Mínima	\$130.00
	Baja	\$130.00
	Media	\$145.00
	Alta	\$145.00
	Muy Alta	\$150.00
Industria	Ligera	\$185.00
	Mediana	\$205.00
	Pesada	\$225.00
Otros usos no especificados		\$145.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,048,540.00

- c) Por cada modificación de la Constancia de Alineamiento en datos del propietario, datos del predio o ajuste de medidas y colindancias, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,290.00

- d) Por la renovación de Constancia de Alineamiento, se causará y pagará:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

USO	IMPORTE
Habitacional	\$395.00
Habitacional Mixto	\$415.00
Habitacional Mixto Medio	\$475.00
Habitacional con Comercio y Servicios	\$550.00
Comercio y Servicios	\$630.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$725.00
Otros no especificados	\$835.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$3,000.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,130,950.00

2. Por los Derechos de asignación de nomenclatura para su reconocimiento como vía pública, se causará y pagará:

- a) Por el reconocimiento de vialidad y autorización de nomenclatura en fraccionamientos habitacionales, por calle y por cada 100 metros lineales, se causará y pagará: \$15,280.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por el reconocimiento de vialidad y autorización de nomenclatura en fraccionamientos comerciales o industriales, por calle y por cada 100 metros lineales, se causará y pagará: \$15,560.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Por longitudes excedentes a las estipuladas en los incisos a) y b), por cada 10 metros lineales, se causará y pagará: \$280.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,810.00

- d) Por el reconocimiento de vialidad y la autorización de nomenclatura para comunidades, poblados y aquellas no contempladas en los incisos anteriores, que sean igual o mayor a 100 metros lineales, por cada 100 metros lineales, se causará y pagará: \$13,165.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$124,870.00

- e) Cuando el reconocimiento de la vialidad y la autorización de nomenclatura para comunidades, poblados y aquellas no contempladas en los incisos anteriores sea menor a 100 metros lineales, se causará y pagará: \$1,315.00, por cada 10 metros lineales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$8,855.00

- f) Por longitudes excedentes a las estipuladas en el inciso d), por cada 100 metros lineales o fracción, se causará y pagará: \$165.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- g) Por el análisis para la autorización o renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en predios y/o vías públicas, que no forman parte de desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará: \$14,155.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$55,645.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

- h) Por la autorización o renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, para predios y/o vías públicas que no forman parte de un desarrollo inmobiliario, por M2 de la superficie de vialidades y banquetas, se causará y pagará: \$20.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,422,465.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,613,645.00

3. Por la designación de número oficial, según el tipo de construcción, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional	\$590.00
Comercio y servicios	\$1,945.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$3,175.00
Otros Usos no especificados	\$800.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,220,550.00

4. Por verificación y expedición de aviso de terminación de obra, por M2 de acuerdo con la siguiente tabla, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional	\$10.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	\$10.00
Comercio y servicios	\$15.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$15.00
Otros Usos no especificados	\$10.00

Por la terminación de obra de cualquier tipo de antena de telefonía comercial, radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia, en cualquier modalidad, se causará y pagará: \$23,430.00, más el costo por M2, que se señala en la tabla anterior respecto a la categoría comercial aplicado en las instalaciones complementarias.

El cobro por la recepción del trámite de aviso de terminación de obra en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, será de \$700.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,074,815.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$7,039,960.00

- IV. Por revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

1. Por la revisión de proyectos arquitectónicos para licencias de construcción o cualquier otro trámite, por metro cuadrado, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD EN VIVIENDAS POR HECTÁREA	IMPORTE POR M2
Habitacional	Aislada	\$11.00
	Mínima	\$11.00
	Baja	\$11.00
	Media	\$11.00
	Alta	\$6.00
	Muy Alta	\$6.00
Industria	Industria con comercio	\$11.00
	Industria (ligera, mediana y pesada)	\$11.00
Comercio y servicios		\$10.00



Otros usos no especificados	\$6.00
-----------------------------	--------

Por la revisión de proyecto de los trabajos de construcción para la instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial, se causará y pagará: \$4,135.00, más el costo por M2, que se señala en la tabla respecto a la categoría comercial aplicado en las instalaciones complementarias.

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,949,280.00

2. Por la revisión de proyectos arquitectónicos para desarrollos inmobiliarios de viviendas, en cualquier modalidad, por prototipo, para la emisión de la Licencia de Construcción, se causará y pagará:

- a) Fraccionamiento o Condominio Horizontal:

HORIZONTAL		IMPORTE
Habitacional	Desde 5 hasta 30 viviendas	\$1,830.00
	Desde 31 hasta 60 viviendas	\$4,550.00
	Desde 61 hasta 90 viviendas	\$9,130.00
	Desde 91 hasta 120 viviendas	\$13,690.00
	Desde 121 hasta 240 viviendas	\$18,255.00
	Desde 241 hasta 500 viviendas	\$21,255.00
	Desde 501 hasta 1,000 viviendas	\$24,255.00
	Desde 1,001 en adelante	\$27,255.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Condominio Vertical, por modulo:

VERTICAL		IMPORTE
Habitacional	Desde 1 hasta 4 niveles	\$6,750.00
	Desde 5 hasta 8 niveles	\$8,100.00
	Desde 9 hasta 12 niveles	\$9,720.00
	Desde 13 en adelante	\$11,665.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,949,280.00

- v. Por autorización al procedimiento de desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará:

1. Por la revisión de proyecto de lotificación de fraccionamientos, de acuerdo con el número de lotes y/o viviendas máximas autorizadas en el Dictamen de Uso de Suelo, se causará y pagará:

NÚMERO DE LOTES/ VIVIENDAS		IMPORTE
DESDE	HASTA	
1	1,000	\$8,945.00
1,001	2,500	\$15,120.00
2,501	3,500	\$19,645.00
3,501	En adelante	\$39,300.00

El monto por este concepto se calculará con base en el número de viviendas o lotes autorizados en el Dictamen de Uso de Suelo, o en su caso, los que así se establezcan en el Informe de Uso de Suelo. La revisión al proyecto de lotificación se realizará por una sola ocasión y se señalará la información requerida en el proyecto destinado a obtener la autorización del Visto Bueno al Proyecto de Lotificación.



Ingreso anual estimado por este rubro \$75,500.00

2. Por el Visto Bueno al proyecto de Lotificación, se causará y pagará:

- a) Por el cobro de recepción del trámite para el visto bueno al proyecto de lotificación, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$6,015.00

- b) Por la expedición de la autorización o modificación del visto bueno al proyecto de lotificación, se causará y pagará:

USO DE SUELO	SUPERFICIE (HAS)				
	DE 0 A 1.99	DE 2 A 4.99	DE 5 A 9.99	DE 10 A 15	MÁS DE 15
Habitacional	\$14,455.00	\$19,270.00	\$24,085.00	\$28,205.00	\$32,115.00
Comercio y servicios	\$14,455.00	\$16,870.00	\$19,280.00	\$21,675.00	\$24,085.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$26,495.00	\$28,910.00	\$31,315.00	\$33,720.00	\$33,720.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$102,585.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$108,600.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$184,100.00

VI. Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto, avance de obra de urbanización, venta provisional de lotes del fraccionamiento, se causará y pagará:

1. El cobro por la recepción para autorización de fusión o subdivisión, al inicio del trámite independientemente del resultado, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$68,950.00

2. Por la emisión de la autorización de fusión o subdivisión de predio, por fracción resultante y/o adicional, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$3,125.00
	Mínima	\$3,125.00
	Baja	\$3,125.00
	Media	\$2,930.00
	Alta	\$2,735.00
	Muy Alta	\$3,125.00
Comercio y servicios	Aislada	\$3,555.00
	Mínima	\$4,615.00
	Baja	\$5,995.00
	Media	\$7,790.00
	Alta	\$10,125.00
	Muy Alta	\$13,165.00
Industria (ligera, mediana y pesada)		\$5,435.00
Por la rectificación de medidas y/o superficies, sin alterar el número de fracciones		\$2,340.00
Cancelación de Trámite de Fusión o Subdivisión		\$2,340.00
Por Reconsideración de Propuesta de Proyecto, causará adicional al cobro que genere la autorización		\$1,945.00
Otros usos no especificados		\$4,880.00



Para los casos de trámites de corrección o rectificación de autorización de fusión o subdivisión y cuando se adicionen o se eliminen fracciones, el cobro que generará esta autorización será de acuerdo con la tabla anterior.

Ingreso anual estimado por este rubro \$623,165.00

3. Por el Análisis Técnico para la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, para desarrollos inmobiliarios en la modalidad de fraccionamiento, se causará y pagará: \$19,775.00.

Para la ejecución de obras de urbanización de desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, que no cuenten con la licencia respectiva, ya sea total o parcial, se causará y pagará de acuerdo al porcentaje de avance de obra que se indique a través de la inspección física realizada por la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, y de manera adicional a los derechos señalados en la presente Ley, la cantidad de \$140.00, por M2 del total de la superficie de vialidad ejecutada de acuerdo al proyecto presentado.

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,400,115.00

4. Por la Autorización de Venta de Lotes, se causará y pagará: \$20,010.00.

Por la regularización de las actividades de promoción y venta en desarrollos inmobiliarios que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, identifique que se lleven a cabo, previo de la emisión de la autorización de venta, y adicional de los derechos determinados en el párrafo anterior, por cada lote que contemple dicho proyecto, se causará y pagará: \$1,500.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$75,555.00

5. Por el Permiso Provisional para el Inicio de Obras de Urbanización, exclusivo para trabajos de limpieza, desmalezado, trazo y nivelación, para todos los tipos de desarrollos inmobiliarios, en cualquier modalidad, por un periodo de hasta 60 días naturales contados a partir de la recepción de la presente, se causará y pagará: \$12,000.00.

Dicho permiso podrá renovarse por una sola ocasión.

Ingreso anual estimado por este rubro \$68,050.00

6. Por el dictamen técnico de entrega y recepción de obras de urbanización de los fraccionamientos, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

7. Por la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en fraccionamientos, por M2 de la superficie de banquetas y vialidades, referida en la Autorización del Visto Bueno al Proyecto de Lotificación, ya sea en su totalidad o en su caso por etapa; considerando lo señalado en el Dictamen Uso de Suelo, se causará y pagará:

USO DE SUELO	IMPORTE
Habitacional (Cualquier modalidad)	\$20.00
Comercio y servicios (CS)	\$25.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$30.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$726,805.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,962,640.00

- VII. Por el Dictamen Técnico para la renovación o modificación de la Licencia de Fraccionamientos y Condominios, se causará y pagará:



1. Por la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en Fraccionamientos y Condominios, cuando en éstas se alteren las superficies, se causará y pagará: \$49,145.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$344,980.00

2. Por la modificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en Condominios, causará y pagará: \$22,300.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$344,980.00

VIII. Por la relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

1. Por la modificación administrativa del Visto Bueno al Proyecto de Lotificación para desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará:

USO DE SUELO	SUPERFICIE (HAS)				
	DE 0 A 1.99	DE 2 A 4.99	DE 5 A 9.99	DE 10 A 15	DE 16 EN ADELANTE
Habitacional (en cualquier modalidad)	\$14,455.00	\$19,270.00	\$24,085.00	\$28,105.00	\$32,115.00
Comercio y servicios	\$14,455.00	\$16,870.00	\$19,280.00	\$21,675.00	\$24,085.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$26,495.00	\$28,535.00	\$31,315.00	\$33,720.00	\$33,720.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

IX. Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

1. Por la Autorización del contenido de la publicidad o promoción de ventas de desarrollos inmobiliarios, por prototipo de anuncio, por medios impresos, digitales, auditivos y similares, se causará y pagará: \$13,505.00

El pago de esta contribución, no exime a la autorización de Licencia de Anuncio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$353,620.00

2. Por la Autorización del cambio de Denominación, Causahabencia, o Cancelación; para desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la Autorización de Denominación del Fraccionamiento para Desarrollos Inmobiliarios en Modalidad de Fraccionamiento, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por la Autorización de Nomenclatura para Desarrollos Inmobiliarios en Modalidad de Fraccionamiento, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$18,390.00

5. Por la Autorización de la Relotificación de Desarrollos Inmobiliarios, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$38,400.00



6. Por la Renovación o Modificación de la Autorización de Venta de Lotes, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$89,960.00

7. Por la modificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, en la modalidad de fraccionamiento, por autorización, se causará y pagará: \$43,655.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$88,180.00

8. Por el Dictamen Técnico de la cancelación de cualquier trámite relacionado con Desarrollos Inmobiliarios en la Modalidad de Fraccionamientos o Condominios, se causará y pagará: \$19,790.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

9. Por el Análisis Técnico para el aprovechamiento de lotes "Reserva del Propietario", se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$588,550.00

- X. Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

1. Por la reposición de documentos y planos, por unidad, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Por la reposición de documentos en copias fotostáticas	\$15.00
Por la reposición de planos en copias fotostáticas	\$155.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,150.00

2. Por la emisión del sello de planos para desarrollos inmobiliarios de las autorizaciones otorgadas en cualquier modalidad, por cada uno, se causará y pagará: \$2,375.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$8,500.00

3. Por la emisión de resello de planos para desarrollos inmobiliarios, que hayan sido alterados, sin que esto modifique la tabla general de superficies, por cada uno, se causará y pagará: \$2,675.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$24,060.00

4. Por la emisión de resello de planos de matematización o sembrado, que hayan sido corregidos, sin que esto modifique la tabla general de superficies, viviendas y número de áreas privativas, por plano, se causará y pagará: \$2,325.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$38,510.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$72,220.00

- XI. Por constancias de fraccionamientos emitidos por la dependencia municipal competente, se causará y pagará: \$3,630.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XII. Por los insumos utilizados en la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará, según lo establecido en el artículo 33, fracción VI, numeral 1 de la presente Ley.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00



XIII. Por la revisión de proyectos para condominios, se causará y pagará:

1. Por la revisión del proyecto de distribución de condominio, se causará y pagará:

NÚMERO DE ÁREAS PRIVATIVAS	IMPORTE
Desde 2 hasta 100	\$4,990.00
Desde 101 hasta 240	\$9,470.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$256,515.00

2. Por la revisión preliminar del proyecto de distribución de condominio (matematización y/o sembrado), sin que cuente con el ingreso formal para la autorización y/o modificación del visto bueno, se causará y pagará:

USO DE SUELO	NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS				
	DE 2 A 10	DE 11 A 100	DE 101 A 150	DE 151 A 240	DE 241 EN ADELANTE
Habitacional (en cualquier modalidad)	\$3,300.00	\$4,135.00	\$4,900.00	\$5,700.00	\$6,600.00
Comercio y servicios	\$4,700.00	\$5,535.00	\$6,300.00	\$7,100.00	\$8,000.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$6,100.00	\$6,935.00	\$7,700.00	\$8,500.00	\$9,400.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la revisión del proyecto de distribución de condominio (matematización y sembrado), para la autorización y/o modificación del visto bueno, se causará y pagará:

USO DE SUELO	NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS				
	DE 2 A 10	DE 11 A 100	DE 101 A 150	DE 151 A 240	DE 241 EN ADELANTE
Habitacional (en cualquier modalidad)	\$1,650.00	\$2,067.50	\$2,450.00	\$2,850.00	\$3,300.00
Comercio y servicios	\$2,350.00	\$2,767.50	\$3,150.00	\$3,550.00	\$4,000.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$3,050.00	\$3,467.00	\$3,850.00	\$4,250.00	\$4,700.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por la emisión del Visto Bueno de Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio, se causará y pagará:

a) Por la autorización o modificación del Visto Bueno de Proyecto de Distribución y

Denominación de Condominio, se causará y pagará:

USO DE SUELO	UNIDADES PRIVATIVAS			
	DE 2 A 10	DE 11 A 100	DE 101 A 150	DE 151 EN ADELANTE
Habitacional	\$20,080.00	\$36,125.00	\$40,145.00	\$46,095.00
Comercio y servicios	\$21,620.00	\$30,260.00	\$43,220.00	\$51,875.00
Industria (ligera, mediana y pesada)	\$19,210.00	\$26,895.00	\$38,400.00	\$46,095.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$890,135.00



- b) Por la recepción del trámite para la expedición del visto bueno del proyecto de distribución y denominación de condominio, al inicio del trámite, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$15,950.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$906,085.00

5. Por Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio, se causará y pagará:

- a) Por la autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, conforme a la siguiente tabla, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
Desde 2 hasta 15	\$10,910.00
Desde 16 hasta 30	\$14,550.00
Desde 31 hasta 45	\$18,185.00
Desde 46 hasta 60	\$21,815.00
Desde 61 hasta 75	\$25,460.00
Desde 76 hasta 90	\$29,355.00
Desde 91 en adelante	\$36,355.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$254,510.00

- b) El cobro por la recepción del trámite para la expedición de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$700.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$25,980.00

- c) Por la corrección de datos de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en Condominio, siempre y cuando no se modifiquen o se alteren las superficies, se causará y pagará: \$17,910.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- d) Para los condominios que se encuentren en el supuesto establecido en el artículo 236 del Código Urbano del Estado de Querétaro, por la expedición de la Constancia de Inexistencia de Obras de Urbanización, se causará y pagará: \$9,795.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$90,475.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$370,965.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,533,565.00

- XIV. Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causará y pagará:

1. El cobro por la recepción del trámite para la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,480.00

2. Por la modificación de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, se causará y pagará: \$16,280.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,290.00

3. Por la emisión de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
Desde 2 hasta 15	\$6,620.00
Desde 16 hasta 30	\$8,270.00
Desde 31 hasta 45	\$9,920.00
Desde 46 hasta 60	\$11,560.00
Desde 61 hasta 75	\$13,220.00
Desde 76 hasta 90	\$14,870.00
Desde 91 en adelante	\$16,520.00

Por la regularización de las actividades de promoción, preventiva o venta de unidades privativas en régimen condominal que, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, identifique se lleven a cabo previo de la emisión de éste, en el enterero de los derechos determinados en el párrafo anterior, adicionalmente, por cada unidad privativa que contemple dicho proyecto, se causará, y pagará: \$200.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$39,030.00

4. Por el dictamen técnico de entrega y/o recepción aprobatoria de la ejecución de las obras de urbanización de condominio, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
Desde 2 hasta 15	\$6,620.00
Desde 16 hasta 30	\$8,270.00
Desde 31 hasta 45	\$9,920.00
Desde 46 hasta 60	\$11,560.00
Desde 61 hasta 75	\$13,220.00
Desde 76 hasta 90	\$14,870.00
Desde 91 en adelante	\$16,520.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$136,075.00

5. En el supuesto del artículo 218 del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Qro.; por la renovación y/o modificación de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
Desde 2 hasta 15	\$6,620.00
Desde 16 hasta 30	\$8,270.00
Desde 31 hasta 45	\$9,920.00
Desde 46 hasta 60	\$11,560.00
Desde 61 hasta 75	\$13,220.00
Desde 76 hasta 90	\$14,870.00
Desde 91 en adelante	\$16,520.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,455.00

6. Por el Análisis Técnico de la Autorización para la Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$58,410.00

7. Por el Análisis Técnico para la renovación y/o modificación de la Autorización para Venta de Unidades Privativas, se causará y pagará: \$20,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00



8. Por la emisión de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, se causará y pagará:

UNIDADES PRIVATIVAS	IMPORTE
Desde 2 hasta 15	\$33,800.00
Desde 16 hasta 30	\$40,570.00
Desde 31 hasta 45	\$47,320.00
Desde 46 hasta 60	\$54,090.00
Desde 61 hasta 75	\$60,850.00
Desde 76 hasta 90	\$67,610.00
Desde 91 en adelante	\$78,740.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$380,690.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$626,430.00

xv. Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

1. Por los insumos utilizados en la expedición de copias fotostáticas, por hoja, se causará y pagará:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE HOJAS	IMPORTE
Autorizaciones y/o anexos de expedientes	Desde 1 a 10	\$15.00
	Desde 11 en adelante	\$30.00
Planos	Por cada ejemplar	\$155.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$45,588.00

2. Por los insumos utilizados en la expedición de copias fotostáticas simples de planos de cartografía del Municipio, se causará y pagará:

a) En tamaño de 60 X 90 centímetros, se causará y pagará: \$340.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

b) En tamaño doble carta o carta, se causará y pagará: \$155.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

c) Por la expedición de Constancia de Habitabilidad para la entrega y recepción de las obras de urbanización de desarrollos inmobiliarios, indicada en los artículos 204, fracción IV y 247, fracción V del Código Urbano del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

NÚMERO DE LOTES/VIVIENDAS		IMPORTE
DESDE	HASTA	
2	240	\$7,000.00
241	1,000	\$14,400.00
1,001	2,500	\$21,400.00
2,501	En adelante	\$28,400.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$113,800.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$113,800.00

3. Por la expedición de Certificado de Avance de Obras de Urbanización, para desarrollos inmobiliarios, causará y pagará:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

- a) Por la expedición de Certificado de Avance de Obras de Urbanización, para desarrollos inmobiliarios, en cualquier modalidad, e independientemente del porcentaje que resulte, se causará y pagará: \$6,725.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$272,165.00

- b) Cuando los desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, no cuenten con reportes bimestrales, respectivos, se causará y pagará: \$12,230.00, por bimestre no presentado.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$272,165.00

4. Con el fin de garantizar la correcta aplicación de la fianza a favor del Municipio de Corregidora, Qro.

- a) En cumplimiento a los artículos 198, fracción IV y 242 del Código Urbano del Estado de Querétaro, ésta deberá ser depositada, por el desarrollador, ante el área encargada de Desarrollo Urbano; asimismo, deberá contar con la misma vigencia de la Licencia para la Ejecución de Obras de Urbanización, es decir, por dos años.

- b) Derivado del reconocimiento de vialidades a solicitud de particulares; se emitirá la fianza por vicios ocultos en vialidades, misma que será del diez por ciento del presupuesto total de las obras de urbanización, más su actualización y su vigencia será por un año.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. En cumplimiento al artículo 240, fracción IV del Código Urbano del Estado de Querétaro, para la constitución del régimen de propiedad en condominio, el desarrollador deberá contar con una póliza de fianza a favor de los condóminos por el 25% del valor total de la construcción de las áreas comunes, de conformidad al avalúo para fines hacendarios que se presente, lo cual servirá para responder por su ejecución y conclusión. Dicha póliza deberá estar vigente a partir de la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio hasta dos años posteriores. Cumplido el plazo de la garantía sin que se hubieren presentado desperfectos, se procederá a la cancelación de ésta, previa solicitud hecha por el desarrollador ante la asamblea de condóminos.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$431,553.00

- XVI. Por permiso provisional para trabajos preliminares a la construcción, acabados, reparaciones menores y/o remodelaciones, sin modificar estructura y área construida, por cada 30 días, para todos los tipos y usos, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional (en cualquier modalidad)	\$830.00
Comercial y Servicios	\$2,365.00
Industrial (ligera, mediana y pesada)	\$3,545.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$31,850.00

- XVII. Por concepto de supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, se aplicará el 1.88% respecto del presupuesto presentado y autorizado, en términos a lo establecido en el Código Urbano del Estado de Querétaro vigente.

Del mismo modo, se aplicará este criterio para vialidades autorizadas y que no pertenezcan a un desarrollo inmobiliario.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,354,430.00

XVIII. Por carta urbana del plan de desarrollo, se causará y pagará:

1. Por los insumos y materiales que se utilicen por concepto de expedición de impresiones simples de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en 90 x 60 centímetros, por cada uno, se causará y pagará: \$730.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por los insumos y materiales que se utilicen por la expedición de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en formato digital establecido por la Dirección de Desarrollo Urbano; por cada uno, se causará y pagará: \$2,725.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por los insumos y materiales que se utilicen por concepto de impresiones simples de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en tamaño carta, se causará y pagará: \$175.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por los insumos y materiales que se utilicen por concepto de impresiones simples de planos con estrategias de los planes y programas de desarrollo urbano en tamaño doble carta, se causará y pagará: \$270.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XIX. Por ruptura de pavimento en vía pública, por cualquier concepto, por M2, se causará y pagará:

1. Por ruptura de pavimento, en la vía pública, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Adocreto	\$600.00
Adoquín	\$1,495.00
Asfalto	\$600.00
Concreto	\$835.00
Empedrado	\$600.00
Terracería	\$295.00
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado

El contribuyente deberá reparar la vía pública con recursos propios, por lo que se causará y pagará por derechos de supervisión, mismos De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado que atenderán a los elementos técnicos que considera la tabla anterior para la realización de los mismos, asimismo, el contribuyente deberá presentar fianza de cumplimiento y calidad de los trabajos a favor del Municipio de Corregidora, Qro., por cuatro tantos del monto que se estipula en la tabla anterior; dicha garantía será liberada cuando se verifique que los trabajos se realizaron adecuadamente a satisfacción plena del Municipio de Corregidora, Qro.

Para descargas de drenaje sanitario, el contribuyente deberá realizar el pago adicional contemplado en el artículo 28, fracción VI, numeral 9 de la presente Ley, por conexión de descarga domiciliaria a la red de alcantarillado, que incluye ruptura, excavación, material requerido para la conexión y arreglo de la vía pública.



Ingreso anual estimado por este rubro \$636,505.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$636,505.00

xx. Por las autorizaciones relacionadas con el uso de suelo y factibilidad de giro, se causará y pagará:

1. Por el Informe de Uso de Suelo e Informe de Factibilidad de Giro para Venta de Bebidas Alcohólicas, se causará y pagará:

a) Por el estudio y expedición del Informe de Uso de Suelo, al inicio del trámite, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$162,470.00

b) Por el estudio y expedición del Informe de factibilidad de giro para venta de bebidas alcohólicas, al inicio del trámite, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$25,770.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$188,240.00

2. Por el estudio y expedición de Dictamen de Uso de Suelo, se causará y pagará:

a) Por el cobro de la recepción del trámite de Dictamen de Uso de Suelo en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, al inicio del trámite, se causará y pagará: \$635.00.

Cuando se solicite modificación de datos generales, tales como el nombre de la calle, número oficial, nombre del propietario, clave catastral o ajuste de superficie menor a la anterior, y sin que esto altere las condicionantes y/o giros con lo ya autorizado, ni la vigencia, o en casos de Dictámenes de Uso Suelo Definitivo donde se solicite la actualización del mismo, de Dictamen de Uso de Suelo, los derechos derivados de estos cambios, quedarían cubiertos con el cobro por la recepción del trámite.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,240,265.00

b) Por la expedición de Dictamen de Uso de Suelo, en la modalidad de nuevo, reconsideración y homologación, en concordancia con lo indicado en la zonificación secundaria de los programas de desarrollo urbano vigentes, se causará y pagará:

Respecto a los primeros 100 M2 del total de la superficie, así como en predios con superficie de hasta 99 M2, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$1,990.00
	Mínima	\$2,000.00
	Baja	\$2,125.00
	Media	\$2,125.00
	Alta	\$2,385.00
	Muy Alta	\$2,920.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	\$1,985.00
	Mínima	\$2,050.00
	Baja	\$2,105.00
	Media	\$2,175.00
	Alta	\$2,245.00
	Muy Alta	\$2,310.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Comercio y servicios	Aislada	\$2,650.00
	Mínima	\$2,730.00
	Baja	\$2,815.00
	Media	\$2,900.00
	Alta	\$2,985.00
	Muy Alta	\$3,075.00
Industria	Ligera	\$3,620.00
	Mediana	\$3,980.00
	Pesada	\$4,345.00
Otros usos no especificados		\$2,790.00

Para el cobro de los M2 excedentes en predios con superficie mayor a los 100 M2, de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$((\$132.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 excedentes}) \div (\text{Factor Único})), \text{ considerando:}$

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional	Aislada	50
	Mínima	50
	Baja	30
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	50
	Mínima	50
	Baja	30
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
Comercio y servicios	Aislada	45
	Mínima	45
	Baja	25
	Media	25
	Alta	15
	Muy Alta	5
Industria	Ligera	36
	Mediana	33
	Pesada	30
Otros usos no especificados		40

Cuando se solicite la modificación de Dictamen de Uso de Suelo en razón del incremento de superficie, se causará y pagará de acuerdo con la tabla anterior, por el área que se adicione, más el costo por concepto de Ratificación de Dictamen de Uso de Suelo.

CONCEPTO	IMPORTE
Para los casos de ampliación de giros y éstos sean similares con el o los giros autorizados en cuanto a impacto urbano, siempre y cuando no se haya modificado el uso de suelo a través de un Acuerdo de Cabildo, ni se adicione metros cuadrados a la superficie original del predio en el Dictamen previamente autorizado.	\$1,630.00



En cuanto a la modificación del giro, siempre y cuando éste sea similar al giro o giros autorizados en cuanto a impacto urbano, así como no obedezca a un derecho adquirido a través de un Acuerdo de Cabildo, ni se adicione metros cuadrados a la superficie original del predio en el Dictamen previamente autorizado.

Cuando se modifique el Dictamen de Uso de Suelo debido a la existencia de la autorización mediante Acuerdo de Cabildo en el que se modifique las literales de Altura, Porcentaje de Área Libre y Densidad, se causará y pagará: \$8,020.00.

Cuando se modifique el Dictamen de Uso de Suelo debido a la existencia de la autorización mediante Acuerdo de Cabildo en el que se modifique o se asigne la literal de Uso de Suelo, se causará y pagará bajo la modalidad de nuevo.

Para las modificaciones que se soliciten en otro supuesto no enunciado con anterioridad, se causará y pagará en la modalidad de "nuevo".

Ingreso anual estimado por este inciso \$2,915,320.00

- c) Por la Ratificación de Dictamen de Uso de Suelo, siempre y cuando no se modifique el giro autorizado anterior, se causará y pagará: \$1,630.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$2,131,800.00

- d) En caso de que la Ratificación de Dictamen de Uso de Suelo sea en locales ubicados en plazas comerciales, se causará y pagará: \$1,630.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- e) Para el caso de los desarrollos inmobiliarios, cuando modifiquen el número de unidades vendibles, siempre que no implique una modificación o ampliación al giro autorizado, se causará y pagará: \$7,290.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$6,287,385.00

3. Por la autorización de cambios de uso de suelo, se causará y pagará:

- a) El cobro por la recepción y análisis de la petición de cambio de uso de suelo, asignación o incremento adicional de niveles, asignación o modificación de porcentaje de área libre y/o asignación o incremento de densidad, independientemente del resultado de la misma, al ingreso de la solicitud en la Secretaría de Ayuntamiento, se causará y pagará:

SUPERFICIE EN M2 DE TERRENO	IMPORTE
Desde 0 a 500	\$1,500.00
Desde 501 a 1,000	\$2,500.00
Desde 1,001 a 5,000	\$3,000.00
Desde 5,001 a 10,000	\$3,800.00
Desde 10,001 a 50,000	\$4,600.00
Más de 50,000	\$6,500.00

En caso de solicitar la cancelación o desistimiento de un Cambio o Asignación de Uso de Suelo, Incremento o Asignación de Densidad y/o cambio o Asignación de Porcentaje de Área Libre y/o cambio o Asignación de Niveles mediante Acuerdo de Cabildo, se cobrará por concepto de cancelación, lo correspondiente al 30% del total de los derechos ya autorizados.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Por concepto de Autorización de Causahabencia de un Acuerdo de Cabildo donde se haya autorizado Cambio de Uso de Suelo, Incremento de Densidad, Cambio de Literal de área libre y/o de nivel, Apertura de Compatibilidad, etc., se causará y pagará: \$18,190.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$81,300.00

- b) Autorización por cambio de uso de suelo urbano o urbanizable, por los primeros 100 M2, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$11,425.00
	Mínima	\$11,425.00
	Baja	\$13,055.00
	Media	\$13,055.00
	Alta	\$14,690.00
	Muy Alta	\$16,325.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio (HC)	Aislada	\$11,425.00
	Mínima	\$11,425.00
	Baja	\$13,055.00
	Media	\$13,055.00
	Alta	\$14,690.00
	Muy Alta	\$16,325.00
Comercio y servicios	Aislada	\$11,425.00
	Mínima	\$11,770.00
	Baja	\$12,120.00
	Media	\$12,485.00
	Alta	\$12,860.00
	Muy Alta	\$12,940.00
Industria	Ligera	\$14,905.00
	Mediana	\$16,395.00
	Pesada	\$17,885.00
Otros usos no especificados		\$8,170.00

Para el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$((\$225.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 Excedentes}) \div (\text{Factor Único})),$ considerando:

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional	Aislada	50
	Mínima	50
	Baja	50
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	35
	Mínima	35
	Baja	31
	Media	23
	Alta	15
	Muy Alta	8



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Comercio y servicios	Aislada	32
	Mínima	32
	Baja	29
	Media	19
	Alta	9
	Muy Alta	4
Industria	Ligera	24
	Mediana	22
	Pesada	20
Otros usos no especificados		30

Ingreso anual estimado por este inciso \$116,730.00

- c) Autorización por cambio de uso de suelo no urbano a urbano, por los primeros 100 M2, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$17,195.00
	Mínima	\$17,195.00
	Baja	\$19,655.00
	Media	\$19,655.00
	Alta	\$22,110.00
	Muy Alta	\$24,575.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	\$17,065.00
	Mínima	\$17,065.00
	Baja	\$19,655.00
	Media	\$19,655.00
	Alta	\$22,110.00
	Muy Alta	\$24,575.00
Comercio y servicios	Aislada	\$17,195.00
	Mínima	\$17,720.00
	Baja	\$18,245.00
	Media	\$18,790.00
	Alta	\$19,355.00
	Muy Alta	\$19,480.00
Industria	Ligera	\$57,000.00
	Mediana	\$62,700.00
	Pesada	\$68,400.00
Otros usos no especificados		\$12,280.00

Para el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$((\$270.00)) \times (N^{\circ} \text{ de M2 Excedentes}) \div (\text{Factor Único}), \text{ considerando:}$$

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional	Aislada	40
	Mínima	40
	Baja	40
	Media	24
	Alta	16



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

	Muy Alta	8
	Aislada	28
	Mínima	28
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Baja	25
	Media	18
	Alta	12
	Muy Alta	6
Comercio y servicios	Aislada	25
	Mínima	25
	Baja	23
	Media	15
	Alta	7
	Muy Alta	3
Industria	Ligera	19
	Mediana	17
	Pesada	16
Otros usos no especificados		24

Ingreso anual estimado por este inciso \$3,921,905.00

- d) Para el cambio de uso de suelo de no urbano a urbano o urbanizable, establecido en los Programas de Desarrollo Urbano vigentes, se causará y pagará adicionalmente el 50% del importe resultante de cada una de las literales asignadas en el cambio de uso de suelo.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$4,119,935.00

4. Por la asignación y autorización de incremento de densidad, se causará y pagará:

- a) Por la asignación y autorización de incremento de densidad, por los primeros 100 M2, se causará y pagará:

DENSIDAD	IMPORTE
Aislada	\$10,900.00
Mínima	\$10,900.00
Baja	\$12,470.00
Media	\$12,470.00
Alta	\$14,030.00
Muy Alta	\$15,575.00

Para el cobro de los M2 excedentes establecidos en la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$((\$175.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 Excedentes}) \div (\text{Factor Único})), \text{ considerando:}$

DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Aislada	36
Mínima	36
Baja	28
Media	20
Alta	12
Muy Alta	8



Ingreso anual estimado por este inciso \$1,258,385.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,258,385.00

5. Por el estudio técnico de factibilidad para el uso de la vía pública o en bienes de dominio público para los conceptos previstos en el artículo 22, fracción II de la presente Ley, anualmente, se causará y pagará: \$8,591.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Por otras verificaciones técnicas, se causará y pagará: \$18,580.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$398,795.00

7. Para la homologación por derechos adquiridos conforme a los Programas de Desarrollo Urbano vigentes, se causará y pagará:

SUPERFICIE EN M2 DE TERRENO	IMPORTE
Desde 0 a 500	\$9,410.00
Desde 501 a 1,000	\$11,010.00
Desde 1,001 a 5,000	\$12,585.00
Desde 5,001 a 10,000	\$14,155.00
Desde 10,001 a 50,000	\$16,000.00
Desde 50,001 a 100,000	\$17,890.00
Desde 100,001 en adelante	\$19,320.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$18,820.00

8. Por el estudio para la emisión del Dictamen de Incremento de Altura, conforme a los Programas de Desarrollo Urbano vigentes, se causará y pagará:

SUPERFICIE EN M2 DE TERRENO	IMPORTE
Desde 0 a 250	\$7,155.00
Desde 251 a 500	\$8,690.00
Desde 501 a 1,000	\$10,225.00
Desde 1,001 a 5,000	\$11,690.00
Desde 5,001 a 10,000	\$13,145.00
Desde 10,001 a 50,000	\$14,855.00
Desde 50,001 a 100,000	\$16,610.00
Desde 100,001 en adelante	\$17,940.00

En el caso de solicitar un incremento de máximo un nivel exclusivamente para predios que alberguen vivienda unifamiliar, siempre y cuando se encuentren acorde al Programa de Desarrollo Urbano vigente y cumplan con los coeficientes de ocupación y utilización del suelo, se causará y pagará: \$4,365.00.

Dicha Contribución será recaudada de manera directa en la autorización de la Licencia de Construcción, referida en el artículo 24, fracción I de la presente Ley.

Por la modificación respecto de los datos generales: número oficial, nombre del propietario, clave catastral o ajuste de superficie menor a la anterior, siempre y cuando no alteren las condicionantes con el anterior autorizado, se causará y pagará: \$215.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$203,165.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

9. Por la aplicación del beneficio de las áreas de actuación de potencial de desarrollo y potencial de reciclamiento hasta los primeros 100 M2 de superficie del predio indicado en el comprobante de propiedad, éste se sujetará a la aplicación de la norma vigente que así determine la autoridad competente.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

10. Por la autorización del Esquema Especifico de Utilización de Suelo hasta los primeros 100 M2, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional	\$20,220.00
Comercial y servicios	\$24,045.00
Industrial (ligera, mediana y pesada)	\$16,925.00

Por el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio y en relación con la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$((\$110.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 excedentes}) \div (\text{factor único})), \text{ considerando:}$

TIPO	FACTOR ÚNICO
Habitacional	40
Comercial y servicios	30
Industrial (ligera, mediana y pesada)	20

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

11. Por la aplicación del bono de intervención urbanística en corredores de integración y desarrollo, por los primeros 100 M2, se causará y pagará: \$14,455.00.

Por el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio, la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula, se causará y pagará:

$((\$140.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 excedentes}) \div (\text{factor único de 10}))$

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

12. Por la aplicación por concepto de evaluación y dictaminación técnica para la aplicación de los siguientes conceptos, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Constitución de polígono de actuación constructivo	\$3,375.00
Constitución de reagrupamiento inmobiliario y parcelario	
Potencial constructivo por sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo	
Aplicación de beneficios de las áreas de actuación de potencial de desarrollo y potencial de reciclamiento	
Interpretación de las normas de ordenación general	

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

13. Por la autorización de apertura de compatibilidad y aplicación de la zonificación secundaria en lotes resultantes de autorizaciones de Fraccionamientos, se causará y pagará:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

- a) El cobro por la recepción y análisis de la petición de apertura de compatibilidad, independientemente del resultado de la misma, al ingreso de la solicitud, se causará y pagará: \$1,650.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por la Autorización de Apertura de Compatibilidad, por los primeros 100 M2, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$2,530.00
	Mínima	\$2,530.00
	Baja	\$2,690.00
	Media	\$2,690.00
	Alta	\$3,025.00
	Muy Alta	\$3,715.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	\$2,420.00
	Mínima	\$2,600.00
	Baja	\$2,675.00
	Media	\$2,755.00
	Alta	\$2,840.00
	Muy Alta	\$2,920.00
Comercio y Servicios	Aislada	\$3,215.00
	Mínima	\$3,535.00
	Baja	\$3,890.00
	Media	\$4,280.00
	Alta	\$4,705.00
	Muy Alta	\$5,180.00

Para el cobro de los M2 excedentes, de acuerdo a la superficie del predio indicado en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente, la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula, se causará y pagará:

$((\$200.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 excedentes}) \div (\text{Factor Único}))$, considerando:

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional	Aislada	40
	Mínima	40
	Baja	24
	Media	24
	Alta	16
	Muy Alta	8
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	40
	Mínima	40
	Baja	24
	Media	24
	Alta	16
	Muy Alta	8
Comercio y servicios	Aislada	40
	Mínima	40
	Baja	24
	Media	24
	Alta	16



	Muy Alta	8
--	----------	---

Ingreso anual estimado por este inciso \$79,305.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$79,305.00

14. Por la autorización de asignación o modificación de la literal de porcentaje de área libre en la nomenclatura de uso de suelo, se causará y pagará:

ÁREA LIBRE	IMPORTE
50%	\$13,765.00
40%	\$15,145.00
30%	\$17,035.00
20%	\$18,925.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$117,685.00

15. Por la autorización de asignación o incremento de la literal de altura, conforme al Programa de Desarrollo Urbano vigente, se causará y pagará:

- a) Por la asignación de la literal de altura hasta 6 niveles del Programa de Desarrollo Urbano vigente, para la asignación de nomenclatura, con antecedente de uso de suelo no urbano, por nivel, se causará y pagará: \$15,280.00.

Para los casos en donde el proyecto requiera un mayor número de niveles, deberá agotar los beneficios previstos en las estrategias del Programa de Desarrollo Urbano vigente.

Ingreso anual estimado por este inciso \$286,740.00

- b) Por el cálculo de incremento de niveles adicionales y siempre que se cuente con el Dictamen de Incremento de Altura, del Programa de Desarrollo Urbano vigente, por nivel, se causará y pagará: \$8,395.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$286,740.00

16. Por concepto de cambio de temporalidad en las estrategias autorizadas del Programa Municipal de Desarrollo Urbano vigente, se causará y pagará:

- a) Por los primeros 100 M2, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$11,425.00
	Mínima	\$11,425.00
	Baja	\$13,055.00
	Media	\$13,055.00
	Alta	\$14,690.00
	Muy Alta	\$16,325.00
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	\$11,425.00
	Mínima	\$11,425.00
	Baja	\$13,055.00
	Media	\$13,055.00
	Alta	\$14,690.00
	Muy Alta	\$16,325.00
Comercio y servicios	Aislada	\$11,425.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

	Mínima	\$11,770.00
	Baja	\$12,120.00
	Media	\$12,485.00
	Alta	\$12,860.00
	Muy Alta	\$12,940.00
Industria	Ligera	\$16,395.00
	Mediana	\$18,035.00
	Pesada	\$19,675.00
Otros usos no especificados		\$8,170.00

Para los predios que se ubiquen en un horizonte de planeación de mediano plazo dentro del Programa Municipal de Desarrollo Urbano vigente, el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$((\$35.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 Excedentes}) \div (\text{Factor Único})), \text{ considerando:}$$

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional	Aislada	50
	Mínima	50
	Baja	50
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	35
	Mínima	35
	Baja	31
	Media	23
	Alta	15
	Muy Alta	8
Comercio y servicios	Aislada	32
	Mínima	32
	Baja	29
	Media	19
	Alta	9
	Muy Alta	4
Industria	Ligera	24
	Mediana	22
	Pesada	20
Otros usos no especificados		30

Para los predios que se ubiquen en un horizonte de planeación de largo plazo dentro del Programa Municipal de Desarrollo Urbano vigente, el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$((\$70.00) \times (\text{N}^\circ \text{ de M2 Excedentes}) \div (\text{Factor Único})), \text{ considerando:}$$

TIPO	DENSIDAD	FACTOR ÚNICO
Habitacional	Aislada	50



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

	Mínima	50
	Baja	50
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	35
	Mínima	35
	Baja	31
	Media	23
	Alta	15
Comercio y servicios	Muy Alta	8
	Aislada	32
	Mínima	32
	Baja	29
	Media	19
Industria	Alta	9
	Muy Alta	4
	Ligera	24
	Mediana	22
	Pesada	20
Otros usos no especificados		30

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$12,958,455.00

- XXI. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesario para la ejecución de obras, se retendrá el 2.5% sobre el importe de cada estimación de trabajo.

La dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, al hacer el pago de estimaciones de obra, retendrá el importe de los derechos, señalados en la fracción anterior.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$59,185,013.00

Artículo 25. Por la prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará:

Las tarifas para el cobro, por derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y demás lineamientos aplicables.

- I. Por la prestación del servicio de agua potable, se causará y pagará: \$0.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará: \$0.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 26. El Derecho de Alumbrado Público se causará y pagará conforme a lo siguiente:



Es objeto de este Derecho, la prestación del Servicio de Alumbrado Público, entendiéndose por éste, el servicio de iluminación que el Municipio de Corregidora, Qro., brinda en calles, plazas, jardines, vialidades y otros lugares de uso común.

Son sujetos obligados al pago del Derecho de Alumbrado Público, las personas físicas y morales, propietarias o poseedoras, de predios ubicados dentro del territorio del Municipio de Corregidora, Qro., que se benefician de la prestación del Servicio de Alumbrado Público.

Este Derecho se pagará conforme a una cuota mensual que se determinará sobre el costo anual actualizado del servicio de alumbrado público, el cual se integra de la suma de la totalidad de las erogaciones efectuadas por el Municipio de Corregidora, Qro., relativas a la prestación del servicio de alumbrado público durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

- I. El gasto realizado por el Municipio de Corregidora, Qro., para la prestación del Servicio de Alumbrado Público, incluyendo el relativo a la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias, así como el correspondiente a los recursos humanos destinados para tales efectos.
- II. El importe a cargo del Municipio de Corregidora, Qro., por consumo de energía de las redes de alumbrado público de este último.

El monto correspondiente a la suma de las erogaciones antes mencionadas, será actualizada mediante la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para el ejercicio fiscal 2026, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de diciembre de 2025 entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de diciembre de 2024.

El costo anual actualizado del servicio de alumbrado público, se dividirá entre el número de sujetos obligados al pago de este derecho. El importe que se obtenga se dividirá entre 12, que es el número de meses del ejercicio fiscal 2026 y el resultado de esta operación será la cuota mensual a pagar.

El resultado del cálculo obtenido se dividirá entre el Factor de Ajuste Energético. Este factor se obtiene del promedio de los últimos 36 meses, de la inflación anual al mes de septiembre del año en que se realiza el cálculo. La inflación anual corresponde a la variación del Índice Nacional de Precios al Productor del sector de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final, contenido en el Índice de Mercancías y Servicios Finales, por origen publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o cualquier indicador que en su momento lo sustituya.

Lo anterior, conforme a la siguiente fórmula:

$$DAP = \frac{1}{12} \left[\frac{(FCFE + GD) * \left(\frac{INPC_{diciembre\ 2025}}{INPC_{diciembre\ 2024}} \right)}{NU} \right] / FAE$$

Donde:

DAP: la cuota mensual del derecho de alumbrado público para el ejercicio 2026.

FCFE: el importe a cargo del Municipio de Corregidora Qro., por consumo de energía eléctrica de las redes de alumbrado público de este último, durante el periodo comprendido durante el ejercicio fiscal 2025.

GD: el gasto realizado por el Municipio de Corregidora Qro., para la prestación del servicio de alumbrado público, durante el periodo comprendido durante el ejercicio fiscal 2025.

INPC: el Índice Nacional de Precios al Consumidor dado a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.



NU: el número de personas físicas y morales propietarias o poseedoras de predios ubicados en el territorio del Municipio de Corregidora Qro., que se benefician de la prestación del servicio de alumbrado público.

FAE: el Factor de Ajuste Energético aplicable a la tarifa del derecho de alumbrado público del año 2026.

$$FAE_t = \frac{1}{36} \sum_{j=1}^{36} \left[\frac{INPP_{t-j}}{INPP_{t-j-12}} - 1 \right]$$

Donde:

INPPi = Es el índice Nacional de precios al Productor del sector de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos, al consumidor final contenido en el índice de Mercancías y Servicios Finales por origen correspondiente, publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Geografía del mes i

El costo anual actualizado del Servicio de Alumbrado Público a que se refiere este artículo y la cuota mensual a pagar por concepto del derecho de alumbrado público, serán dados a conocer por la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro., mediante publicación en la Gaceta Municipal "La Pirámide".

La época de pago del Derecho será mensual y se realizará dentro de los primeros quince días del mes siguiente a aquel al que se cause. El pago se realizará en las oficinas o medios que establezca la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$35,626,735.00

Artículo 27. Por los servicios prestados por la Dirección Estatal del Registro Civil, a través del Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará:

- I. Por los servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Asentamiento de reconocimiento de hijos	
En oficialía en días y horas hábiles	\$180.00
En oficialía en días u horas inhábiles	\$450.00
A domicilio en día y horas hábiles	\$915.00
A domicilio en día u horas inhábiles	\$1,205.00
Adopción	\$605.00
Celebración y acta de matrimonio en oficialía	
En día y hora hábil matutino	\$1,065.00
En día y hora hábil vespertino	\$1,370.00
En sábado o domingo	\$2,735.00
Celebración y acta de matrimonio a domicilio	
En día y hora hábil matutino	\$4,725.00
En día y hora hábil vespertino	\$5,900.00
En sábado o domingo	\$7,000.00
Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja	\$275.00
Procedimiento y acta de divorcio administrativo	\$9,890.00
Asentamiento de actas de divorcio judicial	\$895.00
Asentamiento de actas de defunción	
En día hábil	\$180.00
En día inhábil	\$455.00
De recién nacido muerto	\$180.00



Otros trámites	
Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro.	\$75.00
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados	\$760.00
Rectificación de acta	\$150.00
Constancia de inexistencia de acta	\$250.00
Inscripción de actas levantadas en el extranjero	\$900.00
Copia certificada de cualquier acta	\$180.00
Copia certificada de cualquier acta foránea	\$375.00
Anotaciones marginales	\$170.00
Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento	\$140.00
Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento	\$140.00
Legitimación o reconocimiento de personas	\$150.00
Inscripción por muerte fetal	\$180.00
Por aclaración administrativa y anotación marginal en libro	\$195.00
Copia certificada para rectificación	\$90.00

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$8,113,305.00

- II. Por la certificación de firmas, por hoja, se causará y pagará: \$270.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$4,860.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$8,118,165.00

Artículo 28. Por los servicios que preste el Municipio de Corregidora, Qro., a través de la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, se causará y pagará:

- I. Por arreglo, conservación, mantenimiento y poda de árboles.

1. Por poda de árboles, en propiedad privada, a petición de los particulares, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Poda de árbol hasta 5.00 metros de altura.	\$1,500.00
Poda de árbol desde 5.01 metros hasta 15.00 metros de altura.	\$3,500.00

Incluye: Corte de brazos en secciones manejables, carga y acarreo del producto de la tala al sitio designado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución (maniobras excedentes).

Ingreso anual estimado por este rubro \$49,460.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$49,460.00

- II. Por limpieza de predios baldíos, incluye, herramienta necesaria, acarreo hasta un viaje de camión de 7 M3 y traslado a relleno sanitario sitio autorizado y disposición final, por M2, se causará y pagará: \$29.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,870.00



- III. Por depositar residuos sólidos en el relleno sanitario, por tonelada o fracción, de acuerdo a las tarifas fijadas en los términos de la revisión anual al convenio con el concesionario y que se encuentran a la vista de los usuarios del relleno sanitario, por visita y por permiso, se causará y pagará:

1. Por el permiso anual, para depositar residuos sólidos no peligrosos en el relleno sanitario, se causará y pagará: \$12,270.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por el permiso provisional de 1 a 30 días naturales, para depositar residuos sólidos no peligrosos en el relleno sanitario, se causará y pagará: \$1,225.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por el dictamen de generación de residuos sólidos, industriales, turísticos, de servicios, instituciones académicas privadas o que por cualquier otra actividad generen residuos sólidos diferentes a los domésticos, de conformidad con los planes de manejo de residuos sólidos urbanos y de manejo especial, que incluye mano de obra, herramienta y equipo; carga manual y acarreo del producto al relleno sanitario, se causará y pagará: \$4,110.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- IV. Por recolección de basura doméstica, en condominio y fraccionamiento, con acceso controlado, se causará y pagará:

1. Por recolección de basura doméstica, con acceso a cada domicilio, o contenedor, con acceso desde la vialidad, mensualmente, por condominio o fraccionamiento, de acuerdo a los días por semana contratados por tonelada o fracción. La tonelada se estimará en relación al peso volumen con un mínimo de 0.40 toneladas, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por un día de recolección	\$1,660.00
Por dos días de recolección	\$2,025.00
Por tres días de recolección	\$2,395.00
Por cuatro días de recolección	\$2,765.00
Por cinco días de recolección	\$3,130.00
Por seis días de recolección	\$3,480.00

El costo por tonelada, variará de acuerdo a los días de recolección de basura que el contratante requiera a la semana.

Ingreso anual estimado por este rubro \$873,605.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$873,605.00

- V. Por recolección de basura doméstica en condominio, fraccionamiento con o sin acceso controlado, establecimientos comerciales y/o industriales, se causará y pagará:

1. Por el servicio de recolección de residuos sólidos domésticos con acceso a cada domicilio o contenedor con acceso desde la vialidad, mensualmente, por condominio, fraccionamiento, establecimientos comerciales y/o industriales, por pago anual anticipado, que se realizará en el primer trimestre de cada año, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
----------	---------



Por un día de recolección	\$12,530.00
Por dos días de recolección	\$16,670.00
Por tres días de recolección	\$20,785.00
Por cuatro días de recolección	\$24,970.00
Por cinco días de recolección	\$29,095.00
Por seis días de recolección	\$33,260.00

El costo por tonelada, variará de acuerdo a los días de recolección de basura que el contratante requiera a la semana.

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,775,520.00

2. Por el servicio único de recolección de residuos sólidos domésticos y urbanos, por tonelada o fracción, se estimará en relación al peso volumen, se causará y pagará:

PESO VOLUMEN	IMPORTE
De 0 hasta 0.39 tonelada	\$1,305.00
De 0.40 tonelada hasta 0.99 tonelada	\$2,095.00
Por tonelada	\$2,300.00

En los servicios que excedan a una tonelada y fracción, el costo será proporcional de acuerdo al peso volumen reportado.

Ingreso anual estimado por este rubro \$156,355.00

3. Los comerciantes y prestadores de servicios que no generen más de 400 kilogramos al mes efectuarán un pago único ante la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales por concepto de recolección de residuos sólidos no domésticos. Este pago se efectuará al realizar la renovación o expedición de la licencia municipal de funcionamiento, se causará y pagará:

GIRO COMERCIAL	PESO VOLUMEN	IMPORTE
Establecimientos comerciales y/o industriales	De 0 a 100 kg.	\$670.00
	De 101 hasta 400 kg.	\$1,275.00

En aperturas y bajas, el costo será proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite.

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,895,410.00

4. Para los comercios y/o industria que generen a partir de 401 kilogramos por el servicio de recolección de basura de acuerdo a los días por semana contratados por tonelada o fracción, que preste el Municipio de Corregidora, Qro., a través de la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales. La tonelada se estimará en relación al peso volumen con un mínimo de 0.40 toneladas, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por un día de recolección	\$1,750.00
Por dos días de recolección	\$2,135.00
Por tres días de recolección	\$2,525.00
Por cuatro días de recolección	\$2,910.00
Por cinco días de recolección	\$3,290.00
Por seis días de recolección	\$3,675.00

El costo por tonelada, variará de acuerdo a los días de recolección de basura que el contratante requiera a la semana.



Ingreso anual estimado por este rubro \$811,675.00

Ingreso estimado por esta fracción \$9,638,960.00

VI. Por otros servicios prestados por la dependencia, de acuerdo al estudio previo y tarifa concertada, se causará y pagará:

1. Por la recolección de rama y/o poda dentro del domicilio particular con el servicio de traslado al relleno sanitario, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
De 0 hasta 0.50 tonelada (camioneta estacas)	\$1,190.00
De 0.51 hasta 0.99 tonelada (camioneta 3 ½ toneladas)	\$2,660.00
De 1 hasta 3 toneladas (camión torton)	\$4,485.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$41,645.00

2. Por la recolección de residuos de volantes, semanarios, publicidad, propaganda y similares, y distribución gratuita, eventual o periódica, que se encuentran en la basura doméstica, vía pública, plazas y jardines, con cargo al emisor, se causará y pagará:

IMPRESIONES DE HASTA	IMPORTE
Desde 500 hasta 5,000	\$700.00
Desde 5,001 hasta 10,000	\$1,045.00
Desde 10,001 hasta 15,000	\$1,425.00
Desde 15,001 hasta 20,000	\$1,790.00
Desde 20,001 en adelante	\$2,150.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$29,355.00

3. Por el aseo público y mantenimiento de infraestructura:

- a) Por la opinión técnica para la autorización de proyectos de equipamiento y mobiliario urbano, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Habitacional	\$10,265.00
Habitacional mixto	\$8,875.00
Comercio y servicios	\$11,720.00
Industrial	\$22,700.00
Otros usos no especificados	\$13,415.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$76,245.00

- b) Por la opinión técnica para la recepción de proyectos de equipamiento y mobiliario urbano, se causará y pagará:

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	IMPORTE
Habitacional	\$8,470.00
Habitacional mixto	\$6,945.00
Comercio y servicios	\$10,235.00
Industrial	\$19,040.00
Otros usos no especificados	\$11,955.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

- c) Por la opinión técnica de servicio sobre afectación de áreas verdes a cargo de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, se causará y pagará: \$5,645.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- d) Por la opinión técnica para autorización de proyectos de áreas verdes, se causará y pagará:

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	IMPORTE
Habitacional	\$10,910.00
Habitacional Mixto	\$10,240.00
Comercio y servicios	\$11,750.00
Industrial	\$12,165.00
Otros usos no especificados	\$13,080.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$86,690.00

- e) Por la opinión técnica para la recepción de áreas verdes en fraccionamientos, se causará y pagará:

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	IMPORTE
Habitacional	\$8,185.00
Habitacional mixto	\$6,540.00
Comercio y servicios	\$10,965.00
Industrial	\$20,755.00
Otros usos no especificados	\$7,155.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- f) Por la opinión técnica para la viabilidad de funcionamiento de los organismos operadores de agua, en cualquier modalidad, se causará y pagará: \$29,915.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- g) Por la opinión técnica para la verificación de calidad de agua potable o tratada, en la zona de influencia de organismos operadores de agua, por tipo, se causará y pagará: \$34,470.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- h) Por el número de tomas de interconexión, que mediante informe anual realice el organismo operador de agua, al Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., por cada toma, por año, se causará y pagará: \$200.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- i) Por la emisión del visto bueno para la operación de los organismos operadores de agua, relacionados con el abastecimiento, administración y operación de los sistemas de agua potable, se causará y pagará de acuerdo a los parámetros y lineamientos que determine el H. Ayuntamiento o plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- j) Por la emisión de la autorización de los polígonos de operación de los servicios prestados por los organismos operadores de agua, relacionados con el abastecimiento, administración y operación de los sistemas de agua potable, se causará y pagará de acuerdo a los parámetros y lineamientos que determine el H. Ayuntamiento o plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00



- k) Por la revisión del proyecto técnico hidráulico, sanitario y pluvial del organismo operador de agua, previo a su presentación y autorización del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., por metro cúbico, por segundo, se causará y pagará: \$1.50.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- l) Por la recepción del trámite de regularización del proceso del otorgamiento de concesión y reconocimiento como Organismos Operadores de Agua, relacionados con el abastecimiento, administración y operación de los sistemas de agua potable, se causará y pagará de acuerdo a los parámetros y lineamientos que determine el Ayuntamiento o plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- m) Por la recepción del trámite para el visto bueno del proyecto de infraestructura de agua potable, sanitaria, pluvial, saneamiento y reúso, se causará y pagará: \$690.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- n) Por la emisión de visto bueno del proyecto de infraestructura de agua potable, sanitaria, pluvial, saneamiento y reúso, se causará y pagará: \$19,805.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- o) Por la supervisión de obras de infraestructura hidrosanitaria, pluvial, planta tratadora de aguas residuales o cualquier obra relacionada con la prestación de servicios en polígonos de organismos operadores de agua, se aplicará una tasa del 1.8% sobre el presupuesto presentado y autorizado, en términos del Código Urbano del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- p) Por la recepción del trámite de terminación de obra de infraestructura de cualquier tipo realizada para la prestación de los servicios de organismos operadores de agua en el polígono autorizado, se causará y pagará: \$7,005.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- q) Por el aviso de terminación de obra de infraestructura de agua potable, sanitaria, pluvial, saneamiento y reúso, por M2, se causará y pagará: \$12.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- r) Por la transmisión del uso de aguas nacionales, propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., a un tercero, se causará y pagará un tanto adicional, equivalente al importe enterado por concepto de derechos de extracción que realice el Municipio a la Comisión Nacional del Agua.

Ingreso anual estimado por este inciso \$224,360.00

- s) Por la verificación técnica en la prestación del servicio brindado por los organismos operadores de agua, se causará y pagará, de acuerdo al plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- t) Por la expedición de constancias de suficiencia de la ratificación de volumen de agua, solicitadas por los organismos operadores de agua, se causará y pagará: \$26,665.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00



Ingreso anual estimado por este rubro \$387,295.00

4. Por el Alumbrado Público:

- a) Por la opinión técnica de servicio para autorización de proyectos de alumbrado público, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional	\$13,845.00
Habitacional mixto	\$11,790.00
Comercio y servicios	\$11,785.00
Industrial	\$23,485.00
Otros usos no especificados	\$15,585.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$204,795.00

- b) Por la opinión técnica para recepción del alumbrado público, en fraccionamientos, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional	\$7,955.00
Habitacional mixto	\$6,870.00
Comercio y servicios	\$11,110.00
Industrial	\$20,955.00
Otros usos no especificados	\$12,375.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Por el mantenimiento de alumbrado público al interior de condominios, servicio que será valorado por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a través del área encargada de alumbrado público, dando preferencia a su actividad de servicio público, considerándose a éste como ampliación de servicio, que no incluye el material requerido, el cual deberá ser proporcionado por el solicitante del servicio, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Habitacional	\$385.00
Habitacional mixto	\$565.00
Comercio y servicios	\$765.00
Industrial	\$1,450.00
Otros usos no especificados	\$765.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$31,575.00

- d) Por el servicio de instalación para conectar el suministro de servicio de energía eléctrica contratado con la Comisión Federal de Electricidad, con motivo de la realización de eventos especiales, ferias y espectáculos en el Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará:

INSTALACIÓN	IMPORTE
En el mismo poste	\$970.00
Instalación de 10 m a 50 m lineales de distancia desde la fuente de energía	\$1,475.00
Instalación de 51 m a 100 m lineales de distancia desde la fuente de energía	\$2,770.00

Cuando la instalación exceda de los 100 metros lineales de distancia desde la fuente de energía, deberá llevarse a cabo un estudio técnico de la obra por el área de alumbrado público a fin de emitir un presupuesto para cobro del Derecho.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este inciso \$79,850.00

- e) Por la emisión de opinión técnica y movimiento generado por daños a la infraestructura y equipamiento urbano propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., derivados de particulares con responsabilidad, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Opinión técnica por daños a infraestructura municipal a postes de alumbrado público, transformadores, árboles grandes y similares	\$1,090.00
Opinión técnica y movimiento con grúa por daños a postes de alumbrado público, transformadores, árboles grandes y similares	\$10,025.00
Opinión técnica y movimiento con camioneta 3 1/2 toneladas por daño en árboles medianos, letreros y similares	\$5,545.00
Opinión técnica y movimiento con camioneta pick up, por daño menor como pasto, guarnición dentro de parques y jardines, banquetas y similares	\$2,785.00
Por la reparación de daño causado en vía pública, se cobrará de acuerdo al catálogo de conceptos del año en curso de la Secretaría de Obras Públicas	

Ingreso anual estimado por este inciso \$2,108,938.00

- f) Cuando la instalación exceda de los 100 metros lineales de distancia desde la fuente de energía, se causará y pagará conforme al estudio técnico por el consumo estimado de energía e instalación, realizada por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,425,158.00

5. Por las actividades que realice la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, a particulares que así lo soliciten o que, dadas las circunstancias de carácter público, sea necesaria su intervención. Dicha dependencia valorará y determinará la realización o no del servicio, debido a que dará preferencia a su actividad de servicio público, tales servicios podrán ser los siguientes:

- a) Desazolve de pozos de visita, drenajes y alcantarillado y fosas sépticas en propiedad particular, de acuerdo a la siguiente tabla, se causará y pagará:

TIPO	FOSA SÉPTICA	DRENAJE-ALCANTARILLADO	POZO DE VISITA	RED CENTRAL O FOSAS CON VACTOR X HORA	DOMICILIARIO CON VACTOR X HORA
IMPORTE					
Residencial	\$7,700.00	\$2,095.00	\$0.00	\$10,405.00	\$9,015.00
Medio	\$2,420.00	\$1,915.00	\$0.00		\$8,450.00
Particular	\$2,420.00	\$0.00	\$2,515.00		\$3,200.00
Campestre	\$7,845.00	\$2,000.00	\$2,100.00		\$8,455.00
Industrial	\$10,135.00	\$2,570.00	\$2,265.00		\$10,845.00
Comercial o de servicio	\$5,025.00	\$2,515.00	\$0.00		\$9,015.00
Urbanización progresiva	\$1,870.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
Comunidades	\$1,790.00	\$2,515.00	\$0.00		\$1,170.00



Los costos señalados en la tabla anterior corresponden a fosas sépticas con capacidad máxima de 10,000 litros, en caso de fosas de mayor capacidad, se cobrará de manera proporcional a los litros excedentes.

Ingreso anual estimado por este inciso \$248,725.00

- b) Por otros servicios que preste la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Tala de árbol desde 5.00 metros hasta de 15.00 metros de altura, propiedad del particular, en la vía pública, previa autorización del Instituto Municipal de Medio Ambiente. Incluye: Corte de tronco y brazos en secciones manejables, carga y acarreo del producto de la tala al sitio designado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$9,785.00
Tala de árbol desde 5.00 metros hasta de 15.00 metros de altura dentro de domicilio, previa autorización del Instituto Municipal de Medio Ambiente. Incluye: Corte de tronco y brazos en secciones manejables, carga y acarreo del producto de la tala al sitio designado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$16,265.00
CONCEPTO	IMPORTE
Tala de árbol de hasta 4.99 metros de altura, propiedad del particular en vía pública, previa autorización del Instituto Municipal de Medio Ambiente. Incluye: Corte de tronco y brazos en secciones manejables, carga y acarreo del producto de la tala al sitio designado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	\$4,565.00
Tala de árbol de hasta 4.99 metros de altura dentro de domicilio y condominio, previa autorización del Instituto Municipal de Medio Ambiente. Incluye: Corte de tronco y brazos en secciones manejables, carga y acarreo del producto de la tala al sitio designado, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	\$7,155.00

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CUOTA
Retiro de gallardetes, mantas y lonas chicas de la campaña electoral y publicidad en postes y árboles, así como su clasificación y acomodo en bodega. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	\$210.00
Retiro de propaganda de campaña electoral y publicidad pegada con engrudo en postes de madera y de concreto y posterior aplicación de pintura vinílica a dos manos. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pieza	\$360.00
Retiro de propaganda de campaña electoral y publicidad pegada con engrudo en postes metálicos y posterior aplicación de pintura de esmalte a dos manos. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pieza	\$735.00
Retiro de propaganda de campaña electoral y publicidad pegada con engrudo en muros, taludes de vialidades, estructura y superestructura de puentes y la posterior aplicación de pintura vinílica a dos manos.	M2	\$295.00



Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de lavado a presión y todo lo necesario para su correcta ejecución		
Retiro de propaganda de campaña electoral y publicidad sobre tableros de lámina colocados en puentes peatonales y vehiculares. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	\$660.00
Retiro de propaganda de campaña electoral y publicidad de lona o plástico, pegada o atornillada sobre anuncios espectaculares. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	\$4,965.00
Retiro de propaganda de eventos de carácter social, sin fines de lucro y publicidad de lona o plástico, pegada o atornillada. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	\$4,305.00
Borrado de propaganda y publicidad con pintura vinílica en bardas y puentes vehiculares o peatonales, así como en sus elementos de estructura y superestructura tales como pilas y traveses con una altura de 0.00 a 7.5 m. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$275.00
Borrado de rótulos de campaña electoral y publicidad en bardas y posterior aplicación de pintura a la cal a dos manos como mínimo. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$335.00
Borrado de rótulos de campaña electoral y publicidad con pintura de esmalte, sobre bardas aplicando dos manos. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	\$420.00

La prestación de los servicios públicos que realice la dependencia encargada, a favor de los particulares, dadas las circunstancias de carácter público que originen su intervención, les será notificado, el costo por los servicios prestados, a fin de que proceda al pago en el plazo que, para tal efecto se señale en el Reglamento Interior de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales para el Municipio de Corregidora, Qro.

Ingreso anual estimado por este inciso \$87,535.00

- c) Por el aprovechamiento de aguas tratadas, por M3, se causará y pagará: \$130.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$336,260.00

6. Por los servicios prestados por el Instituto Municipal del Cuidado Animal, se causará y pagará:

- a) Por la aplicación de vacuna antirrábica, se causará y pagará: \$0.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por la esterilización de animales domésticos, se causará y pagará:

GÉNERO DE ANIMAL	TALLA	IMPORTE
Macho	Hasta 15 kg	\$225.00
	Más de 15 kg	\$495.00
Hembra	Hasta 15 kg	\$495.00



	Más de 15 kg	\$805.00
--	--------------	----------

Ingreso anual estimado por este inciso \$448,215.00

- c) Por la desparasitación, se causará y pagará:

TALLA	IMPORTE
Hasta 5 kg	\$95.00
Hasta 10 kg	\$115.00
Hasta 20 kg	\$155.00
Hasta 30 kg	\$165.00
Más de 30 kg	\$195.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$122,545.00

- d) Por la aplicación de vacunas adicionales, se causará y pagará:

TIPO DE VACUNA	IMPORTE
Vacuna Puppy Canina	\$275.00
Vacuna Quíntuple Canina	\$305.00
Vacuna Triple Felina	\$255.00
Vacuna Giardia	\$320.00
Vacuna Bordetella	\$350.00
Vacuna Leucogen	\$380.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$444,065.00

- e) Por el servicio de custodia y observación de perros agresores, por 10 días naturales, se causará y pagará: \$1,315.00 y en caso de que el perro muera, se le incrementará el costo que el laboratorio de patología animal establezca por los análisis correspondientes para descartar rabia.

El pago por concepto de custodia y observación de perro agresor, no asegura la devolución del mismo, toda vez que estará sujeta a la valoración clínica y etológica del semoviente, realizada por el personal oficial médico veterinario, adscrito al Instituto Municipal del Cuidado Animal.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,315.00

- f) Por el servicio de adopción de animales, se causará y pagará: \$95.00, debiendo cubrir, además, el costo de esterilización señalado en este mismo ordenamiento.

Ingreso anual estimado por este inciso \$5,180.00

- g) Por el servicio de consulta médica y procedimientos quirúrgicos, se causará y pagará:

TIPO DE CONSULTA	IMPORTE
Sin aplicación de medicamento	\$115.00
Consulta menor	\$220.00
Consulta mayor	\$540.00
Procedimiento Quirúrgico Básico	\$550.00
Procedimiento Quirúrgico Medio	\$1,100.00
Procedimiento Quirúrgico Alto	\$1,980.00
Procedimiento Quirúrgico Especializado	\$2,200.00
Otros	\$330.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$368,465.00



h) Por otros servicios, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Prueba Diagnóstica para Distemper (Mosquillo)	\$270.00
Prueba Diagnóstica para Parvovirus Canino	\$270.00
Prueba Diagnóstica para Leucemia Felina	\$380.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$2,180.00

i) Por la recuperación y guarda de animales de compañía, así como de especies mayores que transiten en vía pública, sin vigilancia de sus dueños, por cada uno, por cada tres días naturales y/o fracción del plazo en mención, se causará y pagará: \$390.00.

Adicionalmente, por la recuperación y guarda de especies mayores, tratándose de animales cuyo peso sea igual o superior a los 50 kilogramos, por día natural o fracción, se causará y pagará: \$1,000.00.

De manera adicional, a falta de los siguientes conceptos, por cada uno, se causará y pagará:

i.1 Esterilización quirúrgica, se causará y pagará: \$210.00.

Ingreso anual estimado por este subinciso \$8,225.00

i.2 Por flete y forraje para alimentación de animales de especies mayores, por cada tres días naturales y/o fracción del plazo en mención, se causará y pagará: \$400.00

Ingreso anual estimado por este subinciso \$17,280.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$25,505.00

j) Por el servicio de eutanasia para mascotas, por cada una, se causará y pagará: \$240.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$64,620.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,482,090.00

7. Por el bacheo de asfalto, empedrado y la reparación de banquetas y guarniciones en fraccionamientos, condominios y estacionamientos particulares, por M2; incluye mano de obra, material, el retiro de escombros y limpieza de la zona, se causará y pagará:

a) Por el bacheo de asfalto en caliente, se causará y pagará: \$4,075.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$26,215.00

b) Por el bacheo de empedrado, se causará y pagará: \$1,470.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$49,590.00

c) Por la reparación de banqueta, se causará y pagará: \$2,185.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$30,080.00

d) Por la reparación de guarnición, por metro lineal de 15 centímetros de base menor por 20 centímetros de base mayor por 30 centímetros de altura, se causará y pagará: \$1,570.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

e) Por el bacheo de empedrado ahogado, se causará y pagará: \$1,880.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00



- f) Por el bacheo de adoquín, incluye excavación, se causará y pagará: \$3,350.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- g) Por concreto hidráulico, incluye excavación base, cemento, arena y grava, se causará y pagará: \$3,420.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$42,075.00

- h) Por bacheo de asfalto en frío, incluye excavación, preparación base, compactación con rodillo y asfalto en frío emulsión, se causará y pagará: \$5,975.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$147,960.00

8. Por el cambio de brocal en fraccionamientos, condominios y colonias de urbanización progresiva; incluye mano de obra y juego de brocal con tapa nueva, se causará y pagará: \$11,275.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

9. Por conexión de descarga domiciliaria a la red de alcantarillado, se causará y pagará:

- a) En descargas de drenaje sanitario de 0.80 mts a 1.50 mts de profundidad, con longitud de hasta 6 metros lineales, se causará y pagará:

CONCEPTO	EN MATERIAL TIPO "A"	EN MATERIAL TIPO "B"	EN MATERIAL TIPO "C"
Pavimento de concreto hidráulico F'C=300 kg/cm de peralte, pavimento de adoquín de cantera, adocreto o de pavimento asfáltico de 7cm.	\$9,465.00	\$9,835.00	\$10,490.00
Pavimento de empedrado y terracería de 7cm.	\$6,965.00	\$6,685.00	\$7,235.00
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.		

Ingreso anual estimado por este inciso \$98,315.00

- b) En descargas de drenaje sanitario de 1.50 a 2.00 mts de profundidad, con longitud de hasta 6 metros lineales, se causará y pagará:

CONCEPTO	EN MATERIAL TIPO "A"	EN MATERIAL TIPO "B"	EN MATERIAL TIPO "C"
Pavimento de concreto hidráulico F'C=300 kg/cm de peralte, pavimento de adoquín de cantera, adocreto o de pavimento asfáltico de 7cm.	\$12,915.00	\$13,660.00	\$14,785.00
Pavimento de empedrado y terracería de 7cm.	\$9,770.00	\$10,515.00	\$11,635.00
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.		

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) En descargas de drenaje sanitario de 2.00 a 3.00 mts de profundidad, con longitud de hasta 6 metros lineales, se causará y pagará:



CONCEPTO	EN MATERIAL TIPO "A"	EN MATERIAL TIPO "B"	EN MATERIAL TIPO "C"
Pavimento de concreto hidráulico F'C=300 kg/cm de peralte, pavimento de adoquín de cantera, adocreto o de pavimento asfáltico de 7cm.	\$17,990.00	\$19,260.00	\$21,175.00
Pavimento de empedrado y terracería de 7cm.	\$14,845.00	\$16,115.00	\$18,025.00
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.		

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Por cada metro subsecuente, adicionalmente, se causará y pagará: \$955.00.

El costo es por la ruptura y arreglo de la vía pública; no incluye el material requerido para la conexión; se requiere tener el dictamen de autorización por ruptura para agua potable o drenaje.

Ingreso anual estimado por este rubro \$98,315.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$4,948,078.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$15,513,973.00

Artículo 29. Por los servicios prestados por los panteones municipales, se causará y pagará:

I. Por los servicios que presta la Dirección del Registro Civil, por permiso, se causará y pagará:

1. Por permiso de traslado, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Permiso por el traslado de cadáveres dentro y fuera del Estado	\$730.00
Permiso por el traslado de restos áridos, cenizas, fetos y miembros dentro y fuera del Estado	\$345.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$231,535.00

2. Por el permiso de exhumación, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Permiso de exhumación en panteones	\$2,000.00
En campaña	\$1,410.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$65,160.00

3. Por el permiso de inhumación, se causará y pagará:

CONCEPTO		IMPORTE
Permiso de inhumación en panteones	Cadáveres	\$730.00
	Restos	\$350.00
	De miembros	
	Restos áridos, cenizas, extremidades y productos de la concepción	

Ingreso anual estimado por este rubro \$335,785.00

4. Por el permiso de cremación, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
----------	---------



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Permiso de cremación en panteones	Cadáveres	\$665.00
	Restos	\$350.00
	De miembros	
	Restos áridos, extremidades y productos de la concepción	

Ingreso anual estimado por este rubro \$800,860.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,433,340.00

II. Por los servicios que se prestan a través de la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, se causará y pagará:

1. Por la exhumación, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Exhumación en panteones	\$2,000.00
Exhumación en campaña	\$1,410.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$23,740.00

2. Por la inhumación, se causará y pagará:

a) Por la inhumación en panteones municipales, la temporalidad inicial será de 6 años para personas mayores de 6 años de edad; y de 5 años para aquellas menores de 6 años de edad, pudiéndose autorizar por única vez, un refrendo por tres años, y se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE POR TEMPORALIDAD INICIAL	IMPORTE POR REFRENDO
Inhumación que incluye: excavación de la fosa, construcción de muro de tabique, relleno y losa de concreto.	\$10,570.00	\$1,150.00
Inhumación sin material, ni mano de obra	\$1,955.00	
Inhumación de menores de 6 años, producto de la concepción y extremidades	\$730.00	

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,406,290.00

b) Por la inhumación en panteones municipales delegacionales, la temporalidad inicial será de 6 años para personas mayores de 6 años de edad; y de 5 años para aquellas menores de 6 años de edad, pudiéndose autorizar por única vez, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE POR TEMPORALIDAD INICIAL	IMPORTE POR REFRENDO
Inhumación que incluye: excavación de la fosa, construcción de muro de tabique, relleno y losa de concreto	\$7,760.00	\$820.00
Inhumación sin material, ni mano de obra	\$1,450.00	
Inhumación de menores de 6 años, producto de la concepción y extremidades	\$730.00	

Ingreso anual estimado por este inciso \$108,920.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,515,210.00

3. Por la supervisión que realice la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, sobre los panteones municipales concesionados, se causará y pagará:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

- a) Por la supervisión de exhumación en panteones concesionados, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Exhumación	\$590.00
En campaña	\$150.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por la supervisión de inhumación en panteones concesionados, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Cadáveres	\$590.00
De restos	
De miembros	
Restos áridos, cenizas, extremidades y productos de la concepción	

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Por la supervisión de cremación en panteones concesionados, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Cadáveres	\$590.00
De restos	
De miembros	
Restos áridos, cenizas, extremidades y productos de la concepción	

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por el permiso para depósito de restos áridos y cenizas, por cada uno, se causará y pagará: \$585.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por el permiso para el arreglo o modificación de bóvedas, criptas y/o gavetas que se encuentran dentro de los panteones municipales y delegacionales, por cada uno, se causará y pagará: \$330.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$45,540.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,584,490.00

- III. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales y delegacionales, otorgado conforme a la temporalidad establecida en el contrato aprobado por la dependencia responsable de la prestación de los Servicios Públicos Municipales, **por cada una de ellas**, se causará y pagará:

PANTEÓN	IMPORTE		
	USUFRUCTO DE CRIPTAS CON EXHUMACIÓN Y DEPÓSITO DE RESTOS ÁRIDOS, EN PANTEÓN	USUFRUCTO DE CRIPTAS	DEPÓSITO DE RESTOS ÁRIDOS Y CENIZAS
Municipal, por urna	\$4,245.00	\$5,420.00	\$615.00
Delegacional, por urna	\$2,905.00	\$4,100.00	\$305.00
Municipal o Delegacional	\$12,500.00	\$12,500.00	\$620.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

hasta 4 urnas por cripta			
--------------------------	--	--	--

La capacidad máxima de ingreso será de hasta cuatro urnas por cripta, dependiendo del tipo de material utilizado en su construcción, el cual se constituye como elemento distintivo para efectos de clasificación, uso, conservación y cobro del servicio, de conformidad con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$394,365.00

- IV. Por el pago de perpetuidad de una fosa de acuerdo a la disponibilidad, por espacio que para tal efecto establezca la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, se causará y pagará:

PANTEÓN	IMPORTE
Municipal	\$33,430.00
Delegacional	\$31,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,354,825.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$6,767,020.00

Artículo 30. Por los servicios prestados por el Rastro Municipal, se causará y pagará conforme a lo siguiente:

- I. Por el sacrificio y procesamiento, por cabeza, por tipo de ganado, en horario normal, se causará y pagará:

TIPO DE GANADO	PROCESAMIENTO	USO DE AGUA PARA LAVADO DE VISCERAS
	IMPORTE	IMPORTE
Bovino	\$575.00	\$105.00
Porcinos menores de 20 Kg.	\$155.00	\$35.00
Porcinos mayores a 20 Kg y menores de 140 Kg	\$200.00	\$50.00
Porcino de más de 140 Kg.	\$455.00	\$95.00
Ovino y Caprino	\$205.00	\$55.00
Otros animales menores	\$55.00	\$50.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$13,268,110.00

- II. Por el sacrificio y procesamiento, por cabeza, por tipo de ganado, fuera del horario normal, se causará y pagará:

TIPO DE GANADO	PROCESAMIENTO	USO DE AGUA PARA LAVADO DE VISCERAS
	IMPORTE	IMPORTE
Bovino	\$1,115.00	\$165.00
Porcinos menores de 20 Kg.	\$205.00	\$65.00
Porcinos mayores a 20 Kg y menores de 140 Kg	\$340.00	\$85.00
Porcino de más de 140 Kg.	\$835.00	\$105.00
Ovino y Caprino	\$240.00	\$70.00
Otros animales menores	\$60.00	\$60.00

Las cuotas incluyen los honorarios del matancero, mas no incluyen los honorarios del veterinario autorizado por la ~~Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación~~ ~~Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural~~ .



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Por el uso de agua para el lavado de la caja de carga del vehículo, se causará y pagará:

TIPO DE VEHÍCULO	IMPORTE
Camioneta mediana o remolque mediano	\$220.00
Camioneta grande	\$295.00
Camioneta grande doble piso	\$435.00
Camión tipo rabón capacidad hasta 7,500 Kg.	\$740.00
Camión tipo rabón doble piso	\$910.00
Camión Torton piso sencillo	\$925.00
Camión Torton doble piso	\$1,065.00
Panzona	\$1,495.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$217,850.00

- IV. Por la refrigeración de toda clase de animales en frigorífico, por kilogramo, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Primer día o fracción	\$1.15
Segundo día o fracción	\$2.00
Tercer día o fracción	\$3.00

A partir del cuarto día, se incrementará \$1.15, por cada día o fracción adicional.

La permanencia de los animales en refrigeración por más de tres días, será bajo el riesgo del introductor.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$565,455.00

- v. Por el uso de corraletas, para la guarda de animales de especie bovino, porcino, ovino, caprino, introducidos al Rastro Municipal, por día, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará: \$75.00.

Los daños que resulten del animal, serán sólo responsabilidad del propietario y no del personal que labora en el rastro.

La capacidad instalada del corral no debe ser excedida causando hacinamiento.

El pago del uso de corraleta ampara solamente un viaje, por día.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$42,960.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$14,094,375.00

Artículo 31. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagará:

- I. Por la legalización de firmas de funcionarios y certificación de documentos, por cada hoja, se causará y pagará:

1. Por la legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja, se causará y pagará: \$195.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por los insumos y materiales que se utilicen para la expedición de copias simples y certificadas de documentos de las administraciones municipales y certificación de inexistencia de documentos de las Direcciones de la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
----------	---------



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Por los servicios de certificación, certificaciones de inexistencia, por hoja tamaño carta u oficio	\$15.00
Por cada copia simple en hoja tamaño carta u oficio	\$5.00
Por actas registrales, por cada 10 años	\$75.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,135.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,135.00

- II. Por la reposición de documento oficial, por cada hoja, se causará y pagará: \$215.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Por la expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: \$230.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$56,475.00

- IV. Por la expedición de constancias, se causará y pagará:

CONCEPTO		IMPORTE
Constancia de Residencia	Hasta 1 año de residencia	\$270.00
	Hasta 3 años de residencia	\$360.00
	De 3 años en adelante de residencia	\$540.00
Constancia de viabilidad		\$540.00
Constancia por derecho de preferencia de tanto		\$200.00
Otras Constancias		\$270.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$300,330.00

- v. Por la publicación o emisión de la Gaceta Municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por la publicación de cada palabra	\$10.00
Por publicación única en periodo extraordinario	\$47,775.00
Por la emisión de ejemplar individual, por hoja	\$8.00

Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de diez días hábiles contados a partir de la notificación del Acuerdo correspondiente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,088,610.00

- VI. Por los servicios que presta la Dirección de Justicia Administrativa de la Secretaría del Ayuntamiento, por la expedición de copias certificadas y simples de los documentos que obren en los expedientes relativos a las remisiones por faltas administrativas, así como los expedientes que se agotan relativo a materia de hechos de tránsito, mediación condominal y de procuraduría social, que por los insumos y materiales que se utilicen para proporcionar dicha información, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Copia certificada en hoja tamaño carta de expediente, por cada 10 fojas	\$130.00
Por cada copia simple en hoja tamaño carta	\$3.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$18,040.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$3,466,590.00

Artículo 32. Por el servicio de registro de fierros y quemadores y su renovación, se causará y pagará: \$180.00.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 33. Por otros servicios prestados por otras autoridades Municipales, se causará y pagará:

- I. Por los servicios otorgados a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:
 1. Por curso por día, por clase con maestros pagados por el Municipio en Instalaciones Municipales, en las que se cuente con este servicio, con derecho de hasta dos talleres, se causará y pagará:

INSTALACIONES MUNICIPALES	IMPORTE
El Pueblito	\$10.00
Pirámides	
Santa Bárbara	
La Negreta	
Tejeda	
Los Olvera	
Los Ángeles	
Lomas de Balvanera	
Charco Blanco	
La Cueva	
Candiles	
San Carlos	
Similares	

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por curso mensual con maestros pagados por el Municipio en Instalaciones Municipales, en las que se cuente con este servicio, con derecho de hasta dos talleres, se causará y pagará:

INSTALACIONES MUNICIPALES	IMPORTE
El Pueblito	\$175.00
Pirámides	
Santa Bárbara	
La Negreta	
Tejeda	
Los Olvera	
Los Ángeles	
Lomas de Balvanera	
Charco Blanco	
La Cueva	
Candiles	
San Carlos	
Similares	

Ingreso anual estimado por este rubro \$109,465.00

3. Por curso de verano en instalaciones municipales con derecho de hasta tres talleres, con maestros pagados por el Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará:

ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL	IMPORTE
El Pueblito	\$650.00
Pirámides	



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Santa Bárbara	
Tejeda	\$1,135.00
Los Olvera	\$650.00
Los Ángeles	\$580.00
Lomas de Balvanera	
Charco Blanco	
La Cueva	
Candiles	\$770.00
San Carlos	
Parques municipales	\$980.00
Otros similares	\$675.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por curso de verano en instalaciones municipales, con maestros no pagados por el Municipio de Corregidora, Qro., y que impartan cualquier taller, por alumno, se causará y pagará:

ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL	IMPORTE
El Pueblito	\$380.00
Pirámides	
Santa Bárbara	
Tejeda	\$625.00
Los Olvera	\$380.00
Los Ángeles	\$315.00
La Negreta	
Lomas de Balvanera	
La Cueva	
Charco Blanco	
Candiles	\$380.00
San Carlos	

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,655.00

5. Por curso de verano en unidades y centros deportivos, por alumno, por semana, se causará y pagará:

CENTRO DEPORTIVO	IMPORTE
La Pirámide	\$505.00
Santa Bárbara	
Tejeda	
Candiles	
La Negreta	
Emiliano Zapata	
Similares	

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Por el uso del Centro Deportivo La Pirámide, se causará y pagará:
- a) Por clases impartidas en el Área de Recreación del Centro Deportivo La Pirámide, según programas y horarios, por cada usuario, se causará y pagará:

TIPO A	IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial y uso de gimnasio	\$415.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Mensualidad	Tres clases semanales de natación, carriles de nado libre y uso de gimnasio, de lunes a sábado.	\$1,135.00
TIPO B		IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial y uso de gimnasio		\$415.00
Mensualidad	Carril de nado libre y uso de gimnasio con instructor, de lunes a sábado.	\$820.00
	Una vez a la semana, sábado, carril de nado libre y uso de gimnasio con instructor, de lunes a sábado.	\$380.00
TIPO C		IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial		\$415.00
Mensualidad	Tres clases de natación por semana, niños de 6 a 14 años.	\$755.00
	Una clase a la semana, sábado, niños de 6 a 14 años.	\$385.00
Curso de verano, niños de 6 a 14 años		\$2,250.00
TIPO D		IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial		\$415.00
Mensualidad	Polo Acuático: sábado una hora.	\$475.00
	Nado sincronizado: sábado una hora.	
	Gimnasia Acuática: lunes, miércoles y viernes, una hora, por día.	
TIPO E		IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial		\$415.00
Mensualidad	Seis días a la semana, de lunes a sábado, gimnasio, mayores de 14 años.	\$505.00
TIPO F		IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial		\$415.00
Mensualidad	Por tres días a la semana, una hora, por día, clases de box.	\$255.00
TIPO G		IMPORTE
Inscripción anual, incluye credencial		\$415.00
Mensualidad	Carril de nado libre, de lunes a viernes	\$570.00
TIPO H		IMPORTE
Mensualidad	Uso de instalación de la alberca en periodo vacacional, durante el mes de diciembre	\$455.00
	Uso de instalación del gimnasio en periodo vacacional durante el mes de diciembre	\$255.00
	Tres clases semanales de natación, carriles de nado libre y uso de gimnasio de lunes a sábado, dos semanas en el mes de diciembre.	\$545.00

El costo de inscripción, se pagará de manera proporcional al mes en el que se inscriba el usuario.

Ingreso anual estimado por este inciso \$6,488,865.00

- b) Por el uso exclusivo de la alberca semiolímpica por instituciones, colegios y asociaciones civiles, que en el desarrollo de sus actividades organicen eventos, previa autorización de la dependencia Municipal correspondiente, de acuerdo a los horarios y días disponibles para el uso de la misma, incluyendo torneos, por día, se causará y pagará: \$56,630.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$6,488,865.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

7. Por los torneos internos, organizados por el Municipio de Corregidora, Qro., en la alberca semiolímpica, se causará y pagará conforme a los lineamientos determinados por el área que administra dicho espacio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

8. Por la inscripción a talleres, clases o academias deportivas en cualquier unidad deportiva con maestros pagados y supervisados por el Municipio de Corregidora, Qro., a través de la Instituto Municipal del Deporte, se causará y pagará:

TIPO	IMPORTE
Inscripción anual	\$985.00
Mensualidad	\$420.00

El costo de inscripción, se pagará de manera proporcional al mes en el que se inscriba el usuario.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$6,600,985.00

- II. Por la valuación de daños a mobiliario urbano, derivado de actos de particulares a cargo y elaboración de cada dictamen, se causará y pagará:

1. Por la emisión de cada dictamen que valúe los daños de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal, se causará y pagará: \$585.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por la elaboración de la orden de liberación correspondiente, se causará y pagará: \$540.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Por el registro o refrendo al Padrón de Proveedores y Contratistas del Municipio, se causará y pagará:

1. Padrón de Proveedores y usuarios, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Registro y refrendo al padrón de proveedores del Municipio de Corregidora, Qro., para personas físicas	\$900.00
Registro y refrendo al padrón de proveedores del Municipio de Corregidora, Qro., para personas morales	\$1,795.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$700,470.00

2. Padrón de Contratistas, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Alta en el Padrón de Contratistas del Municipio de Corregidora, Qro.	\$2,305.00
Renovación anual en el Padrón de Contratistas del Municipio de Corregidora, Qro., incluyendo actualización de especialidades	\$1,960.00
Actualización de datos y especialidades en el padrón de Contratistas del Municipio de Corregidora, Qro., a solicitud del interesado	\$1,075.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$168,225.00



3. Por concepto de alta, refrendo y actualización de datos para el padrón de Prestadores de servicios ambientales del Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Alta en competencia de la actividad en el Orden Federal	\$540.00
Alta en competencia de la actividad en el Orden Estatal	\$700.00
Actualización de datos y especialidades en el padrón de prestadores de servicios ambientales del Municipio de Corregidora, Qro.	\$895.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$868,695.00

- IV. Por los dictámenes emitidos por diversas dependencias Municipales, se causará y pagará conforme a lo siguiente:

1. Por los servicios, certificaciones y dictámenes de Protección Civil Municipal para la construcción y funcionamiento de giros comerciales, se causará y pagará:

- a) Por la emisión de cursos de capacitación solicitados a la Dirección de Protección Civil, se causará y pagará:

CAPACITACIÓN		
TIPO DE ACTIVIDAD	CONCEPTO	IMPORTE
Actividades no lucrativas	Capacitación por persona	\$180.00
Personas físicas o morales	Capacitación por persona	\$790.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$289,415.00

- b) Por los No Inconvenientes emitidos por la Dirección de Protección Civil Municipal, se causará y pagará:

NO INCONVENIENTES		
TIPO DE ACTIVIDAD	CONCEPTO	IMPORTE
Eventos y espectáculos públicos de afluencia masiva, por evento con duración de 1 día	De 1 a 500 personas	\$910.00
	De 501 a 1,000 personas	\$2,480.00
	De 1,001 a 2,500 personas	\$3,255.00
	De 2,501 a 4,000 personas	\$7,730.00
	De 4,001 a 6,000 personas	\$13,000.00
	De 6,001 a 10,000 personas	\$14,960.00
	De 10,001 a 12,000 personas	\$16,740.00
	De 12,001 a 15,000 personas	\$17,935.00
	De 15,001 personas en adelante	\$22,725.00
Eventos y espectáculos públicos que fomenten el deporte, la cultura, la recreación, tradiciones, esparcimiento familiar, sin fines de lucro, a título gratuito y sin venta de bebidas alcohólicas, por evento.		\$280.00
Eventos públicos con afluencia masiva (Por cada periodo de 15 días)	De 1 a 500 personas	\$1,250.00
	De 501 a 1,000 personas	\$2,870.00
	De 1,001 a 2,500 personas	\$4,165.00
	De 2,501 a 4,000 personas	\$9,035.00
	De 4,001 a 6,000 personas	\$14,300.00
	De 6,001 a 10,000 personas	\$16,900.00
Para eventos con mayor duración a la señalada en el párrafo anterior, deberán refrendar pagando los derechos causados por la nueva emisión del dictamen	De 10,001 personas en adelante	\$19,505.00
	De 1 a 5 juegos	\$730.00
Instalación de juegos mecánicos		



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

	De 6 a 10 juegos	\$1,270.00
	De 11 a 20 juegos	\$1,815.00
	De 21 a 30 juegos	\$2,255.00
	De 31 juegos en adelante	\$2,990.00
Instalación de ferias	Por cada periodo de 7 días	\$5,455.00
Quema de pirotecnia	Por evento	\$1,095.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$239,635.00

c) Por las Opiniones Técnicas emitidas por la Dirección de Protección Civil, se causará y pagará:

TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE		IMPORTE
Relacionadas con el Suelo y Construcciones o Establecimientos comerciales	De 1 a 200 M2		\$400.00
	De 201 a 500 M2		\$1,475.00
	De 501 M2 a 1000 M2		\$2,100.00
	De 1,001 a 6,000 M2		\$4,625.00
	De 6,001 a 10,000 M2		\$8,830.00
	De 10,001 M2 en adelante		\$14,010.00
Construcciones	Desarrollos Inmobiliarios, comerciales e industriales	De 1 a 20,000 M2	\$9,735.00
		De 20,001 a 60,000 M2	\$13,935.00
		De 60,001 a 100,000 M2	\$22,205.00
		De 100,001 a 300,000 M2	\$32,295.00
		De 300,001 en adelante	\$47,745.00
	Particulares Habitacionales	Predios de 1 a 200 M2	\$395.00
		Predios de 201 a 1,000 M2	\$1,005.00
		Predios de 1,001 M2 en adelante	\$1,440.00
Cambio de Densidad Poblacional		\$4,005.00	
Por la instalación de antenas de telecomunicación			\$24,310.00
Por el refrendo anual de antenas de telecomunicación			\$21,250.00
Instalación de anuncios espectaculares			\$8,920.00
Por el refrendo anual para la instalación de anuncios espectaculares			\$4,105.00
Otros, determinados de acuerdo al tipo de riesgo, características y condiciones emitidas por la autoridad competente.			

Ingreso anual estimado por este inciso \$885,585.00

d) Por los vistos buenos emitidos por la Dirección de Protección Civil, se causará y pagará:

VISTOS BUENOS		
TIPO DE ACTIVIDAD	NO. EMPLEADOS	IMPORTE
Actividades no lucrativas	Indistinto	\$205.00
Establecimientos comerciales	De 1 a 10	\$360.00
	De 11 a 20	\$880.00
	De 21 a 50	\$1,765.00
	De 51 a 100	\$2,645.00
	De 101 en adelante	\$4,400.00
Bajo Impacto	De 1 a 10	\$200.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$2,552,645.00

Los No Inconvenientes de juegos mecánicos, exhibiciones de lucha libre, peleas de box, eventos religiosos, culturales, artísticos y similares, sin venta de bebidas alcohólicas, con aforo menor a 500 personas (incluyendo promociones), podrán pagar un sólo dictamen, cuando las fechas de



realización sean días consecutivos o máximo con 10 días naturales de diferencia entre uno y otro, no cambien de lugar y el promotor, propietario o responsable sea el mismo organizador.

El No Inconveniente de Protección Civil, tendrá una vigencia de 30 días naturales.

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,967,280.00

2. **Por la expedición de la Autorización Ambiental al Giro, emitida por el Instituto Municipal de Medio Ambiente, se causará y pagará:**

TIPO	IMPORTE
Establecimiento con preparación, venta y consumo de alimentos sin bebidas alcohólicas	De 1 a 10 empleados
	De 11 a 20 empleados
	De 21 empleados en adelante
Establecimiento con preparación, venta y consumo de alimentos y/o bebidas alcohólicas	De 1 a 10 empleados
	De 11 a 20 empleados
	De 21 empleados en adelante
Auto lavado y estéticas automotrices	De 1 a 10 empleados
Centros de acopio y comercializadoras de residuos Recicladoras	De 1 a 10 empleados
	De 11 a 20 empleados
	De 21 empleados en adelante
Concretera, bloquera y bancos de material	De 1 a 10 empleados
Club deportivo, escuela de natación y escuela de deporte	De 1 a 10 empleados
Clínica Veterinaria y hospital veterinario	De 1 a 10 empleados
Club social y similares	De 1 a 10 empleados
Crematorio y panteones (personas)	De 1 a 10 empleados
Crematorio y panteones (mascotas)	De 1 a 10 empleados
Ferreterías, tiendas de pintura y tlapalerías	De 1 a 10 empleados
Instituciones de enseñanza y asistencia (guardería, estancia infantil, maternal, preescolar, Ludoteca)	De 1 a 10 empleados
Instituciones de enseñanza y asistencia (primaria, secundaria, media superior y superior)	De 1 a 10 empleados
Asilos, centros de rehabilitación	De 1 a 10 empleados
Estéticas, peluquerías, SPA y similares	De 1 a 10 empleados
Fumigación	De 1 a 10 empleados
Gasera	De 1 a 10 empleados
Hotel, motel, casa de huéspedes, cabañas y villas	De 1 a 10 empleados
Imprenta e impresión 3D	De 1 a 10 empleados
Micro Industria y Maquiladoras de ropa	De 1 a 10 empleados
Industria Pequeña	De 11 a 20 empleados
Industria Mediada	De 21 a 50 empleados
Industria Grande	De 51 en adelante
Laboratorios clínicos y de alimentos	De 1 a 10 empleados
Lavandería, tintorería y planchaduría	De 1 a 10 empleados
Salón de eventos y salón de fiestas, jardín de eventos	De 1 a 10 empleados
Sitio de disposición final de residuos (relleno sanitario)	De 1 a 10 empleados
Centros de servicio automotriz	De 1 a 10 empleados
Taller de hojalatería y pintura de automóviles	De 1 a 10 empleados
Reparación, venta y estética de bicicletas y motocicletas	De 1 a 10 empleados
Taller de Torno, troquelado y soldadura	De 1 a 10 empleados



Carpintería, maderería, fabricación de muebles y cocinas, tapicería, vidriería, taller de cancelerías de aluminio y herrería	De 1 a 10 empleados	\$565.00
Vulcanizadora	De 1 a 10 empleados	\$635.00
Tienda de autoservicio	De 1 a 10 empleados	\$1,140.00
	De 11 a 20 empleados	\$1,385.00
	De 21 en adelante	\$1,650.00
Tienda de conveniencia o minisúper (Sin venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$665.00
Tienda de conveniencia o minisúper (Con venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$735.00
Miscelánea y similares (Sin venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$350.00
Miscelánea y similares (Con venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$425.00
Oficinas	De 1 a 10 empleados	\$495.00
	De 11 a 20 empleados	\$660.00
Vivero, servicios de jardinería y venta de plantas con una superficie superior a 50 M2	De 1 a 10 empleados	\$640.00
Centro de distribución	De 1 a 10 empleados	\$425.00
	De 11 a 20 empleados	\$705.00
Depósitos y Almacenes con venta	De 1 a 10 empleados	\$390.00
	De 11 a 20 empleados	\$650.00
Tienda de artesanías, cerámica, productos artesanales, alfarería	De 1 a 10 empleados	\$705.00
Florerías, globerías, sex shop, accesorios para fiestas y tiendas de regalo	De 1 a 10 empleados	\$350.00
Estética y peluquerías para mascotas	De 1 a 10 empleados	\$350.00
Pensión para mascotas	De 1 a 10 empleados	\$425.00
Clínicas, sanatorios, hospitales, consultorios médicos y dentales	De 1 a 10 empleados	\$665.00
Farmacias, botica y venta de productos naturistas	De 1 a 10 empleados	\$325.00
Farmacia con minisúper y/o consultorio	De 1 a 10 empleados	\$650.00
Limpieza de fosas sépticas, drenaje, desazolve y sanitarios portátiles	De 1 a 10 empleados	\$425.00
Boutique, zapatería, ropa deportiva y equipo de seguridad	De 1 a 10 empleados	\$350.00
	De 11 a 20 empleados	\$565.00

En el cobro de vistos buenos, para la apertura de establecimientos, las tarifas determinadas serán de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite ante la autoridad municipal competente.

Ingreso anual estimado por este rubro \$2,007,670.00

- Por la emisión del dictamen de factibilidad de tala y/o reubicación de especies arbóreas de espacios públicos o privados, se causará y pagará:

UBICACIÓN DE LA ESPECIE VEGETAL	IMPORTE
Campestre/Residencial	\$1,790.00
Condominios, fraccionamientos, cerradas y similares	\$640.00
Colonias urbanas, rurales y Centro Histórico	\$335.00
Escuelas privadas	\$490.00
Industrial	\$1,795.00
Comercios y servicios	\$490.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Desarrollo habitacional y/o comercial	\$2,435.00
Otros	\$325.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$97,780.00

4. Por la emisión del visto bueno para la operación de establecimientos mercantiles o a personas físicas dedicadas a la crianza, reproducción, entrenamiento, comercialización de animales, que vendan, arrenden y/o presten servicios médicos para animales domésticos y mascotas, según corresponda, previo a la autorización de la Licencia Municipal de Funcionamiento, se causará y pagará: \$365.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por el desmonte y limpieza de áreas forestales de competencia municipal, por compensación física del árbol afectado, de conformidad a la Norma Técnica Ambiental Estatal, en materia de desmonte y limpieza de terrenos, derribo, poda, trasplante y restitución de vegetación en zonas urbanas y urbanizables del Municipio de Corregidora, Qro.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Por los No Inconvenientes emitidos por la Secretaría de Movilidad, se causará y pagará:
 - a) Por la emisión de No Inconvenientes para la instalación en la vía Pública de juegos mecánicos y puestos de feria, se causará y pagará: \$225.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por la emisión de No inconvenientes para eventos deportivos, se causará y pagará: \$2,490.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Por la emisión de No inconvenientes para eventos masivos, se causará y pagará: \$2,490.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$6,072,730.00

- v. Por el arrendamiento de locales en mercados y espacios municipales:

1. Por el arrendamiento de locales en mercados municipales, por local, por espacio, se causará y pagará: \$3,840.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por el servicio de sanitarios públicos en los espacios municipales, por persona, se causará y pagará: \$5.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- vi. Por los servicios prestados a través de otras autoridades municipales, se causará y pagará:

1. Por los servicios que presta el Órgano Interno de Control, a través de las diferentes Unidades Administrativas que integran, relativo a la expedición de copias certificadas o simples de documentos que obren en sus expedientes, cuadernos de investigación, o en su caso, procedimientos administrativos de responsabilidad, ya sean solicitados por ciudadanos, servidores públicos o las



partes que integran un procedimiento de responsabilidad administrativa, los insumos y materiales que se utilicen para proporcionar dicha información, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por fotocopia simple tamaño carta	\$3.00
Por fotocopia simple tamaño oficio	\$7.00
Por documento tamaño carta u oficio, en fotocopia certificada	\$15.00
Por copia de planos, por hoja simple	\$85.00
Por copia de planos, por hoja, en copia certificada	\$365.00
Por cada CD para entrega de información solicitado por la ciudadanía,	\$20.00
Por fotocopia simple tamaño carta u oficio de documento en versión pública	\$7.00

Otros no contemplados en la lista anterior, se cobrarán de acuerdo a los precios del mercado.

Ingreso anual estimado por este rubro \$14,005.00

2. Por los servicios que presta la Unidad de Transparencia, por concepto de costo de los documentos o materiales utilizados en la reproducción y pago de certificación, con fundamento en el artículo 139, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y 44 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por fotocopia simple tamaño carta, cuando sobrepase las 20 hojas	\$3.00
Por fotocopia simple tamaño oficio, cuando sobrepase las 20 hojas	\$7.00
Por digitalización tamaño carta, cuando sobrepase las 20 hojas	\$2.00
Por digitalización tamaño oficio, cuando sobrepase las 20 hojas	\$2.00
Por digitalización de los planos, por plano, cuando sobrepase los 20 planos	\$15.00
Por documento tamaño carta u oficio, en fotocopia certificada	\$13.00
Por copia de planos, por hoja simple	\$80.00
Por copia de planos, por hoja, en copia certificada	\$360.00
Por cada CD para entrega de información solicitado por la ciudadanía, con independencia de los derechos correspondientes al servicio de digitalización	\$18.00
Por fotocopia simple tamaño carta u oficio de documento en versión pública, por hoja, cuando sobre pase las 20 hojas	\$7.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por los servicios que presta la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, por la expedición de copias certificadas de documentos que obren en los archivos de las unidades administrativas y órganos que integran dicha área, por los insumos y materiales que se utilicen para proporcionar dicha información, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por fotocopia simple tamaño carta u oficio	\$3.00
Por documento tamaño oficio o carta, en fotocopia certificada	\$12.00
Por cada CD para entrega de información solicitado por la ciudadanía	\$17.00
Por copia de planos, por hoja	\$155.00
Por copia de planos, por hoja, en copia certificada	\$365.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$185.00

4. Por los servicios que presta la Secretaría de Desarrollo Social, por el uso de lavanderías municipales, se causará y pagará:



CONCEPTO	IMPORTE
Por uso de lavadora durante un ciclo de lavado	\$40.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$81,300.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$95,490.00

VII. Por la autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios que no sean de sonido, se causará y pagará:

1. Las tarifas por autorización, revalidación o regularización de anuncios se aplicarán de acuerdo al lugar en que se fijen, instalen o coloquen, a la duración y a los fines de los anuncios, según la siguiente clasificación, se causará y pagará:

ANUNCIOS PERMANENTES		
CLASIFICACIÓN	SUBCLASIFICACIÓN	CUOTA POR M2
Denominativos	Adosados, letra suelta, de neón, de cartelera.	\$420.00
	Autosoportados, de directorio, pantalla electrónica, en bandera	\$600.00
	Adherido, integrado, pintado	\$340.00
	Mixto, modelado	\$675.00
	Especial	\$1,360.00
De propaganda o Mixto	Autosoportados	\$600.00
	Pantalla electrónica	\$1,795.00
	De proyección	\$1,495.00
	Inflable	\$340.00
	Mupi	\$600.00
	Mixto, modelado	\$675.00
	Especial	\$1,360.00
Institucionales o sociales		\$215.00
ANUNCIOS TEMPORALES		
CLASIFICACIÓN	SUBCLASIFICACIÓN	CUOTA POR M2
Denominativos, de propaganda o mixtos	Adosados, letra suelta, de neón, de cartelera.	\$260.00
	Autosoportados, de directorio, pantalla electrónica, en bandera	\$545.00
	Adherido, integrado, pintado, pendón o gallardete, inflable	\$340.00
	De proyección	\$755.00
	Mixto, modelado, en tapiales	\$545.00
	Especial	\$675.00
Institucionales o sociales		\$175.00

El cobro por la recepción del trámite de licencia de anuncio, en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$645.00

Para anuncios definitivos la autorización tendrá vigencia del año fiscal en curso, considerando que para licencias de anuncio nuevas causará y pagará la parte proporcional correspondiente al resto del año, a partir de la fecha de colocación del anuncio o de la emisión de la licencia, la que resulte anterior en tiempo.

En caso de regularización de anuncios se cobrarán los derechos de la licencia, permiso o autorización de que se trate, más un adicional en proporción a los días que estuvo colocada la publicación sin contar con la licencia respectiva hasta por cinco años anteriores al ejercicio fiscal.



Tratándose de anuncios no contemplados en la tabla anterior, la tarifa será fijada por el Ayuntamiento mediante el Acuerdo correspondiente, surtiendo sus efectos a partir de su aprobación.

Para el caso de anuncios autosoportados de propaganda, autosoportados mixtos y pantallas electrónicas, el monto correspondiente a la cobertura del seguro de daños a terceros, será al menos de \$1,195,700.00 (Un millón ciento noventa y cinco mil setecientos pesos 00/100 M.N.).

Si un mismo solicitante es propietario de más de un anuncio, podrá presentar una póliza de seguro conjunta, asegurando los montos por cada anuncio, de acuerdo a la siguiente clasificación:

PÓLIZA DE SEGURO CONJUNTA		
CONCEPTO	SUBCLASIFICACIÓN	IMPORTE POR ANUNCIO
De 2 a 5 anuncios	Anuncios autosoportados de propaganda, autosoportados mixtos y pantallas electrónicas	\$1,195,700.00
De 6 a 10 anuncios		\$896,775.00
A partir de 11 anuncios		\$597,850.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,873,320.00

- Tratándose de anuncios de videojuegos, tabaco y bebidas alcohólicas se aplicará adicionalmente, un porcentaje del 50% al costo de la licencia respectiva.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

- Tratándose de propaganda impresa y repartida personalmente al público en general, por día, se causará y pagará: \$330.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$33,990.00

- Tratándose de anuncios y promociones publicitarias en las calles realizadas por sonido, por vehículo, por día, se causará y pagará: \$170.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

- Por promociones publicitarias realizadas por sonido, en establecimientos comerciales, por día, se causará y pagará: \$170.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$4,605.00

- Por promociones publicitarias realizadas por vehículo automotor, en circulación o estacionado, por unidad, por día, se causará y pagará: \$525.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

- Por promociones publicitarias realizadas e instaladas en los vehículos de forma auto soportada o similares, por unidad, por día, se causará y pagará: \$200.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$5,911,915.00

- VIII. Por la autorización para establecimientos que puedan permanecer abiertos en horas fuera de su horario autorizado, opiniones técnicas y factibilidad para la venta, consumo y almacenaje de bebidas alcohólicas, se causará y pagará:

- Por el tiempo extra para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, por hora, por día, se causará y pagará:



- a) Con venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado, en un horario desde 07:00 hasta las 00:00 horas, se causará y pagará:

GIRO	IMPORTE
Miscelánea zona urbana	\$165.00
Miscelánea zona rural	\$100.00
Tienda de abarrotes, zona urbana	\$200.00
Tienda de abarrotes, zona rural	\$115.00
Depósito de cerveza	\$295.00
Vinatería	\$370.00
Tienda de autoservicio	\$1,850.00
Tienda de conveniencia	\$335.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$765,070.00

- b) Con venta de bebidas alcohólicas, en envase abierto, en un horario desde 08:00 hasta las 00:00 horas, se causará y pagará:

GIRO	IMPORTE
Lonchería, ostionería, marisquería y taquería	\$265.00
Restaurante, zona urbana	\$555.00
Restaurante, zona rural	\$320.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Con venta de bebidas alcohólicas, en envase abierto, en un horario desde 08:00 hasta las 23:00 horas, se causará y pagará:

GIRO	IMPORTE
Cantina, cervecería y pulquería	\$470.00
Club social	\$555.00
Salón de eventos, salón de fiestas	\$370.00
Billar	\$205.00
Fonda, cenaduría y café cantante	\$280.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- d) Con venta de bebidas alcohólicas, en envase abierto, en un horario desde 10:00 hasta las 00:00 horas, se causará y pagará:

GIRO	IMPORTE
Centros de Juegos	\$1,105.00
Discoteca	\$1,850.00
Bar	\$835.00
Centro nocturno	\$4,155.00
Centro turístico y balneario	\$925.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$765,070.00

2. Por el tiempo extra para establecimientos sin venta de bebidas alcohólicas, por hora, por día, se causará y pagará:

GIRO	IMPORTE
------	---------



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Comercios y servicios en general	\$155.00
Tiendas de conveniencia	\$170.00
Billar	\$170.00
Cenaduría	\$790.00
Tiendas de autoservicio	\$790.00
Gimnasio y similares	\$155.00
Club Social	\$260.00
Boliche	\$260.00
Renta de canchas deportivas	\$260.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$194,990.00

3. Por la opinión técnica de establecimientos que pretendan la venta, consumo o almacenaje de bebidas alcohólicas, independientemente de su resultado, se causará y pagará:

GIRO DEL ESTABLECIMIENTO	IMPORTE
Venta de cerveza en envase cerrado	\$1,815.00
Venta de cerveza en envase abierto	\$2,675.00
Con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado	\$3,065.00
Con venta de cerveza, vinos y licores en envase abierto	\$3,350.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$117,055.00

4. Por los numerales que anteceden dentro de la presente fracción, tratándose de días festivos, se causará y pagará un factor adicional del 1.16 sobre el importe total de horas extras autorizadas.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,077,115.00

- IX. Por la obtención de bases, por cada uno de los concursos, se causará y pagará:

1. Por cada uno de los concursos en materia de obra pública, en la modalidad de invitación restringida, que se realicen con recursos municipales o estatales, se causará y pagará: \$3,120.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por cada uno de los concursos en materia de obra pública, en la modalidad de licitación pública, que se realicen con recursos municipales o estatales, se causará y pagará: \$5,225.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$277,495.00

3. Por la obtención de bases en la modalidad de Licitación Pública, Concesión y Subasta Pública, que regula el Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará: \$6,250.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$89,165.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$366,660.00

- x. Por los servicios que presta la autoridad municipal, en materia de Catastro, dentro de su circunscripción territorial, se causará y pagará conforme a las tarifas emitidas por la dependencia encargada.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- xi. Por el envío a domicilio de recibos de pago de contribuciones, por medio de correo certificado, se causará y pagará:



CONCEPTO	IMPORTE
Envío local dentro del Municipio	\$270.00
Envío Nacional dentro de la República Mexicana	\$540.00
Envío Internacional a cualquier país	\$885.00

En los casos que el contribuyente opte por forma distinta para envío de los recibos oficiales emitidos por la autoridad municipal, se causará y pagará el importe que de acuerdo a los precios del medio elegido se encuentren vigentes.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

XII. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesario para la colocación de materiales, insumos o cualquier otro mobiliario, se causará y pagará:

1. Para la colocación de cabinas, casetas de control, postes y similares, anualmente, por unidad, se causará y pagará: \$360.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Para la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros, anualmente por metro lineal, se causará y pagará: \$20.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por la instalación de casetas, puntos de venta o promoción para desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, ya sea al interior del predio en donde se ejecutará el desarrollo, plazas comerciales, entre otros, siempre y cuando cumpla con las autorizaciones correspondientes, por cada uno, por cada año, se causará y pagará: \$21,010.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$258,265.00

4. Por otros derechos conforme a los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la colocación de materiales, insumos o cualquier otro mobiliario, se causará y pagará conforme a las tarifas emitidas por la dependencia encargada.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$258,265.00

XIII. Por los servicios prestados por la Secretaría de Movilidad, en materia de vialidad, se causará y pagará:

1. Por la autorización correspondiente al Dictamen de Factibilidad Vial en construcciones y desarrollos inmobiliarios por ejecutar en el Municipio de Corregidora, Qro., y determinar las acciones para identificar, prevenir, mitigar y/o compensar los efectos que las mismas generarán en términos de movilidad urbana, se causará y pagará:

- a) Por la expedición del dictamen de factibilidad vial, en desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará:

USO DEL DESARROLLO INMOBILIARIO	SUPERFICIE DE PREDIO (HAS)				
	DE 0 A 1.99	DE 2 A 4.99	DE 5 A 9.99	DE 10 A 15	MÁS DE 15
Habitacional	\$13,845.00	\$18,465.00	\$23,085.00	\$27,685.00	\$32,305.00
Habitacional con Comercial y de Servicios	\$18,465.00	\$23,085.00	\$27,685.00	\$32,305.00	\$36,935.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Comercial y de Servicios	\$23,085.00	\$27,630.00	\$32,305.00	\$36,935.00	\$41,555.00
Comercial y de Servicios con Industrial, Industrial	\$27,630.00	\$32,305.00	\$36,935.00	\$41,555.00	\$46,175.00

De acuerdo con el Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad, la vigencia de éste será indefinida, hasta en tanto no se modifiquen las condiciones con las que fue otorgado, en caso contrario, se deberá cubrir el importe equivalente al nuevo proyecto.

Ingreso anual estimado por este inciso \$397,605.00

- b) Por la expedición del Dictamen de Factibilidad Vial, en construcciones y edificaciones, se causará y pagará:

USO DEL INMUEBLE	SUPERFICIE DE PREDIO (M2)			
	DE 0 A 500	DE 501 A 2,500	DE 2,501 A 3,000	MÁS DE 3,000
Comercial y de Servicios	\$12,740.00	\$21,235.00	\$25,475.00	\$38,225.00
Comercial y de Servicios con Industrial, Industrial	\$16,985.00	\$25,475.00	\$29,720.00	\$42,475.00

De acuerdo con el Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad, la duración de este no tiene una fecha de caducidad fija, pero perderá su validez si el proyecto o las circunstancias evaluadas originalmente cambian, por lo tanto, se deberá cubrir el importe equivalente al nuevo proyecto

Ingreso anual estimado por este inciso \$966,975.00

- c) Por la expedición del Dictamen de Cumplimiento de Mitigaciones de Movilidad para construcciones y edificaciones establecidas en un predio con superficie mayor a 501 M2 independientemente del uso del inmueble, con excepción de desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará: \$4,245.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$62,655.00

- d) Por el cobro por la recepción del trámite para la emisión del Dictamen de Factibilidad Vial, en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, se causará y pagará: \$700.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$46,900.00

- e) Por el cobro del trámite de revisión y autorización del proyecto de señalamiento para desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará: \$14,010.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- f) Por la expedición del Dictamen de Cumplimiento de Mitigaciones para desarrollos inmobiliarios, se causará y pagará: \$14,010.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,474,135.00

2. Por la expedición del tarjetón de estacionamiento para personas con discapacidad, emitido por la Secretaría de Movilidad, se causará y pagará: \$200.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$112,655.00



3. Por los servicios que presta la Secretaría de Movilidad, por los insumos y materiales que se utilicen por concepto de copias certificadas del Dictamen de Factibilidad Vial, se causará y pagará: \$220.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por la opinión técnica por daños a la infraestructura municipal a señalamiento vial y semáforos, se causará y pagará: \$1,000.00.

Ingreso anual estimado por este rubro \$45,955.00

5. Por la reparación del daño causado en vía pública, se cobrará de acuerdo al peritaje realizado por la Secretaría de Movilidad.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,632,745.00

- XIV. Por los servicios prestados por la Dirección del Registro Civil en traslados a domicilio para celebraciones, se causará y pagará:

1. Por el traslado a domicilio para realizar asentamiento de registro de nacimiento, se causará y pagará:

DIA	HORARIO	COSTO
Lunes a viernes	De 08:30 a 21:00 horas	\$1,495.00
Sábado		\$1,880.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$3,395.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$3,395.00

- XV. Por la expedición de constancias de no adeudo de contribuciones solicitadas por los interesados, se causará y pagará: \$200.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$16,225.00

- XVI. Por los Servicios que presta la dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales, por la reimpresión de recibos oficiales de pago, expedidos bajo los lineamientos de caja recaudadora, solicitados por los interesados, se causará y pagará: \$250.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$36,860.00

- XVII. Por cada solicitud de revisión de expediente para valoración de pago de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, previo a la recepción, se causará y pagará: \$360.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- XVIII. Por la expedición de constancias emitidas por las Direcciones adscritas a la Secretaría de Desarrollo Económico, se causará y pagará: \$200.00.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$22,941,080.00

Artículo 34. Cuando no se cubran en tiempo y forma los derechos a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el importe de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió realizar el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades determinadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.



La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$2,081,060.00

Artículo 35. Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$1,119,445.00

Sección Cuarta Productos

Artículo 36. Por los ingresos generados por las contraprestaciones de los servicios que preste el Municipio de Corregidora, Qro., en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes de dominio privado y; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio, se causará y pagará:

I. Productos

1. Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a Régimen de Dominio Público.

- a) Por la venta de urnas en los panteones municipales, se causará y pagará: \$0.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por el uso de los espacios destinados a cafetería en bienes inmuebles propiedad o en resguardo del Municipio de Corregidora, Qro., previa suscripción del contrato respectivo, mensualmente, se causará y pagará: \$7,475.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$29,900.00

- c) Por el uso del espacio en el Centro de Atención Municipal y otros Inmuebles propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., para la instalación temporal o permanente de máquinas expendedoras de bebidas no alcohólicas y/o productos alimenticios, mensualmente, se causará y pagará: \$1,925.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$24,200.00

- d) Por uso de espacio de sitios o lugares ubicados al interior de los inmuebles propiedad o en resguardo del Municipio de Corregidora, Qro., mensualmente, se causará y pagará: desde \$1,770.00 hasta \$4,890.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$135,755.00

- e) Por el uso de maquinaria y por la realización de trabajos agrícolas, se causará y pagará:

TRABAJO DE MAQUILA	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
Barbecho	Hectárea	\$1,190.00
Subsuelo		\$1,065.00
Subsuelo cruzado		\$1,595.00
Siembra		\$660.00
Rastra		
Desvaradora		\$535.00
Fumigación		



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Escarda		\$615.00
Cultivadora		\$640.00
USO DE MAQUINARIA	UNIDAD DE MEDIDA	IMPORTE
Tractor sin implementos	Día	\$925.00
Implementos sin tractor (excepto arado, subsuelo y sembradora)		\$395.00
Retroexcavadora		\$1,745.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$300,240.00

- f) Por fotocopias para el público en general en la realización de trámites, por hoja, se causará y pagará: \$3.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- g) Por la reposición de credencial de trabajadores y/o de sus familiares, se causará y pagará: \$270.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- h) Por la reposición de credencial para el usuario de la alberca, se causará y pagará: \$335.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$16,450.00

- i) Por los ingresos derivados de la organización y ejecución de la Feria del Municipio de Corregidora, Qro., en caso de que éste sea el organizador, se causará y pagará en base al tabulador que se determine.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- j) Por el uso y aprovechamiento de salón de usos múltiples ubicado en el Fraccionamiento San Mateo u otros bienes similares, previa suscripción del contrato respectivo, mensualmente, se causará y pagará: desde \$14,205.00 hasta \$21,295.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- k) Otros arrendamientos.

Ingreso anual estimado por este inciso \$16,640.00

- l) Por el uso para la impartición de talleres en los Centros de Desarrollo Cultural, espacios municipales autorizados y similares, con maestros no pagados por el Municipio de Corregidora, Qro., independientemente del espacio donde se imparta el taller, mensualmente, por turno, por grupo, se causará y pagará:

GRUPO	IMPORTE
De 1 a 5 alumnos	\$185.00
De 6 a 10 alumnos	\$255.00
De 11 a 15 alumnos	\$380.00
De 16 alumnos en adelante	\$505.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$591,250.00

- m) Por el uso de espacio en el Centro de Atención Municipal y otros inmuebles propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., para la instalación temporal o permanente de antenas de telecomunicación, radiocomunicación o bases, mensualmente, por M2 o fracción, se causará y pagará: \$8,190.00.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- n) Por el uso de espacios y/o locales ubicados al interior de instalaciones municipales, por hora, se causará y pagará:

ESPACIO	IMPORTE
Sala audiovisual Centro de Desarrollo Cultural Tejeda	\$780.00
Aula disponible Centro de Desarrollo Cultural: Pirámides, Candiles, Los Olvera, Lomas de Balvanera, Los Ángeles, La Cueva, Charco Blanco, San Carlos El Pueblito, La Negreta, Candiles, Santa Bárbara y similares	\$390.00
Auditorio Centro Cultural Tejeda	\$1,550.00
Foro Multicultural Candiles	\$2,300.00
Patio del Museo Anbanica de Historia MUSAH	\$1,550.00

Ingreso anual estimado por este inciso \$139,145.00

- o) Los artesanos que otorguen en consignación sus productos, en el área destinada para la venta de artesanías, pagarán al Municipio de Corregidora, Qro., el 10% sobre el costo de venta, de manera mensual.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- p) Por los promocionales distintivos del Municipio de Corregidora, Qro., que se ofrezcan para su venta, en el área destinada para la venta de artesanías, se causará y pagará de acuerdo a los precios de mercado.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- q) Por concepto de aseo público y/o mantenimiento derivado del uso de espacios ubicados al interior de inmuebles que sean propiedad o que se encuentren bajo resguardo del Municipio de Corregidora, por local, por mes, se causará y pagará una cantidad equivalente al 15% del monto establecido en el inciso d) del presente numeral.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$1,253,580.00

2. Por Productos Financieros.

Ingreso anual estimado por este rubro \$26,746,380.00

3. Por la enajenación de bienes muebles o inmuebles no sujetos a régimen de dominio público.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$27,999,960.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$27,999,960.00

Artículo 37. Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 38. Por otros Productos.

Ingreso anual estimado por este artículo \$40.00



Sección Quinta Aprovechamientos

Artículo 39. Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio de Corregidora, Qro., en funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal.

I. Aprovechamientos

1. Multas por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables de carácter Estatal o Municipal.

- a) Multas derivadas de infracciones a las disposiciones establecidas en la Ley de Hacienda los Municipios del Estado de Querétaro vigente, el Código Fiscal del Estado de Querétaro; así como aquellas que se encuentren señaladas en ordenamientos y convenios aplicables, se causará y pagará en los términos de dichas disposiciones.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Multas derivadas de infracciones por declarar en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto, se causará y pagará un tanto igual de la contribución omitida.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Resoluciones que se emitan dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia, a favor del Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará en los términos que la misma determine.

Ingreso anual estimado por este inciso \$165,055.00

- d) Multas derivadas de infracciones cometidas al Reglamento del Instituto Municipal del Cuidado Animal, se causará y pagará desde \$200.00 hasta \$3,200.00, mismas que serán calificadas en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$6,290.00

- e) Multas derivadas de infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, se causará y pagará en los términos que así disponga la Autoridad Ambiental Municipal.

Ingreso anual estimado por este inciso \$76,635.00

- f) Multas derivadas de infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,593,840.00

- g) Multas derivadas de infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de giros comerciales, se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$1,084,655.00

- h) Multas derivadas de infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de expedición, regularización y refrendo de la licencia municipal de funcionamiento para establecimientos en los que se almacenen, enajenen o consuman bebidas alcohólicas, se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$11,780.00



- i) Multas derivadas de infracciones al Reglamento de Justicia Administrativa para el Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará en los términos que para tales efectos determinen los Jueces Cívicos Municipales y el Procurador Social, sin perjuicio de la responsabilidad que conforme a las leyes comunes corresponda al infractor.

Ingreso anual estimado por este inciso \$3,062,050.00

- j) Multas derivadas de infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de construcciones y urbanizaciones, conforme a los siguientes supuestos, se causará y pagará:

1. Para los casos en los que no se lleve a cabo la solicitud o renovación de la Licencia de Construcción, una vez concluida su vigencia, o no se haya solicitado la suspensión de la misma, por cada año o fracción de vencimiento, se causará y pagará \$235.00.

Dicha sanción se hará efectiva al momento de otorgar la solicitud o renovación de la Licencia de Construcción, o en su caso, la Terminación de Obra.

2. Cuando no se lleve a cabo la renovación o ratificación del Dictamen de Uso de Suelo Temporal en el período inmediato a la fecha de vencimiento, por cada año o fracción que no se haya realizado la renovación, hasta por 5 cinco años; adicional a lo que resulte del cobro previsto en el artículo 24, fracción XX, numeral 2, inciso b) de la presente Ley, se causará y pagará: \$235.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$674,335.00

- k) Multas derivadas de infracción por la falta de renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Fraccionamiento y Condominio, se aplicará un factor del 0.30 sobre el costo actual de la renovación de la licencia de ejecución de obras de urbanización, por cada año o fracción a partir de la fecha de vencimiento y hasta su renovación.

Ingreso anual estimado por este inciso \$196,720.00

- l) Multas derivadas por la falta de presentación de los reportes bimestrales donde se describa el avance de obra y las actividades respectivas de los desarrollos inmobiliarios en cualquier modalidad, causará y pagará: \$12,230.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- m) Multas derivadas de infracciones al Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- n) Multas derivadas de infracciones al Reglamento Interior de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales para el Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- o) Multas derivadas de otras infracciones a la reglamentación municipal, se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$7,165.00



- p) Multas derivadas de infracciones a la Ley de Tránsito, al Reglamento de Tránsito y Movilidad del Municipio de Corregidora, Qro., y demás disposiciones aplicables, se causará y pagará en los términos que disponga la autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$20,549,670.00

- q) Multas derivadas de infracciones cometidas por los Organismos Operadores de Agua a los ordenamientos vigentes en materia de control de descargas de aguas residuales, se causará y pagará en los términos que disponga de acuerdo al plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- r) Multas derivadas de infracciones cometidas por los Organismos Operadores de Agua Potable y/o personas físicas o morales que prestan los servicios, sin autorización, por el incumplimiento en la calidad de los servicios prestados, se causará y pagará de acuerdo al plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- s) Multas derivadas de infracciones cometidas por los Organismos Operadores de Agua, denunciadas por ciudadanos, se causará y pagará de acuerdo al plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- t) Multas derivadas de infracciones cometidas por los Organismos Operadores de Agua Potable por el incumplimiento en los acuerdos y convenios celebrados con el Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará, en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- u) Multas derivadas de infracciones cometidas al Reglamento Municipal de Turismo de Corregidora, Qro., se causará y pagará en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- v) Multas derivadas por la omisión en la presentación mensual de las declaraciones o avisos, de aquellas personas físicas y morales que se dediquen, sea por su objeto social o por su actividad preponderante a la realización de operaciones traslativas de dominio de inmuebles, lo anterior, previstos en el artículo 15, fracción XXI de la presente Ley, se causará y pagará en los términos que así disponga la Secretaría de Tesorería y Finanzas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- w) Multas derivadas de infracciones cometidas al colocar anuncios publicitarios sin contar con el permiso municipal correspondiente.

Ingreso anual estimado por este inciso \$333,975.00

- x) Multas derivadas de infracciones al Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad del Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará en los términos que disponga la Autoridad en dicha materia.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$27,762,170.00

2. Otros Aprovechamientos.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

- a) Herencias, legados, donaciones y donativos.

Ingreso anual estimado por este inciso \$106,135.00

- b) Productos de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Por la venta de basura y desperdicios, los productos aprovechables del servicio de limpia, excedentes generados por proyectos de ahorro de energía, o por el servicio del Rastro, serán clasificados y vendidos de acuerdo a los sistemas métricos aplicables a cada caso, directamente por el Municipio de Corregidora, Qro., de acuerdo al valor de mercado, o bien, concesionados a personas físicas o morales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- d) Por el Aprovechamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico y conforme al plan tarifario de la Comisión Estatal de Aguas.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- e) Conexiones y contratos.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- f) Por los aprovechamientos generados por las concesiones otorgadas en panteones municipales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- g) Otros Aprovechamientos no comprendidos en Ley de Ingresos.

Ingreso anual estimado por este inciso \$18,375.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$124,510.00

3. Reintegros.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por actividades y contratos pactados con particulares.

- a) Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares causarán y pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por las actividades relacionadas con los servicios que presta la Secretaría de Relaciones Exteriores, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por la prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte	\$440.00

El pago por el trámite de solicitud, será realizado independientemente del resultado y el tiempo que tarde en darse respuesta al mismo.

Ingreso anual estimado por este inciso \$4,240,975.00



- c) Por las actividades relacionadas con los servicios que presta la Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por la prestación del servicio de gestión licencias de conducir nuevas, de renovación y duplicado en todas sus modalidades.	\$50.00

El pago por el trámite de solicitud, será realizado independientemente del resultado y el tiempo que tarde en darse respuesta al mismo.

Ingreso anual estimado por este inciso \$622,050.00

- d) Por la contratación de la póliza del seguro básico al inmueble, automóvil, comercio y mascotas por parte de la autoridad encargada de las finanzas públicas municipales.

El pago por dicha contratación, podrá ser cubierto al momento del pago del Impuesto Predial del inmueble asegurado.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- e) Por las actividades relacionadas con los servicios derivados de las concesiones o autorizaciones otorgadas a los Organismos Operadores de Agua, por el Municipio de Corregidora, Qro., por metro cúbico, se causará y pagará de acuerdo a las autorizaciones y lineamientos que determine el H. Ayuntamiento.

El costo determinado en el párrafo anterior, podrá enterarse mediante compensación económica, en los términos que para tales efectos determine el Ayuntamiento.

Ingreso anual estimado por este inciso \$811,955.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$5,674,980.00

5. Indemnizaciones.

- a) Por cheque devuelto.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por el incumplimiento de los proveedores a las obligaciones que deriven de procedimientos de Adquisiciones, Arrendamientos o Enajenaciones de bienes y de Contratación de Servicios.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Otras Indemnizaciones.

Ingreso anual estimado por este inciso \$322,820.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$322,820.00

6. Aprovechamientos provenientes de obras públicas.

- a) Por el incumplimiento de contratos o de la amortización de anticipos de recursos otorgados para la ejecución de programas federales destinados a la generación de obra pública.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- b) Por el incumplimiento de contratos o de la no amortización de anticipos de recursos otorgados para la ejecución de programas estatales destinados a la generación de obra pública.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

- c) Por el incumplimiento de contratos o de la no amortización de anticipos de recursos otorgados para la ejecución de programas municipales destinados a la generación de obra pública.

Ingreso anual estimado por este inciso \$0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$33,884,480.00

II. Aprovechamientos patrimoniales.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$33,884,480.00

Artículo 40. Accesorios de Aprovechamientos.

- I. Cuando no se cubran en tiempo y forma los Aprovechamientos a favor del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el importe de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió realizar el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro como si se tratara de una contribución.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$58,245.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$58,245.00

Artículo 41. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Sexta

Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios

Artículo 42. Por los Ingresos por la venta de bienes y prestación de servicios de organismos descentralizados, se causará y pagará:

- I. Por los servicios que preste el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Corregidora, Qro.
1. Por los servicios prestados por la Unidad Básica de Rehabilitación, se tomará como base los ingresos mensuales del paciente, por terapia, se causará y pagará conforme a la siguiente tabla:

LÍMITE INFERIOR DE	LÍMITE SUPERIOR A	IMPORTE
\$1.00	\$6,314.99	\$50.00
\$6,315.00	\$12,624.99	\$65.00
\$12,625.00	\$18,939.99	\$90.00
\$18,940.00	\$25,249.99	\$135.00
\$25,250.00	\$31,264.99	\$195.00
\$31,565.00	\$37,879.99	\$270.00
\$37,880.00	\$50,504.99	\$375.00
\$50,505.00	En Adelante	\$500.00

El importe a pagar conforme a la tabla anterior se determinará con base al estudio socioeconómico realizado para tal fin.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Por los servicios prestados por la Unidad Básica de Rehabilitación, se tomará como base los ingresos mensuales del paciente, por terapia con uso de tanque, se causará y pagará conforme a la siguiente tabla:

LÍMITE INFERIOR DE	LÍMITE SUPERIOR A	IMPORTE
\$1.00	\$6,314.99	\$60.00
\$6,315.00	\$12,624.99	\$75.00
\$12,625.00	\$18,939.99	\$100.00
\$18,940.00	\$25,249.99	\$145.00
\$25,250.00	\$31,264.99	\$205.00
\$31,565.00	\$37,879.99	\$280.00
\$37,880.00	\$50,504.99	\$385.00
\$50,505.00	En Adelante	\$510.00

El importe a pagar conforme a la tabla anterior se determinará con base al estudio socioeconómico realizado para tal fin.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por el servicio de renta de toalla, se causará y pagará: \$25.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

4. Por consulta prestada en la Unidad Básica de Rehabilitación, se causará y pagará conforme a la siguiente tabla:

CONCEPTO	IMPORTE
Consulta Médica	\$125.00
Consulta Psicológica	
Consulta médica para emitir constancia de discapacidad	

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

5. Por el servicio de estancia en las instalaciones de la Casa de los Abuelos, mensualmente, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Soltero	\$790.00
Pareja	\$1,120.00

El importe a pagar conforme a la tabla anterior se determinará con base al estudio socioeconómico realizado para tal fin.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

6. Por los servicios emitidos por Peritos autorizados adscritos a la Procuraduría y/o Unidad de Grupos Vulnerables que presta el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Corregidora, Qro., se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Peritaje Psicológico	\$5,000.00
Peritaje en Trabajo Social	\$16,000.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

7. Por otros servicios que preste el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Corregidora, Qro.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 43. Por los ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales Empresariales.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Artículo 44. Por los ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central.

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Séptima

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones

Artículo 45. Las Participaciones se distribuirán de acuerdo a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y a la normatividad aplicable, conforme a los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo General de Participaciones	\$304,624,759.00
Fondo de Fomento Municipal	\$91,256,759.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$6,739,782.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$21,122,944.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel	\$9,854,403.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00
Incentivo por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$6,598,112.00
Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$841,881.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$1,065,013.00
Reserva de Contingencia	\$0.00
Fondo I.S.R.	\$78,122,265.00
I.S.R. Bienes Inmuebles Autoliquidación Art. 126	\$2,461,825.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$522,687,743.00

Artículo 46. Las Aportaciones se distribuirán de acuerdo a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y a la normatividad aplicable, conforme a los siguientes conceptos:

- I. Por concepto de Aportaciones, se distribuirá por fondo de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal	\$26,517,033.00
Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$233,990,154.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$260,507,187.00

- II. Por los intereses, reintegros, penalizaciones y cualquier otra contribución derivada de Aportaciones.



Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$260,507,187.00

Artículo 47. Los ingresos federales por convenios, los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las Entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

I. Ingresos recibidos por convenios para actividades de administración fiscal.

1. Ingresos por Convenios celebrados con la Federación.

a) Convenios.

Ingreso anual por este inciso \$0.00

b) Intereses.

Ingreso anual por este inciso \$0.00

c) Reintegros.

Ingreso anual por este inciso \$0.00

Ingreso anual por este rubro \$0.00

2. Ingresos por Convenios celebrados con el Estado.

a) Convenios.

Ingreso anual por este inciso \$0.00

b) Intereses.

Ingreso anual por este inciso \$0.00

c) Reintegros.

Ingreso anual por este inciso \$0.00

Ingreso anual por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

II. Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal.

1. Por Multas Federales No Fiscales.

Ingreso anual por este rubro \$0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. Fondos distintos de Aportaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Octava
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones



Artículo 48. Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones que recibirá el Municipio de Corregidora, Qro., serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores públicos, privados y externos, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

- I. Transferencias y Asignaciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Subsidios y Subvenciones.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Novena

Ingresos derivados de Financiamiento y otros Ingresos y Beneficios

Artículo 49. Son Ingresos derivados de Financiamientos los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la Deuda Pública del Estado.

- I. Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- II. Endeudamiento Externo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- III. Financiamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

- IV. Otros ingresos y beneficios.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$0.00

Sección Décima

Disposiciones Generales y Estímulos Fiscales

Artículo 50. Para el ejercicio fiscal 2026, se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:

- I. Durante el ejercicio fiscal 2026, serán aplicables las siguientes disposiciones generales en el Municipio de Corregidora, Qro.
 1. En los trámites que se realicen en todas las dependencias municipales y de las cuales los contribuyentes o usuarios de los servicios municipales estén obligados a pagar por los conceptos a que se refiere esta Ley, se expedirá el comprobante o forma oficial respectiva por parte de la autoridad encargada de las finanzas públicas municipales.
 2. La recaudación proveniente de todos los ingresos del municipio, aun cuando se destinen a un fin específico, se hará por la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, a través de la Dirección de Ingresos o por las autoridades que dicha dependencia determine expresamente.
 3. Las dependencias que encuadren en lo establecido en el artículo 2, fracción IX del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, que presten servicios u otorguen el uso o goce,



aprovechamiento o explotación de bienes, serán las responsables de la determinación del importe de las contribuciones que les correspondan conforme a la presente Ley y la normatividad aplicable, asimismo serán las responsables de la emisión de la liquidación y/o pase de caja correspondiente. Debiendo calcular e incorporar en dichos documentos los conceptos de: actualización, multas y recargos, en su caso; lo anterior, independientemente que la Secretaría de Tesorería y Finanzas sea la instancia recaudadora.

Las autoridades o dependencias encargadas de determinar las cantidades liquidas de las contribuciones serán competentes para resolver sobre la procedencia de la exención, ello de conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

4. Para los casos en los que se requiera la autorización del Encargado de la dependencia de las Finanzas Públicas en la presente Ley, se entenderá al titular de la dependencia encargada de la administración de los recursos públicos municipales, el director de Ingresos o el Titular de la Unidad Administrativa encargada de la recaudación de los ingresos, así como los funcionarios que mediante Acuerdo autorice el Titular de la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales.
5. Se faculta al titular de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, para que, en el ejercicio de sus facultades, expida los Acuerdos Administrativos necesarios para el manejo de los asuntos financieros y tributarios del Municipio, así como aquellos que tengan por objeto establecer los lineamientos y procesos para optimizar la recaudación municipal, y los que determinen la integración de expedientes fiscales en términos de la presente Ley.
6. Corresponde a la Secretaría de Tesorería y Finanzas establecer los lineamientos para la cancelación de los créditos fiscales.
7. Se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo el cobro de las contribuciones omitidas en un plazo de cinco años, contados a partir del ejercicio inmediato anterior al que se encuentren vigentes sus facultades de comprobación.
8. Se faculta al encargado de las Finanzas Públicas Municipales, para que celebre con las autoridades federales, estatales y municipales, entes públicos, estatales y municipales, así como con instituciones bancarias, los convenios necesarios para la recaudación y administración de tributos federales, estatales o municipales. Asimismo, para que realicen convenios con tiendas de autoservicio y conveniencia para la recaudación de contribuciones municipales.
9. Se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la suscripción de los convenios con las Sociedades de Información Crediticias, para la realización y ejecución de las disposiciones legales, en lo relativo al Buró de Crédito, dentro del ejercicio de sus facultades de cobro coactivo y/o persuasivo.
10. Cuando no se cubran las contribuciones, aprovechamientos y las devoluciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el importe de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro. Las cantidades determinadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.
11. Para efectos de actualización y determinación de accesorios para las contribuciones no cubiertas en tiempo y forma, el factor resultante de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del período, entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo, nunca podrá ser inferior a 1. En tal supuesto, se continuará aplicando el último índice inmediato anterior.
12. La fecha de vencimiento de los pagos mensuales de contribuciones será a más tardar el día 15 del mes correspondiente, en caso de que el día 15 sea inhábil, el vencimiento será el día hábil siguiente,



a excepción de los que las leyes o disposiciones respectivas indiquen expresamente vencimiento diferente.

13. A partir del primer día hábil del mes de enero del año siguiente, los interesados deberán iniciar la renovación de los permisos, dictámenes y opiniones, emitidos por la autoridad competente, debiéndose concluir el trámite a más tardar el treinta y uno de marzo del mismo año. Posterior a esta fecha se harán acreedores a las sanciones y accesorios que para tales efectos establezcan las disposiciones aplicables.
14. Se entenderá por horas y días hábiles o inhábiles, los que señale el Código Fiscal del Estado de Querétaro y la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
15. En el ejercicio fiscal 2026, para la aplicación del cobro en aquellas contribuciones que se encuentren señaladas dentro de un rango de cobro, será necesaria la emisión del Acuerdo Administrativo del encargado de la dependencia que determine el cobro de la contribución; debiendo notificar éste a la dependencia encargada de las finanzas públicas.
16. El personal oficial que intervenga en los diversos trámites relativos a la aplicación de las disposiciones tributarias estará obligado a guardar absoluta reserva en lo concerniente a las declaraciones y datos suministrados por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados, así como los obtenidos en el ejercicio de las facultades de comprobación. Dicha reserva no comprenderá la información relativa a los créditos fiscales de los contribuyentes, que las autoridades fiscales proporcionen a las Sociedades de Información Crediticia que obtengan autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia.
17. Para los efectos de los diversos estímulos fiscales, el Titular de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, mediante Acuerdo Administrativo, podrá emitir disposiciones complementarias, y dispondrá el contenido, determinación y aplicación de los mismos, así como en su caso, ordenar de forma conjunta una reducción de hasta el 100% en las multas y recargos determinados por las autoridades municipales.
18. El Titular de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, podrá condonar, eximir u otorgar estímulos o beneficios fiscales, respecto al pago de contribuciones o aprovechamientos y sus accesorios determinados por las autoridades municipales.
19. Los Impuestos cuyo hecho generador del tributo sea en ejercicios fiscales anteriores a 2014, se determinarán, causarán y pagarán conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, publicada el 17 de octubre de 2013.
20. Para el ejercicio fiscal 2026, no se otorgará permiso para la realización de los conceptos previstos en el artículo 13, fracción I, numeral 1 de la presente Ley, si el organizador presenta algún adeudo por el Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, derivado de un evento o espectáculo realizado con anterioridad.
21. Se faculta a la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro., para hacer efectiva la garantía relacionada con el Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, en caso de incumplimiento de obligaciones; ello considerando el plazo de 30 días contados a partir de la realización del espectáculo.
22. En ningún caso el importe anual a pagar por concepto de Impuesto Predial será menor a la cantidad de \$200.00.
23. Para el ejercicio fiscal 2026, quedan sin efecto la exenciones relativas a los impuestos municipales derivados de la propiedad inmobiliaria, previstas en las leyes federales o decretos a favor de personas físicas, morales u organismos públicos descentralizados, salvo en lo que se refiere a bienes propiedad



de dichas unidades administrativas que se consideren del dominio público y éstos se encuentren destinados a un fin público y así lo acrediten.

24. Para el ejercicio fiscal 2026, el importe bimestral por el concepto de Impuesto Predial, no podrá ser inferior al importe del último bimestre causado en el ejercicio fiscal inmediato anterior; siempre y cuando las características del bien inmueble, así como su valuación no sufra alguna modificación.
25. Para el ejercicio fiscal 2026, el Impuesto Predial a pagar, será el importe que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y las tarifas progresivas previstas en el artículo 14 de la presente Ley; exceptuando el siguiente supuesto:

Para aquellos inmuebles que sufran en el presente ejercicio fiscal, y/o en el ejercicio fiscal inmediato anterior, cualquier modificación, física, jurídica y/o administrativa, siempre que éstas incrementen el valor del inmueble hasta en un 10% del valor catastral anterior, para efectos de la determinación del Impuesto Predial, el importe a cubrir por bimestre no podrá tener un incremento mayor al 12% respecto del último bimestre causado en el ejercicio fiscal inmediato anterior.

26. La dependencia encargada de las finanzas públicas, podrá auxiliarse de terceros, para el ejercicio de las facultades del cobro persuasivo y coactivo, respecto del Impuesto Predial u otras contribuciones a que tenga derecho a recibir el Municipio de Corregidora, Qro.
27. Los Notarios durante el ejercicio del trámite del empadronamiento de un predio realizado ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, deberán de acompañar al ejemplar de la declaración o aviso que para tal efecto se exhiba, el recibo del pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, conforme al artículo 15 de la presente Ley.
28. Para el caso de que en el ejercicio fiscal 2026, se encuentre autorizado y vigente un programa de gasto correspondiente a beneficios sociales o económicos, se contemplará lo contenido en el artículo 50, de los estímulos fiscales, fracción II, numerales 21 y 22 del presente Ordenamiento.
29. El importe de los derechos contemplados en el presente ordenamiento, que sean solicitadas por instituciones de Gobierno Federal, Estatal y Municipal, no tendrá costo, siempre y cuando se acredite que se emitan para un fin público y/o exista convenio vigente.
30. Para el ejercicio fiscal 2026, las autoridades fiscales en el ejercicio de sus facultades, podrán determinar tarifas especiales respecto a derechos según las circunstancias, características y situaciones particulares de los ciudadanos, mediante acuerdo que emita el H. Ayuntamiento.
31. Para el ejercicio fiscal 2026, será requisito indispensable, a efecto de realizar la inspección, empadronamiento, expedición, resello, reposición, modificación y validación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para establecimientos mercantiles, industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, encontrarse al corriente de las contribuciones municipales a cargo del sujeto pasivo de la obligación fiscal, en términos de lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.
32. Para el uso de vehículos gastronómicos utilizados para venta de alimentos preparados, deberán contar con empadronamiento o refrendo, según corresponda, por cada ubicación autorizada, en términos del artículo 23, fracción II de la presente Ley.
33. Para el ejercicio fiscal 2026, las tarifas señaladas en el artículo 33, fracción VIII de la presente Ley, por el tiempo extra para establecimientos, que comercialicen bebidas alcohólicas, en cualquiera de las modalidades contempladas en la legislación estatal y en el reglamento municipal respectivo, dentro de la jurisdicción del Municipio de Corregidora, Qro., se sujetarán a los horarios siguientes para el suministro, consumo, venta o almacenaje de éstas, independientemente del horario autorizado para realizar las actividades preponderantes dentro de su licencia de funcionamiento o de su giro mercantil:



GIRO DEL ESTABLECIMIENTO	HORARIO
Cantina, cervecería, pulquería, club social y similares, salón de eventos, salón de fiestas, billar, fonda, cenaduría, café cantante, centro turístico y balneario.	De 10:00 a 23:00 horas
Depósito de cerveza, vinatería, abarrotes y similares, miscelánea y bodega.	De 08:00 a 23:00 horas
Lonchería, ostionería, marisquería, restaurante y taquería.	De 08:00 a 00:00 horas
Centro de juegos, discoteca, bar, centro nocturno.	De 10:00 a 00:00 horas
Tiendas de conveniencia, tienda de autoservicio	De 07:00 a 00:00 horas
Hotel y Motel	De 00:01 a 00:00 horas

Derivado de lo anterior, deberán obtener la autorización correspondiente de la autoridad competente en dicha materia, para las ampliaciones de horario que así requieran, por evento, día, semana, mes o año, y por la autorización para que puedan permanecer abiertos fuera de su horario permitido, opiniones técnicas y factibilidad para la venta, consumo y almacenaje de bebidas alcohólicas:

Para el ejercicio fiscal 2026, a los establecimientos con giro denominado Tienda de conveniencia y Tienda de autoservicio, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 del total a pagar por tiempo extra, de acuerdo a los lineamientos y procedimientos para tales efectos apruebe la Dirección de Impulso Económico, previa solicitud se realice.

34. Para el presente ejercicio fiscal, por lo contenido en el artículo 24 de la presente Ley, de acuerdo a los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con construcciones y urbanizaciones, se tomará como referencia de acuerdo a la tabla de homologación de densidades:

TIPO	CONCEPTO	DENSIDAD (HAB/HAS)	DENSIDAD (VIV/HAS)
Habitacional Campestre	Densidad hasta 50 hab/ha	H05	Aislada (As)
Habitacional Residencial	Densidad de 51 hasta 100 hab/ha	H1	Mínima (Mn)
Habitacional Medio	Densidad de 101 hasta 299 hab/ha	H1.5	Baja (Bj)
		H2	Media (Md)
		H2.5	Media (Md)
Habitacional Popular	Densidad de 300 hasta 400 hab/ha	H3	Alta (At)
		H4	
Habitacional	Densidad de 401 hab/ha en adelante	H5	Muy Alta (Mat)
		H6	

35. Los derechos por la expedición de licencias de ejecución de obras para fraccionamientos y condominios sin autorización o licencia emitida por la Autoridad competente, contemplados en el artículo 24, fracción VI, numeral 3 y fracción XIII, numeral 5, inciso b) de la presente Ley, el Encargado de la dependencia Municipal competente, podrá aplicar el porcentaje de avance determinado por la Dirección de Desarrollo Urbano y por el total de la superficie de vialidad de acuerdo al proyecto presentado, en los casos que así lo determine procedente.
36. Para la determinación de los derechos por concepto de Supervisión de Obras de Urbanización en fraccionamientos y condominios, según lo dispuesto en el artículo 24, fracción XVII de la presente Ley, se atenderá a lo dispuesto por el Código Urbano del Estado de Querétaro vigente al momento



de la autorización del Desarrollo Inmobiliario sujeto de dicho pago, en términos del Artículo Sexto Transitorio de dicho Código.

37. Para aquellos predios que su uso de suelo haya sido actualizado y aprobado por el Ayuntamiento mediante los Programas de Desarrollo Urbano a través de la zonificación secundaria; independientemente de estas modificaciones, se causará y pagará los derechos contemplados en el artículo 24, fracción XX de la presente Ley.
38. Para las autorizaciones inmobiliarias expedidas a través de Acuerdo de Cabildo, causarán y pagarán las obligaciones correspondientes, independientemente de su publicación en la Gaceta Municipal. La cancelación o modificación de dichas autorizaciones, no revocará las contribuciones efectivamente pagadas.
39. Por los servicios prestados a domicilio por la Dirección Estatal del Registro Civil a través del Municipio, los Oficiales de Registro Civil percibirán la quinta parte de lo recaudado, conforme lo dispuesto en el numeral 121 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.
40. En caso de existir concesión para la prestación de los servicios del Rastro Municipal, su pago continuará recaudándose en los puntos autorizados para ello, bajo los lineamientos señalados en el presente cuerpo normativo.
41. Para el ejercicio fiscal 2026, cuando la autoridad municipal competente imponga multas en materia de tránsito, exceptuándose de éstas, aquellas emitidas por uso indebido de espacios de uso exclusivo para personas con discapacidad, se cobrará una cantidad adicional de: \$200.00. El recurso que se obtenga por este concepto se destinará de acuerdo a los criterios establecidos por la dependencia encargada de las Finanzas Públicas; para dar cumplimiento a los fines de la Dirección de Protección Civil del Municipio de Corregidora, Qro.
42. Para el ejercicio fiscal 2026, las sanciones administrativas derivadas de infracciones cometidas a la Ley de Tránsito, al Reglamento de Tránsito y Movilidad del Municipio de Corregidora, Qro., y demás disposiciones aplicables, que se califiquen como uso indebido de espacios de uso exclusivo para personas con discapacidad, éstas no serán susceptibles de reducción alguna.
43. Para el ejercicio fiscal 2026, respecto a los ingresos contemplados en los artículos 23, fracción II, numeral 2; 33, fracción VIII y 39, fracción I, numeral 1, inciso h) de la presente Ley, relacionados con la comercialización, venta, almacenaje, porteo o consumo de bebidas alcohólicas; por cada uno de éstos, se cobrará una cantidad adicional de \$200.00, para el Fondo de Atención, Erradicación de la Violencia contra las Mujeres y Transversalización de la Igualdad de Género establecidos en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal correspondiente.
44. Respecto a la regularización de la autorización, construcción e instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial, radio base, celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia en cualquier modalidad, el solicitante deberá de cubrir los siguientes derechos en materia de Desarrollo Urbano, Dictamen de Protección Civil, Refrendo Anual de Opinión de Grado de Riesgo, Recepción de Trámite de Dictamen de Uso de Suelo, Dictamen de Uso de Suelo, Recepción de Trámite de Ratificación de Dictamen de Uso de Suelo, Ratificación de Uso de Suelo, Constancia de Número Oficial, Recepción de Trámite de Licencia de Construcción, Licencia de Construcción, ésta última de conformidad con el artículo 24, fracción I, numeral 1 de la presente Ley, Revisión de Proyecto Arquitectónico, Recepción de Trámite de Aviso de Terminación de Obra, Constancia de Terminación de Obra, éste en términos de lo estipulado por el artículo 24, fracción III, numeral 4, asimismo, deberá aplicarse el cobro consagrado en el artículo 24, fracción I, numeral 2 del presente cuerpo normativo.
45. Para el ejercicio fiscal 2026, respecto a los ingresos contemplados en el artículo 28, fracción VI, numeral 6 de la presente Ley, relacionados con los servicios prestados por el Instituto Municipal del Cuidado Animal, se cobrará una cantidad adicional de \$10.00, para el Fondo de Protección y



Aseguramiento de la Sanidad Animal, el recurso que se obtenga por este concepto se destinará de acuerdo a los criterios establecidos en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal correspondiente.

El cobro no será aplicable en los conceptos que su causación sea igual a cero.

46. Para el ejercicio fiscal 2026, respecto a los ingresos contemplados en el artículo 33, fracción IV, numerales 2, 3 y 5 de la presente Ley, relacionados con la expedición de trámites expedidos por la dependencia encargada del Medio Ambiente, se cobrará una cantidad adicional de \$200.00, para el Fondo de Protección Ambiental y Cambio Climático. El recurso que se obtenga por este concepto se destinará de acuerdo a los criterios establecidos en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal correspondiente.
 47. Durante el ejercicio fiscal 2026, los ingresos contemplados en el artículo 39, fracción I, numeral 1, inciso d), relacionados con sanciones por incumplimiento al Reglamento del Instituto Municipal del Cuidado Animal, se cobrará una cantidad adicional de \$200.00, que se recaudarán en el Fondo de Protección y Aseguramiento de la Sanidad Animal; el recurso que se obtenga por este concepto se destinará de acuerdo a los criterios establecidos en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal correspondiente.
 48. Para el ejercicio fiscal 2026, las sanciones administrativas derivadas de infracciones cometidas Reglamento del Instituto Municipal del Cuidado Animal, no serán susceptibles de reducción alguna.
 49. Los ingresos recaudados por concepto de bienes sujetos que legalmente puedan ser enajenados, en su modalidad de subastas y/o enajenaciones de inmuebles, se destinarán a las acciones prioritarias correspondientes a proyectos relacionados con la implementación de seguridad pública, inversión pública productiva, fondos de contingencia y desastres naturales, obligaciones derivadas de procesos judiciales, la generación de infraestructura así como aquellas obligaciones que por su naturaleza se requiera su cumplimiento, sin que el orden señalado corresponda a la prelación.
 50. Para el ejercicio fiscal 2026, las sanciones administrativas derivadas de infracciones a los reglamentos vigentes de tránsito, podrán acceder solo a la reducción del 50% establecido en la normatividad aplicable. Fuera del plazo señalado, no será susceptible de reducción alguna.
 51. Cuando exista reducción a las sanciones administrativas derivadas de infracciones a los reglamentos vigentes; la cantidad adicional no podrá ser sujeta a ninguna reducción, si su destino se encuentra etiquetado a un fondo específico.
 52. La aplicación de las disposiciones y estímulos fiscales, contenidos en el presente artículo, serán determinados por la autoridad fiscal conforme a los parámetros que para tales efectos se señalen, acorde a las situaciones en particular, considerando la imposibilidad de la doble aplicación de estímulos fiscales.
- II. Durante el ejercicio fiscal 2026 serán aplicables los siguientes estímulos fiscales en el Municipio de Corregidora, Qro.:
1. Para el ejercicio fiscal 2026, las actividades que encuadren en el supuesto contemplado en el artículo 13, fracción I, numeral 1 de la presente Ley, correspondientes a los eventos de entretenimientos culturales, tradicionales, educativos, conferencias, funciones de teatro, espectáculos, sin fines de lucro que realicen las personas físicas, morales o unidades económicas de las diferentes expresiones artísticas, sin venta de bebidas alcohólicas, sin intermediación de promotores o empresas comerciales y que se encuentren debidamente registradas, asociaciones e instituciones privadas, no tendrán costo, una vez que se emita la autorización del evento, por la autoridad correspondiente, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas.



2. Para el ejercicio fiscal 2026, las actividades que encuadren en el supuesto contemplado en el artículo 13, fracción I, numeral 1 de la presente Ley, correspondientes a los eventos de entretenimientos culturales, educativos, tradicionales, conferencias, funciones de teatro, espectáculos públicos y fiestas patronales, sin fines de lucro que realicen las personas físicas, morales o unidades económicas de las diferentes expresiones artísticas, sin intermediación de promotores o empresas comerciales y que se encuentren debidamente registradas, asociaciones e instituciones privadas, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 sobre los costos contenidos en el numeral indicado, una vez que se emita la autorización del evento, por la autoridad correspondiente, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas.
3. Para el ejercicio fiscal 2026, las actividades correspondientes a los eventos de entretenimientos culturales, educativos, tradicionales, conferencias, funciones de teatro, espectáculos públicos y fiestas patronales, sin fines de lucro que realicen las personas físicas, morales o unidades económicas de las diferentes expresiones artísticas, sin venta de bebidas alcohólicas, no estarán obligados a presentar la garantía contemplada en el artículo 13, fracción I, numeral 3 de la presente Ley.
4. El pago del Impuesto Predial al hacerse por anualidad anticipada y en una sola exhibición, durante el primer bimestre, tendrá las siguientes reducciones:

ENERO	FEBRERO
20%	8%

El estímulo fiscal antes previsto, será aplicable de manera general, exceptuando aquellos predios que no contengan construcciones permanentes o en proceso; predios cuyo valor catastral de sus construcciones represente menos de un 10% del valor catastral del inmueble; así como aquellos predios que sufran una modificación física, jurídica y/o administrativa que generen diferencias en la determinación del impuesto, predios con clasificación de fraccionamientos en proceso de ejecución; y aquellos que cuenten con un beneficio fiscal derivado de un programa municipal aprobado por el H. Ayuntamiento y/o según lo establecido en la presente Ley; y para aquellos predios que previa solicitud le sea autorizado la aplicación de estímulo fiscal contenido en los numerales 11 y 12 de la presente fracción.

5. Las personas que acrediten ser propietarios, poseedores de bienes inmuebles, Representantes de Organismos y/o Asociaciones de Colonos debidamente constituidos para la regularización de la propiedad, cuando la fecha de alta sea anterior y durante el ejercicio fiscal 2026, por concepto de Impuesto Predial, se aplicarán las reducciones por cada ejercicio fiscal pendiente de pago, que sean aprobados en acuerdo específico por el Ayuntamiento y la vigencia de los mismos será dentro del ejercicio fiscal de la presente Ley; sin multas y recargos, siempre que el interesado acredite la condición de Asentamientos en Proceso de Regularización con la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), actualmente Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), con el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ), con la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Querétaro (SEDESOQ) o cualquier otro programa gubernamental aprobado y autorizado por el H. Ayuntamiento o Gobierno del Estado de Querétaro.
6. Para los propietarios de predios ubicados en Asentamiento Humano Irregular, que acredite la individualización de lotes para la emisión del documento que garantice su legítima propiedad, se causará y pagará: \$200.00, por cada ejercicio fiscal pendiente de pago, por concepto de Impuesto Predial, siempre y cuando se trate del primer registro al padrón catastral, por única ocasión, sin multas y recargos y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal o su beneficiario, estos últimos debidamente acreditado.
7. Las personas que acrediten ser propietarios y/o poseedores de predios expropiados para su regularización por la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) actualmente Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS); cuando se trate del primer registro al



padrón catastral, por única ocasión, por concepto de Impuesto Predial, se causará y pagará: \$200.00, en el que se contemplará el año fiscal en curso así como los anteriores, sin multas y recargos, siempre y cuando se acredite con el documento autorizado por la institución correspondiente y sea solicitado por el propietario y/o poseedor debidamente acreditado.

8. Las personas que acrediten ser propietarios de solares y/o parcelas regularizados mediante el Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE) por el Registro Agrario Nacional (RAN) o mediante el procedimiento de asignación de lotes que se encuentre establecido en la Ley Agraria, cuando se trate del primer registro al padrón catastral, se causará y pagará: \$200.00, por cada ejercicio fiscal pendiente de pago, de manera anual, por concepto de Impuesto Predial, sin multas y recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal debidamente acreditado, por única ocasión cuando la fecha de alta sea anterior o durante el ejercicio fiscal 2026.
9. Las personas que acrediten ser propietarios de predios regularizados mediante el Programa para Regularizar y Titular predios Urbanos y Rústicos del Estado de Querétaro; cuando se trate del primer registro al padrón catastral, se causará y pagará: \$200.00, por cada ejercicio fiscal pendiente de pago, de manera anual, por concepto de Impuesto Predial, sin multas y recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal debidamente acreditado, por única ocasión cuando la fecha de alta sea anterior o durante el ejercicio fiscal 2026.
10. En caso de los ejidos reconocidos o las asociaciones de colonos debidamente constituidas que soliciten la autorización para la regularización administrativa de un Asentamiento Humano, titulado vía Registro Agrario Nacional (RAN) con motivo de Sentencia emitida por el Tribunal Unitario Agrario o por el proceso de asignación de lotes, a fin de incorporarlos al desarrollo urbano mediante Acuerdo de Cabildo, se causará y pagará: \$200.00, por cada trámite correspondiente a los derechos de asignación de nomenclatura para reconocimiento como vía pública, la opinión técnica emitida por Protección Civil Municipal, la autorización de denominación, así como cada una de las contribuciones que se establezcan en el Acuerdo de Cabildo.
11. Tratándose de inmuebles que se encuentren en las clasificaciones previstas en este numeral, y que cumplan de acuerdo a las definiciones contempladas en Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, durante el presente ejercicio fiscal, al Impuesto Predial, se aplicarán los siguientes factores:
 - a) Para el ejercicio fiscal 2026, los propietarios de inmuebles que se coloquen en las clasificaciones señaladas, por las características del inmueble, podrá aplicarse el factor correspondiente, de acuerdo al importe por concepto de Impuesto Predial señalado en el artículo 14 del presente ordenamiento, previa solicitud por el propietario y/o poseedor y/o representante legal, de manera anual y en una sola exhibición, de conformidad a la siguiente tabla:

RANGO CONFORME ARTÍCULO 14	RESERVA URBANA	PRODUCCIÓN AGRÍCOLA
1	-0.2239	-0.2459
2	-0.2416	-0.2492
3	-0.2629	-0.2705
4	-0.2833	-0.2909
5	-0.3030	-0.3106
6	-0.3217	-0.3293
7	-0.3398	-0.3474
8	-0.3571	-0.3647
9	-0.3736	-0.3812
10	-0.3895	-0.3971



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

11	-0.4047	-0.4123
12	-0.4194	-0.4270
13	-0.4334	-0.4410
14	-0.4469	-0.4545
15	-0.4598	-0.4674
16	-0.4722	-0.4798
17	-0.4840	-0.4916
18	-0.4954	-0.5030
19	-0.5063	-0.5139
20	-0.5167	-0.5243
21	-0.5268	-0.5344
22	-0.5404	-0.5480
23	-0.5456	-0.5532
24	-0.5544	-0.5620
25	-0.5712	-0.5788

- b) Para el ejercicio fiscal 2026, los propietarios de inmuebles clasificados como predios urbanos edificados, unidades sujetas a régimen de condominio o fraccionamiento que sean sujetos de actualización catastral en forma auto declarativa; y/o que modificaron su situación jurídica; y/o que sean incorporados al padrón catastral por primera vez; y/o sufran modificación al valor catastral; para la determinación de su Impuesto Predial, tratándose de los ejercicios fiscales subsecuentes, podrá aplicarse el factor correspondiente, de acuerdo al importe por concepto de Impuesto Predial señalado en el artículo 14 del presente ordenamiento, de conformidad a la siguiente tabla:

RANGO CONFORME ARTÍCULO 14	EDIFICADO UNIDADES CONDOMINALES
1	-0.0823
2	-0.0996
3	-0.1279
4	-0.1552
5	-0.1815
6	-0.2064
7	-0.2305
8	-0.2536
9	-0.2756
10	-0.2968
11	-0.3171
12	-0.3366
13	-0.3553
14	-0.3733
15	-0.3905
16	-0.4070
17	-0.4228
18	-0.4380
19	-0.4525
20	-0.4664
21	-0.4798
22	-0.4980
23	-0.5049



24	-0.5167
25	-0.5391

12. Para el ejercicio fiscal 2026, los propietarios de predios que en ejercicios fiscales anteriores o durante el presente han sufrido afectaciones por obras de nivel Federal, Estatal y/o Municipal, o exista instrumento que tenga por objeto la donación de predios, ya sea su superficie total o una o varias, fracciones, a favor del Municipio de Corregidora, Qro., y/o que el predio cuente con características de derecho de paso, en los casos en los que no se encuentre con reconocimiento de vialidad, siempre que acredite la utilidad pública y el costo beneficio, podrá aplicarse el factor correspondiente de acuerdo al importe por concepto de Impuesto Predial señalado en el artículo 14 de la presente Ley, previa solicitud por el propietario y/o poseedor y/o representante legal, de conformidad a la siguiente tabla:

RANGO CONFORME ARTÍCULO 14	DONACIÓN	DERECHO DE PASO	AFECTACIONES POR OBRA
1	-0.2429	-0.2459	-0.2019
2	-0.2462	-0.2636	-0.2196
3	-0.2675	-0.2849	-0.2409
4	-0.2879	-0.3053	-0.2613
5	-0.3076	-0.3250	-0.2810
6	-0.3263	-0.3437	-0.2997
7	-0.3444	-0.3618	-0.3178
8	-0.3617	-0.3791	-0.3351
9	-0.3782	-0.3956	-0.3516
10	-0.3941	-0.4115	-0.3675
11	-0.4093	-0.4267	-0.3827
12	-0.4240	-0.4414	-0.3974
13	-0.4380	-0.4554	-0.4114
14	-0.4515	-0.4689	-0.4249
15	-0.4644	-0.4818	-0.4378
16	-0.4768	-0.4942	-0.4502
17	-0.4886	-0.5060	-0.4620
18	-0.5000	-0.5174	-0.4734
19	-0.5109	-0.5283	-0.4843
20	-0.5213	-0.5387	-0.4947
21	-0.5314	-0.5488	-0.5048
22	-0.5450	-0.5624	-0.5184
23	-0.5502	-0.5676	-0.5236
24	-0.5590	-0.5764	-0.5324
25	-0.5758	-0.5932	-0.5492

Los factores señalados, se aplicarán hasta que el solicitante dé cumplimiento a lo establecido en los requisitos que emita la dependencia encargada de las finanzas públicas por única ocasión para los ejercicios fiscales que sean determinados.

13. Para el ejercicio fiscal 2026, a los inmuebles cuyo uso o destino correspondan a la categoría de Fraccionamientos en Proceso de Ejecución, el Impuesto Predial que resulte a cargo del contribuyente, siempre que no rebase el 60% de área vendida, se le aplicará el factor del 0.0025 a la base gravable que corresponda al bimestre en el que transcurre, debiendo ser solicitado por el propietario, poseedor del inmueble y/o el representante legal debidamente acreditado.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

14. Tratándose de inmuebles que acrediten que el uso o destino del mismo, es para actividades sin fines de lucro, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 al monto que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad fiscal por concepto de Impuesto Predial, siempre que sea solicitado por el propietario, poseedor del inmueble y/o el representante legal debidamente acreditado, presentando el Acta Constitutiva de dicha Asociación Civil.
15. Durante el ejercicio fiscal 2026, al pago del Impuesto Predial para los propietarios o poseedores de predios que al menos el 20% de la superficie total del inmueble se encuentre dentro de zonas declaradas como Área Natural Protegida y/o Reserva Natural, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.40 al monto que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad fiscal por concepto de Impuesto Predial, siempre que sea solicitado por el propietario, poseedor del inmueble y/o el representante legal debidamente acreditado.
16. Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.60 al importe que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad fiscal por concepto de Impuesto Predial, siempre que sea solicitado por el propietario, poseedor del inmueble y/o el representante legal debidamente acreditado.
17. Para el ejercicio fiscal 2026, los sujetos obligados al pago del Impuesto Predial de los inmuebles ubicados en el polígono declarado por el Instituto Nacional de Antropología e Historia como Monumento Arqueológico La Pirámide del Pueblito, se causará y pagará, por cada ejercicio fiscal adeudado, sin multas y recargos \$200.00, siempre y cuando comprueben encontrarse en el proceso de donación a título gratuito respecto a dicho predio, ante la dependencia Municipal que así corresponda.
18. Para la formalización, celebración, o en su caso, autorización de operaciones traslativas de dominio y subdivisiones que se realicen respecto de bienes inmuebles que, en ejercicios fiscales anteriores hayan sufrido afectaciones por obras de orden Federal, Estatal y/o Municipal, y que se encuentren pendientes de la conclusión de los trámites legales para formalizar las transmisiones de las áreas afectadas; siempre que cuenten con el Instrumento Jurídico correspondiente, ya sea en superficie total, o de una o varias fracciones a favor del Municipio de Corregidora, Qro., no será requisito para su formalización en escritura pública pasada ante Notario Público, ni para el pago de las contribuciones correspondientes, presentar el pago del Impuesto Predial al corriente a la fecha de la celebración de la escritura pública o el acto jurídico en que se consignen.
19. Para el ejercicio fiscal 2026, aquellos predios que se encuentren dentro de la circunscripción territorial del Municipio de Corregidora, Qro., cuya situación económica les sea desfavorable, podrán obtener una reducción en el pago del Impuesto Predial, previo acuerdo emitido por el H. Ayuntamiento.
20. Para el ejercicio fiscal 2026, aquellos inmuebles que hayan implementado el uso de herramientas eco tecnológicas, o prácticas que nos permitan conservar, proteger y restaurar el medio ambiente, podrán acceder a los estímulos para el pago del Impuesto Predial que autorice mediante Acuerdo el H. Ayuntamiento.
21. Para el ejercicio fiscal 2026, las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitadas, pagarán el Impuesto Predial que les corresponda de manera anual y en una sola exhibición, sin multas y recargos, de acuerdo a los lineamientos y requisitos contemplados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, conforme a la siguiente tabla:

INGRESOS MENSUALES FIJOS		ESTÍMULO FISCAL
LÍMITE INFERIOR DE	LÍMITE SUPERIOR A	



\$1.00	\$10,182.60	\$200.00
\$10,182.61	En Adelante	50% del importe del Impuesto Predial pagado en el ejercicio fiscal inmediato anterior

- Para el presente ejercicio fiscal, el inmueble objeto de dicho Impuesto, sea su única propiedad en el Estado, o bien, que lo tiene en usufructo y que no posee otras propiedades en el resto de la República Mexicana; en caso de contar con otra propiedad, o tratándose de extensiones y/o accesorios de otra, deberá acreditar que ninguna está siendo ocupada con fines de lucro, así como comprobar que, los ingresos percibidos resultan insuficientes para cubrir sus necesidades básicas de alimentación y salud, entre otras circunstancias; además, deberá coincidir el domicilio objeto del Impuesto Predial con la identificación oficial vigente que presente. En caso de no estar en posibilidades de cumplir alguno de los requisitos, la autorización y dispensa del mismo, quedará sujeto a revisión y verificación de la autoridad fiscal. Toda manifestación y documentación presentada quedará sujeta a revisión y verificación particular por parte de la autoridad fiscal, con el fin de determinar en su caso, la aplicación de los preceptos invocados para uno sólo de los predios.
- Los cónyuges supervivientes de las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitadas, podrán solicitar la reducción en el pago del Impuesto Predial, aún y cuando la propiedad objeto del beneficio, se encuentre sujeta a proceso judicial sucesorio conforme a los plazos establecidos en los lineamientos de dicho programa, debiendo, además reunir los requisitos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, para tal efecto.
- Cuando el solicitante falsifique, altere, suprima u oculte documentos públicos o privados, y/o teniendo la obligación legal de conducirse con verdad en un acto ante la autoridad fiscal, se compruebe que se condujo con falsedad, será sancionado con la cancelación del beneficio otorgado y deberán cubrir las diferencias generadas por el impuesto reducido durante el ejercicio fiscal 2026, más accesorios de Ley.
- Durante el ejercicio fiscal 2026, las solicitudes de incorporación por primera vez al beneficio fiscal señalado en los artículos 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, para aquellos propietarios y/o cónyuges de los mismos, que acrediten ser pensionados, jubilados, adultos mayores o tener discapacidad certificada por una institución de salud pública, con grado 3 a 5 en la escala de valoración de la Cruz Roja, cuyo valor catastral del inmueble determinado por la Autoridad Competente, sea superior a \$2,500,000.00, independientemente de los ingresos mensuales percibidos, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 al monto que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad fiscal por concepto de Impuesto Predial.
- Al momento de realizar la inspección física del predio, encontrándose establecido un negocio, ésta no será condicionante para la aplicación; siempre y cuando el solicitante, bajo protesta de decir verdad, manifieste que el ingreso percibido por el mismo, es su único sustento o acredite tener dicho negocio en comodato.
- Las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitadas, que, en el año inmediato anterior, hayan obtenido el beneficio, podrán refrendarlo en el año 2026, de acuerdo a los procesos señalados por la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, en el cual, mediante verificación domiciliaria, se manifestará bajo protesta de decir verdad que habitan el inmueble, no contar con negocio, ni arrendarlo parcial o totalmente y ser su única propiedad.



- g) De reunir el contribuyente los requisitos previstos en los numerales 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, a excepción del pago del Impuesto Predial al corriente, y su rezago de Impuesto Predial provenga del año 2025, la autoridad fiscal podrá realizar un análisis individual, valorando entre otros aspectos, la situación económica y de salud que guarda, qué le ha impedido estar al corriente, determinando con base a ello, la aplicación o no de las reducciones señaladas en los referidos artículos para dichos periodos.
 - h) Si el peticionario del beneficio cumple con los requisitos previstos en los numerales 24 y 25 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, a excepción de la constancia de Única Propiedad expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, acreditando con justo título la pertenencia del inmueble con la cual registro su inscripción en la Dirección de Catastro adscrita al Instituto; podrá la autoridad fiscal realizar un análisis individual, valorando entre otros aspectos, la situación económica, edad, dependientes del contribuyente; con el fin de determinar la aplicación o no del beneficio señalado en los preceptos invocados en el proemio del presente numeral, para el pago de su Impuesto Predial del ejercicio fiscal 2026, una vez autorizado dicho beneficio deberá efectuarse el pago por anualidad, en una sola exhibición, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 al importe que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad fiscal por concepto de Impuesto Predial determinado para el presente ejercicio fiscal.
 - i) Las personas pensionadas, jubiladas, de tercera edad y/o discapacitadas, que obtengan el beneficio para el presente ejercicio fiscal, tendrá como vigencia del 1 de enero al 30 de septiembre del 2026, siempre que exista suficiencia presupuestal, fuera del periodo de la vigencia, no será susceptible la aplicación en su beneficio.
 - j) Para el ejercicio fiscal corriente el pago del presente deberá realizarse de conformidad a los lineamientos establecidos dentro del Programa autorizado para tal fin; en caso de no presentarse en el periodo señalado, será cancelado o negado respectivamente el beneficio fiscal.
22. Para el ejercicio fiscal 2026, las personas que habiten en el Municipio de Corregidora, Qro., cuyo estado civil sea soltero y cuenten con dependientes económicos en términos de lo establecido en el capítulo denominado "De los alimentos" del Código Civil del estado de Querétaro pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 del importe del Impuesto Predial determinado para el presente ejercicio fiscal de manera anual y en una sola exhibición, sin multas y recargos, siempre que acredite los siguientes requisitos:
- a) Que el inmueble objeto de dicho Impuesto, sea de su interés jurídico, así como su única propiedad en el Estado o que lo tiene con el usufructo y que no posee otras propiedades en el Municipio, para el presente ejercicio fiscal, en caso de contar con otra propiedad, o tratándose de extensiones y/o accesorios de otra, deberá acreditar que ninguna está siendo ocupada con fines de lucro, así como comprobar que los ingresos percibidos resultan insuficientes para cubrir sus necesidades básicas de alimentación y salud, entre otras circunstancias además que deberá coincidir el domicilio objeto del Impuesto Predial con la identificación oficial vigente que presente, a fin de acreditar interés legítimo. Toda manifestación y documentación presentada quedará sujeta a revisión y verificación particular por parte de la autoridad fiscal del Municipio de Corregidora, Qro., con el fin de determinar en su caso, la aplicación de los preceptos invocados para uno sólo de los predios.
 - b) Habitar dicho inmueble y, que, al momento de realizar la inspección física del predio, se encontrase establecido un negocio, ésta no será condicionante para la aplicación; siempre y cuando el solicitante, bajo protesta de decir verdad, manifieste que el ingreso percibido por el mismo, es su único sustento o acrediten tener dicho negocio en comodato.



- c) Si el peticionario del beneficio cumple en los incisos antes previstos, a excepción de la constancia de Única Propiedad expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro, acreditando con justo título la pertenencia del inmueble con la cual registro su inscripción en la Dirección de Catastro adscrita al Instituto; podrá la autoridad fiscal realizar un análisis individual, valorando entre otros aspectos la situación económica, edad, dependientes del contribuyente, con el fin de determinar la aplicación o no del beneficio señalado en los preceptos invocados en el proemio del presente numeral, para el pago de su Impuesto Predial 2026, una vez autorizado dicho beneficio deberá efectuarse el pago por anualidad, en una sola exhibición.
 - d) Cuando falsifiquen, alteren, supriman u oculten documentos públicos o privados, o teniendo la obligación legal de conducirse con verdad en un acto ante la autoridad fiscal, se compruebe que se condujo con falsedad, serán sancionados eliminando el beneficio otorgado y deberán cubrir las diferencias generadas por el impuesto reducido durante el ejercicio fiscal 2026 más accesorios de Ley.
 - e) Los contribuyentes, que obtengan el beneficio para el ejercicio fiscal 2026, tendrá como vigencia del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, siempre que exista suficiencia presupuestal, fuera del periodo de la vigencia, no será susceptible la aplicación en su beneficio.
 - f) Para el ejercicio fiscal corriente el pago del presente deberá realizarse de conformidad a los lineamientos establecidos dentro del Programa autorizado para tal fin, en caso de no presentarse en el periodo señalado, será cancelado o negado respectivamente el beneficio fiscal.
23. Para las operaciones del Impuesto Sobre Traslado de Dominio contempladas en el presente ordenamiento, se concederá una deducción en la base gravable del Impuesto para las viviendas de interés social y popular de \$681,386.00 (seiscientos ochenta y un mil trescientos ochenta y seis pesos 00/100 M.N.), únicamente cuando se trate de la primera adquisición de las mismas, previa petición por escrito que se genere ante la dependencia encargada de las Finanzas Públicas.
- A efecto de acreditar dicho supuesto, la Autoridad Fiscal, en cualquier momento, podrá ejercer sus facultades de comprobación a efecto de validar que no haya sido sujeto a deducciones por actos traslativos previos por el mismo inmueble; debiendo, el sujeto obligado, cubrir el importe pendiente de pago del Impuesto y los accesorios que se generen.
- Para los efectos de esta Ley, se considera vivienda de interés social, aquella cuyo valor total no exceda de \$908,514.00 (novecientos ocho mil quinientos catorce pesos 00/100 M.N.) y por vivienda de interés popular, aquella cuyo valor total no exceda de \$1,362,771.00 (un millón trescientos sesenta y dos mil setecientos setenta y un pesos 00/100 M.N.).
24. Para las operaciones del Impuesto Sobre Traslado de Dominio contempladas en el presente ordenamiento, tratándose de la adquisición de propiedad por sucesión, en su modalidad entre cónyuges o concubinos, ascendientes y descendientes en línea recta, sin limitación de grado, siempre que el inmueble adquirido, sea la única propiedad del autor de la sucesión dentro de la circunscripción del Municipio de Corregidora, Qro., la autoridad fiscal Municipal aplicará las reglas previstas en el artículo 63 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, debiendo el contribuyente o quien esté obligado a ello, presentar la declaratoria del Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles.
25. Para las personas que hayan adquirido algún predio ubicado en un Asentamiento Humano Irregular, que acredite la individualización para la emisión del documento que certifique su legítima propiedad, por concepto de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, se causará y pagará: \$200.00, sin recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal o el beneficiario, éstos últimos debidamente acreditados.
26. Para las personas que hayan sido sujetos a algún programa de regularización, tenencia de la tierra o certeza patrimonial emitido por el Municipio de Corregidora, Qro., o por Gobierno del Estado de



Querétaro, que acredite la individualización para la emisión del documento que certifique su legítima propiedad, por concepto de Impuesto Sobre Traslado de Dominio, se causará y pagará: \$200.00, sin recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal debidamente acreditado.

27. Para las personas que hayan sido sujetos a algún programa de regularización, tenencia de la tierra o certeza patrimonial emitido por el Municipio de Corregidora, Qro., o por Gobierno del Estado de Querétaro, que acredite la propiedad, y conforme a los lineamientos que dentro de dichos programas determinen, por concepto de Impuesto por Subdivisión, se causará y pagará: \$200.00, sin recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal debidamente acreditado.
28. Para las personas que hayan sido sujetos a algún programa de regularización, tenencia de la tierra o certeza patrimonial emitido por el Municipio de Corregidora, Qro., o por Gobierno del Estado de Querétaro, que acredite la individualización para la emisión del documento que acredite su legítima propiedad, por concepto del cobro por la recepción para autorización subdivisión, se causará y pagará: \$200.00, sin recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal debidamente acreditado.
29. Para las personas que hayan sido sujetos a algún programa de regularización, tenencia de la tierra o certeza patrimonial emitido por el Municipio de Corregidora, Qro., o por Gobierno del Estado de Querétaro, que acredite la individualización para la emisión del documento que acredite su legítima propiedad, por concepto del cobro por la emisión de la autorización de subdivisión de predio, se causará y pagará: \$200.00, sin recargos, siempre y cuando sea solicitado por el propietario o su representante legal debidamente acreditado.
30. Para el ejercicio fiscal 2026, las personas obligadas a la presentación de Declaración de Venta de Inmuebles, acompañaran a la declaración mensual de ventas, la referencia de pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, o en su caso, señalar el Fedatario Público que está formalizando la operación reportada.
31. Se faculta al Encargado de las Finanzas Públicas Municipales para que, mediante Acuerdo Administrativo emitido por él, las disposiciones contempladas en los numerales del 1 al 24 de la presente fracción, sean susceptibles de modificación o eliminación; surtiendo efectos a partir de la fecha de su aprobación y debiéndose publicar en la Gaceta Municipal.
32. Con el objeto de incentivar en la población la práctica del deporte y de actividades de esparcimiento que contribuyan a mejorar su salud y, por ende, su calidad de vida, el uso recreativo, sin fines de lucro, de las instalaciones deportivas que se encuentren administradas por el Municipio de Corregidora, Qro., contemplados en el artículo 22, fracción I, numeral 3 del presente ordenamiento, no tendrá ningún costo.
33. Por los Derechos contemplados en el artículo 22, fracción I de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, pagarán:

USO DE ESPACIOS DEPORTIVOS, PISTAS, CANCHAS DE BASQUETBOL, VOLEIBOL, FÚTBOL, FÚTBOL RÁPIDO, TENIS Y OTRAS				
CENTRO DEPORTIVO		CONCEPTO	GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
			IMPORTE	IMPORTE
Unidad Deportiva	El Pueblito	Inscripción anual	\$505.00	\$605.00
		Mensualidad por alumno	\$220.00	\$260.00
	Emiliano Zapata	Inscripción anual	\$140.00	\$170.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

		Mensualidad por alumno	\$100.00	\$120.00
	La Negreta	Inscripción anual	\$275.00	\$330.00
		Mensualidad por alumno	\$305.00	\$365.00
Cancha Fútbol	El Pórtico	Inscripción anual	\$155.00	\$185.00
		Mensualidad por alumno	\$110.00	\$130.00
Espacio solicitado y autorizado para actividad específica en Unidad Deportiva		Por hora	\$165.00	\$200.00

POR EL USO DE CANCHAS EN CENTROS DEPORTIVOS MUNICIPALES, POR CADA HORA, POR ENCUENTRO O ENTRENAMIENTO DEPORTIVO LOS USUARIOS COMO GRUPO				
CENTRO DEPORTIVO		CONCEPTO	GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
			IMPORTE	IMPORTE
Unidad Deportiva	El Pueblito	Cancha de pasto natural fútbol 11	\$215.00	\$260.00
		Cancha de pasto natural fútbol 11, con luz artificial	\$295.00	\$355.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11	\$200.00	\$245.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11, con luz artificial	\$300.00	\$365.00
		Cancha de tenis, sin luz artificial	\$100.00	\$120.00
		Cancha de tenis, con luz artificial	\$150.00	\$185.00
		Cancha de fútbol americano profesional, sin luz artificial	\$260.00	\$310.00
		Cancha de fútbol americano profesional, con luz artificial	\$320.00	\$380.00
		Cancha de fútbol americano profesional, con uso de gradas, sin luz artificial	\$600.00	\$725.00
		Cancha de fútbol americano profesional, con uso de gradas, con luz artificial	\$900.00	\$1,080.00
		Cancha de padel, sin luz artificial	\$150.00	\$180.00
		Cancha de padel, con luz artificial	\$275.00	\$330.00
	La Negreta	Cancha de pasto sintético de fútbol 11	\$200.00	\$240.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 11, con luz artificial	\$290.00	\$350.00
		Campo de béisbol sintético	\$200.00	\$245.00
		Campo de béisbol sintético, con luz artificial	\$290.00	\$350.00
	Emiliano Zapata	Cancha de pasto sintético de fútbol 11	\$200.00	\$235.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 7, con luz artificial	\$310.00	\$375.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 7	\$150.00	\$180.00
		Cancha de pasto sintético de fútbol 11, con luz artificial	\$290.00	\$350.00
	Candiles	Cancha de pasto sintético fútbol 11	\$200.00	\$245.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 11, con luz artificial	\$290.00	\$350.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 7	\$155.00	\$185.00
		Cancha de pasto sintético fútbol 7, con luz artificial	\$320.00	\$380.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

		Cancha de frontón	\$45.00	\$55.00
		Cancha de frontón, con luz artificial	\$85.00	\$105.00
		Cancha de tenis	\$100.00	\$120.00
		Cancha de tenis, con luz artificial	\$150.00	\$180.00
		Cancha de pasto sintético fútbol	\$125.00	\$185.00
		Cancha de pasto sintético fútbol, con luz artificial	\$255.00	\$280.00
Canchas Deportivas Santa Bárbara		Cancha de futbol pasto sintético	\$155.00	\$185.00
Parque Candiles		Cancha de pasto sintético	\$155.00	\$185.00
Parque Misión San Carlos		Cancha de pasto sintético	\$155.00	\$185.00
		Cancha de pasto sintético, con luz artificial	\$320.00	\$380.00
Campo	El Pórtico Misión San Carlos Valle Diamante	Cancha de pasto sintético	\$155.00	\$185.00
		Cancha de pasto sintético, con luz artificial	\$320.00	\$385.00
	Tejeda	Cancha de pasto sintético	\$155.00	\$185.00
Similares canchas de futbol			\$190.00	\$230.00
Zona de entrenamientos funcionales			\$155.00	\$185.00

34. Durante el ejercicio fiscal 2026, por el uso de canchas en centros deportivos propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., determinadas en el artículo 22, fracción I, numeral 2 de la presente Ley, aquellas que sean susceptibles de utilización a la mitad del área, en cualquiera de sus modalidades, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.60 sobre los costos contenidos en el numeral indicado, previa autorización de la dependencia Municipal encargada de administrar los espacios citados.
35. La organización de programas, entrenamiento, eventos, ligas y torneos deportivos, eventos culturales y/o sociales, por parte de dependencias Federales, Estatales y Municipales en Unidades Deportivas y/o instalaciones del Municipio de Corregidora, Qro., no causará cobro por el espacio ocupado, siempre que sea solicitado, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio, previa disponibilidad y autorización del Instituto Municipal del Deporte del Municipio de Corregidora, Qro.
36. Durante el ejercicio fiscal 2026, los deportistas destacados que se encuentren registrados en el Instituto Municipal del Deporte y la Delegación Estatal, Asociaciones, Federaciones y/o equipos representativos correspondientes según la disciplina que practiquen en el Municipio de Corregidora, Qro., podrán hacer uso, sin costo, de las instalaciones descritas en los artículos 22, fracción I y 33, fracción I, numeral 6 de la presente Ley, de acuerdo a la disposición de días y horario, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio de Corregidora, Qro.
37. Para el ejercicio fiscal 2026, los deportistas que se encuentren registrados en el Instituto Municipal del Deporte, en la Delegación Estatal, Asociaciones, Federaciones y/o equipos representativos correspondientes, que participen en actividades, programas y/o eventos que fomenten y promuevan el deporte adaptado, en el Municipio de Corregidora, podrán hacer uso, sin costo, de las instalaciones descritas en los artículos 22, fracción I y 33, fracción I, numeral 6 de la presente Ley, de acuerdo a la disposición de días y horarios, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio de Corregidora..
38. Durante el ejercicio fiscal 2026, las actividades, programas y/o eventos que organicen, fomenten y promuevan el deporte femenino, y que se encuentren registrados en el Instituto Municipal del Deporte, en la Delegación Estatal, Asociaciones, Federaciones y/o equipos representativos correspondientes,



según la disciplina que practiquen en el Municipio de Corregidora, podrán hacer uso, sin costo, de las instalaciones descritas en los artículos 22, fracción I y 33, fracción I, numeral 6 de la presente Ley, de acuerdo a la disposición de días y horarios, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio de Corregidora.

39. Por los conceptos contemplados en el artículo 22, fracción II de la presente Ley, referentes al ejercicio del comercio ambulante en vía pública, que residan en diversa circunscripción territorial o su venta sea de tipo libre, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 2.0 sobre las tarifas contenidas en dicho numeral, al momento del entero correspondiente.
40. Por los derechos contemplados en el artículo 22, fracción II de la presente Ley, por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, residentes del Municipio de Corregidora, Qro., mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas, se causará y pagará:

CONCEPTO	ORGANISMOS	GRUPOS VULNERABLES
	IMPORTE	IMPORTE
Con uso de vehículo de motor, mensual	\$145.00	\$100.00
Con uso de casetas metálicas y puestos fijos y semi fijos, por mes	\$230.00	\$140.00
Con uso de vehículos gastronómicos utilizados para venta de alimentos preparados, por ubicación autorizada, en predios particulares con acceso directo a vía pública, por mes	\$385.00	\$225.00
Con vehículo entregado en comodato por la autoridad municipal dentro de los programas de comercio en vía pública, por mes	\$260.00	\$155.00
Uso temporal de la vía pública para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades diversas, por día, en zona urbana.	\$330.00	\$270.00
Uso temporal de la vía pública para puestos ambulantes, con venta de cualquier clase de artículo, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona urbana.	\$20.00	\$15.00
Uso temporal de la vía pública para los puestos ambulantes con venta de alimentos, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona urbana.	\$20.00	\$15.00
Uso temporal de la vía pública para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades diversas, por día, en zona rural.	\$210.00	\$150.00
Uso temporal de la vía pública para los puestos ambulantes con venta cualquier clase de artículo, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona rural.	\$10.00	\$10.00
Uso temporal de la vía pública para los puestos ambulantes con venta de alimentos, que se instalan en la vía pública con motivo de festividades diversas, por día, en zona rural.	\$20.00	\$15.00



41. Cuando se lleven a cabo programas institucionales de los cuales se derive la prestación de alguno de los servicios previstos en los artículos 23, 24 y 31 del presente ordenamiento, podrán pagar lo equivalente a aplicar un factor de hasta el 0.80 del total de las tarifas contenidas en dichos numerales, en los términos que para tales efectos determine el Ayuntamiento.
42. Durante el ejercicio fiscal 2026, los espacios administrados por el Municipio de Corregidora, Qro., a través de la Secretaría de Desarrollo Social, permitirán el acceso y uso a las personas con discapacidad, sin costo, bajo los lineamientos que dicha autoridad emita.
43. Para las tarifas señaladas en el artículo 23, fracción II, numeral 1 de la presente Ley, durante el primer trimestre, en modalidad de refrendo, de acuerdo al mes, tendrá la siguiente reducción:

ENERO	FEBRERO	MARZO
30%	20%	10%

El estímulo fiscal antes previsto, será aplicable de manera general, exceptuando la modalidad de giros SARE.

En los casos en que el establecimiento empadronado se encuentre ubicado en una zona de afectación y mejoras derivado de la ejecución de obras públicas municipales, estatales y/o federales, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.10 al importe que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad competente.

44. Por los conceptos contenidos en el artículo 23, fracción II, numeral 1 de la presente Ley, en de apertura, obtención y/o refrendo de licencia municipal de funcionamiento, en la modalidad de giros del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE), comercio básico, al por menor, servicios o microempresa, los contribuyentes una vez reunidos los requisitos establecidos por la dependencia competente, dentro del primer trimestre del año serán sujetos de una tarifa única consistente en \$200.00.
45. Por los derechos contemplados en el artículo 23, fracción II, numeral 1 de la presente Ley para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas, se causará y pagará:
 - a) Por apertura o refrendo a las instituciones de asistencia privada que cuenten con registro vigente en la Junta de Asistencia Privada del Estado de Querétaro, para organismos o grupos vulnerables, se causará y pagará:

CONCEPTO	TIPO ACTIVIDAD	ORGANISMOS	GRUPOS VULNERABLES
		IMPORTE	
Por apertura	Industrial	\$835.00	\$500.00
	Comercio	\$500.00	\$305.00
	Servicios profesionales o técnicos	\$250.00	\$160.00
Por refrendo	Industrial	\$665.00	\$405.00
	Comercio	\$340.00	\$200.00
	Servicios profesionales o técnicos	\$165.00	\$160.00
Por refrendo extemporáneo se incrementará por trimestre		\$130.00	\$160.00
Por reposición de placa		\$160.00	\$160.00
Por permiso provisional para funcionamiento, por periodo de hasta 180 días naturales, para comercio básico, autorizado bajo los lineamientos de la Dirección de Impulso Económico		\$425.00	\$260.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Por apertura o refrendo de Licencia de Introdutor de Ganado, durante el primer trimestre del año de que se trate	\$85.00	\$120.00
Por refrendo extemporáneo de la Licencia de Introdutor de Ganado, se incrementará cada trimestre	\$50.00	\$60.00
Por modificación en la denominación comercial, de titular, rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares en las licencias municipales de funcionamiento	140.00	\$160.00
Por cambio, modificación o ampliación al giro	\$270.00	\$160.00
Por los eventos en los que generen cobro de acceso, los derechos por la emisión del permiso correspondiente de conformidad con el tabulador autorizado por la autoridad competente	\$260.00	\$160.00

46. Para las tarifas señaladas en el artículo 23, fracción II, numeral 2 de la presente Ley, durante el primer trimestre, en modalidad de refrendo, de conformidad al mes, tendrá la siguiente reducción:

ENERO	FEBRERO	MARZO
10%	5%	5%

47. Para el ejercicio fiscal 2026, respecto a los desarrollos inmobiliarios que destinen el 30% del total de su superficie vendible en áreas comerciales y de servicios, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.70 del total a pagar por la emisión de las autorizaciones, de acuerdo a los lineamientos y procedimientos que para tales efectos apruebe la dependencia encargada del desarrollo urbano municipal, previa solicitud se realice.
48. Para el ejercicio fiscal 2026, respecto a los desarrollos inmobiliarios y construcciones que cuenten con instalaciones que permitan la separación de las aguas pluviales, jabonosas y residuales, por líneas independientes o cuenten con ecotecnías, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.70 del total a pagar por la emisión de las autorizaciones, de acuerdo a los lineamientos y procedimientos que para tales efectos apruebe la dependencia encargada del desarrollo urbano municipal, previa solicitud se realice. De conformidad con el artículo 152 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Qro.
49. La determinación de los derechos por la expedición de licencias de construcción en su modalidad de regularización contemplados en el artículo 24, fracción I, numeral 2 de la presente Ley, la dependencia encargada del desarrollo urbano municipal, podrá reducir hasta 1 tanto, en los casos que así lo determine precedente.
50. Para los predios en lo que exista restricción o afectación, respecto del costo contemplado en el artículo 24, fracción III, numeral 1 de la presente Ley, por concepto de alineamiento, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 al costo.
51. En predios ubicados en las diversas comunidades del municipio, cuya superficie sea mayor a 1,000 M2 donde se solicite un local comercial con giros de primer contacto anexo a vivienda, se pagará exclusivamente la superficie utilizada para el mismo una vez realizada la inspección física, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional	Aislada	\$2,160.00
	Mínima	\$2,180.00
	Baja	\$2,310.00
	Media	\$2,310.00
	Alta	\$2,595.00
	Muy Alta	\$3,175.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Habitacional Mixto, Habitacional Mixto Medio o Habitacional con Comercio	Aislada	\$2,155.00
	Mínima	\$2,230.00
	Baja	\$2,290.00
	Media	\$2,360.00
	Alta	\$2,435.00
	Muy Alta	\$2,515.00
Comercio y Servicios	Aislada	\$2,880.00
	Mínima	\$2,965.00
	Baja	\$3,065.00
	Media	\$3,150.00
	Alta	\$3,245.00
	Muy Alta	\$3,345.00

Las ratificaciones, modificaciones y ampliaciones correspondientes a los Dictámenes de Uso de Suelo otorgados bajo el presente estímulo, se apegarán a lo indicado en el artículo 24, fracción XX, numeral 2, inciso b de la presente Ley.

52. Para el caso de los desarrollos inmobiliarios que se encuentran obligados a transmitir el 10% de la superficie del predio por objeto de equipamiento, podrán realizar el pago en efectivo del porcentaje de la siguiente manera:
- Los condominios podrán realizar el pago de la totalidad de la transmisión en efectivo siempre y cuando dicho pago sea autorizado por el Ayuntamiento, y que el monto a pagar sea equiparable al valor de la misma superficie que se hubiese donado como totalmente urbanizada y habilitado con mobiliario urbano, lo que se hará constar mediante estudio valuatorio en términos de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro.
 - Por cuanto ve a fraccionamientos, se realizará como se muestra a continuación, siempre y cuando dicho pago sea autorizado por el Ayuntamiento, y que el monto a pagar sea equiparable al valor de la misma superficie que se hubiese donado como totalmente urbanizada y habilitado con mobiliario urbano, lo que se hará constar mediante estudio valuatorio en términos de la Ley de Valuación Inmobiliaria para el Estado de Querétaro.

CLASIFICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO	SUPERFICIE (M2)	% VIABLE DE PAGO (DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO)
Comercial e Industrial	De 0 en adelante	10%
Habitacional Mixto	De 5,001 a 50,000 M2	10%
	De 50,001 M2 en adelante	5%
Habitacional	De 0 a 5,000 M2	10%
	De 5,001 a 50,000 M2	7%
	De 50,001 M2 en adelante	5%

La superficie restante no factible de pago, deberá ser habilitada como área verde y/o plaza pública en términos de lo dispuesto en el Código Urbano del Estado de Querétaro, el Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios para el Municipio de Corregidora, Qro., y demás instrumentos aplicables.

Dicho pago deberá ser destinado para inversión de carácter público y habilitación de equipamiento urbano, o bien para fondo de desastres naturales y contingencias municipales.

53. Por los Servicios que presta el Registro Civil, contemplados en los artículos 27, fracción I y 29, fracción I de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún



supuesto de los grupos vulnerables, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas, se causará y pagará: \$200.00, por cada concepto.

54. Durante el ejercicio fiscal 2026, los servicios de recolección de basura contemplados en el artículo 28, fracción IV de la presente Ley, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.80 del total, siempre que éstos se realicen dentro del primer trimestre del ejercicio fiscal en curso y el pago sea bajo la modalidad de pago anual anticipado.
55. Para el ejercicio fiscal 2026, por los importes generados por la limpieza de predios baldíos, derivados de los programas autorizados por el Ayuntamiento, en ejercicio de la simplificación administrativa, podrán ser cobrados al momento del pago del Impuesto Predial, en los términos que la dependencia encargada de las finanzas públicas determine para tales efectos.
56. Para el ejercicio fiscal 2026, el servicio de desazolve de pozos de visita, drenajes y alcantarillado y fosas sépticas en propiedad particular en el tipo de Urbanización Progresiva y Comunidades, contemplados en el artículo 28, fracción VI, numeral 5, inciso a) de la presente Ley, se podrá aplicar un factor del 0.50 al monto que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad, siempre que sea solicitado por el propietario, poseedor del inmueble y/o representante legal debidamente acreditado.
57. Para el ejercicio fiscal 2026, por el costo de los servicios que presta el Instituto Municipal del Cuidado Animal, contemplados en el artículo 28, fracción VI, numeral 6 de la presente Ley, cuya finalidad sea el control y sanidad de la población, tendrán una reducción a través de los programas que establezca la Autoridad Competente y que se lleven a cabo en las zonas o colonias con rezago social o de mayor marginación.
58. Por los derechos contemplados en el artículo 29, fracción II, numeral 2, inciso a) de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas, pagarán:

TEMPORALIDAD INICIAL 6 AÑOS	
CONCEPTO	IMPORTE
Inhumación para grupos vulnerables que manifiesten imposibilidad de pago	\$3,300.00

59. Cuando la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, lleve a cabo programas en los Panteones Municipales en el Municipio de Corregidora, Qro., se aplicará el factor del 0.80 del total, de acuerdo a los lineamientos y procedimientos que para tales efectos apruebe el Ayuntamiento, previo a realizarse estudio socioeconómico del solicitante.
60. Por los derechos contemplados en el artículo 29, fracción IV de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas, se podrá aplicar un factor del 0.60 del total determinado.
61. Para el ejercicio fiscal 2026, por los servicios que presta el Rastro Municipal, para los ciudadanos que acrediten estar afiliados a algún organismo relacionado con la industria de la carne, previa solicitud de los interesados, pagarán el siguiente importe, de acuerdo a los conceptos señalados:

HORARIO NORMAL		
TIPO DE GANADO	PROCESAMIENTO	USO DE AGUA PARA LAVADO DE VISCERAS
	IMPORTE	IMPORTE



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Bovino	\$475.00	\$90.00
Porcinos menores de 20 Kg.	\$90.00	\$25.00
Porcinos mayores a 20 Kg y menores de 140 Kg	\$160.00	\$25.00
Porcino de más de 140 kg	\$285.00	\$65.00
Ovino y Caprino	\$135.00	\$25.00
Otros animales menores	\$45.00	\$20.00

FUERA DE HORARIO NORMAL		
TIPO DE GANADO	PROCESAMIENTO	USO DE AGUA PARA LAVADO DE VISCERAS
	IMPORTE	IMPORTE
Bovino	\$790.00	\$100.00
Porcinos menores de 20 Kg.	\$145.00	\$55.00
Porcinos mayores a 20 Kg y menores de 140 Kg	\$240.00	\$65.00
Porcino de más de 140 kg	\$585.00	\$70.00
Ovino y Caprino	\$165.00	\$45.00
Otros animales menores	\$45.00	\$45.00

USO DE AGUA PARA LAVADO DE VEHÍCULOS	
TIPO DE VEHÍCULO	IMPORTE
Camioneta mediana o remolque mediano	\$165.00
Camioneta grande	\$230.00
Camioneta grande doble piso	\$340.00
Camión tipo rabón cap. Hasta 7,500 Kg.	\$565.00
Camión tipo rabón doble piso	\$700.00
Camión Torton piso sencillo	\$705.00
Camión Torton doble piso	\$815.00
Panzona	\$1,155.00

PERIODO DE REFRIGERACIÓN	IMPORTE, POR KG
Primer día o fracción	\$1.00
Segundo día o fracción	\$1.50
Tercer día o fracción	\$1.75
Por cada día o fracción adicional	\$1.00

USO DE CORRALETAS, PARA GUARDA	
TIPO DE GANADO	IMPORTE
Bovino	\$50.00
Porcino	
Ovino y Caprino	

62. Para el ejercicio fiscal 2026, por los derechos contemplados en el artículo 31, fracciones II y III prestados por la Secretaría del Ayuntamiento, el Encargado de la dependencia Municipal, podrá determinar el importe de \$200.00, a las personas físicas que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, previa solicitud de los interesados.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

63. Por los derechos contemplados en el artículo 31, fracción IV del presente ordenamiento, por la expedición de constancias para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas, pagarán:

CONCEPTO		IMPORTE
Constancia de Residencia	Hasta 1 año de residencia	\$230.00
	Hasta 3 años de residencia	
	De 3 años en adelante de residencia	
	Constancia de viabilidad	
Otras Constancias		

64. Durante el ejercicio fiscal 2026, para los derechos contenidos en el artículo 31, fracción V del presente ordenamiento, de acuerdo a los criterios y lineamientos que para tales efectos establezca la dependencia encargada de prestar dicho servicio, se autoriza la recepción de dichos pagos en la modalidad de parcialidades o diferido.
65. Por los derechos contenidos en el artículo 31, fracción V de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de grupos vulnerables, y a petición de la parte interesada, se causará y pagará \$10,000.00, por cada publicación, previa autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas, previo a realizarse el estudio socioeconómico del solicitante.
66. Durante el ejercicio fiscal 2026, podrá autorizarse el pago en parcialidades o diferido en las contribuciones que deriven de Autorizaciones de Cabildo, a cubrir por parte de los particulares, de acuerdo a los criterios y lineamientos que para tales efectos establezca la dependencia encargada de las finanzas públicas.
67. Durante el ejercicio fiscal 2026, los grupos artísticos que representen al Municipio de Corregidora, Qro., podrán hacer uso, sin costo, de las instalaciones descritas en el artículo 33, fracción I, numerales del 1, 2, 3, 4 y 5 de la presente Ley, de acuerdo a la disposición de días y horarios, así como, de los lineamientos establecidos por la Secretaría de Cultura y Tradiciones, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio de Corregidora, Qro.
68. Por los derechos contemplados en el artículo 33, fracción I de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa disponibilidad y autorización del Instituto Municipal del Deporte y de la Dirección de Formación Cultural del Municipio de Corregidora, Qro., a través del área administrativa correspondiente, se causará y pagará:

POR CURSO MENSUAL CON MAESTROS PAGADOS POR EL MUNICIPIO, HASTA DOS TALLERES		
INSTALACIÓN MUNICIPAL	IMPORTE	
	GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
El Pueblito	\$100.00	\$165.00
Pirámides		
Santa Bárbara	\$85.00	\$125.00
La Negreta		
Tejeda	\$140.00	\$195.00
Los Olvera	\$85.00	\$125.00
Los Ángeles	\$70.00	\$105.00
Lomas de Balvanera		
Charco Blanco		
La Cueva		



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Candiles		\$100.00	\$160.00
San Carlos			
Similares		\$85.00	\$125.00

POR CURSO DE VERANO, CON MAESTROS NO PAGADOS POR EL MUNICIPIO Y QUE IMPARTAN CUALQUIER TALLER, POR ALUMNO			
INSTALACIÓN MUNICIPAL	IMPORTE		
	GRUPOS VULNERABLES		ORGANISMOS
El Pueblito	\$125.00		\$210.00
Pirámides			
Santa Bárbara			
Candiles			
San Carlos			
Los Olvera	\$210.00		\$335.00
Tejeda			
Los Ángeles			
Lomas de Balvanera			
La Cueva			
La Negreta	\$100.00		\$165.00
Charco Blanco			

POR CURSO DE VERANO EN UNIDADES DEPORTIVAS, EL ALUMNO, SEMANALMENTE			
CENTRO DEPORTIVO	IMPORTE		
	GRUPOS VULNERABLES		ORGANISMOS
La Pirámide	\$200.00		\$275.00
Santa Bárbara			
Tejeda			
Candiles			
La Negreta			
Emiliano Zapata			
Similares			

POR CLASES IMPARTIDAS EN EL ÁREA DE RECREACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO LA PIRÁMIDE, SEGÚN PROGRAMAS Y HORARIOS, POR CADA USUARIO				
TIPO A		IMPORTE		
		GRUPOS VULNERABLES		ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credencial y uso de gimnasio		\$200.00		\$205.00
Mensualidad	Tres clases semanales de natación, carriles de nado libre y uso de gimnasio, de lunes a sábado.	\$335.00		\$565.00
TIPO B		IMPORTE		
		GRUPOS VULNERABLES		ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credencial y uso de gimnasio		\$200.00		\$205.00
Mensualidad	Carril de nado libre y uso de gimnasio con instructor, de lunes a	\$250.00		\$425.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

	sábado.		
	Una vez a la semana, sábado, carril de nado libre y uso de gimnasio con instructor, de lunes a sábado.	\$200.00	\$185.00
TIPO C		IMPORTE	
		GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credencial		\$200.00	\$205.00
Mensualidad	Tres clases de natación por semana, niños de 6 a 14 años	\$230.00	\$380.00
	Una clase a la semana, sábado, niños de 6 a 14 años	\$165.00	\$205.00
Curso de verano, niños de 6 a 14 años		\$680.00	\$1,130.00
TIPO D		IMPORTE	
		GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credencial		\$200.00	\$205.00
Mensualidad	Polo Acuático: sábado una hora	\$200.00	\$240.00
	Nado sincronizado: sábado una hora		
	Gimnasia Acuática: lunes, miércoles y viernes, una hora, por día.		
TIPO E		IMPORTE	
		GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credencial		\$200.00	\$205.00
Mensualidad	Seis días a la semana, de lunes a sábado, gimnasio, mayores de 14 años	\$255.00	\$255.00
TIPO F		IMPORTE	
		GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credencial		\$200.00	\$205.00
Mensualidad	Por tres días a la semana, una hora, por día, clases de box	\$200.00	\$175.00
TIPO G		IMPORTE	
		GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Inscripción anual, incluye credenciales		\$200.00	\$205.00
Mensualidad	Carril de nado libre, de lunes a viernes	\$255.00	\$255.00
TIPO H		IMPORTE	
		GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Mensualidad	Uso de instalación de la alberca en periodo vacacional mes diciembre alberca	\$230.00	\$330.00
	Uso de instalación del gimnasio en periodo vacacional mes diciembre	\$125.00	\$185.00
	Tres clases semanales de natación, carriles de nado libre y uso de gimnasio de lunes a sábado, dos semanas en el mes de diciembre.	\$275.00	\$425.00



INSCRIPCIÓN A TALLERES, CLASES O ACADEMIAS DEPORTIVAS EN CUALQUIER UNIDAD DEPORTIVA		
CON MAESTROS PAGADOS	IMPORTE	
	GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
Inscripción anual	\$285.00	\$475.00
Mensualidad	\$130.00	\$205.00

69. Por los derechos contemplados en el artículo 33, fracción I, numerales 2 y 3 de la presente Ley, para los ciudadanos que sean sujetos beneficiados de programas sociales y de gobierno Municipal, siempre que dentro de las bases de dichos programas así se contemple, previa disponibilidad, y dependiendo de los lineamientos que para tales efectos determine la Secretaría de Cultura y Tradiciones del Municipio de Corregidora, Qro., y/o por el H. Ayuntamiento, se causará y pagará:

POR CURSO MENSUAL CON MAESTROS PAGADOS POR EL MUNICIPIO, HASTA DOS TALLERES	
INSTALACIÓN MUNICIPAL	IMPORTE
El Pueblito	\$65.00
Pirámides	
Santa Bárbara	
La Negreta	
Tejeda	
Los Olvera	
Los Ángeles	
Lomas de Balvanera	
Charco Blanco	
La Cueva	
Candiles	
San Carlos	
Similares	

POR CURSO DE VERANO, CON MAESTROS NO PAGADOS POR EL MUNICIPIO Y QUE IMPARTAN CUALQUIER TALLER, POR ALUMNO	
INSTALACIÓN MUNICIPAL	IMPORTE
El Pueblito	\$65.00
Pirámides	
Santa Bárbara	
La Negreta	
Tejeda	
Los Olvera	
Los Ángeles	
Lomas de Balvanera	
Charco Blanco	
La Cueva	
Candiles	
San Carlos	
Similares	

70. Durante el ejercicio fiscal 2026, para los conceptos contenidos en el artículo 33, fracción I de la presente Ley, referentes a la impartición de talleres; para los miembros de la familia consanguínea, en línea recta, a partir de 3 integrantes, dentro de las instalaciones de los Centros Culturales



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Municipales, de acuerdo a sus ingresos mensuales fijos, por persona, por taller, mensualmente pagarán:

INGRESOS MENSUALES FIJOS		FACTOR SOBRE TARIFA APROBADA EN LA PRESENTE LEY
DE	A	
\$1.00	\$11,615.99	0.70
\$11,616.00	\$17,422.99	0.50
\$17,423.00	\$23,229.99	0.30
\$23,230.00	\$29,038.99	0.10

Durante el ejercicio fiscal 2026, para los conceptos contenidos en el artículo 33, fracción I de la presente Ley, para los empleados del Municipio de Corregidora, Qro., del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Corregidora, Qro., y demás Organismos Descentralizados, por persona, mensualmente, se podrá aplicar hasta un factor del 0.70 sobre el total determinado.

71. Durante el ejercicio fiscal 2026, los niños bajo custodia de Casas Hogar ubicadas en el Municipio de Corregidora, Qro., podrán hacer uso sin costo de las instalaciones descritas en el artículo 33, fracción I, numeral 6 de la presente Ley, de acuerdo a la disposición de días y horarios, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio de Corregidora, Qro.
72. Durante el ejercicio fiscal 2026, los empleados suscritos al Municipio de Corregidora, Qro., podrán hacer uso de las instalaciones descritas en el artículo 33, fracción I, numeral 6 de la presente Ley, de acuerdo a la disposición de días y horarios, así como de los costos previstos, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, para aquellas instalaciones que se encuentren administradas por el Municipio.
73. Por los conceptos contenidos en el artículo 33, fracción IV, numeral 1, inciso d) de la presente Ley, por los eventos organizados por las dependencias municipales que promuevan y fomenten el deporte, cultura y recreación familiar, no tendrá ningún costo.
74. Por los conceptos contenidos en el artículo 33, fracción IV, numeral 2 de la presente Ley, para los establecimientos con giro de Centros de Servicio, en su modalidad de mecánico automotriz, eléctrico, mofles, radiadores, suspensiones, de acuerdo a los criterios y lineamientos que para tales efectos establezca la dependencia encargada de prestar dicho servicio, se causará y pagará: \$425.00.
75. Por los derechos contemplados en el artículo 33, fracción IV, numeral 2 de la presente Ley, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas, pagarán:

TIPO		IMPORTE
Establecimiento con preparación, venta y consumo de alimentos sin bebidas alcohólicas	De 1 a 10 empleados	\$200.00
	De 11 a 20 empleados	\$295.00
	De 21 empleados en adelante	\$395.00
Establecimiento con preparación, venta y consumo de alimentos y/o bebidas alcohólicas	De 1 a 10 empleados	\$235.00
	De 11 a 20 empleados	\$360.00
	De 21 empleados en adelante	\$455.00
Auto lavado y estéticas automotrices	De 1 a 10 empleados	\$165.00
Centros de acopio y comercializadoras de residuos Recicladoras	De 1 a 10 empleados	\$270.00
	De 11 a 20 empleados	\$450.00
	De 21 empleados en adelante	\$625.00



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Concretera, bloquera y bancos de material	De 1 a 10 empleados	\$330.00
Club deportivo, escuela de natación y escuela de deporte	De 1 a 10 empleados	\$495.00
Clínica Veterinaria y hospital veterinario	De 1 a 10 empleados	\$405.00
Club social y similares	De 1 a 10 empleados	\$535.00
Crematorio y panteones (personas)	De 1 a 10 empleados	\$715.00
Crematorio y panteones (mascotas)	De 1 a 10 empleados	\$450.00
Ferreterías, tiendas de pintura y tlapalerías	De 1 a 10 empleados	\$320.00
Instituciones de enseñanza y asistencia	De 1 a 10 empleados	\$360.00
Instituciones de enseñanza y asistencia	De 1 a 10 empleados	\$540.00
Asilos, centros de rehabilitación	De 1 a 10 empleados	\$330.00
Estéticas, peluquerías, SPA y similares	De 1 a 10 empleados	\$250.00
Fumigación	De 1 a 10 empleados	\$250.00
Gasera	De 1 a 10 empleados	\$250.00
Hotel, motel, casa de huéspedes, cabañas y villas	De 1 a 10 empleados	\$510.00
Imprenta e impresión 3D	De 1 a 10 empleados	\$250.00
Microindustria y Maquiladoras de ropa	De 1 a 10 empleados	\$540.00
Industria Pequeña	De 11 a 20 empleados	\$735.00
Industria Mediada	De 21 a 50 empleados	\$1,075.00
Industria Grande	De 51 en adelante	\$1,335.00
Laboratorios clínicos y de alimentos	De 1 a 10 empleados	\$495.00
Lavandería, tintorería y planchaduría	De 1 a 10 empleados	\$250.00
Salón de eventos y salón de fiestas, jardín de eventos	De 1 a 10 empleados	\$330.00
Sitio de disposición final de residuos (relleno sanitario)	De 1 a 10 empleados	\$1,650.00
Centros de servicio automotriz	De 1 a 10 empleados	\$425.00
Taller de hojalatería y pintura de automóviles	De 1 a 10 empleados	\$305.00
Reparación, venta y estética de bicicletas y motocicletas	De 1 a 10 empleados	\$230.00
Taller de Torno, troquelado y soldadura	De 1 a 10 empleados	\$460.00
Carpintería, maderería, fabricación de muebles y cocinas, tapicería, vidriería, taller de cancelerías de aluminio y herrería	De 1 a 10 empleados	\$280.00
Vulcanizadora	De 1 a 10 empleados	\$320.00
Tienda de autoservicio	De 1 a 10 empleados	\$615.00
	De 11 a 20 empleados	\$755.00
	De 21 en adelante	\$890.00
Tienda de conveniencia o minisúper (Sin venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$365.00
Tienda de conveniencia o minisúper (Con venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$395.00
Miscelánea y similares (Sin venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$200.00
Miscelánea y similares (Con venta de bebidas alcohólicas)	De 1 a 10 empleados	\$215.00
Oficinas	De 1 a 10 empleados	\$250.00
	De 11 a 20 empleados	\$330.00
Vivero, servicio de jardinería y venta de plantas con una superficie superior a 50 M2	De 1 a 10 empleados	\$320.00
Centro de distribución	De 1 a 10 empleados	\$215.00
	De 11 a 20 empleados	\$350.00
Depósitos y Almacenes con venta	De 1 a 10 empleados	\$200.00
	De 11 a 20 empleados	\$325.00
Tienda de artesanías, cerámica, productos artesanales, alfarería	De 1 a 10 empleados	\$350.00



Florerías, globerías sex shop, accesorios para fiestas y tiendas de regalo	De 1 a 10 empleados	\$200.00
Estética y peluquerías para mascotas	De 1 a 10 empleados	\$200.00
Pensión para mascotas	De 1 a 10 empleados	\$215.00
Clínicas, sanatorios, hospitales, consultorios médicos y dentales	De 1 a 10 empleados	\$335.00
Farmacias, botica y venta de productos naturistas	De 1 a 10 empleados	\$200.00
Farmacia con minisúper y/o consultorio	De 1 a 10 empleados	\$215.00
Limpieza de fosas sépticas, drenaje, desazolve y sanitarios portátiles	De 1 a 10 empleados	\$215.00
Boutique, zapatería, ropa deportiva y equipo de seguridad	De 1 a 10 empleados	\$200.00
Boutique, zapatería, ropa deportiva y equipo de seguridad	De 11 a 20 empleados	\$280.00

Por los conceptos contenidos en el artículo 33, fracción IV, numeral 2 de la presente Ley, a las personas físicas o morales que comprueben tener un bajo impacto ambiental y/o uso de tecnología amigable en los rubros de fuentes de contaminación de atmósfera, industrias y sitios de disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial concesionados, pagarán lo equivalente a aplicar un factor de 0.50 del total determinado de acuerdo a los lineamientos y procedimientos que para tales efectos emita la dependencia Municipal competente.

Por los Derechos contemplados en el artículo 33, fracción IV, numeral 3 del presente ordenamiento, para los ciudadanos que acrediten su imposibilidad de pago o colocarse en algún supuesto de los grupos vulnerables y organismos, mediante solicitud de los interesados, previa autorización de la dependencia encargada de las Finanzas Públicas, pagarán:

UBICACIÓN DE LA ESPECIE VEGETAL	GRUPOS VULNERABLES	ORGANISMOS
	IMPORTE	IMPORTE
Campestre/Residencial	\$985.00	\$1,080.00
Condominios, fraccionamientos, cerradas y similares	\$360.00	\$390.00
Colonias urbanas, rurales y Centro Histórico	\$180.00	\$205.00
Escuelas privadas	\$270.00	\$295.00
Industrial	\$985.00	\$1,090.00
Comercios y servicios	\$270.00	\$295.00
Desarrollo habitacional y/o comercial	\$1,350.00	\$1,480.00
Otros	\$200.00	\$200.00

76. Por los derechos contemplados en el artículo 33, fracción VI numeral 4 de la presente Ley, para los ciudadanos que sean sujetos beneficiados de programas, proyectos, acciones, estrategias sociales y de gobierno Municipal, previa disponibilidad, y dependiendo de los lineamientos y/o requisitos que para tales efectos determine la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Corregidora, Qro., y/o por el H. Ayuntamiento, se causará y pagará:

CONCEPTO	IMPORTE
Por uso de lavadora durante un ciclo de lavado	\$10.00

77. Durante el ejercicio fiscal 2026, para las tarifas señaladas en el artículo 33, fracción VII, numeral 1 de la presente Ley, por el refrendo de anuncios, durante los meses de enero, febrero y marzo, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.20 al importe que al momento de la solicitud expresa determine la autoridad competente.
78. En el caso de asociaciones no lucrativas que lleven a cabo eventos sin costo, de beneficio social dirigidos a la comunidad en general, el costo por la colocación de anuncios en vía pública, previa



autorización de la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, se causará y pagará: \$200.00.

79. Por los servicios que presta la Secretaría de la Mujer, de acuerdo a los planes, programas, capacitaciones, cursos y talleres, que permitan el desarrollo personal de las mujeres con la finalidad de que participen plenamente en todos los sectores y niveles de actividad económica, se impartirán sin costo bajo los lineamientos que dicha autoridad emita.
80. Para el ejercicio fiscal 2026, no tendrá costo, el uso de los espacios y/o locales ubicados al interior de instalaciones municipales contemplados en el artículo 36, fracción I, numeral 1, inciso n) de la presente Ley, cuando sea solicitado por persona física que pertenezca a un grupo vulnerable, asociación civil o Institución de asistencia pública o privada, sin fines de lucro, para el desarrollo de actividades de interés público o beneficio social, de carácter cultural, educativo y social.
81. Para el ejercicio fiscal de 2026, por concepto de los servicios que presta la Unidad Básica de Rehabilitación, conforme a las tarifas establecidas en el artículo 42, fracción I, numeral 1 de la presente Ley, las personas físicas que, bajo protesta de decir verdad, manifiesten no percibir ingresos y acrediten su dependencia económica en los términos que determine el organismo rector, por servicio, se causará y pagará: \$200.00.
82. Durante el ejercicio fiscal 2026, para los conceptos contenidos en el artículo 42, fracción I, numeral 1 de la presente Ley, para los empleados del Municipio de Corregidora, Qro., del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Corregidora y demás Organismos Descentralizados, de acuerdo a sus ingresos mensuales fijos, por persona, por sesión, pagará:

RANGO DE INGRESOS MENSUALES PERCIBIDOS POR EL EMPLEADO		IMPORTE
DE	A	
\$1.00	\$12,624.99	\$40.00
\$12,625.00	\$18,939.99	\$55.00
\$18,940.00	\$25,249.99	\$65.00
\$25,250.00	\$31,564.99	\$75.00
\$31,565.00	En adelante	\$100.00

83. Durante el ejercicio fiscal 2026, por las tarifas contenidas en el artículo 42, fracción I, numeral 5 de la presente Ley, por el servicio de estancia en las instalaciones de la Casa de los Abuelos, pagarán lo equivalente a aplicar un factor del 0.50 sobre total determinado de acuerdo a los lineamientos y procedimientos que para tales efectos aprueben los Programas del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Corregidora.
84. Las sanciones administrativas a que haya lugar derivadas de la captura y guarda de animales que transiten en la vía pública sin vigilancia de sus dueños; siempre y cuando exista libre voluntad de partes sin coacción por parte de la autoridad, se podrá sustituir la multa derivada por esta falta a cambio de la libre aceptación de esterilizar la especie animal cubriendo los costos previstos por el servicio de esterilización en la presente Ley, sin perjuicio de la autoridad y con los apercibimientos correspondientes.

Sección Décima Primera Glosario

Artículo 51. Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

Accesorios: Ingresos que recibe el Gobierno Municipal por concepto de multas, recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnización; todos ellos asociados a la omisión o incumplimiento en el pago de las contribuciones o los que se apliquen en relación con Aprovechamientos; y que, por tanto, participan de la naturaleza de ambos.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Administración Pública Municipal: Se conforma por las administraciones pública centralizada y pública paramunicipal, consignadas en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es por tanto el conjunto de órganos que auxilian al Presidente Municipal en la realización de sus funciones administrativas; dicha administración pública podrá ser centralizada, desconcentrada y paramunicipal, conforme al reglamento correspondiente de cada municipio, en el cual se distribuirán las competencias de las dependencias y entidades que la integren.

Afectación por Obra: Restricción impuesta por una entidad pública que, en el ejercicio de sus funciones, despliega su acción planificadora y desarrolladora mediante la ejecución de obras de infraestructura, limitando o impidiendo a causa de dicha obra pública, la utilidad del bien.

Aplicará: Para aquellos supuestos en donde el presente Ordenamiento señale dicha acción, se entenderá por dicho término a la operación matemática de multiplicación.

Aportaciones Federales: Son los recursos que la Federación transfiere a las haciendas públicas de los Estados, Distrito Federal, y en su caso, de los Municipios, a través del Ramo 33, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece esta Ley, para los Fondos siguientes:

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN);

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF);

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF).

Dichos Fondos se integrarán, distribuirán, administrarán, ejercerán y supervisarán, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal.

Aprovechamientos: Ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

Existen aprovechamientos corrientes y de capital.

Ejemplos de los primeros son las multas, indemnizaciones, reintegros y participaciones en ingresos locales por la aplicación de acuerdos, o leyes federales, o provenientes de participaciones por concesión por la prestación de servicios de dominio público.

Ejemplos de aprovechamientos de capital son las recuperaciones de capital y sus accesorios.

Armonización: Se trata de la revisión, reestructuración y compatibilización de los modelos contables vigentes a nivel nacional, a partir de la adecuación y fortalecimiento de las disposiciones jurídicas que las rigen, de los procedimientos para el registro de las operaciones de la información que deben generar los sistemas de contabilidad gubernamental, y de las características y contenido de los principales informes de rendición de cuentas.

Armonización Contable: Se trata del proceso de homogeneización y modernización de los sistemas de información contable para los tres ámbitos de gobierno, donde se contemplan marcos jurídicos similares, principios y normas contables comunes, sistemas de administración financiera, registro contable (incluyendo la descripción completa y estandarizada del patrimonio) y modelos de información de cuentas compatibles comparables para controlar, evaluar y fiscalizar las cuentas públicas de manera eficaz y eficiente.

Autoridad fiscal: Representante del poder público facultado para recaudar impuestos, llevar un control de los contribuyentes, o imponer las sanciones previstas por el Código Fiscal, interpretar disposiciones de la Ley, entre otras funciones.

Avalúo para fines hacendarios: Dictamen técnico que determina el valor de un bien inmueble.



Bienes: Todas aquellas cosas que puedan ser objeto de comercio y prestar alguna utilidad al hombre.

Bienes Inmuebles: Asignaciones destinadas a la adquisición de activos fijos inmobiliarios, así como los gastos derivados de actos de su adjudicación, expropiación e indemnización; incluye las asignaciones destinadas a los Proyectos de Prestación de Servicios relativos cuando se realicen por causas de interés público.

Bienes que legalmente se puedan enajenar: Son los bienes que se tienen en dominio útil y que se encuentran desincorporados del patrimonio municipal.

Bienes muebles: Los bienes son muebles por su naturaleza o por disposición de la Ley; Son muebles por su naturaleza, los cuerpos que pueden trasladarse de un lugar a otro, ya se muevan por sí mismos, ya por efecto de una fuerza exterior; y son bienes muebles por determinación de la Ley, las obligaciones y los derechos o acciones que tienen por objeto cosas muebles o cantidades exigibles en virtud de acción personal.

Clave Catastral: Número de identificación dentro del padrón catastral de 15 dígitos, conformada de acuerdo a su tipo; la Clave Urbana se compone de Municipio, Microrregión, Localidad, Sector, Manzana y Lote; la Clave Rústica está conformada por Municipio, Microrregión, Localidad, Carta, Cuadrante, Subcuadrante y Lote.

Contribuciones: Son las obligaciones monetarias impuestas, con fundamento en la Ley y las disposiciones aplicables, a los ciudadanos en su carácter de contribuyentes o sujetos pasivos obligados, para financiar las cargas y gastos públicos en que incurre el Estado, para cumplir con sus funciones inherentes. Se clasifican en: impuestos, aportaciones a seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos. Desde el análisis de las transferencias son los recursos que específicamente se otorgan a instituciones de seguridad social como el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) e Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).

Contribuciones de Mejoras: Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas.

Contribuciones No Comprendidas: Ingresos tributarios y no tributarios causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago, los cuales se captan en el ejercicio posterior, de conformidad con las disposiciones fiscales aplicables en la materia.

Contribuyente: Es todo individuo que por realizar una actividad económica está obligado a contribuir para el financiamiento del gasto público, de acuerdo con las leyes fiscales. Dicho individuo puede ser nacional o extranjero, persona física o moral o bien ser una entidad pública o privada.

Crecimiento Económico: Es el incremento en la producción de bienes y servicios de un país en un periodo determinado respecto a otro anterior.

dependencias: Denominación genérica de las Secretarías del Municipio, incluyendo a sus respectivos órganos administrativos desconcentrados; órganos reguladores conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

dependencia encargada de las Finanzas Públicas: La secretaría del Municipio encargada de las finanzas públicas, administra financiera y tributariamente la hacienda pública del municipio.

Derechos: Contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público. También son derechos la cantidad que se paga, de acuerdo con otro acto determinado por la Ley.

Derecho de paso: Aquel que recae sobre un bien inmueble que sirve para dar acceso a predios a fines, por sus características presenta utilidad pública, debe ser autorizado por Autoridad Competente y no debe encontrarse con reconocimiento de vialidad.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Deuda: Cantidad de dinero o bienes que una persona, empresa o país debe a otra y que constituyen obligaciones que se deben saldar en un plazo determinado. Por su origen la deuda puede clasificarse en interna y externa; en tanto que por su destino puede ser pública o privada.

Deuda Pública: Cualquier Financiamiento contratado por los Entes Públicos.

Devengado: Es la representación de los bienes o servicios recibidos de los cuales está pendiente la disminución del pasivo respectivo, con el saldo de la cuenta contable del presupuesto devengado.

Disponibilidades: Las que así defina la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Donación: Acto jurídico por el que una persona transfiere a otra, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes.

Ejercicio Fiscal: Periodo de un año presupuestario y contable, generalmente equivalente a un año calendario, para el cual se presupuestan los ingresos y gastos brutos, y para el que se presentan cuentas, sin incluir ningún periodo complementario, durante el cual puedan mantenerse abiertos los libros contables después del comienzo del periodo fiscal siguiente. Abarca del 1° de enero al 31 de diciembre.

Elementos del tributo: Sujeto Objeto Tasa o Tarifa Época de pago.

Entes Públicos: Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, los organismos autónomos de las Entidades Federativas; los Municipios; los organismos descentralizados, empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos de las Entidades Federativas y los Municipios, así como cualquier otro ente sobre el que las Entidades Federativas y los Municipios tengan control sobre sus decisiones o acciones. En el caso de la Ciudad de México, el Poder Ejecutivo incluye adicionalmente a sus alcaldías.

Estímulos Fiscales: Son apoyos gubernamentales que se destinan a promover el desarrollo de actividades y regiones específicas, a través de mecanismos tales como disminución de tasas impositivas, exención de impuestos determinados, aumento temporal de tasas de depreciación de activos, etc.

Factor: Tasa a aplicar en importe determinado para obtener el monto a pagar de una contribución.

Financiamiento: Toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los Entes Públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente.

Financiamiento Neto: La diferencia entre las disposiciones realizadas de un Financiamiento y las amortizaciones efectuadas de la deuda pública.

Financiamiento Propio: El financiamiento se integra por los recursos que, al cierre del Ejercicio Fiscal, se tenga en la tesorería, así como, en su caso, los que provengan de disponibilidades o transferencias federales que no fueron pagadas ni devengadas.

Fiscalización: Facultad para revisar y evaluar el contenido de la Cuenta Pública y/o de los trámites gestionados ante el Municipio.

Grupos Vulnerables: Todo aquel individuo que sea adulto de 60 años o más y/o personas con discapacidad física o mental, estudiantes con credencial vigente, personas menores de 12 años, mujeres responsables del cuidado de sus hijas e hijos que sus ingresos sean fuente única del sustento de sus hogares, madres con hijas e hijos menores de 5 años, mujeres embarazadas, mujeres en situación de violencia, personas indígenas y/o personas físicas que acrediten su imposibilidad de pago.

Hacienda Pública: Conjunto de bienes y derechos de titularidad pública destinados por el Estado para cumplir y satisfacer las necesidades económicas y sociales de los habitantes de un país. Son equivalentes las palabras Erario y Tesoro.



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Honorarios: Son todos los ingresos que obtiene una persona profesional, artista o intelectual, que presta sus servicios en forma independiente, sin estar subordinado a un patrón.

Importe: Cantidad cierta a pagar, expresada en moneda nacional.

Impuesto: Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho previstos por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC): Es un factor que sirve para la actualización a valor presente de bienes, servicios e inversiones. El cálculo de éste corresponde al Banco de México y se publica en el Diario Oficial entre los primeros diez días del mes siguiente.

Inflación: Fenómeno que se observa en la economía de un país y está relacionado con el aumento desordenado de los precios de la mayor parte de los bienes y servicios que se comercian en sus mercados, por un periodo de tiempo prolongado.

Ingresos: Son todos los recursos provenientes de los impuestos, las contribuciones a la seguridad social, las ventas de bienes o servicios realizados por las entidades del Gobierno General, el superávit de explotación de las entidades públicas empresariales, las transferencias, asignaciones y donativos corrientes de capital recibidos, las participaciones, los ingresos de capital y la recuperación de inversiones financieras realizadas con fines de política.

Ingresos de libre disposición: Los que así defina la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Ingresos Devengados: Es el que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos.

Ingresos Excedentes: Son los recursos que durante el ejercicio fiscal se obtienen en exceso de los aprobados en la Ley de Ingresos.

Ingresos Propios: Son los recursos que por cualquier concepto obtengan las entidades, distintos a los recursos por concepto de subsidios y transferencias.

Ingresos Recaudados: Momento contable que refleja el cobro en efectivo o cualquier otro medio de pago de los impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos y productos, aprovechamientos, financiamientos internos y externos; así como de la venta de bienes y servicios, además de participaciones, aportaciones, recursos convenidos, y otros ingresos por parte de los entes públicos.

Ingresos Tributarios: Son las percepciones que obtiene el Gobierno Federal o Estatal por las imposiciones que en forma unilateral y obligatoria fija el Estado a las personas físicas y morales, conforme a la Ley para el Financiamiento del Gasto Público. Su carácter tributario atiende a la naturaleza unilateral y coercitiva de los impuestos, gravando las diversas fuentes generadoras de ingresos: la compraventa, el consumo y las transferencias.

Ingresos Totales: La totalidad de los ingresos de libre disposición, las transferencias federales etiquetadas y el financiamiento neto.

Interés: Tasa de utilidad o ganancia del capital, que generalmente se causa o se devenga sobre la base de un tanto por ciento del capital y en relación al tiempo que de éste se disponga.

Inversión Pública Productiva: Toda erogación por la cual se genere, directa o indirectamente, un beneficio social, y adicionalmente, cuya finalidad específica sea: (i) la construcción, mejoramiento, rehabilitación y/o reposición de bienes de dominio público; (ii) la adquisición de bienes asociados al equipamiento de dichos bienes de dominio público, comprendidos de manera limitativa en los conceptos de mobiliario y equipo de administración,



mobiliario y equipo educacional, equipo médico e instrumental médico y de laboratorio, equipo de defensa y seguridad, y maquinaria, de acuerdo al clasificador por objeto de gasto emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, o (iii) la adquisición de bienes para la prestación de un servicio público específico, comprendidos de manera limitativa en los conceptos de vehículos de transporte público, terrenos y edificios no residenciales, de acuerdo al clasificador por objeto de gasto emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro.: Norma que establece anualmente los ingresos del gobierno municipal que deberán recaudarse por concepto de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, sus accesorios, emisión de bonos y empréstitos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental: Instrumento jurídico que establece los criterios generales de coordinación y la normatividad para la adecuada armonización de los sistemas de contabilidad gubernamental, entre los distintos órdenes de gobierno, es decir, los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los estados y el Distrito Federal; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales; así como los órganos autónomos federales y estatales. Además de fijar los criterios y reglas para la emisión de información financiera de los entes públicos.

Municipio: Municipio de Corregidora, Qro.

Normas Contables: Son los lineamientos, metodologías y procedimientos técnicos dirigidos a dotar, a los entes públicos, de las herramientas necesarias para registrar correctamente las operaciones que afecten su contabilidad, con el propósito de generar información veraz y oportuna para la toma de decisiones y la formulación de estados financieros institucionales y consolidados.

No inconveniente: Documento que valida la realización de un evento o actividad con base en las medidas de seguridad aplicables en materia de protección civil a un lugar o establecimiento asentado en el Municipio de Corregidora, Qro.

Organismos: Entidad, generalmente de naturaleza pública o social, que ha sido establecida de acuerdo con un conjunto de normas, leyes o reglamentos formales para cumplir una misión o función específica de interés público como: Asociaciones, Uniones, Escuelas Públicas, Instituciones de Asistencia Privada, Organismos de Gobierno, Ligas Deportivas y Organizaciones, debiendo acreditar tal carácter.

Participaciones Federales: Son los recursos que corresponden a los estados, municipios y Distrito Federal, conforme al pacto federal, dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal. Los cuales provienen de la Recaudación Federal Participable del ejercicio fiscal correspondiente (que captan las oficinas recaudadoras) y que, en términos de la normatividad aplicable, se distribuyen a través del Ramo General 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación: (Participaciones a entidades Federativas y Municipios).

Plan Municipal de Desarrollo: Es el documento que establece los ejes de la política pública municipal, a partir de los cuales se determinan los objetivos, las metas, las estrategias y los programas nacionales que rigen la acción del gobierno.

Población: Todo aquel individuo que por circunstancias propias a la operación del establecimiento se encuentre al interior de las instalaciones del mismo, entiéndase visitante, proveedor o empleado.

Lo anterior, para determinar el número de población fija y flotante de los establecimientos sujetos a obtener el visto bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal de Corregidora, Qro., de conformidad con los requerimientos pedagógicos de los cursos que impartirá la Dirección de Protección Civil Municipal de Corregidora, Qro., por lo que se cobrarán los derechos de capacitación, por hora, por instructor.

Predio: El inmueble constituido por el suelo o por éste y las construcciones adheridas a él.



Predio Baldío: El predio urbano que carezca de construcciones o tenga únicamente bardas perimetrales, así como los predios que contengan construcciones cuyo valor catastral represente menos del diez por ciento del valor catastral del terreno, sin incluir bardas perimetrales.

Predio de Fraccionamiento en Proceso de Ejecución: El predio o fracción de él, constituido como fraccionamiento en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro, cuya autorización provisional de venta de lotes o la definitiva de fraccionamiento ha sido publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Querétaro “La Sombra de Arteaga” y que el propietario o copropietarios cuenten con el reconocimiento de causahabiente. Esta clasificación se conserva hasta que se haga entrega de las obras de urbanización al Municipio correspondiente, en los términos del ordenamiento antes mencionado o se tenga más del sesenta por ciento de la superficie vendible enajenada.

Predio de Producción Agrícola: Predio de producción agrícola con dominio pleno que provenga de ejido: la parcela de origen ejidal que cuente con dominio pleno, que permanezca en propiedad del ejidatario y que sea destinada permanentemente a la agricultura, independientemente de que cuente con infraestructura urbana.

Predio Rústico: El que se ubique fuera del límite de un centro de población, de conformidad a la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano y que no se encuentre en ninguno de los supuestos de la fracción anterior.

Predio Urbano: El inmueble constituido por el suelo o por éste y las construcciones adheridas a él.

Predio Urbano Edificado: El que contenga construcciones permanentes o en proceso, cuyo valor catastral de dichas construcciones represente por lo menos un diez por ciento del valor catastral del terreno y los que se destinen y así se acredite, para los siguientes fines: a) Campos o instalaciones deportivas permanentes; b) Actividades agrícolas, pecuarias o piscícolas permanentes; c) Actividades industriales, comerciales o de prestación de servicios permanentes; que cuenten con licencia de funcionamiento municipal vigente para esa actividad; d) Casa habitación permanente; y e) Unidades sujetas a régimen de condominio.

Programa de Gasto: La asignación de recursos que debe reflejar la consistencia de apoyar a los grupos vulnerables, dentro del cumplimiento de metas y objetivos a los ejes rectores del Plan Municipal de Desarrollo vigente.

Reserva Urbana: El predio urbano que no cuente con frente a vialidades y sistemas de infraestructura urbana, que se encuentre fuera del límite de la mancha urbana y que, de conformidad a las disposiciones en materia de desarrollo urbano, le corresponda un uso de suelo urbano o que la autoridad municipal competente le haya autorizado el uso de suelo urbano.

Se entiende por límite de la mancha urbana, el polígono formado por las áreas que en las localidades del Estado cuentan con algún sistema de infraestructura urbana o con vialidades urbanas, de acuerdo a la cartografía existente en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Querétaro o en la Dirección Municipal de Catastro que corresponda.

Subsidios: Son las asignaciones de recursos federales previstas en el Presupuesto de Egresos que, a través de las dependencias y entidades, se otorgan a los diferentes sectores de la sociedad, a las entidades federativas o municipios para fomentar el desarrollo de actividades sociales o económicas prioritarias de interés general.

Tasa: Indicador básico para estimar en términos relativos el comportamiento de determinadas variables.

Transferencias: Son las asignaciones de recursos federales previstas en los presupuestos de las dependencias, destinadas a las entidades bajo su coordinación sectorial o en su caso, a los órganos administrativos desconcentrados, para sufragar los gastos de operación y de capital, incluyendo el déficit de operación y los gastos de administración asociados al otorgamiento de subsidios; tanto como a la Entidades Federativas, con base en convenios de asignación; así como las asignaciones para el apoyo de programas de las entidades



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

vinculados con operaciones de inversión financiera o para el pago de intereses, comisiones y gastos, derivados de créditos contratados en moneda nacional o extranjera.

Transparencia: Son las acciones que permiten garantizar el acceso de toda persona; regulación del principio de libre información, de acuerdo a lo dispuesto por Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Valor Catastral: Aquél que sea determinado por la dependencia encargada del catastro correspondiente, conforme a la Ley de la materia.

Valor Comercial: Se entiende como la cantidad más alta, expresada en términos monetarios, mediante la cual se intercambiaría un bien en el mercado corriente de bienes, entre un comprador y un vendedor que actúan sin presiones ni ventajas de uno y otro, en un mercado abierto y competido, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo y en un plazo razonable de exposición.

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del 2026.

Artículo Segundo Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo Cuarto. Cuando de las normas legales se denominen ingresos de libre disposición, se entenderán los ingresos locales y las participaciones federales, así como los recursos que, en su caso, se reciban del fondo de estabilización de los ingresos de las entidades federativas en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y cualquier otro recurso que no esté destinado a un fin específico.

Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 45 y 46 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en relación con los montos que se establezcan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2026.

Artículo Sexto. Para lo señalado en materia de ingresos derivados de financiamiento en la presente Ley, se deberá observar lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Artículo Séptimo. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

Artículo Octavo. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación, se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Noveno. La interpretación de la presente Ley, para efectos administrativos y exclusivamente en el ámbito de su competencia y atribuciones, corresponde a la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro., conforme a las disposiciones y definiciones que establezcan las leyes aplicables en la materia.

Artículo Décimo. La Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro., podrá establecer resoluciones de carácter general, estímulos o beneficios fiscales, así como facilidades administrativas para



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

efectos de las contribuciones previstas en esta Ley, respecto al pago y sus accesorios, las cuales se publicarán en la Gaceta Municipal, sin variar las disposiciones relacionadas con el sujeto, el objeto, la base, la cuota, la tasa o la tarifa de los gravámenes, a fin de facilitar el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes.

Artículo Decimoprimero. En la aplicación del artículo 33, fracción X de esta Ley, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el Municipio asuma la función de servicio de Catastro, esta continuará prestándose por el Instituto Registral y Catastral, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Decimosegundo. Para efectos del cobro del Servicio de Alumbrado Público previsto en el artículo 26, de la presente Ley, las autoridades competentes adscritas al Municipio de Corregidora podrán facultar a la compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica para el único efecto de recaudar el derecho mencionado conjuntamente con el consumo de energía eléctrica, sin que ello indique modificar o invalidar los elementos sustanciales de dicha contribución, ni que se entienda que la cuota del derecho referido, se encuentre vinculada en forma alguna con el consumo mismo respecto de todos aquellos contribuyentes beneficiarios que tengan contratado el servicio de energía eléctrica con la compañía o empresa suministradora del servicio.

Artículo Decimotercero. El pago de las contribuciones municipales se podrá hacer con efectivo en moneda de curso legal, con transferencia electrónica, con tarjeta de crédito y/o débito, con cheque: nominativo, de caja y certificado; o en cualquier otra forma que autorice el encargado de las finanzas públicas municipales.

Artículo Decimocuarto. Para el ejercicio fiscal 2026, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, organismo que pagará los derechos respectivos en los términos que señale la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro y el Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, aplicándose las tarifas vigentes.

Agregar párrafo para Organismos

Artículo Decimoquinto. Para el ejercicio fiscal 2026, aquellos programas que otorguen beneficios fiscales por concepto de Impuesto Predial y/o Impuesto Sobre Traslado de Dominio, en los Asentamientos Humanos Irregulares en Proceso de Regularización, quedarán sin efectos; debiendo expedir el H. Ayuntamiento acuerdo con validez anualizada.

Artículo Decimosexto. Para el ejercicio fiscal 2026, el importe del Impuesto Predial por bimestre no tendrá incremento ni podrá ser inferior respecto del último bimestre causado en el ejercicio fiscal inmediato anterior. Se exceptúan del presente artículo aquellos supuestos que contemplen las disposiciones generales de la presente Ley.

Artículo Decimoséptimo. Los obligados a presentar avisos, declaraciones, realizar pagos o aquellos que soliciten trámites o servicios, podrán realizarlos en las oficinas de la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio de Corregidora, Qro., o a través de medios electrónicos que para efecto establezca dicha dependencia.

Artículo Decimooctavo. Para los efectos de la presente Ley, el importe señalado en las tablas de conceptos, se entenderá como el costo, tarifa o monto de las contribuciones municipales a pagar en moneda nacional.

Artículo Decimonoveno. Envíese al titular del Poder Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga”.



Objetivos, Metas y alcances

El Municipio de Corregidora, posee cualidades únicas que lo posicionan como la entidad con mayor potencial económico, turístico y social dentro de nuestro Estado.

El Gobierno al frente del Municipio de Corregidora Qro., para el periodo del 2024-2027, tiene como idea central, continuar hacia el rumbo del progreso y con la aspiración de construir un municipio en donde el sentido de pertenencia sea motivo de orgullo para todos, asimismo, presenta y detalla las políticas, estrategias y líneas de acción que determinarán el destino de los recursos y las prioridades de la administración.

En el ámbito económico, el actual gobierno seguirá enfocado a fortalecer los procesos y acciones en temas normativos, financieros, administrativos y de control interno, a través de líneas de acción enfocadas en crear condiciones para construir un gobierno íntegro y transparente; generar acciones para fortalecer la hacienda municipal y mejorar los procesos de las dependencias en las labores del día a día; además de continuar con los procesos administrativos asociados con el desempeño cotidiano de la gestión gubernamental.

Dichas líneas de acción se encuentran orientadas a ordenar la recaudación municipal y gasto del recurso público, destacando acciones de apoyo a grupos vulnerables para el cumplimiento de sus obligaciones.

Dentro de las obligaciones principales de la Secretaría de Tesorería y Finanzas, se encuentra elaborar y proponer el proyecto de iniciativa de ley que se requiere para el manejo de los asuntos tributarios del municipio, así como recaudar los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones que correspondan a éste; por ello, el principal objetivo de la Iniciativa de Ley de Ingresos, atiende a proveer una herramienta jurídica que da certeza y orden a la actividad recaudadora municipal, a través de la cual, se permite la estabilidad administrativa y orgánica de las contribuciones que tiene derecho a percibir el municipio.

La capacidad recaudatoria es un elemento indispensable que garantiza la sustentabilidad de las finanzas públicas, con el objetivo de fortalecer los ingresos propios del Municipio; una de las estrategias primordiales de la planeación municipal 2024-2027, es continuar con el modelo de atención ciudadana el cual ha permitido la realización de trámites y requisitos simplificados y accesibles al ciudadano; además que tenga cobertura amplia con diversos puntos de atención dentro de la circunscripción municipal; también el seguimiento y cumplimiento de Programas de mejora continua que permitan el correcto desarrollo de los procesos, sistemas y proyectos. De igual manera, fortalecer un gobierno íntegro, transparente y responsable por medio de la generación y aplicación correcta del recurso, para la Hacienda Municipal.

En el siguiente cuadro se muestra un resumen de las principales estrategias, servicios y líneas de acción encaminadas al Fortalecimiento de la Hacienda Municipal:

EJE	NIVEL	DESCRIPCIÓN	INDICADOR	META
Avanzando Unidos: Sociedad y Gobierno	Estrategia	Gobierno con Finanzas y Desempeño Sostenible	Calificación otorgada por la Agencia Calificadora Moody's	Nacional AA+ MX
			Calificación otorgada por la Agencia Calificadora Fitch Ratings	Local BBB- / Nacional AAA
			Autonomía Financiera	Local BBB- / AAA



	Componente	Finanzas sostenibles sustentadas en prácticas de transparencia consolidadas	Porcentaje de cumplimiento de obligaciones cargadas en el Portal Fiscal respecto del total obligadas	100.00%
	Línea de acción	Fortalecer la hacienda pública municipal a través de un sistema de recaudación eficiente.	Porcentaje de avance en la recaudación respecto del total programado en la Ley de Ingresos	100.00%
		Eficientar el manejo de los recursos financieros, orientado al desarrollo Municipal.	Porcentaje de gasto social respecto del gasto total	85.00%

Notas:

- *Los indicadores pueden sufrir modificaciones en su redacción, metas y dimensiones, con base a los resultados del cierre del ejercicio fiscal 2025.*

Asimismo, y con el fin máximo de permitir el quehacer municipal, es necesario, indispensable e intrínseco a sus funciones de derecho público, contar con los recursos para tales efectos, por ello, con fundamento en lo anterior, es que se presenta el plan de acción del Municipio en materia de ingresos, el cual pretende establecer los mecanismos que permitan la continuidad en el incremento de la recaudación de ingresos propios e ingresos totales.

ANEXO IV SITUACIÓN ECONÓMICA MUNICIPAL

La política de ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026, está orientada a generar un mayor espacio fiscal, se propone una serie de medidas para fortalecer la recaudación, a través de una mayor eficiencia de la administración tributaria, así como reducir espacios regulatorios que permiten esquemas de elusión y evasión fiscal. Lo anterior con la finalidad de dotar de mayor equidad al sistema impositivo asegurando que cada contribuyente participe con la carga fiscal que le corresponde.

Los resultados alcanzados en el marco de la transformación de la política económica han sido acompañados por un entorno de finanzas públicas sanas con balances públicos moderados y una deuda en niveles sostenibles.

Dentro de las obligaciones principales del Municipio de Corregidora, Querétaro, es elaborar y proponer el proyecto de ley que se requiere para el manejo de los asuntos tributarios del Municipio, así como recaudar los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones que correspondan a éste; por ello, el principal objetivo de la Ley de Ingresos, atiende a proveer una herramienta jurídica que da certeza y orden a la actividad recaudadora municipal, a través de la cual, se permite la estabilidad administrativa y orgánica de las contribuciones que tiene derecho a percibir el municipio.

La Iniciativa de Ley de Ingresos propone cambios importantes que facilitan el cumplimiento voluntario, promueven la formalización y el aumento en la base de contribuyentes, disuaden conductas que erosionan la base recaudatoria y fomentan la competitividad y el crecimiento.

Por ello y en cumplimiento a los Criterios para la formulación de la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2026, y de conformidad con lo publicado en fecha 12 de octubre de 2018, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, “La Sombra de Arteaga”, se acordaron las reformas a los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios:



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

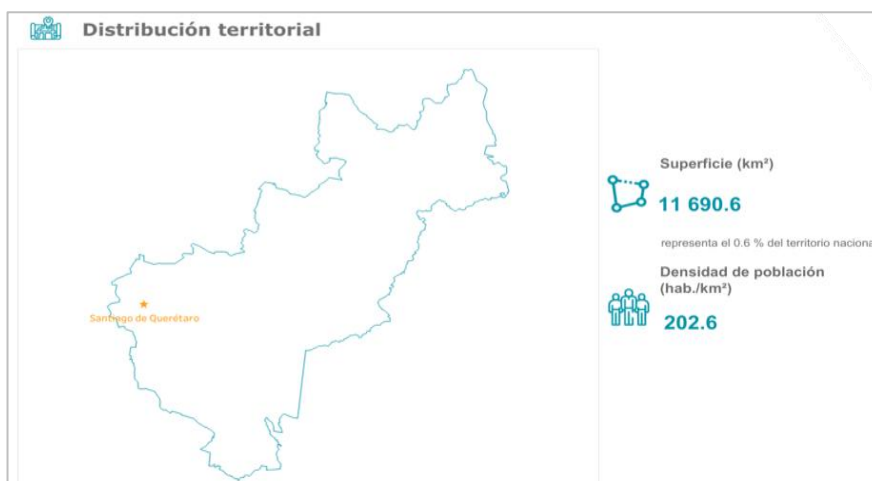
El municipio de Corregidora se localiza en el bajo, en el centro de la República Mexicana, a siete kilómetros de la capital del Estado, colinda con los municipios de Querétaro y Huimilpan; forma parte de la zona metropolitana de Querétaro, por ello es considerado uno de los cuatro municipios conurbados y el tercero más poblado de la entidad.

Superficie

Querétaro tiene una extensión de 11,690.6 km² lo que representa 0.6 % de la superficie del país.



Fuente: Marco Geoestadístico. Censo de Población y Vivienda 2020.



Página oficial del Instituto Nacional de Estadística y Geografía. INEGI Panorama sociodemográfico de México (Querétaro 2020).

(Últimos datos estadísticos oficiales)



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

Actualmente el Municipio de Corregidora, Qro., ocupa el 2.02% de la superficie del Estado, cuenta con una extensión territorial de 23,490 ha; uno de sus fines es la búsqueda de un nivel de vida óptimo y de calidad para sus habitantes, por lo que está sometido funcionalmente a mantener un equilibrio entre pertenecer a la conurbación metropolitana del Estado y conservar su status de municipio autónomo, así como sus tradiciones y costumbres.

Distribución Poblacional Municipal

El Municipio de Corregidora, ha experimentado un crecimiento demográfico significativo. Si bien, el crecimiento ha generado desarrollo y progreso, es preciso reconocer que también ha creado nuevos retos en cuanto a convivencia, movilidad y seguridad de sus habitantes.

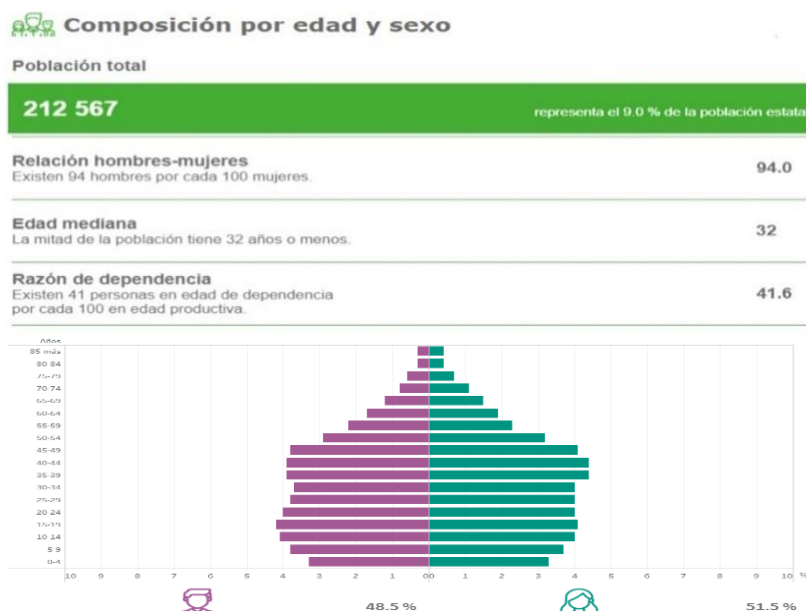
Mantener el ritmo de este crecimiento y desarrollo económico en balance con el medio ambiente y la sustentabilidad, es esencial para garantizar los niveles de bienestar y seguridad que merecen los ciudadanos; por ello, la responsabilidad y el crecimiento del municipio no depende únicamente del gobierno, sino también y en gran medida, de la confianza, cooperación, participación y corresponsabilidad de los ciudadanos, a fin de contribuir con los ingresos del municipio, en la manera equitativa y proporcional que les corresponda, para impulsar de manera conjunta el desarrollo del Municipio de Corregidora, Querétaro.

Por cuanto a habitantes se refiere, el Municipio de Corregidora, tiene el 8.9% del total de los habitantes del Estado de Querétaro, tal como se detalla en la siguiente tabla:

Porcentaje de habitantes del Municipio de Corregidora, Querétaro ¹		
Entidad	Habitantes	Porcentaje
Estado de Querétaro	2,368,467	100%
Municipio de Corregidora	212,567	8.9%

Las tres principales localidades con mayor población son: El Pueblito (115,264), Venceremos (21,352) y San José de Los Olvera (19,873).

El Municipio es el nivel de gobierno más cercano a la población y, en consecuencia, al que más se le demanda de manera directa, la oportuna prestación de servicios públicos indispensables, por lo que resulta necesario



Página oficial del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
INEGI Panorama sociodemográfico de Querétaro 2020.
(Últimos datos estadísticos oficiales)



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

planear y fortalecer su Hacienda Pública Municipal, a través de una política fiscal tendiente permanentemente a depurar, actualizar y ampliar la base de contribuyentes, así como conducir sus recursos con base a los principios de la administración pública: eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, legalidad, racionalidad, austeridad, control y rendición de cuentas, para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

¹ Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2020). *Panorama sociodemográfico de Querétaro 2020*. Consultado en internet el 30 de septiembre de 2021, en: <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/queret/poblacion/default.aspx?tema=me&e=22>

La presente administración ha abordado las obligaciones conferidas al municipio por decreto constitucional, así como los diversos ordenamientos legales, estatales y municipales, que rigen el funcionamiento del Ayuntamiento, además de transformar su gestión permitiendo procesos fortalecidos, eficientes, transparentes e íntegros. Ante todo, se cumplirán con las demandas ciudadanas de manera atenta, eficaz y cercana en aras de construir un mejor Corregidora para todos.

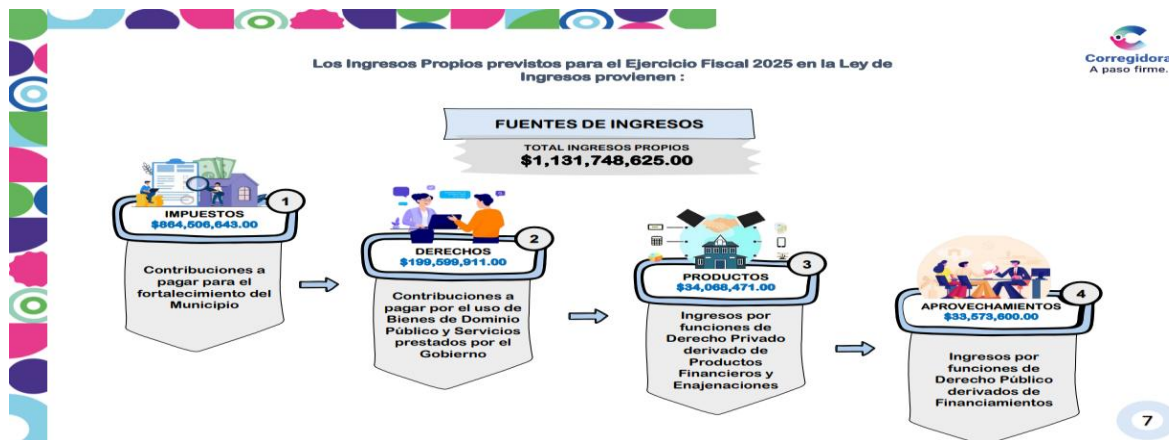
El contar con un marco jurídico regulatorio, facilita el promover el equilibrio de las finanzas públicas municipales mediante una más eficiente recaudación, así como un estricto control del ejercicio de gasto, enfocado a generar una política de austeridad, gestión financiera y calidad en la administración de los recursos.

Para el ejercicio fiscal 2026, se pretende dar continuidad a las políticas públicas que han llevado a esta administración a obtener los buenos resultados económicos observados hasta ahora, mismos que sentarán las bases para la transformación del Municipio de Corregidora, con un mayor crecimiento de nuestra economía y del bienestar de la población.

El Municipio de Corregidora, dentro de sus primordiales retos, está observar y encontrar el equilibrio entre los principios, derechos y facultades municipales de contenido económico-financiero, para el fortalecimiento de la autonomía contemplada a nivel Constitucional, garantizando la libre administración de la hacienda municipal, cuyo fin es fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica para la libre disposición y aplicación de recursos, así como satisfacer necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que obliguen a ejercer los recursos públicos en rubros no prioritarios o distintos a las necesidades reales, en los términos que fijen las leyes.

Consolidación Financiera Municipal

Que del Presupuesto Ciudadano 2025, del Municipio de Corregidora se advierte que los ingresos propios del Municipio representan el 60.9% del total del presupuesto, éstos son generados mediante la recaudación de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, es decir, los recursos propios del Municipio de Corregidora ascienden a \$1,131,748,625.00, quedando distribuidos de la siguiente manera:





Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

La Ley de Ingresos precisa los ingresos que el Municipio, deberá recaudar en el transcurso del ejercicio fiscal y, posteriormente, destinarlos a cubrir con los gastos públicos correspondientes.

A partir de esta estimación de los montos a recaudar durante el ejercicio fiscal, se pueden financiar las acciones a llevar a cabo por el Municipio con la finalidad de dar cumplimiento a los objetivos establecidos.

El Municipio es reconocido por las principales agencias calificadoras de riesgo, por tener una alta capacidad para generar ingresos propios. De hecho, estos representan las dos terceras partes de los ingresos totales y son obtenidos a través del pago de tu predial, licencias de funcionamiento y construcción, así como de los servicios culturales y deportivos que se brindan para todos los habitantes.

Estabilidad Financiera Municipal

Dentro de las actividades municipales que han abonado a la estabilidad financiera están respaldadas por buenas prácticas de administración de gobierno interno y un adecuado desempeño operativo derivado de una alta capacidad de generación de ingresos propios.

La principal encomienda de captación de recursos para el Fortalecimiento Hacendario, es la implementación de acciones instrumentadas por la Secretaría de Tesorería y Finanzas, a través de políticas recaudatorias claras y dirigidas al ingreso de recursos propios; es así que, para al cierre del año 2025, se proyecta una recaudación, al cierre del ejercicio en cita, por ingresos propios de \$1,236,815,738.96 (mil doscientos treinta seis millones ochocientos quince mil setecientos treinta y ocho pesos 96/100 M.N.) y por ingresos federales a la orden de \$769,554,194.97 (setecientos sesenta y nueve millones quinientos cincuenta y cuatro mil ciento noventa y cuatro pesos 97/100 M.N.); estimándose cerrar el ejercicio fiscal 2025, con una recaudación total cercana a los \$2,006,369,933.93 (dos mil seis millones trescientos sesenta y nueve mil novecientos treinta tres pesos 93/100 M.N.); lo anterior derivado de los Estados Financieros del Municipio de Corregidora al mes de septiembre 2025 y con información programada de octubre a diciembre de 2025.

Otro indicador de la dinámica de crecimiento del Municipio es el superávit en Desarrollo Inmobiliario, de los últimos años, actualmente los polos de mayor desarrollo en el sector residencial son los Municipios de Corregidora, El Marqués y Querétaro.

Entre las medidas que se han tomado se encuentran el fortalecimiento en materia de seguridad pública y acciones para la generación de empleos; mientras que en la parte de infraestructura se han logrado convenios importantes con el Gobierno del Estado.

El crecimiento del Estado, va tres veces sobre la media Nacional y el crecimiento de Corregidora va a la par de este impulso, por lo que se prevé que la inversión que se genere en el Municipio pueda mantener esta racha positiva para seguir generando fuentes de empleo y desarrollo a esta municipalidad.

La presente iniciativa de Ley de Ingresos, en cumplimiento al artículo 5, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios integra a continuación riesgos relevantes:

RIESGOS RELEVANTES:

Durante el Ejercicio Fiscal 2025, pueden presentarse desviaciones con respecto a lo que se esperaba en el momento de elaborar y aprobar la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, tales como:

Las estimaciones de finanzas públicas para 2026 consideran un marco macroeconómico prudente que incorpora las perspectivas de los principales indicadores económicos para el año. No obstante, se debe considerar que durante el ejercicio fiscal se pueden presentar choques macroeconómicos y otros factores inusuales que generen desviaciones con respecto a lo previsto en el Paquete Económico.

Las finanzas públicas del Municipio de Corregidora, mantienen dependencia de los ingresos provenientes de las Participaciones, Aportaciones y Convenios Federales, ingresos que prevé la Ley de Coordinación Fiscal, de tal



manera que las variaciones respecto al año anterior, representa una disminución que afectará los ingresos que disponga el Municipio para financiar su desarrollo en materia de destinos específicos como educación, salud, infraestructura social y seguridad pública.

Por cuanto ve a los ingresos que recibe el Municipio por Participaciones Federales, éstas dependen directamente de la recaudación federal participable, destacando entre ellos el Impuesto Sobre la Renta y el Impuesto al Valor Agregado; de darse una variación a la baja en la percepción, conceptos altamente influenciados por variables ajenas al control municipal, generando un desequilibrio en la Hacienda Pública Municipal.

El panorama económico global presenta retos importantes para 2025, que posiblemente se extiendan hacia 2026. Entre los más destacados se encuentran el entorno inflacionario global, principalmente en los precios de alimentos y servicios, como son los precios de productos pecuarios que se mantienen elevados, con una inflación anual de 10.7%, y podrían verse presionados por la detección del gusano barrenador y la suspensión de importaciones de ganado desde Estados Unidos.

Adicionalmente, el conflicto geopolítico derivado de la guerra en Ucrania y las tensiones entre EE.UU. y China ha dado un impulso adicional a las presiones inflacionarias y llevado a una reconfiguración del comercio global.

Asimismo, la persistencia o intensificación de la incertidumbre en torno a la política comercial global, con posibles disrupciones en las cadenas de valor y efectos adversos sobre la actividad económica nacional.

El deterioro en el proceso de revisión del T-MEC, que incrementa la incertidumbre jurídica y comercial, y dé lugar a medidas desfavorables para el sector exportador, así como, el endurecimiento de las condiciones financieras derivado de nuevas presiones inflacionarias asociadas a cambios en la política comercial internacional, lo que podría elevar las tasas de interés y aumentar la volatilidad en los mercados.

Además, la posibilidad de nuevas depreciaciones del peso mexicano representa un riesgo latente para la inflación, especialmente en el rubro de mercancías, en el cual se destaca que una caída del tipo de cambio podría traducirse rápidamente en mayores costos para productos importados y, con ello, una presión adicional sobre los precios al consumidor.

De igual manera, varios factores nacionales e internacionales plantean riesgos importantes para las perspectivas de inflación de México, como lo es la persistencia de la inflación en el sector servicios, la cual sigue siendo la principal preocupación interna. El sólido crecimiento salarial (incluidos importantes aumentos anuales del salario mínimo), la resiliencia del mercado laboral en ciertos sectores y la robusta demanda de servicios por parte de los consumidores siguen ejerciendo presión al alza sobre los precios de los servicios.

Si bien el peso mexicano mostró una notable fortaleza durante un período prolongado (el "superpeso"), no es inmune a las fluctuaciones en la confianza de los inversionistas globales, las variaciones en los diferenciales de tasas de interés entre Estados Unidos y México, ni a las incertidumbres políticas.

Una apreciación del peso frente al dólar reduce los ingresos petroleros debido a que una proporción elevada de los mismos está asociada a las exportaciones de crudo. Por otra parte, reduce el costo financiero por la disminución del valor en pesos de la deuda denominada en moneda extranjera.

Si bien los subsidios gubernamentales pueden aislar parcialmente a los consumidores nacionales, la inflación no subyacente de México sigue expuesta a las fluctuaciones de los precios globales del petróleo y el gas. El repunte de las tensiones geopolíticas o las restricciones de suministro podrían impulsar al alza los precios de la energía.

En otro sentido, la colaboración entre agentes de gobierno y gestores inmobiliarios, la comunidad inversora y los promotores, ha tomado un papel fundamental, por lo que se seguirán realizando las alianzas para reducir el riesgo de los planes de crecimiento y desarrollo que resulten financieramente inviables, así como, conseguir un progreso económico y social.

Ahora bien, el Municipio de Corregidora, ha experimentado un crecimiento demográfico significativo. Si bien, el crecimiento ha generado desarrollo y progreso, es preciso reconocer que también ha creado nuevos retos en



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

cuanto a convivencia, movilidad y seguridad de sus habitantes. Mantener el ritmo de este crecimiento y desarrollo económico en balance con el medio ambiente y la sustentabilidad es esencial para garantizar los niveles de bienestar y seguridad que merecen los ciudadanos.

Un cambio en la percepción de los inversionistas respecto de la economía e inseguridad a nivel Nacional, podría afectar el ingreso de capitales y el crecimiento económico del Municipio.

Formato 7a. Proyecciones de Ingresos – LDF

PROYECCIONES DE INGRESOS - LDF				
(PESOS)				
(CIFRAS NOMINALES)				
CONCEPTO	AÑO EN CUESTIÓN	2027	2028	2029
	2026			
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	1,636,644,807.00	1,679,992,102.82	1,730,391,865.90	1,782,303,621.88
A. Impuestos	869,693,683.00	895,784,493.49	922,658,028.29	950,337,769.14
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	182,320,656.00	187,790,275.68	193,423,983.95	199,226,703.47
E. Productos	28,000,000.00	28,840,000.00	29,705,200.00	30,596,356.00
F. Aprovechamientos	33,942,725.00	34,961,006.75	36,009,836.95	37,090,132.06
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones	522,687,743.00	532,616,326.90	548,594,816.71	565,052,661.21
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	260,507,187.00	247,221,102.64	254,637,735.72	262,276,867.79
A. Aportaciones	260,507,187.00	247,221,102.64	254,637,735.72	262,276,867.79
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	1,897,151,994.00	1,927,213,205.46	1,985,029,601.62	2,044,580,489.67
Datos Informativos				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	146,307,447.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	11,500,000.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	157,807,447.00	0.00	0.00	0.00

Formato 7c.

MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERETARO				
RESULTADOS DE INGRESOS - LDF				
(PESOS)				
CONCEPTO	2022	2023	2024	AÑO EN CUESTIÓN
				2025



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	1,557,797,132.41	1,745,560,121.86	1,591,319,067.76	1,766,052,981.93
A. Impuestos	900,774,518.58	945,513,550.95	811,716,292.18	969,211,984.10
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	155,003,028.50	199,269,637.10	209,103,151.27	183,790,942.38
E. Productos	39,164,997.19	63,507,591.80	49,092,691.06	47,867,137.57
F. Aprovechamientos	30,954,044.09	41,216,603.23	56,835,021.25	35,945,674.91
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones	431,900,544.05	496,052,738.78	464,571,912.00	529,237,242.97
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	283,642,459.19	251,279,894.83	228,787,591.04	240,316,952.00
A. Aportaciones	178,397,664.53	215,047,217.00	221,682,077.00	240,316,952.00
B. Convenios	105,244,794.66	36,232,677.83	7,105,514.04	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	1,841,439,591.60	1,996,840,016.69	1,820,106,658.80	2,006,369,933.93
Datos Informativos				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00
(f) Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimado para el resto del ejercicio				

TRANSITORIOS

PRIMERO. Comuníquese lo anterior a la Secretaría de Tesorería y Finanzas del Municipio, para su conocimiento.

SEGUNDO. Con fundamento legal en lo dispuesto por el artículo 47 fracciones IV y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, para que expida una certificación del Acuerdo aprobado y lo remita, a la H. LXI Legislatura del Estado de Querétaro, para su estudio y en su caso, aprobación.

El Pueblito, Corregidora, Querétaro, a 27 de noviembre del 2025.

ATENTAMENTE

Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.

Lic. Josué David Guerrero Trápala
Presidente Municipal y de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública



Acuerdo por el que se formula la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2026, así como su remisión a la LXI Legislatura del Estado de Querétaro.

C. Elizabeth Ana Yely Olvera Aguilar
Regidora integrante de la Comisión

Lic. Juan Carlos Garduño Vacca
Síndico Municipal e integrante de la Comisión